

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun vesihuoltourakoiden lisämääräraha

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 123

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu), mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden investointimäärärahat on varattu vuoden 2022 talousarviossa sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen että vesihuoltoliikelaitoksen osalta erikseen. Investointisuunnitelmassa on esitetty päällystys- ja viimeistelytöiden toteutus vuodelle 2023.

Saneeraus käsittää Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katurakenteiden, vesihuollon ja katuvalaistuksen saneerauksen suunnitelma-asiakirjoissa mainitussa laajuudessa täysin valmiiksi ja viimeistellyksi rakentaen. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka.

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos ja vesihuoltoliikelaitos ovat valmistelleet katusaneerausurakoiden kilpailutusta yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa. Kilpailutuksen valmistelusta liikelaitoksissa ovat vastanneet kuntatekniikan päällikkö, työpäällikkö ja vesihuoltopäällikkö.

Hankinnan arvo on suunnittelun yhteydessä laaditun kustannuslaskelman mukaan noin 1.323.000,00 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuodelle 2023 on varattu hankkeille yhteensä 1.369.000 euroa. Ensimmäisen osavuositiedon yhteydessä joudutaan kuitenkin todennäköisesti pienentämään kuntatekniikkaliikelaitoksen investointimäärärahoja ja nostamaan vesihuoltoliikelaitoksen määrärahoja vastaavasti. Tarjouksen voi jättää joko toisesta kohteesta tai molemmista. Valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouspyyntöluonnos on liitteenä. Liitettä ei julkaista (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 mom, kohta 2)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden tarjouspyynnön liitteen mukaisena
2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön, työpäällikön tai vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia
3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden tarjouspyynnön liitteen mukaisena
2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön, työpäällikön tai vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia
3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.05.2022 § 24

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden hankinnat sekä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokselle että Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitokselle. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 5.4.2022. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 3.5.2022 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta molempiin kohteisiin. Tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on pisteyttänyt tarjoukset tarjouspyynnön mukaisesti.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ylittää katusaneerausinvestoinnille varatun investointimäärärahan molempien liikelaitosten osalta selvästi. Sammalpolun kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ylittää hankkeelle varatun investointimäärärahan vesihuollon osalta.

Hankkeet toteutetaan liikelaitosten yhteisinä katusaneerausurakoina. Mikäli hankkeet toteutetaan suunnitelman mukaisesti vuonna 2022 Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) hankkeeseen tarvitaan lisämääräraha sekä vesihuollon että kuntatekniikan osuuteen. Sammalpolun hankkeeseen tarvitaan lisämäärärahaa vesihuollon osuuteen. Vesihuollon lisämäärärahan tarve molempiin hankkeisiin on yhteensä 270.000,00 euroa. Kuntatekniikan lisämäärärahan tarve käsitellään kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnassa.

Kilpailutus voidaan myös keskeyttää joko toisen tai molempien kohteiden osalta, koska määrärahat eivät riitä. Siinä tapauksessa joko toinen hanke tai molemmat hankkeet siirtyisivät toteutettaviksi myöhemmin.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) hanke voidaan kilpailuttaa uudelleen niin, että rakentamisen aloitus olisi vuoden 2023 toukokuun alussa samaan aikaan SOTE-keskuksen rakentamisen kanssa. Yhtäaikainen rakentaminen edellyttäisi muun muassa toimivia liikennejärjestelyjä ja aikataulujen yhteensovittamista. Katusaneeraushankkeen siirtyminen vuodelle eteenpäin siirtäisi vastaavasti Työpajankadun investointihankkeen vuodelle 2024, mikäli Sammalpolun katusaneeraushanke siirrettäisiin vuodelta 2022 vuodelle 2023. Alustavan investointisuunnitelman mukaiset seuraavien vuosien hankkeet siirtyisivät vastaavasti vuodelle eteenpäin. Hankkeiden siirtäminen olisi riskialtista erityisesti vesihuollon huonokuntoisten putkistojen vuoksi.

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö
Päätösehdotus	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää - että peruskorjausurakoiden hankkeet toteutetaan alkuperäisen suunnitelman ja aikataulun mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeisiin tarvittavat investointimäärärahat, - esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investointihankkeelle 185.000,00 euron lisämäärärahan, - esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Sammalpolun investointihankkeelle 85.000,00 euron lisämäärärahan.
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti - että peruskorjausurakoiden hankkeet toteutetaan alkuperäisen suunnitelman ja aikataulun mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeisiin tarvittavat investointimäärärahat, - esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investointihankkeelle 185.000,00 euron lisämäärärahan, - esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Sammalpolun investointihankkeelle 85.000,00 euron lisämäärärahan.
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vesihuollon lisämäärärahan tarve Sammalpolulla johtuu suurelta osin jätevesipumppaamosta, jonka tarve ei ollut tiedossa talousarviovaiheessa. Vesihuoltopäällikön mukaan lisämäärärahan tarve jakaantuu projekteille seuraavasti:

Investoinnit	Myynti	Avustus	Hankintameno	Netto
Liikelaitokset				
Vesihuoltoliikelaitos	0	0	270 000	-270 000
9776 Mönninkadun vesijohto			92 500	-92 500
9777 Mönninkadun viemäriverkosto			92 500	-92 500
9780 Sammalpolun vesijohto			10 000	-10 000
9781 Sammalpolun viemäriverkosto			75 000	-75 000
Liikelaitokset yhteensä	0	0	270 000	-270 000

Hankkeet toteutetaan vuosien 2021-2023 aikana. Niiden kokonaiskustannusarviot muuttuvat talousarviomuutosten myötä seuraavasti:

Investointi	Kustannusarvio	Muutos	Uusi kustannusarvio
9776 Mönninkadun vesijohto	77 500	92 500	170 000
9777 Mönninkadun viemäriverkosto	77 500	92 500	170 000
9780 Sammalpolun vesijohto	47 500	10 000	57 500
9781 Sammalpolun viemäriverkosto	57 500	75 000	132 500
Yhteensä	260 000	270 000	530 000

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää

- Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) vesihuollon investointihankkeelle yhteensä 185.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaan,

- Sammalpolun investointihankkeelle yhteensä 85.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää

- Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) vesihuollon investointihankkeelle yhteensä 185.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaan,

- Sammalpolun investointihankkeelle yhteensä 85.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaisesti.

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää - Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) vesihuollon investointihankkeelle yhteensä 185.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaan, - Sammalpolun investointihankkeelle yhteensä 85.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaisesti.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti myöntää - Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) vesihuollon investointihankkeelle yhteensä 185.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaan, - Sammalpolun investointihankkeelle yhteensä 85.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaisesti.
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi