

Kaupunginvaltuusto

Aika 06.06.2022 klo 18:00 - 20:27

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 36	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 37	Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen	7
§ 38	Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainahakemus	14
§ 39	Kolin paloaseman siirtäminen ja lisämääräraha	18
§ 40	Hallintojohtajan viran täyttäminen	23
§ 41	Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) katusaneerausurakan lisämääräraha	28
§ 42	Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun vesihuoltourakoiden lisämääräraha	35
§ 43	Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos	40
§ 44	Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen 1.1.2023 lähtien	45
§ 45	Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan takaus- / lainahakemus	47
§ 46	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021	54
§ 47	Vuoden 2021 tilinpäätös	57
§ 48	Sidonnaisuusilmoitukset	65
§ 49	Valtuustoaloite kehittämissuunnitelman laatimisesta Lieksan lukiolle	67

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Matti	18:00 - 20:27	puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	18:00 - 20:27	1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	18:00 - 20:27	2. varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Tuukka	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Heiskanen Jari	18:00 - 20:27	valtuutettu	Esteellinen § 45
	Kananen Esa	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Kangas Sari	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Karhinen Mirja	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Karppinen Jouni	18:00 - 20:27	valtuutettu	Esteellinen § 38
	Kaverinen Maija	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Keronen Anne Kaarina	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Kiiskinen Tero	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Kokkonen Leena	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Kortelainen Reijo	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Kärkkäinen Mika	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tarja	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Könttä Jaakko	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Laatikainen Martti	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Lihavainen Hannele	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Marjeta Ari	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Muikku Mika	18:00 - 20:27	varavaltuutettu	
	Mustonen Eero	18:00 - 20:27	varavaltuutettu	
	Ponkilainen Matti	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Porkka Keijo	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Pöppönen Jukka	18:00 - 20:27	valtuutettu	Esteellinen § 38
	Riikonen Maija	18:00 - 20:27	valtuutettu	Esteellinen § 45
	Räty Esa	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Saastamoinen Esko	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Sottinen Herkko	18:00 - 20:27	valtuutettu	Esteellinen § 38
	Tikka Soile	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Tossavainen Seppo	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Turunen Pertti	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Törnqvist Solja	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Törrönen Ville	18:00 - 20:27	valtuutettu	
	Väänänen Timo	18:00 - 20:27	valtuutettu	Esteellinen § 38
	Määttänen Jarkko	18:00 - 20:27	kaupunginjohtaja	
	Tähkiö Johanna	18:00 - 20:27	pöytäkirjanpitäjä	
	Saastamoinen Susanna	18:00 - 20:27	elinvoimajohtaja	
	Sihvonen Arto	18:00 - 20:27	hyvinvointijohtaja	
	Eronen Seppo	18:00 - 20:27	varavaltuutettu	Läsnä § 45
Poissa	Kärkkäinen Eero		valtuutettu	
	Pehkonen Crista		valtuutettu	

Allekirjoitukset

Matti Taponen
puheenjohtaja

Johanna Tähkiö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 49

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 6.6.2022

Tarja Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Martti Laatikainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
7.6.2022 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Johanna Tähkiö

Kaupunginvaltuusto

§ 34

06.06.2022

12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 34

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 1.6.2022 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 1.6.2022.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 1.6.2022 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 2.6.2022.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että Keskustan valtuutettu Crista Pehkosen ilmoittettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, ja koska Keskustan I, II ja III varavaltuutetut Tapio Kärkkäinen, Mauri Pesonen ja Riitta Lehtimäki ilmoittivat olevansa estyneitä, oli paikalle kutsuttu Keskustan IV varavaltuutettu Mika Muikku.

Merkittiin, että SDP:n valtuutettu Eero Kärkkäisen ilmoittettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu SDP:n I varavaltuutettu Eero Mustonen.

Suoritetussa nimenhuudossa oli paikalla 35 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

06.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 35

Kaupungin hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäisen ja Martti Laatikaisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäisen ja Martti Laatikaisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

06.06.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 36

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	06.06.2022

Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 184

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti yksityinen maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Kaava-asiakirjat on laadittu maanomistajan toimesta konsulttityönä (KimmoKaava). Kaavan laatija todetaan päteväksi laatimaan ko. kaava. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaa liittyvistä kuluista.

Voimassa oleva Vaarinkallion ranta-asemakaava on vuodelta 2005 ja käsitti noin puolet kiinteistön pinta-alasta. Kaava-alueella on yksi loma-asuntojen korttelialue (RA-1), jonka kokonaisrakennusoikeus on 280 k-m2. Muut alueet ovat maa- ja metsätalousaluetta (M) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Alueelle on rakennettu ns. Vaarinkallion huvila (yleisesti vuokrattava loma-asunto) ja toimintaan liittyviä rakennuksia. Maanomistajalla on tarkoitus kehittää alueen matkailupalveluita merkittäväällä tavalla. Kaava-alue laajenee muutoksessa käsittämään koko kiinteistön pinta-alan. Loma-asuntojen alueen (RA-1) käyttötarkoitus muutetaan nykyisenkin käytön mukaisesti matkailupalveluille (RM). Samalla rakentamiseen tarkoitettujen alueiden laajetessa rakennusoikeus kasvaa yhteensä 1600 k-m2:iin. Korttelialue on tehty varsin laajaksi, jolloin rakennusten sijoitteluille jää vaihtoehtoja ja niiden käytön rauhallisuus pyritään turvaamaan. Kaava sallii myös pysyvää asumista, mutta sen määrää on rajoitettu kaavamääräyksellä.

Voimassa olevan kaavan MY-alue muuttuu matkailua palvelevien rakennusten alueeksi (RM). Laaditun luontoselvityksen mukaan alueella ei kuitenkaan ole merkittävästi muusta ympäristöstä poikkeavaa luonnonympäristöä eikä todellisia luontoarvoja. Muut alueet osoitetaan tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavamuutos kehittää edelleen alueelle jo muodostunutta maankäyttöä sekä Kolin alueelle tapahtuvaa kaupunginkin strategian ja Kolin matkailuvision 2050 mukaista matkailun kehittämistä ja matkailullisia yleistavoitteita. Kaavassa on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä rakennusten ulkoasun ym. sopeuttamisesta alueen rantamaisemaan ja rantamaiseman suojelemiseksi.

Liitteinä ovat 8.6.2021 päivätty ranta-asemakaavan muutoksen luonnoskartta ja kaavaselostus.

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	06.06.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja
2. asettaa 8.6.2021 päivätty kaavaluonnos selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja
2. asettaa 8.6.2021 päivätty kaavaluonnos selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltiahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 30.11.2021 § 362

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö

Vaarinkallion ranta-asemakaavan luonnos pidettiin nähtävillä ajalla 1.7.–30.7.2021. Lausunnot pyydettiin Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy:ltä, Lieksan Luonnonystävät ry:ltä ja Kolin kylätoimikunnalta. Lisäksi kaavasta tiedotettiin lähialueen asukkaita ja naapureita.

Maakuntaliitto ilmoitti, ettei se lausu kaavaluonnoksesta. Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ja PKS Sähkönsiirto Oy:llä ei ole kaavahankkeeseen huomautettavaa.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen mukaan useamman vakituisen asuinrakennuksen mahdollistaminen rakennuspaikalla ei ole RM-kaavamerkinnän mukaista.

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	06.06.2022

- Vakituinen asuminen tulisi osoittaa AO-merkinnällä, mikäli asuinrakennuspaikkojen muodostaminen on mitoituksellisesti mahdollista tiheästi rakennetulla ranta-alueella.
- Maanomistajia tulee kohdella tasapuolisesti.
- Mikäli vakituista asumista osoitetaan, sen vaikutukset tulee arvioida.
- Uutta rakentamista on osoitettu MY-alueelle, jossa on 2004 luontoselvityksen mukaan metsälain 10 § tarkoittama kallio jyrkänteineen ja aluslouhikoineen. Myös lehto on mahdollinen metsälain 10 § kohde.
- Alueen luontoarvot tulee selvittää uudelleen ja arvokkaat elinympäristöt tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle ja osoittaa asianmukaisilla merkinnöillä.

Kaavoittajan vastine: Vakituisen asumisen määrää alueella supistetaan ja sen vaikutukset arvioidaan. Alueelta on tehty uusi luontoselvitys. Sen mukaan alueella ei ole metsälain 10 § tarkoittamia kohteita tai muitakaan erityisiä luontotyypppejä. Rantavyöhykkeen puuston ja vanhojen haapojen säästäminen, kallion ja luoteiskulman rantaluhdan huomioiminen ovat toimenpiteitä, joilla kaavan vaikutuksia voidaan lieventää. Nämä merkinnät ja määräykset on lisätty kaavaehdotukseen

Osalliset ja naapurit jättivät kuusi mielipidettä. Mielipiteissä todetaan:

- Kuottuuntien olevan yksityinen mökkitie, joka menee aivan läheltä mökkiä ja saunaa. Vaarinkallio painottaa yksityisyyttä ja rauhaa, mitä toivotaan myös mökkiläisille.
- Ulkoilureittiä ei tulisi ohjata pihapiirin kautta.
- Kuottuuntiellä on jyrkkä mäki ja muutenkin vaarallinen, joten tielle ei toivota lisää ulkopuolista liikennettä.
- Matkailuyrittäjien tulisi käyttää yleisiä teitä ja olevia ulkoilureittejä. Uusien suunnittelussa tulisi huomioida, etteivät ne kulje asuntojen/mökkien pihapiirien läheisyydessä.
- Mielipiteissä vastustetaan myös kaavamuutosta matkailupalvelut mahdollistavaksi. Alue sopeutuu korkeintaan nykyiseen pienimuotoiseen loma-asuntokäyttöön.
- Mielipiteissä tuodaan esille nykyisen rakennuksen näkyvyys Pieliselle värityksen ja sijainnin sekä rantapuuston voimakkaan harvennuksen takia.
- Mielipiteissä pyydetään huomioimaan rantamaiseman suojelu, suojapuuston säilyminen ja jätevesijärjestelmien huomioiminen.
- Nykyinen rakennuksen käyttö aiheuttaa myös meluhaittoja.

Kaavoittajan vastine: Kaavassa esitetyt ohjeelliset ulkoilureitit on ilmeisesti sotkettu kaavan pohjakartalla näkyviin olemassa oleviin teihin. Ulkoilureitit on palloviivalla merkitty, eivätkä ne mene mökkien lähellä. Kuottuun suuntaan (=itään) menevä ohjeellinen ulkoilureitti kuitenkin poistetaan. Missään tapauksessa kaavaan merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ei oikeuta

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	06.06.2022

toisen maalle reitin tekemiseen tai pitämiseen, vaan se edellyttää sopimusta tai ulkoilureittitoimitusta. Reitin pito on kunnan asia. Matkailutoiminta samoin kuin normaalit kesämökit, asunnot ja muu maankäyttö aiheuttavat välttämättä ajoittain ääntä, valoa ja muuta häiriötä. Nykyisen rakennuksen väriyty on varsin tummasävyinen eikä aiheuta maisemahaittaa. Metsänkäsittelyssä on huomioitava myös rakennusten käyttäjien näkemys ja järvimaiseman näkyminen. Kaavassa on annettu määräykset em. asioista. Kaavassa on annettu määräykset rakennusten väriytyksestä, materiaaleista, rakennustavasta, jätevesien käsittelystä jne.

Lieksan kaupungin maankäyttö katsoo, että alue on jo matkailukäytössä ja sen kehittäminen on kaupungin strategioiden mukaista. Lähimmästä saunarakennuksen rakennusalueesta tulee lähimpään naapuriin matkaa noin 150 metriä ja loma-asunnolle tarkoitetusta rakennusalueesta noin 200 metriä. Muut naapurit ovat tätä huomattavasti kauempana. Pääasiallinen rakentaminen ohjautuu rannan läheisyyden ulkopuolelle, joten lisärakentamisen häiriö on edelleen maltillista. Ympärivuotinen asuinpaikka tukee muun muassa matkailualueen huoltoa ja palvelua.

Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi päivittämällä selvityksiä ja kaavakarttaa. Kaavan esitystapa muutettiin mittakaavaan 1:5000 ja esitystapaa parannettiin. Kaavaselostukseen lisättiin mm. kaavoittajan vastineet ym. teknisluontoiset päivitykset.

Liitteinä ovat 4.11.2021 päivätty ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuskartta ja kaavaselostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan 4.11.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Esittelijänä kokouksessa Hallintojohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan 4.11.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	06.06.2022

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan 4.11.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 174

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö

Jatkokäsittely

Vaarinkallion ranta-asemakaavan ehdotus pidettiin nähtävillä 9.12.2021–14.1.2022. Lausunnot pyydettiin: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan Luonnonystävät ry, Kolin kylätoimikunta, Lieksan kaupungin rakennusvalvonta, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu, Lieksan Kehitys Oy LieKe. Lisäksi kaavasta tiedotettiin lähialueen asukkaita ja naapureita.

Alla on esitetty saapunut palaute sekä niiden perusteella tehdyt muutokset kaava-aineistoon. Muistutukset ja lausunnot sekä vastineet niihin ovat käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa "4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt".

- Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ja kotiseutuyhdistyksellä (muistuttaja 1) ei ole huomautettavaa.
- Lieksan Kehitys Oy LieKe piti kaavamuutosta onnistuneena.
- Maakuntaliitto edellytti ympärivuotiselle asunnolle omaa tonttia ja rinnasti asumisen mahdollisuuden rantamitoitukseen tutkittavaksi. Näin ei tehty, sillä yhdellä rakennuspaikalla katsotaan voitavan sekä matkailla että asua. Asumisen tarve on selkeästi osoitettavissa matkailua varten tarvittavaksi asumiseksi.
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus esitti pysyvän asumisen vaikutusten tarkempaa vaikutusten arvioimista kaavaselostuksessa ja vapaan rantaviivan lisäämistä kiinteistölle. Näin tehtiin.
- Lieksan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri pyysi tarkentamaan jätevesiä koskevaa määräystä. Näin tehtiin.

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	06.06.2022

- Muistuttaja 2 ja muistuttaja 4 vastustavat kaavaehdotusta mm. rakentamisen ja metsänhoitoon liittyvien maisemallisten seikkojen perusteella, vaikutuksella viereisten alueiden virkistyskäyttöön, viihtyisyyteen ja rahallisiin arvoihin ym. Lisäksi sosiaalisia vaikutuksia ei ole arvioitu. Kaavaan lisättiin rannalle puustoinen vapaan rantaviivan M-alue mahdollisen häiriön ja maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi.
- Hattusaaren kalaveden osakaskunnan hoitokunta (muistuttaja 3) kritisoi kaavan kuuluttamista ja nähtävillä pitoa ja vaatii kaavaehdotuksen uudelleen nähtävilelaittoa. Nykyistä rakentamista ja uutta rannan käyttöä kritisoidaan vaikutuksineen. Rannan suojapuusto on riittämätön. Kaavaan lisättiin rannalle puustoinen vapaan rantaviivan M-alue luonnontilaisen rannan lisäämiseksi ja mahdollisen häiriön ja maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi. Kaavasta on tiedotettu siten kuin siitä Lieksan kaupungin vakiintuneet käytännöt edellyttävät. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lieksan kaupungin maankäyttö katsoo, että alue on jo matkailukäytössä ja sen kehittäminen edelleen on kaupungin strategioiden mukaista. Kaavaehdotusta on päivitetty hyväksyntään saadun palautteen perusteella siten, että rantaan on lisätty laaja maa- ja metsätalousalue (M). Tämä lisää rakentamattoman rannan määrää, muodostaa taustan suuntaan suojavyöhykkeen ja vähentää rakentamisen vaikutuksia rannan läheisyydessä ja naapurustoon. Pääasiallinen rakentaminen ohjautuu rannan läheisyyden ulkopuolelle, joten lisärakentamisen häiriö on edelleen maltillista. Ympärivuotinen asuinpaikka tukee muun muassa matkailualueen huoltoa ja palvelua ja lisää valvontaa mahdollisissa häiriötilanteissa.

Kaavaehdotuksen jälkeiset muutokset ovat maanomistajan hyväksymät ja niillä kaavan vaikutukset vähenevät kaavaehdotuksessa esitetystä. Tällöin, tai muutoinkin, kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Kaavaselostukseen lisättiin mm. kaavoittajan vastineet ym. teknisluontoiset päivitykset.

Liitteinä ovat 4.5.2022 päivätty ranta-asemakaavan muutoksen kaavakartta ja kaavaselostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen 4.5.2022 päivätyn kaavakartan mukaisena.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen 4.5.2022 päivätyn kaavakartan mukaisena.

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	06.06.2022

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 040 1044 840,
sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 37
280/10.02.04.01/2021

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vaarinkallion ranta-asetmakaavan muutoksen 4.5.2022 päivätyn kaavakartan mukaisena.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vaarinkallion ranta-asetmakaavan muutoksen 4.5.2022 päivätyn kaavakartan mukaisena.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840,
sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Liitteet

- [1] Kaavakartta Vaarinkallion ranta-asetmakaavan muutoksen hyväksyntäkasittelyyn
- [2] Kaavaselostus Vaarinkallion ranta-asetmakaavan hyväksyntäkasittelyyn
- [3] Luontoselvitys 4.9.2021, Vaarinkallion ranta-asetmakaavan muutos

Jakelu Maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 176
§ 38

16.05.2022
06.06.2022

Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainahakemus

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 176

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan Kiinteistöt Oy esittää, että Lieksan kaupunki myöntäisi yhtiölle 5.555.000 euron pitkäaikaisen lainan, jonka laina-aika on 10 vuotta. Kaksi ensimmäistä vuotta olisivat lyhennysvapaita. Yhtiö antaa lainalle kiinteistövakuuden. Uuden lainan nostojankohdat vuosina 2022 - 2024 määritellään luotonmyöntäjän kanssa yhteistyössä siten, että ne ovat taloudellisesti järkevästi toteutettavissa.

Kyseisen lainan ottaminen on jatkoa yrityksen lainakannan järjestelyohjelmalle, jossa vanhoja, lyhennysohjelmiltaan ylimitoitettuja lainoja korvataan yhtiön harjoittamaan liiketoimintaan ja lainojen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen paremmin soveltuvilla pitkäaikaisilla lainoilla tai muutoin lyhennetään yrityksen muita lainoja. Lainajärjestelyn vuoksi yhtiön kokonaislainamäärä ei kasva.

Lainajärjestely takaa, että yhtiö pystyy jatkossakin pienentämään lainakantaansa lyhentämällä säännöllisesti lainojaan. Lainajärjestelyn avulla saavutetaan säästöjä vuotuisissa korkokustannuksissa ja turvataan kiinteistöyhtiön toimintaedellytyksiä. Järjestelyn yhteydessä muilta luotonantajilta vapautuu myös kiinnityksiä, joka antaa mahdollisuuden tarvittaessa toteuttaa yhtiön kiinteistöstrategian mukaisia realisoitunteja.

Lieksan kaupungin sataprosenttisesti omistama Lieksan Kiinteistöt Oy on aloittanut lainojensa uudelleenjärjestelyn vuonna 2018. Yhtiön lainakanta on syntynyt pääosin Lieksan Teollisuuskylä Oy:n ja Lieksan Vuokratalot Oy:n toiminnan aikana ennen fuusiota. Lainakannan pienentäminen on ollut yhtiön tärkeä tavoite koko sen toiminnan ajan. Yhtiö on laatinut lainojen hoidosta pitkän ajan suunnitelman, jonka puitteissa lainoja pyritään lyhentämään.

Osana pitkän ajan suunnitelman toteuttamista Lieksan kaupunki myönsi vuonna 2018 yhtiölle lainan, että se saa hoidettua vuosina 2018 – 2019 erääntyneet bullet-lainat. Nyt esitetty laina on jatkoa lainajärjestelyille, ja se turvaa lainojen lyhennysten hoidon vuoden 2024 loppuun saakka. Yhtiön kokonaislainakanta on pienentynyt vuoden 2018 lopun 27,8 miljoonasta eurosta vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaiseen 25,5 miljoonaan euroon.

Kaupungin Lieksan Kiinteistöt Oy:lle myöntämien kahden edellisen lainan koroksi on määritelty 12 kk euribor-korko lisättynä yhden prosentin marginaalilla. Samaa korkoa voidaan pitää perusteltuna myös uuden lainan osalta. Kaupungin ei tarvitse tässä vaiheessa ottaa uutta lainaa tämän järjestelyn takia. Lainan tuotto on kaupungille korkeampi kuin kaupungin sijoituspolitiikan mukaisten vähäriskisten sijoitusten tuotto.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 176
§ 38

16.05.2022
06.06.2022

Korko ei ole alhaisempi kuin kaupungin tämänhetkisten ottolainojen keskimääräinen korko. Viitekorkoon sitominen suojaa tuoton korkoriskiltä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 5.555.000 euron lainan 10 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:

- Laina nostetaan useammassa erässä.
- Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
- Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
- Korko maksetaan puolivuositain.
- Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 5.555.000 euron lainan 10 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:

- Laina nostetaan useammassa erässä.
- Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
- Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
- Korko maksetaan puolivuositain.
- Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Merkittiin, että Timo Väänänen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n yritys kiinteistöissä toimivan yrityksen toimitusjohtajana ja kahden yrityksen hallituksen jäsenenä olevansa esteellinen, ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Pertti Turunen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyssä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 176
§ 38

16.05.2022
06.06.2022

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 38
349/02.05.03.00.01/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 5.555.000 euron lainan 10 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:

- Laina nostetaan useammassa erässä.
- Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
- Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
- Korko maksetaan puolivuositain.
- Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 5.555.000 euron lainan 10 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:

- Laina nostetaan useammassa erässä.
- Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
- Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
- Korko maksetaan puolivuositain.
- Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 176
§ 38

16.05.2022
06.06.2022

Merkittiin, että Jukka Pöppönen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtajana olevansa esteellinen, Herkko Sottinen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen varapuheenjohtajana olevansa esteellinen, Jouni Karppinen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen varajäsenenä olevansa esteellinen ja Timo Väänänen ilmoitti Porokylän Leipomo Oy:n hallituksen jäsenenä ja LieksaTyres Oy:n toimitusjohtajana ja hallituksen puheenjohtajana olevansa intressijäävi. Esteelliset valtuutetut poistuivat valtuuston kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Jakelu

Laskentapalvelut
Lieksan Kiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus	§ 50	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 39	06.06.2022

Kolin paloaseman siirtäminen ja lisämääräraha

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 50

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupunginvaltuustossa ja Juuan kunnanvaltuustossa hyväksytyn Kolin matkailuvision 2050 tavoitteena on Kolin ja Ahmovaaran kylien alueiden matkailun ja asumisen kehittäminen. Molempien paikkakuntien valtuustot hyväksyivät 31.1.2022 Kolin matkailuvision 2050 tavoitteita tukevan ja maankäyttöä ohjaavan Kolin ja Ahmovaaran osayleiskaavan. Kolin kylän keskustan ydinalueella kaava ohjaa liiketoimintaa ja asumista tiiviiseen ja tehokkaaseen rakentamiseen.

Lieksan kaupunki on edistänyt kaavojen valmistelun lisäksi matkailua tukevia investointeja Kolin alueella. Tähän liittyen Lieksan kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa ovat tehneet maanvaihdon Kolin kylän ja Loma-Kolin alueella. Samalla on sovittu matkailun kehittämiseen liittyvästä yhteistyöstä ja elinkeinotoiminnan edistämisestä alueella. Osana maanvaihtoa Lieksan kaupungilta on siirtynyt Kolin kylän ydinalueelta Salen takana sijaitsevalta alueelta maata Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle. Pohjois-Karjalan Osuuskauppa on hakenut ja saanut rakennusluvan Lieksan kaupungilta ison hotellin rakentamiseen hallintaansa saamalleen maa-alueelle.

Lieksan kaupungin omistama vuonna 2016 valmistunut Kolin paloasema sijaitsee Kolin kylän keskustassa alueella, joka on kaavoitettu tiiviin ja tehokkaan rakentamisen ydintoimintojen alueeksi. Pohjois-Karjalan Osuuskaupan hotelli-investointihankkeen toteutuessa on todennäköistä, että Kolin kylän keskustan alueen rakentuminen tulee jatkumaan muilla rakennushankkeilla. Samalla Kolin matkailuvision 2050 tavoitteiden alkaessa täytyä muodostuu painetta paloaseman laajentamiselle ja paloasemaan liittyvän piha-alueen suurentamiselle. Näistä tekijöistä johtuen Kolin paloasema ei voi jäädä nykyiselle paikalleen.

Lieksan kaupungin maankäyttö on yhteistyössä pelastustoimen kanssa tarkastellut erilaisia sijaintivaihtoehtoja paloaseman uudeksi sijainniksi. Uutta sijaintipaikkaa haettaessa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että sijainti mahdollistaa pelastustoimen nopean pääsyn paloasemalta hälytyskohteeseen. Lisäksi kohdesijainnin maaperän ja pinnanmuotojen on oltava rakentamisen kannalta siihen hyvin soveltuvia. Kohdealueella on myös oltava mahdollisuus laajentaa nykyistä paloasemaa ja piha-aluetta siten, että tulevaisuudessa pelastustoimen kaluston ja miehistön määrä alueella voi kasvaa. Liitteessä on esitetty paloasemien mahdolliset sijainnit.

Mahdollisista uusista paloasemien sijainneista tehdyn arvion perusteella tarkoitukseen parhaiten soveltuvaksi alueeksi on Lieksan kaupungin ja

Kaupunginhallitus	§ 50	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 39	06.06.2022

pelastustoimen välisissä keskusteluissa osoittautunut liitteessä merkinnällä P5 esitetty maa-alue, joka on kaupungin omistuksessa. Alue on maaperältään ja pinnanmuodoiltaan rakentamiseen hyvin soveltuvaa. Se sijaitsee logistisesti keskeisellä paikalla, mutta siitä huolimatta alueella on mahdollista laajentaa paloasemaa ja siihen liittyvää toiminta-aluetta. Paloaseman siirtäminen uuteen kohteeseen ei aiheuta merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan.

Paloaseman siirtämiseen uuteen sijaintiin on mahdollista saada Palosuojelurahastolta avustusta. Lieksan Kiinteistöt Oy ja Pohjois-Karjalan pelastustoimi ovat valmistelleet avustushakemusta, ja Pohjois-Karjalan pelastustoimi on antanut Palosuojelurahastolle paloaseman siirtämistä puoltavan lausunnon. Avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista. Vuoden 2022 avustushakemus on päättynyt 21.1. Lieksan kaupunki jätti määräaikaan mennessä alustavan rahoitushakemuksen, jonka täydentämiseen on varattu mahdollisuus helmikuun puoliväliin saakka. Avustuksen saaminen edellyttää Lieksan kaupungin sitoutumista Kolin paloaseman siirron toteuttamiseen.

Lieksan Kiinteistöt Oy on alustavasti arvioinut Kolin paloaseman siirtokustannuksia. Nykyisen arvion mukaan siirtämisen kustannusarvio olisi enimmillään noin 200 000 – 250 000 euroa. Siirtämisen kustannuksista rakennuksen uusien perustuksien tekeminen aiheuttaa merkittävän osan. Siirron kustannustason arvioimista jatketaan edelleen muun muassa käymällä siihen liittyvää vuoropuhelua alalla toimivien yritysten kanssa. On mahdollista, että paloaseman siirtäminen voidaan toteuttaa selvästi arvioitua edullisemmin teettämällä paloaseman siirtäminen siihen erikoistuneella yrityksellä. Tällöin hankinta joudutaan hankintalain mukaisesti kilpailuttamaan.

Lieksan Kiinteistöt Oy on arvioinut vaihtoehtona paloaseman siirtämiselle uuden paloaseman rakennuttamisen mahdollisuutta. Uuden samankokoisen paloaseman rakennuskustannukset olisivat noin 260 000 euroa. Tämän lisäksi kaupungin maksettavaksi tulisivat nykyisen paloaseman purkukustannukset, paloaseman rakentamiseen saadun Palosuojelurahaston avustuksen palauttaminen ja paloaseman arvon alaskirjaaminen kirjanpidossa. Kustannuksiltaan nykyisen paloaseman siirtäminen uuteen sijaintiin on uudisrakentamista selvästi halvempi vaihtoehto.

Paloasemaan liittyvistä järjestelyistä on keskusteltu valtuuston talousarvioseminaarissa 13.10.2021, ja rakennuksen siirtäminen sille sopivammalle paikalle sai yleistä kannatusta. Asian valmistelu oli vielä talousarviovaiheessa niin pahasti kesken, ettei sitä voitu sisällyttää joulukuussa hyväksyttyyn talousarvioon. Tämän takia kaupunginhallituksen on esitettävä hankkeeseen liittyvää talousarviomuutosta Lieksan kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus	§ 50	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 39	06.06.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kolin paloaseman siirtämisen valmistelua uuteen sijaintipaikkaan valmistellaan liitteessä olevan vaihtoehdon P5 pohjalta
2. Kolin paloaseman siirtämisen aikataulua ja tarkennettua kustannusarviota valmistellaan siten, että Lieksan Kiinteistöt Oy kilpailuttaa rakennuksen siirtämisen markkinoilla olevien yritysten kesken
3. se valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan ehdollisen sitoumuksen Palosuojelurahastolle hankkeen toteuttamiselle. Sitoumus edellyttää Lieksan kaupunginvaltuuston myönteistä päätöstä hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamista
4. se jatkaa hankkeen käsittelyä valmistelun edettyä ja kustannusarvion tarkennuttua.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

1. Kolin paloaseman siirtämisen valmistelua uuteen sijaintipaikkaan valmistellaan liitteessä olevan vaihtoehdon P5 pohjalta
2. Kolin paloaseman siirtämisen aikataulua ja tarkennettua kustannusarviota valmistellaan siten, että Lieksan Kiinteistöt Oy kilpailuttaa rakennuksen siirtämisen markkinoilla olevien yritysten kesken
3. se valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan ehdollisen sitoumuksen Palosuojelurahastolle hankkeen toteuttamiselle. Sitoumus edellyttää Lieksan kaupunginvaltuuston myönteistä päätöstä hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamista
4. se jatkaa hankkeen käsittelyä valmistelun edettyä ja kustannusarvion tarkennuttua.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 177

Valmistelija Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus	§ 50	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 39	06.06.2022

Lieksan Kiinteistöt Oy on kilpailuttanut Kolin paloaseman siirron Lieksan kaupungin toimeksiannosta. Tarjouspyyntö on ollut Hilmassa 29.3.2022 – 20.4.2022 välisenä aikana ja siihen tuli määräaikaan mennessä kaksi tarjousta.

Molempien tarjoajien kanssa käytiin tarkentavat selonottoneuvottelut, joiden jälkeen saatiin tarkentavat tarjoukset 25.4.2022.

Edullisin tarjous oli 191 500 euroa (alv 0%).

Hankkeen arvioitu kokonaisrahoitus (euroa alv 0%) muodostuu seuraavasti:

Urakkasumma	191 500
Lisätyövaraukset, suunnittelut, liittymät ym.	38 500
Kustannusarvio yhteensä	230 000

Lieksan Kiinteistöt Oy esittää Lieksan kaupungille, että hankkeeseen ryhdytään, ja että hankkeelle varataan sen tarvitsema kokonaisrahoitus 230.000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kolin paloasema siirretään suunnitelman mukaan
- valtuusto myöntää Kolin paloaseman siirtoa varten toimitilojen tulosityksikölle 230.000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon
- Lieksan Kiinteistöt Oy:lle vuonna 2022 maksettava sopimussumma tarkistetaan osavuosisiraportin yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kolin paloasema siirretään suunnitelman mukaan
- valtuusto myöntää Kolin paloaseman siirtoa varten toimitilojen tulosityksikölle 230.000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon
- Lieksan Kiinteistöt Oy:lle vuonna 2022 maksettava sopimussumma tarkistetaan osavuosisiraportin yhteydessä.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus keskusteli valmistelussa olevista asioista. Timo Väänänen poistui keskustelun aikana klo 18.03. Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Pertti Turunen toimi puheenjohtajana tämän jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 50	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 39	06.06.2022

Lisätietoja Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 39
720/00.04.01/2020

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kolin paloasema siirretään suunnitelman mukaan,
- valtuusto myöntää Kolin paloaseman siirtoa varten toimitilojen tulosityksikölle 230.000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon,
- Lieksan Kiinteistöt Oy:lle vuonna 2022 maksettava sopimussumma tarkistetaan osavuosisiraportin yhteydessä.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että

- Kolin paloasema siirretään suunnitelman mukaan,
- valtuusto myöntää Kolin paloaseman siirtoa varten toimitilojen tulosityksikölle 230.000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon,
- Lieksan Kiinteistöt Oy:lle vuonna 2022 maksettava sopimussumma tarkistetaan osavuosisiraportin yhteydessä.

Lisätietoja Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Liitteet

[4] Kolin paloasema - kartta

Jakelu

Laskentapalvelut

Kaupunginhallitus	§ 119	04.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 40	06.06.2022

Hallintojohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 119

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on 15.3.2022 julistanut talousjohtajan ja hallintojohtajan virat haettaviksi. Hakuaika molempiin virkoihin on 30.3 – 25.4.2022. Hakuilmoitukset on julkaistu Kuntarekryssä, TE-palveluiden-sivuilla sekä kaupungin verkkosivuilla. Ilmoitusten näkyvyyttä lisätään kaupungin sosiaalisen median kanavilla.

Mikäli soveltuviksi katsottavia hakijoita saadaan hakuajan puitteissa, haastattelut voidaan suorittaa viikolla 18. Tavoitteena on saada valinnat kaupunginvaltuuston päätettäväksi 30.5.2022.

Hakuprosessissa voi olla tarpeen käyttää myös muita ilmoituskanavia ja/tai rekrytointipalveluita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- käy keskustelun tarvittavista rekrytointitoimenpiteistä
- nimeää haastatteluryhmän valmistelevaan talousjohtajan ja hallintojohtajan valintoja, ja sopii haastatteluun varattavista ajoista.

Päätös

Kaupunginhallitus

- kävi evästyskeskustelun hallinto- ja talousjohtajan rekrytoinnissa käytettävistä toimenpiteistä ja antoi evästyksen, että ilmoituskanavina voidaan käyttää soveltuviksi katsottavia medioita,
- nimesi haastatteluryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Timo Väänäsen, 1. varapuheenjohtaja Pertti Turusen, kaupunginjohtaja Jarkko Määttäsen ja hallintojohtaja Johanna Tähkiö.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 119	04.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 40	06.06.2022

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 161

Valmistelija Hallintojohtaja

Haku aika hallinto- ja talousjohtajan virkoihin päättyi 25.4.2022 klo 15.00.

Määräaikaan mennessä hallintojohtajan virkaan saatiin yhdeksän hakemusta. Viisi hakijoista ei täyttä asetettuja kelpoisuusehtoja, joita ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, alan työkokemus ja riittävä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja henkilöstöasioihin.

Talousjohtajan virkaa haki neljä henkilöä. Yksi hakijoista ei täyttä kelpoisuusehtoja, joita ovat ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus talouden ja johtamisen tehtävistä.

Saapuneet hakemukset esitellään kaupunginhallitukselle kokouksessa. Kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista valitaan hakemusten perusteella vähintään kaksi haastateltavaa kumpaankin virkaan. Haastattelupäivät ovat 4. - 6.5.2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- hallintojohtajan virkaa hakeneista haastatteluun kutsuttavat hakijat,
- talousjohtajan virkaa hakeneista haastatteluun kutsuttavat hakijat,
- antaa kaupunginjohtajalle valtuuden päättää hakijoiden lähettämisestä soveltuvuustestaukseen, mikäli haastatteluryhmä katsoo sen tarpeelliseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

- kutsua haastatteluun hallintojohtajan virkaa hakeneista Jertta Harisen, Sari Leinosen, Rauno Maaningan ja Marjo Vallius-Hyttisen
- kutsua haastatteluun talousjohtajan virkaa hakeneista Rauno Maaningan ja Jaana Niemelän,
- antaa kaupunginjohtajalle valtuuden päättää hakijoiden lähettämisestä soveltuvuustestaukseen, mikäli haastatteluryhmä katsoo sen tarpeelliseksi.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus keskusteli valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen saapui paikalle keskustelun alettua klo 16.45. Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jukka Pöppönen ja toimitusjohtaja Jarmo Vacklin esittelivät Lieksan Kiinteistöt Oy:n ajankohtaisia asioita kaupunginhallitukselle klo 17.00–18.03. Timo Väänänen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n yritys kiinteistöissä toimivan yrityksen toimitusjohtajana ja kahden yrityksen hallituksen jäsenenä olevansa esteellinen, ja poistui kokoushuoneesta Lieksan Kiinteistöt Oy:n

Kaupunginhallitus	§ 119	04.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 40	06.06.2022

rahoitustilannetta koskeneen keskustelun ajaksi klo 17–17.27. Tänä aikana hallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Pertti Turunen toimi puheenjohtajana.

Lisätietoja Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 191

Valmistelija Hallintojohtaja

Hallintojohtajan virkaan hakeneista Jertta Harinen ja Sari Leinonen haastateltiin Lieksan kaupungintalolla 4.5.2022 ja Marjo Vallius-Hyttinen 6.5.2022. Rauno Maaningan haastattelu tapahtui 5.5.2022 hakijasta johtuneista aikataulusyistä etäyhteydellä.

Haastattelujen jälkeen haastatteluryhmä esitti yksimielisesti kaupunginjohtajalle, että Jertta Harinen, Sari Leinonen ja Rauno Maaninka lähetetään soveltuvuusarviointiin. Mahdollisiksi arviointipäiviksi sovittiin Eezy Personnel Oy:n kanssa 19, 20. ja 23.5. ja päivät ilmoitettiin arviointiin valituille 9.5. Eezy Personnel otti tämän jälkeen yhteyttä nimettyihin henkilöihin ja sopi arviointiajankohdan kunkin kanssa erikseen. Rauno Maaninka ilmoitti, että hänellä ei ole mahdollisuutta järjestää aikatauluaan niin, että pääsisi osallistumaan arviointiin yhtenäkin kolmesta esitetystä päivästä, tai minään muunakaan päivänä niin, että soveltuvuusarviointi ehtisi mukaan ansiovertailuun ennen päätöksentekoa.

Luettelo kaikista hakijoista ja haastateltujen tarkempi ansiovertailu on kaupunginhallituksen jäsenten luettavissa kokouksen oheismateriaalina. Haastatteluryhmä käy läpi haastatteluissa ja arviointilausunnoissa esiin tulleet seikat kaupunginhallituksen kokouksessa ja tekee oman esityksensä valittavasta henkilöstä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hallintojohtajan virkaan valittavaa henkilöä.

Valittu henkilö toimii vs. hallintojohtajana 31.12.2022 asti ja aloittaa hallintojohtajan virassa 1.1.2023.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on

Kaupunginhallitus	§ 119	04.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 40	06.06.2022

ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintojohtajan virkaan valitaan KTM Sari Leinonen.

Valittu henkilö toimii vs. hallintojohtajana 31.12.2022 asti ja aloittaa hallintojohtajan virassa 1.1.2023.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Lisätietoja Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020, sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 40
173/01.01.01.01/2022

Kaupunginvaltuusto Luettelo kaikista hakijoista ja haastateltujen tarkempi ansiovertailu on valtuutettujen luettavissa kokouksen oheismateriaalina. Haastatteluissa ja arviointilausunnoissa esiin tulleet seikat käydään läpi valtuustoinfossa ennen kokousta.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintojohtajan virkaan valitaan KTM Sari Leinonen.

Valittu henkilö toimii vs. hallintojohtajana 31.12.2022 asti ja aloittaa hallintojohtajan virassa 1.1.2023.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti valita hallintojohtajan virkaan KTM Sari Leinosen.

Valittu henkilö toimii vs. hallintojohtajana 31.12.2022 asti ja aloittaa hallintojohtajan virassa 1.1.2023.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on

Kaupunginhallitus	§ 119	04.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 40	06.06.2022

ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Jakelu

Hallintojohtajan virkaa hakeneet

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 27	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 41	06.06.2022

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) katusaneerausurakan lisämääräraha

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 123

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu), mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden investointimäärärahat on varattu vuoden 2022 talousarviossa sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen että vesihuoltoliikelaitoksen osalta erikseen. Investointisuunnitelmassa on esitetty päällystys- ja viimeistelytöiden toteutus vuodelle 2023.

Saneeraus käsittää Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katurakenteiden, vesihuollon ja katuvalaistuksen saneerauksen suunnitelma-asiakirjoissa mainitussa laajuudessa täysin valmiiksi ja viimeistellyksi rakentaen. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka.

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos ja vesihuoltoliikelaitos ovat valmistelleet katusaneerausurakoiden kilpailutusta yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa. Kilpailutuksen valmistelusta liikelaitoksissa ovat vastanneet kuntatekniikan päällikkö, työpäällikkö ja vesihuoltopäällikkö.

Hankinnan arvo on suunnittelun yhteydessä laaditun kustannuslaskelman mukaan noin 1.323.000,00 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuodelle 2023 on varattu hankkeille yhteensä 1.369.000 euroa. Ensimmäisen osavuosiraportin yhteydessä joudutaan kuitenkin todennäköisesti pienentämään kuntatekniikkaliikelaitoksen investointimäärärahoja ja nostamaan vesihuoltoliikelaitoksen määrärahoja vastaavasti. Tarjouksen voi jättää joko toisesta kohteesta tai molemmista. Valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouspyyntöluonnos on liitteenä. Liitettä ei julkaista (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 6 § 1 mom, kohta 2)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 27	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 41	06.06.2022

Sammalpolun katusaneerausurakoiden tarjouspyynnön liitteen mukaisena

2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön, työpäällikön tai vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia

3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden tarjouspyynnön liitteen mukaisena

2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön, työpäällikön tai vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia

3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 17.05.2022 § 27

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden hankinnat sekä Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitokselle että Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokselle. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 5.4.2022. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 3.5.2022 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta molempiin kohteisiin. Tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 27	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 41	06.06.2022

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on pisteyttänyt tarjoukset tarjouspyynnön mukaisesti.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ylittää katusaneerausinvestoinnille varatun investointimäärärahan molempien liikelaitosten osalta selvästi. Sammalpolun kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ylittää hankkeelle varatun investointimäärärahan vesihuollon osalta.

Hankkeet toteutetaan liikelaitosten yhteisinä katusaneerausurakoina. Mikäli hankkeet toteutetaan suunnitelman mukaisesti vuonna 2022 Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) hankkeeseen tarvitaan lisämääräraha sekä kuntatekniikan että vesihuollon osuuteen. Kuntatekniikan lisämäärärahan tarve on 420.000,00 euroa. Vesihuollon lisämäärärahan tarve käsitellään vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnassa.

Kilpailutus voidaan myös keskeyttää joko toisen tai molempien kohteiden osalta, koska määrärahat eivät riitä. Siinä tapauksessa joko toinen hanke tai molemmat hankkeet siirtyisivät toteutettaviksi myöhemmin.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) hanke voidaan kilpailuttaa uudelleen niin, että rakentamisen aloitus olisi vuoden 2023 toukokuun alussa samaan aikaan SOTE-keskuksen rakentamisen kanssa. Yhtäaikainen rakentaminen edellyttäisi muun muassa toimivia liikennejärjestelyjä ja aikataulujen yhteensovittamista. Katusaneeraushankkeen siirtyminen vuodelle eteenpäin siirtäisi vastaavasti Työpajankadun investointihankkeen vuodelle 2024, mikäli Sammalpolun katusaneeraushanke siirrettäisiin vuodelta 2022 vuodelle 2023. Alustavan investointisuunnitelman mukaiset seuraavien vuosien hankkeet siirtyisivät vastaavasti vuodelle eteenpäin. Hankkeiden siirtäminen olisi riskialtista erityisesti vesihuollon huonokuntoisten putkistojen vuoksi.

Esittelijä	Kuntatekniikan päällikkö
Päätösehdotus	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätösehdotus	Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää

- että peruskorjausurakoiden hankkeet toteutetaan alkuperäisen suunnitelman ja aikataulun mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeisiin tarvittavat investointimäärärahat,

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta	§ 27	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 41	06.06.2022

- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 420.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta päätti

- että peruskorjausurakoiden hankkeet toteutetaan alkuperäisen suunnitelman ja aikataulun mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeisiin tarvittavat investointimäärärahat,

- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 420.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 193

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntatekniikkaliikelaitos toteuttaa kaupungin kuntatekniikkainvestoinnit. Investointien kustannukset kirjataan liikelaituksen kuluiksi, ja investointien myynti kaupungille liikelaituksen tuloksi. Kaupungin tuloslaskelmassa osto liikelaitukselta on kulu, joka siirretään 'valmistus omaan käyttöön' -erän kautta taseen pysyviin vastaaviin. Muutos investointimäärärahaan edellyttää tämän käsittelyn takia talousarviomuutoksia myös käyttötalouteen. Käyttötalousmuutoksilla ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) –hanke jakautuu talousarviossa kahteen investointiprojektiin. Mönninkadun peruskorjauksen investointimäärärahan korotustarve on 330.000 euroa, Asemakadun 90.000 euroa.

Kuntatekniikkaliikelaituksen esittämä investointimäärärahan muutos edellyttää seuraavia talousarviomuutoksia:

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 27	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 41	06.06.2022

Tuloslaskelma	Tulot	Valmistus omaan käyttöön	Menot	Toimintakate
1500 Kuntatekniikka	0	330 000	330 000	0
Kuntatekniikan investoinnit, Mönninkatu	0	330 000	330 000	0
Kuntatekniikan investoinnit, Asemakatu		90 000	90 000	0
Kaupunki yhteensä	0	330 000	330 000	0
Kuntatekniikkaliikelaitos	330 000	0	330 000	0
Kuntatekniikan investoinnit, Mönninkatu	330 000		330 000	0
Kuntatekniikan investoinnit, Asemakatu	90 000		90 000	0
Liikelaitokset yhteensä	330 000	0	330 000	0
Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä	420 000	420 000	840 000	0

Investoinnit, kaupunki	Myynti	Avustus	Hankintameno	Netto
1500 Kuntatekniikka	0	0	90 000	-90 000
9464 Mönninkatu			330 000	-330 000
9465 Asemakatu			90 000	-90 000
Kaupunki yhteensä	0	0	420 000	-420 000

Kuntatekniikan Mönninkadun ja Asemakadun peruskorjaushankkeet suunnitteluineen toteutetaan vuosina 2021-2023. Mönninkadun hankkeen kokonaiskustannusarvio nousee talousarviomuutoksen myötä 585.000 eurosta 915.000 euroon. Asemakadun peruskorjauksen kokonaiskustannusarvio nousee 160.000 eurosta 250.000 euroon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää 330.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt investoinnin toteuttamiseen
- myöntää 90.000 euron lisämäärärahan Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen ja
- hyväksyy investointeihin liittyvät käyttötalouden talousarviomuutokset taulukon mukaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää 330.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt investoinnin toteuttamiseen,
- myöntää 90.000 euron lisämäärärahan Asemakadun (välillä Karjalantie-

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 27	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 41	06.06.2022

Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen ja

- hyväksyy investointeihin liittyvät käyttötalouden talousarviomuutokset taulukon mukaan.

Lisätietoja Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 41
241/02.08.00.00.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää 330.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt investoinnin toteuttamiseen,
- myöntää 90.000 euron lisämäärärahan Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen ja
- hyväksyy investointeihin liittyvät käyttötalouden talousarviomuutokset taulukon mukaan.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että se

- myöntää 330.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt investoinnin toteuttamiseen,
- myöntää 90.000 euron lisämäärärahan Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen ja
- hyväksyy investointeihin liittyvät käyttötalouden talousarviomuutokset taulukon mukaan

Lisätietoja Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Jakelu

Kuntatekniikan päällikkö
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta
Laskentapalvelut

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 24	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 42	06.06.2022

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun vesihuoltourakoiden lisämääräraha

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 123

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu), mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden investointimäärärahat on varattu vuoden 2022 talousarviossa sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen että vesihuoltoliikelaitoksen osalta erikseen. Investointisuunnitelmassa on esitetty päällystys- ja viimeistelytöiden toteutus vuodelle 2023.

Saneeraus käsittää Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katurakenteiden, vesihuollon ja katuvalaistuksen saneerauksen suunnitelma-asiakirjoissa mainitussa laajuudessa täysin valmiiksi ja viimeistellyksi rakentaen. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka.

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos ja vesihuoltoliikelaitos ovat valmistelleet katusaneerausurakoiden kilpailutusta yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa. Kilpailutuksen valmistelusta liikelaitoksissa ovat vastanneet kuntatekniikan päällikkö, työpäällikkö ja vesihuoltopäällikkö.

Hankinnan arvo on suunnittelun yhteydessä laaditun kustannuslaskelman mukaan noin 1.323.000,00 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuodelle 2023 on varattu hankkeille yhteensä 1.369.000 euroa. Ensimmäisen osavuositiedon yhteydessä joudutaan kuitenkin todennäköisesti pienentämään kuntatekniikkaliikelaitoksen investointimäärärahoja ja nostamaan vesihuoltoliikelaitoksen määrärahoja vastaavasti. Tarjouksen voi jättää joko toisesta kohteesta tai molemmista. Valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouspyyntöluonnos on liitteenä. Liitettä ei julkaista (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 6 § 1 mom, kohta 2)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 24	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 42	06.06.2022

Sammalpolun katusaneerausurakoiden tarjouspyynnön liitteen mukaisena

2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön, työpäällikön tai vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia

3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden tarjouspyynnön liitteen mukaisena

2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön, työpäällikön tai vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia

3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.05.2022 § 24

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden hankinnat sekä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokselle että Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitokselle. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 5.4.2022. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 3.5.2022 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta molempiin kohteisiin. Tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on pisteyttänyt tarjoukset tarjouspyynnön mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 24	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 42	06.06.2022

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ylittää katusaneerausinvestoinnille varatun investointimäärärahan molempien liikelaitosten osalta selvästi. Sammalpolun kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ylittää hankkeelle varatun investointimäärärahan vesihuollon osalta.

Hankkeet toteutetaan liikelaitosten yhteisinä katusaneerausurakoina. Mikäli hankkeet toteutetaan suunnitelman mukaisesti vuonna 2022 Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) hankkeeseen tarvitaan lisämääräraha sekä vesihuollon että kuntatekniikan osuuteen. Sammalpolun hankkeeseen tarvitaan lisämäärärahaa vesihuollon osuuteen. Vesihuollon lisämäärärahan tarve molempiin hankkeisiin on yhteensä 270.000,00 euroa. Kuntatekniikan lisämäärärahan tarve käsitellään kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnassa.

Kilpailutus voidaan myös keskeyttää joko toisen tai molempien kohteiden osalta, koska määrärahat eivät riitä. Siinä tapauksessa joko toinen hanke tai molemmat hankkeet siirtyisivät toteutettaviksi myöhemmin.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) hanke voidaan kilpailuttaa uudelleen niin, että rakentamisen aloitus olisi vuoden 2023 toukokuun alussa samaan aikaan SOTE-keskuksen rakentamisen kanssa. Yhtäaikainen rakentaminen edellyttäisi muun muassa toimivia liikennejärjestelyjä ja aikataulujen yhteensovittamista. Katusaneeraushankkeen siirtyminen vuodelle eteenpäin siirtäisi vastaavasti Työpajankadun investointihankkeen vuodelle 2024, mikäli Sammalpolun katusaneeraushanke siirrettäisiin vuodelta 2022 vuodelle 2023. Alustavan investointisuunnitelman mukaiset seuraavien vuosien hankkeet siirtyisivät vastaavasti vuodelle eteenpäin. Hankkeiden siirtäminen olisi riskialtista erityisesti vesihuollon huonokuntoisten putkistojen vuoksi.

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö
Päätösehdotus	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää
	- että peruskorjausurakoiden hankkeet toteutetaan alkuperäisen suunnitelman ja aikataulun mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeisiin tarvittavat investointimäärärahat,

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 24	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 42	06.06.2022

- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investointihankkeelle 185.000,00 euron lisämäärärahan,
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Sammalpolun investointihankkeelle 85.000,00 euron lisämäärärahan.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti

- että peruskorjausurakoiden hankkeet toteutetaan alkuperäisen suunnitelman ja aikataulun mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeisiin tarvittavat investointimäärärahat,
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investointihankkeelle 185.000,00 euron lisämäärärahan,
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Sammalpolun investointihankkeelle 85.000,00 euron lisämäärärahan.

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 194

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vesihuollon lisämääräraahatarve Sammalpolulla johtuu suurelta osin jätevesipumppaamosta, jonka tarve ei ollut tiedossa talousarviovaiheessa. Vesihuoltopäällikön mukaan lisämääräraahatarve jakaantuu projekteille seuraavasti:

Investoinnit	Myynti	Avustus	Hankintameno	Netto
Liikelaitokset				
Vesihuoltoliikelaitos	0	0	270 000	-270 000
9776 Mönninkadun vesijohto			92 500	-92 500
9777 Mönninkadun viemäriverkosto			92 500	-92 500
9780 Sammalpolun vesijohto			10 000	-10 000
9781 Sammalpolun viemäriverkosto			75 000	-75 000
Liikelaitokset yhteensä	0	0	270 000	-270 000

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 24	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 42	06.06.2022

Hankkeet toteutetaan vuosien 2021-2023 aikana. Niiden kokonaiskustannusarviot muuttuvat talousarviomuutosten myötä seuraavasti:

Investointi	Kustannusarvio	Muutos	Uusi kustannusarvio
9776 Mönninkadun vesijohto	77 500	92 500	170 000
9777 Mönninkadun viemäriverkosto	77 500	92 500	170 000
9780 Sammalpolun vesijohto	47 500	10 000	57 500
9781 Sammalpolun viemäriverkosto	57 500	75 000	132 500
Yhteensä	260 000	270 000	530 000

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää

- Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) vesihuollon investointihankkeelle yhteensä 185.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaan,
- Sammalpolun investointihankkeelle yhteensä 85.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää

- Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) vesihuollon investointihankkeelle yhteensä 185.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaan,
- Sammalpolun investointihankkeelle yhteensä 85.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaisesti.

Lisätietoja Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 42
241/02.08.00.00.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää

Kaupunginhallitus	§ 123	04.04.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 24	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 42	06.06.2022

- Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) vesihuollon investointihankkeelle yhteensä 185.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaan,

- Sammalpolun investointihankkeelle yhteensä 85.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää

- Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) vesihuollon investointihankkeelle yhteensä 185.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaan,

- Sammalpolun investointihankkeelle yhteensä 85.000,00 euron lisämäärärahan taulukon mukaisesti.

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Jakelu

Laskentapalvelut
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta
Vesihuoltopäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 43

30.05.2022
06.06.2022

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 195

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueiden perustamisen myötä nykyisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien toiminta päättyy. Sote-uudistusta koskevan voimaannonlain 20.1 §:n mukaan sairaanhoitopiirit ja erityishuoltopiirit siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille. Lain esitöiden mukaan periaatetta sovelletaan myös sellaisiin kuntayhtymiin, jotka hoitavat perussopimuksena nojalla myös muita jäsenkuntiensa terveydenhuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä.

Voimaannonlain 30 §:n mukaan edellä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän jäsenkunnat päättävät kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Lain säännöksistä seuraa, että Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Siun sote, siirtyy sitoumuksineen, varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Kuntayhtymän mahdolliset alijäämät tulee olla katettuna kuntayhtymän viimeisessä, vuodelta 2022 laadittavassa tilinpäätöksessä. Toisaalta, mikäli kuntayhtymän taseeseen olisi kertynyt ylijäämiä, jäsenkunnilla olisi mahdollisuus päättää ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Siun sotella oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 17,1 milj. euroa katettavaa alijäämää. Alijäämä tulee kattaa ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Mikäli vuodelta 2022 kertyy alijäämää, tulee myös tämä alijäämä kattaa, toisaalta mahdollinen ylijäämä pienentäisi kuntien vastattavaksi tulevaa alijäämää.

Siun soten perussopimus sisältää säännökset kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksestä. Perussopimuksen 30 §:n mukaan:

"Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muuta järjestelystä."

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 43

30.05.2022
06.06.2022

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.”

Kuntayhtymän toiminta siirtyy lain nojalla suoraan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien ja kuntayhtymän toiminta lakkaa. Kuntayhtymän toiminnan lakkautumisen yhteydessä kuntayhtymän alijäämien kattamiseen voidaan soveltaa kuntayhtymän purkautumista koskevia säännöksiä, mistä seuraa, että alijäämä katettaisiin tai ylijäämä jaettaisiin peruspääomaosuuksien suhteessa.

Siun soten perussopimuksen mukaan kuntien maksuosuudet sote-palveluiden järjestämiseen ovat määräytyneet palvelujen käytön perusteella. Maksuosuuksien laskennassa on huomioitu talousarviovuotta edeltävän vuoden kuntakohtainen ennuste ja kahden edellisvuoden tilinpäätöksen mukaiset tiedot. Kuntayhtymälle on kertynyt alijäämää, koska maksuosuudet eivät ole kattaneet palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Siun soten perustamisen yhteydessä peruspääoma ja kuntien peruspääomaosuudet siirtyivät sellaisinaan Pohjois-Karjalan sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymästä (PKSSK). Kuntakohtaisten peruspääomaosuuksien jakautumaa ei siis muutettu, eikä se vastaa palveluiden käytön jakautumista kuntien kesken. Koska perussopimuksen mukaan kuntien maksuosuudet sosiaali- ja terveystalouden palveluiden järjestämiseen ovat perustuneet palvelujen käyttöön, on perusteltua, että myös mahdollinen alijäämä katetaan tai ylijäämä palautetaan peruspääoman sijaan palvelujen käytön mukaisesti kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa vuonna 2022.

Perussopimus on kuntien välinen sopimus. Sopimuksessa on sovittu yksityiskohtaisesti ja sitovasti kuntayhtymän järjestämis- ja tuottamisvastuulla olevien palvelujen maksuosuuksien määräytymisestä sekä kuntayhtymän purkautumisesta. Sopimus ei mahdollista ylimääräisten maksuosuuksien keräämistä alijäämän kattamiseksi eikä alijäämän kattamista tai ylijäämän palauttamista kunnille palvelujen käytön suhteessa. Käytännössä tämä edellyttää perussopimuksen tarkistamista tältä osin.

Koska Siun soten perussopimus ei sisällä perussopimuksen muuttamista koskevia ehtoja, sovelletaan perussopimuksen muuttamisen osalta kuntalain 57 §:ssä säädettyä. Tästä seuraa, että perussopimuksen muutos ylimääräisen maksun osalta edellyttää kuntalain 57 §:n mukaisesti, että vähintään kaksi kolmannelle jäsenkunnalle sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 43

30.05.2022
06.06.2022

Edellä esitetty huomioiden Siun soten perussopimukseen esitetään lisättäväksi uusi pykälä 24b §.

"24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveysterveysten nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveysterveysten nettokustannusten mukaisessa suhteessa."

Kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen katettava alijäämä 17,1 milj. euroa on kertynyt käytännössä kokonaisuutena vuodelta 2021. Kunnat suorittivat muutetun kuntayhtymän perussopimuksen nojalla vuonna 2021 ylimääräisen maksun, jolla katettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen katettava alijäämä. Maksun suuruudessa huomioitiin kuntayhtymälle vuonna 2021 maksettu, mutta vuoteen 2020 kohdistunut valtion koronatuen osuus. Sekä ylimääräinen maksu että em. koronatuki kirjattiin vuoden 2021 tuloksi, mutta niillä katettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen alijäämä.

Kuntia pyydetään käsittelemään asia valtuustoissa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy, että voimassa olevaan Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveysterveysten kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

"24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveysterveysten nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveysterveysten nettokustannusten mukaisessa suhteessa."

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 43

30.05.2022
06.06.2022

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy, että voimassa olevaan Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

”24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.”

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 43
277/00.04.01/2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy, että voimassa olevaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

”24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.”

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 43

30.05.2022
06.06.2022

Päätös

Kaupunginvaltuustolle päätti hyväksyä, että voimassa olevaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

”24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.”

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Jakelu

Laskentapalvelut
Pohjois-Karjalan kunnat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 196
§ 44

30.05.2022
06.06.2022

Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen 1.1.2023 lähtien

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 196

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupunki on siirtänyt ympäristöterveydenhuollon tehtävät Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymälle Siun sotelle kuntayhtymän perustamisen myötä 1.1.2017. Hyvinvointialueen valmistelun yhteydessä ympäristöterveydenhuollon siirtymisestä hyvinvointialueelle on tehty periaatteelliset päätökset poliittisessa seurantaryhmässä ja kuntayhteistyöryhmässä vuoden 2021 aikana.

Kuntayhtymän viranhaltijat ovat valmistelleet hyvinvointialueen ja kuntien välistä sopimusta. Sopimusluonnos on esitelty kuntayhteistyöryhmässä 18.3.2022 ja siihen on tehty muutoksia kommenttien pohjalta. Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen siirtyy Pohjois-Karjalan kunnilta hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto on kokouksessaan 9.5.2022 § 34 hyväksynyt sopimuksen Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä. Sopimuksen voimassaoloaika on 1.1.2023-31.12.2027 ja sen piiriin kuuluvat seuraavat tehtävät:

- terveydensuojelulain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan terveydensuojeluviranomainen),
- elintarvikelain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan elintarvikevalvontaviranomainen),
- tupakkalain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
- lääkelain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
- eläinlääkintähuoltolain ja eläinsuojelulain mukaiset kunnan tehtävät.

Allekirjoittamaton sopimus on **liitteenä**.

Voimaannpanolain (616/2021) 65 §:n mukaan kuntien on tehtävä päätös ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä 30.6.2022 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lieksan kaupungin osalta liitteenä olevan sopimuksen, jolla ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuu siirretään Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lieksan kaupungin osalta liitteenä olevan sopimuksen, jolla ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuu siirretään Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 196
§ 44

30.05.2022
06.06.2022

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 44
355/00.04.01/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lieksan kaupungin osalta liitteenä olevan sopimuksen, jolla ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuu siirretään Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Lieksan kaupungin osalta liitteenä olevan sopimuksen, jolla ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuu siirretään Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Liitteet

[5] Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä 1.1.2023 alkaen, allekirjoittamaton

Jakelu

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan kunnat

Kaupunginhallitus	§ 175	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 45	06.06.2022

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan takaus- / lainahakemus

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 175

Valmistelija

Hallintojohtaja

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta hakee kaupungin omavelkaista takauksella 170.000 euron lainalle:

"Itä-Suomen aluehallintovirasto on hyväksynyt hakemuksen 19.2.2019 erityisestä tarkastuksesta Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnassa. Aluehallintovirasto on määrännyt Joensuun Tilintarkastus Oy:n suostumuksensa mukaisesti suorittamaan erityisen tarkastuksen Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan hallinnosta ja kirjanpidosta osuuskunnan koko toimikaudelta vuodesta 2007 lähtien.

Vesiosuuskunnan hallitus on teetättänyt osuuskuntalain 7 luvun 15 §:n mukaisen erityisen tarkastuksen osuuskunnan hallinnosta vuodesta 2007 lähtien. Osuuskunnan hallitus vastaa siitä, että kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Erityistilintarkastuksessa esille tulleiden asioiden myötä jouduttiin pitämään ylimääräinen osuuskuntakokous 11.12.2019.

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan ylimääräisessä osuuskuntakokouksessa 11.12.2019 ei ollut muuta vaihtoehtoa, kuin oikeusprosessiin lähteminen. Edellisten toimijoiden jälkeen oli niin paljon epäselvyyksiä ja saatavien yhteissumma oli yli 100.000 €.

Tarvittavat kanteet ja tutkintapyynnöt esitettiin vuosien 2019 – 2020 aikana.

Pohjois-Karjalan kärjäoikeuden tuomiossa 18.3.2022 kaksi nostetuista kanteista hylättiin ja kaksi jätettiin tutkimatta.

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta joutuu maksamaan oikeudenkäyntikuluja 170.000 €, johon lainaa tarvitaan.

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta on ottanut lainaa 18.6.2009 silloiselta Pielisen osuuspankilta 1 500 000,00 €. Laina on järjestelty uudelleen 1.7.2016 lainan pääoman ollessa silloin 928.332,74 €, jonka jälkeen 2017 vuoden alusta on perustettu lainanhoitorahasto lainan takaisinmaksun turvaamiseksi. Lainaohjelman mukainen viimeinen takaisinmaksupäivä on 30.6.2029.

Nykyisen hallituksen myötä, lainaa on saatu lyhennettyä 263.790,58 € enemmän kuin takaisinmaksuohjelmassa oli laskettu. Nyt laina pääoman

Kaupunginhallitus	§ 175	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 45	06.06.2022

ollessa 324.933,60 €, tämän mukaisesti lainan lyhennys päättyisi 2024. Lainan takausaika on vuoteen 2029, olemme maksaneet lainaa sovittua maksusuunnitelmaa nopeammin, joten takausaikaa on jäljellä vielä 2024 – 2029 viisi vuotta.

Pohjois-Karjalan osuuspankin lainan myöntämisen ehtona on lainantakaus.

Oikeudenkäyntikulut erääntyvät maksuun niin nopealla aikataululla, ettei jäsenistöltä voida kerätä maksuja. Jos emme saa 100 % takausta lisälainallemme, vaihtoehtona on Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan maksukyvyttömyys”

Pohjois-Karjalan osuuspankin antamassa lainatarjouksessa lainan määrä on 185.000 euroa, laina-aika 5 vuotta ja korko 12 kk Euribor lisättynä 4,5 prosenttiyksikö marginaalilla. Pankilla on oikeus tarkistaa luoton marginaalia kolmen vuoden kuluttua. Toimitusmaksu on 2.000 euroa.

Takauksen myöntämisen edellytykset Kuntalain mukaan

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vesiosuuskuntien ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla, vaan niillä on ns. luonnollinen monopoli toiminta-alueellaan. Koska osuuskuntaa ei katsota markkinoilla toimivaksi yhteisöksi, Kuntalain 129 § ei niiltä osin estä takauksen myöntämistä.

Takauksen riskin arvioinnissa tulee huomioida riski takauksen realisoitumisesta. Vesiosuuskunnan taseen mukaan se on tehnyt vuosittain tappiota, ja sen osuuspääoma on negatiivinen. Osuuskunnan vuoden 2021 tilikauden tappio on noin 45.000 euroa. Osuuskunta pystyy liikevaihdollaan lähes kattamaan tilikauden kustannukset, mutta ei poistoja. Osuuskunta ei siis ole pystynyt varautumaan mahdollisiin investointeihin verkoston ylläpidossa. Kun riskiä arvioidaan kaupungin kannalta, on todettava, että 170.000 euron suuruinen riski ei toteutuessaan vaaranna kaupungin kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä.

Mikäli kaupunki myöntäisi takauksen, sen tulisi vaatia riittävät vastavakuudet. Käytännössä tämä tarkoittaisi kiinnityksiä osuuskunnan verkostoon, koska osuuskunnalla ei ole muuta omaisuutta. Kiinnityksen todellinen arvo olisi epäselvä. Kaupungin tulee myös periä antamastaan takauksesta takausprovisio. Vesiosuuskuntien lainojen takauksissa on

Kaupunginhallitus	§ 175	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 45	06.06.2022

käytetty 0,4 prosentin takausprovisiota. Provisio on kuitenkin määrättävä tapauskohtaisesti.

Takauspyynnön arviointi

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta on toimittanut takaushakemuksen liitteenä kaupungille osuuskunnan tuloslaskelman ja taseen vuodelta 2021. Pyynnöstä osuuskunta on toimittanut lisäksi pankin lainatarjouksen, lisäselvityksen takaushakemukseen ja selvityksen lainan takaisinmaksusuunnitelmasta, Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen erityistilintarkastushakemukseen 19.2.2019 ja Pohjois-Karjalan käräjäoikeuden tuomion 18.3.2022.

Osuuskunta toteaa takaushakemuksessaan, että ”Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan ylimääräisessä osuuskuntakokouksessa 11.12.2019 ei ollut muuta vaihtoehtoa, kuin oikeusprosessiin lähteminen.” Osuuskuntakokouksen antama valtuutus oikeusprosessiin lähtemisestä perustui yksipuoliseen ja valikoituneeseen aineistoon erityistilintarkastuksessa ja osuuskunnan kokouksessa. Tämä käy selville käräjäoikeuden ratkaisusta ja sen perusteluista. Kanteet nostanut osuuskunnan hallitus tai sen jäsenet eivät myöskään ole tehneet riskiarviota ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Tästä johtuen osuuskunnan hallitus ei ole mitenkään varautunut siihen vaihtoehtoon, että kanteet eivät menesty käräjäoikeudessa. Osuuskunta on prosessin seurauksena paitsi jäänyt ilman toivomiaan korvauksia, myös määrätty maksamaan vastapuolten oikeudenkäyntikulut. Osuuskunnalle maksettavaksi lankeavat vastapuolten oikeudenkäynti- ja asianosaiskulut ovat yhteensä noin 140.000 euroa. Lisäksi osuuskunta maksaa omat asianajokulunsa, joita he ovat sanoneet kertyneen noin 30.000 euroa.

Lieksan kaupunki on vuonna 2009 myöntänyt Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnalle vesihuollon rakentamista varten omavelkaisen takauksen 1,5 miljoonan euron lainaan. Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta perusti kaupungin esityksestä vuonna 2017 lainanhoitorahaston, johon osuuskunta on kerännyt osakkailta rahaa lainanlyhennyksiin. Sen jälkeen osuuskunta onkin saanut lainaa lyhennettyä jopa takaisinmaksusuunnitelmaa nopeammin, ja vuoden 2016 lopussa ollut noin 930.000 euron lainamäärä oli laskenut vuoden 2021 loppuun mennessä 600.000 eurolla. Samoilla lainarahaston kartuttamiseen kerätyillä summilla osuuskunta olisi saanut lainansa maksettua vuoden 2025 loppuun mennessä.

Nyt vesiosuuskunta hakee takausta 170.000 euron uuteen lainaan. Osuuskunnalla ei ole tarkoitus lisätä lainanhoitorahastomaksun summaa, vaan pidentää alkuperäisen lainan takaisinmaksuaikaa niin, että molemmat lainat saadaan hoidettua. Samalla lainojen kokonaiskorkokustannus kuitenkin kasvaa.

Kaupunginhallitus	§ 175	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 45	06.06.2022

Uuden lainan tarkoitus ei ole rahoittaa osuuskunnan ydintoimintaan liittyviä kustannuksia, kuten vesijohtoverkoston, pumppaamojen tai muiden laitteiden hankintaa tai korjauksia. Lainaa tarvitaan puutteellisen harkinnan ja puuttuvan riskiarvion seurauksena käynnistetyn käräjäoikeusprosessin lopputuloksena syntyneiden velvoitteiden hoitamiseen. Kaupungin näkökulmasta tällaisten kustannusten rahoitusjärjestelyihin osallistuminen on ongelmallista.

Vaihtoehtona lainajärjestelylle osuuskunta voisi kerätä tarvittavan rahamäärän ylimääräisenä maksuna osakkailtaan, jolloin oikeudenkäyntikulut voitaisiin maksaa kertamaksuna, eikä näiden kulujen lisäksi maksettavaksi tulisi lainasta aiheutuvia korko- ja takausprovisiokuluja sekä toimitusmaksua. Viiden vuoden laina-ajalla osakkaiden maksettavaksi tulee lainajärjestelyistä johtuen 170.000 euron lisäksi näitä kuluja vähintään 27.000 euroa, riippuen viitekoron kehityksestä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätösesitys kokouksessa. Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja teki asiassa päätösehdotuksen.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle. Merkittiin, että Maija Riikonen ilmoitti olevansa esteellinen, koska päätöksestä voi olla hänelle osuuskunnan jäsenenä henkilökohtaista hyötyä tai vahinkoa, ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020, sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 190

Valmistelija Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus	§ 175	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 45	06.06.2022

Kaupunginhallituksen evästyskeskustelun mukaisesti kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja vesihuoltopäällikkö kävivät neuvottelun Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan hallituksen kanssa.

Neuvottelun pohjalta nousi esiin vaihtoehtoinen järjestely, jossa kaupunki myöntäisi suoran lainan vesiosuuskunnalle ja vesiosuuskunta puolestaan sitoutuisi lainojen hoitoon nostamalla lainanhoitorahastomaksua. Osuuskunta voisi näin nopeuttaa lainojen takaisinmaksua takaushakemuksen mukana toimitetusta suunnitelmasta.

Lainan ehtoja määritettäessä kaupunki käyttää markkinaehtoisen koron määrittelyssä lähtökohtana pankin lainatarjouksen mukaista korkoa. Laina-aika olisi viiden vuoden sijaan kolme vuotta, jolloin lyhyempi laina-aika mahdollistaisi hieman alemman korkomarginaalin käyttämisen kuin pankin lainatarjouksessa.

Vesiosuuskunnan hallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 26.5. ja päättää lainan hakemisesta kaupungilta. Ylimääräinen osuuskuntakokous on kutsuttu koolle 13.6.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätösesitys kokouksessa.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja teki päätösehdotuksen:

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää
---------------	---------------------------

1. myöntää Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnalle 170.000 euron lainan seuraavin ehdoin, edellyttäen että valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarviomuutoksen:
 - laina-aika on kolme vuotta,
 - lainan korko on 12 kuukauden euribor lisättynä 4 prosentin marginaalilla, yhteensä kuitenkin vähintään 4 prosenttia,
 - Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta antaa kaupungille vähintään lainan määrän suuruisen vastavakuuden,
 - Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan osuuskuntakokous päättää nostaa osakkaiden kuukausittaista lainanhoitoon tarkoitettua maksua niin, että se pystyy maksamaan lainan kaupungille lyhennyssuunnitelman mukaisesti ja lisäksi hoitamaan Pohjois-Karjalan Osuuspankilta ottamansa, kaupungin takaaman lainan loppuun viimeistään kesäkuun 2027 loppuun mennessä,
2. valtuuttaa hallintojohtajan laatimaan lainasta velkakirjan ja lyhennysohjelman joko tasaerä- tai annuiteettilyhennyksin,
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2022 talousarvion rahoituslaskelmaan muutoksen niin, että antolainojen

Kaupunginhallitus	§ 175	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 45	06.06.2022

lisäyksiin lisätään 170.000 euroa. Kaupungin pitkäaikaisten ottolainojen määrä ei muutu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnalle 170.000 euron lainan seuraavin ehdoin, edellyttäen että valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarviomuutoksen:

- laina-aika on kolme vuotta,
- lainan korko on 12 kuukauden euribor lisättynä 4 prosentin marginaalilla, yhteensä kuitenkin vähintään 4 prosenttia,
- Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta antaa kaupungille vähintään lainan määrän suuruisen vastavakuuden,
- Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan osuuskuntakokous päättää nostaa osakkaiden kuukausittaista lainanhoitoon tarkoitettua maksua niin, että se pystyy maksamaan lainan kaupungille lyhennyssuunnitelman mukaisesti ja lisäksi hoitamaan Pohjois-Karjalan Osuuspankilta ottamansa, kaupungin takaaman lainan loppuun viimeistään kesäkuun 2027 loppuun mennessä,

2. valtuuttaa hallintojohtajan laatimaan lainasta velkakirjan ja lyhennysohjelman joko tasaerä- tai annuiteettilyhennyksin,

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2022 talousarvion rahoituslaskelmaan muutoksen niin, että antolainojen lisäyksiin lisätään 170.000 euroa. Kaupungin pitkäaikaisten ottolainojen määrä ei muutu.

Merkittiin, että Maija Riikonen ilmoitti olevansa esteellinen, koska päätöksestä voi olla hänelle osuuskunnan jäsenenä henkilökohtaista hyötyä tai vahinkoa, ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 45
203/02.05.06.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2022 talousarvion rahoituslaskelmaan muutoksen niin, että antolainojen lisäyksiin lisätään 170.000 euroa. Kaupungin pitkäaikaisten ottolainojen määrä ei muutu.

Kaupunginhallitus	§ 175	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 45	06.06.2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää vuoden 2022 talousarvion rahoituslaskelmaan muutoksen niin, että antolainojen lisäyksiin lisätään 170.000 euroa. Kaupungin pitkäaikaisten ottolainojen määrä ei muutu.

Merkittiin, että Maija Riikonen ilmoitti olevansa esteellinen, koska päätöksestä voi olla hänelle osuuskunnan jäsenenä henkilökohtaisesti hyötyä tai vahinkoa, ja poistui valtuuston kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Jari Heiskanen ilmoitti olevansa esteellinen, koska päätöksestä voi olla hänen lähisukulaiselleen osuuskunnan puheenjohtajana henkilökohtaisesti hyötyä tai vahinkoa, ja poistui valtuuston kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Keskustan 11. varavaltuutettu Seppo Eronen osallistui tämän asian käsittelyyn. 1.-3. sekä 5.-10. varavaltuutetut olivat estyneitä osallistumasta kokoukseen. 4. varavaltuutettu Mika Muikku oli kutsuttu paikalle Crista Pehkosen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kokoukseen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Jakelu

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta
Laskentapalvelut

Tarkastuslautakunta	§ 21	05.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 26	28.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	10.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.06.2022

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

Tarkastuslautakunta 05.04.2022 § 21

Valmistelija Taina Törrönen

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta laatii vuosittain valtuustolle arviointikertomuksen.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää aloittaa arviointikertomuksen 2021 laadinnan sekä päättää jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti aloittaa arviointikertomuksen 2021 laadinnan sekä päätti jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Tarkastuslautakunta 28.04.2022 § 26

Valmistelija Taina Törrönen

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan ja päätti jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Tarkastuslautakunta 10.05.2022 § 30

Tarkastuslautakunta	§ 21	05.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 26	28.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	10.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.06.2022

Valmistelija Taina Törrönen

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan ja päätti jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Tarkastuslautakunta 19.05.2022 § 35

Valmistelija Taina Törrönen

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan ja viimeistelee ja allekirjoittaa sen.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta viimeistee ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja saattaa sen kaupunginvaltuuston tiedoksi ja esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2022 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Päätös Tarkastuslautakunta viimeisteli ja allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja saattaa sen kaupunginvaltuuston tiedoksi ja esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2022 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 46
231/00.03.00.01/2022

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta	§ 21	05.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 26	28.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	10.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.06.2022

- saattaa arviointikertomuksen vuodelta 2021 kaupunginvaltuuston tiedoksi ja

-esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2022 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

- merkitä arviointikertomuksen vuodelta 2021 tiedoksi ja

- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2022 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Liitteet

[6] Arviointikertomus 2021 lopullinen

Jakelu

Hyvinvointilautakunta
Kuntatekniikkaliikelaitos
Vesihuoltoliikelaitos

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.06.2022

Vuoden 2021 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 101

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikauden seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kunnan talouden katsotaan olevan tasapainossa, kun vuosikate vastaa suunnitelmapoistoja ja poistot vastaavat keskimääräistä vuotuista korvausinvestointitarvetta. Korvausinvestoinnit kattava vuosikate tarkoittaa, ettei kunnan tarvitse velkaantua, realisoida käyttöomaisuutta tai pitkäaikaisia sijoituksia eikä vähentää toimintapääomaansa pitääkseen palvelujen tuotantovälineet toimintakunnossa.

Elinkeinoelämän myönteinen kehitys ja koronasta johtuvat rahoituksen muutokset siivittivät Lieksan kaupungin hyvään taloudelliseen tulokseen

Maailmanlaajuinen koronapandemia ja siihen liittyvät ilmiöt vaikuttivat laajasti edellisen vuoden tapaan vuoden 2021 toimintaan ja talouteen kansainvälisesti ja kansallisesti. Talous kuitenkin elpyi vuoden 2021 aikana ripeästi. Yhteisöverotilitykset koko maan tasolla kasvoivat kolmanneksella edellisestä vuodesta. Koronapandemian johdosta kuntien yhteisöverotulojen jako-osuutta nostettiin kymmenellä prosenttiyksiköllä vuosien 2020 ja 2021 ajaksi, ja tämä selitti osittain kaupungin verotulokertymän ennakoitua suurempaa määrää.

Lieksan yritystoiminnan kannalta vuosi 2021 oli menestyksenkäs. Lieksan elinkeinoelämän kasvuluvut olivat parhaimpien joukossa Suomessa. Poikkeuksellisen myönteinen yritystoiminnan kehitys heijastui muun muassa teollisten työpaikkojen määrän lisääntymisenä Lieksan kaupungin alueella. Kaupungin kunnallis- ja yhteisöverotuotto ylitti lähes neljä

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.06.2022

miljoonaa euroa alkuperäisessä talousarviossa vuodelle 2021 asetetun tavoitteen.

Koronapandemiasta huolimatta kaupungin toiminnalliset tavoitteet toteutuivat hyvin

Koronapandemia vaikutti vuoden 2021 toimintaan edellisen vuoden tapaan. Pandemiavalmiusryhmä, johon kuului kaupungin johtoryhmän lisäksi Siun soten paikallisia toiminnoista vastaavia henkilöitä sekä THL:n edustaja, jatkoi toimintaansa vuoden 2021 aikana. Vuoden aikana palveluiden tuottamista jouduttiin edellisen vuoden tapaan muuttamaan useaan otteeseen vaihdellen koronatilanteen mukaan. Toimenpiteet vaikuttivat erityisesti kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluihin sekä kansalaisopiston toimintaan. Kokonaisuutena koronan torjunnassa onnistuttiin Lieksassa hyvin.

Huolimatta koronapandemian vaikutuksista kaupungin toiminnalliset tavoitteet toteutuivat hyvin asetettuihin talousarviotavoitteisiin verrattuna. Elinkeinoelämän kehittämisen kannalta merkittäviä kehittämishankkeita vietiin kaupungin strategian pohjalta laadittujen toiminnallisten talousarviotavoitteiden mukaisesti eteenpäin. Merkittävät kaavoitushankkeet etenivät asetettujen tavoitteiden suuntaisesti.

Lieksan kaupungin panostukset työllisyyden edistämiseen muun muassa kahden hankkeen resurssein eivät tuottaneet odotettuja tuloksia. Käytännössä tiedon siirtämisen ongelma ja asiakkaiden selkeästi tavoitetta vähäisempi saaminen työllisyyspalveluiden aktivointitoimenpiteiden kohteeksi johtivat siihen, että asetetuista tavoitteista jäätin huomattavasti sekä työmarkkinatuen maksuosuuksissa että kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärissä. Kohti työtä ja koulutusta -hankkeen keskeiseksi toimenpiteeksi on muodostunut työttömien työnhakijoiden terveydentilaan liittyvät selvittelyt, joita Siun sote ei ilman ulkopuolista tukea pysty toteuttamaan.

Kuntouttavan työtoiminnan siirtyessä vuonna 2023 toimintansa aloittavalle uudelle hyvinvointialueelle on tarkoituksenmukaista muuttaa työllisyyspalveluiden painopistettä siten, että toiminta keskittyy osaavan työvoiman saatavuuden lisäämiseen esimerkiksi työ- ja opiskeluperäistä maahanmuuttoa kehittämällä. Osaavan työvoiman saatavuuden ongelmat näkyivät jo merkittävästi vuoden 2021 kaupungin rekrytointien onnistumisessa. Myös paikkakunnalla toimivat yritykset ovat nostaneet työvoiman saatavuuden haasteet esiin yritystoiminnan kehittämiseen vaikuttavana asiana. Tulevaisuuden kannalta osaavan työvoiman saatavuus tulee olemaan kaupungin kehittämisen kannalta keskeinen asia, johon on pystyttävä vastaamaan yhteistyössä alueen yritysten ja koulutustoimijoiden kanssa.

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.06.2022

Markkinoinnin ja viestinnän avulla voidaan aktiivisesti tuoda esiin kaupunkimme vahvuuksia ja mahdollisuuksia niin asuin- kuin työtekopaikkakuntanakin, ja näin parantaa kaupungin imagoa ja lisätä sen vetovoimaisuutta. Markkinoinnin ja viestinnän kehittämistä jatkettiin kaupunkikonsernissa yhteistyössä tytäryhtiöiden kanssa. Uusia viestinnän kanavia valmistauduttiin ottamaan käyttöön. Myös alueen vahvuuksia ja elämisen hyvään laatuun liittyviä asioita saatiin tuotua esiin aiempaa paremmin.

Sosiaali- ja terveystalvelujen kannalta merkittävin asia oli tulevan sote-keskuksen hankesuunnitelman valmistuminen ja investointiluvan hakeminen sosiaali- ja terveystministeriöstä hankkeelle. Alkuvuodesta 2022 saatu investointilupa ja sijaintialueen asemakaavan lainvoimaistuminen mahdollistavat hankkeen toteutumisen suunnitellusti investorimallilla. Rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2022 rakennuksen valmistumisen tavoiteaikataulun ollessa loppuvuosi 2023. Sote-keskuksen toteutuminen varmistaa sekä lieksalaisille asiakkaille että sosiaali- ja terveystalveluiden työntekijöille terveelliset ja toimivat tilat. Lisäksi se luo uskoa siihen, että Lieksassa keskeiset sosiaali- ja terveystalvelut tuotetaan tulevaisuudessa lähitalveluina, vaikka sosiaali- ja terveystalvelujen järjestäjäksi vaihtuukin vuoden 2023 alusta uusi hyvinvointialue.

Investoinnit

Kaupungin vuoden 2021 suurimmat investoinnit olivat kuntateknikkaliikelaitoksen ja vesihuoltoliikelaitoksen yhteishankkeena toteuttamat, Koski-Jaakon kadulla ja Sammonkadulla tehdyt katujen peruskorjaukset. Tilivuoden aikana näiden katujen peruskorjauksiin käytettiin yhteensä 1,3 miljoonaa euroa. Katujen päällystystyöt tehdään vuonna 2022.

Moisionkatu 15:ssä puinen, vuonna 1928 rakennettu ja vuosina 2013-2014 peruskorjattu koulurakennus on otettu varhaiskasvatuksen käyttöön. Rakennuksen yhteydestä purettiin vuonna 2021 50-luvulla rakennettu kivrakenteinen osa, ja liittymäkohtaan rakennettiin uusi puurakenteinen päätyosa.

Siun soten palvelutuotannon käytössä olevaan Yrjönhoviin asennettiin sprinkler-järjestelmä. Kaupungintaloon Pielisentie 3:ssa uusittiin vuoden 2021 aikana ikkunat.

Kaikkiaan investointeihin käytettiin vuonna 2021 2,96 miljoonaa euroa.

Toimintakate

Vuoden 2021 toimintakate on -75,1 miljoonaa euroa, neljä miljoonaa euroa heikompi kuin edellisenä vuonna. Sosiaali- ja terveystalveluiden nettokustannus nousi 1,9 miljoonalla eurolla edellisestä vuodesta. Kustannus sisältää 1,3 miljoonan euron pakollisen varauksen, jolla

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.06.2022

katetaan Lieksan kaupungin osuus Siun sote -kuntayhtymän vuoden 2021 toiminnasta kertyneestä alijäämästä. Kaupungin oman palvelutuotannon toimintakate heikkeni vuonna 2021 noin 2,1 miljoonalla eurolla edellisestä vuodesta.

Toimintakate jäi 746.500 euroa muutetun talousarvion mukaisesta toimintakatetavoitteesta. Toimitilojen tulosityksikön tulosta heikensivät energianhinnan merkittävä nousu sekä aiempia vuosia kylmempi ja lumisempi talvikausi. Palveluissa henkilöstön määrää ei pystytty sopeuttamaan asetettujen tavoitteiden mukaisesti alenevaan asiakastarpeeseen kaikissa tulosityksiköissä.

Vuosikate

Kaupungin vuosikate toteutui odotettua parempana; tilinpäätöksen vuosikate on 8,6 miljoonaa euroa, kun alkuperäinen talousarvio oli 6,4 miljoonaa euroa. Verotulot ylittivät alkuperäisen talousarvion peräti neljällä miljoonalla eurolla. Kaupungin saamat yhteisöverotilitykset olivat 45 prosenttia (2,1 miljoonaa euroa) korkeammat kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Tilikauden tulos ja ylijäämä

Vuosikate, 8,6 miljoonaa euroa, riittää hyvin kattamaan suunnitelman mukaiset poistot, joiden summa on 4 miljoonaa euroa. Vuosikatteella voitiin rahoittaa myös kaupungin 2,5 miljoonan euron nettoinvestoinnit.

Tilikauden tulos ennen tuloksenkäsittelyeriä on 4,6 miljoonaa euroa, mikä on 0,7 miljoonaa euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Tuloksesta tehdään 2,8 miljoonan euron investointivaraus, jolla varaudutaan Pielisen museon päärakennuksen investointihankkeeseen sekä urheilukentän peruskorjaukseen ja urheilupuiston liikennejärjestelyjen parantamiseen. Tilikauden ylijäämä on 2,3 miljoonaa euroa.

Kaupungin taseen kertynyt ylijäämä vuoden 2021 tilinpäätöksessä on 26,1 miljoonaa euroa.

Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Konserniyhteisöjä ovat kunta ja sen tytäryhteisöt (yhteisöt, joissa kunnalla on määräysvalta).

Kuntayhtymä, joka ei ole kunnan tai kuntayhtymän tytäryhteisö, ei kuulu kuntakonserniin, mutta sen tilinpäätös yhdistellään jäsenosuuden suhteessa aina kunnan ja/tai kuntayhtymän konsernitilinpäätökseen.

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.06.2022

Konsernituloslaskelman ylijäämä on 4,06 miljoonaa euroa, mikä on 1,7 miljoonaa euroa heikompi kuin edellisenä vuonna.

Konsernituloslaskelmassa Lieksan Kiinteistöt Oy:n tulos vuodelta 2021 on tappiollinen, kuten myös Lieksan kaupungin konsernitilinpäätökseen sisältyvä osuus Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän tuloksesta.

Lainakanta

Kaupungin ei tarvinnut nostaa uutta pitkäaikaista lainaa vuonna 2021. Kaupungin lainakanta vuoden 2021 lopussa on 4,73 miljoonaa euroa, 448 euroa asukasta kohti, kun se vuotta aiemmin oli 643 euroa asukasta kohti. Konsernin lainakanta oli 36,88 miljoonaa euroa, 3.497 euroa asukasta kohti.

Tilintarkastuskertomuksen valmistelusta valtuuston käsittelyyn huolehtii tarkastuslautakunta, joka myös laatii arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) esittää tilikauden tuloksen, 4.646.384,96 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään yhteensä 2.800.000 euron investointivaraus, joka jakaantuu investointikohteille seuraavasti:

- o Pielisen Museon peruskorjaus-/uudisrakennushanke 1.600.000 euroa,
- o urheilukentän peruskorjaus 800.000 euroa,
- o urheilupuiston liikennejärjestelyt 400.000 euroa,

- tuloutetaan poistoeroja suunnitelman mukaan 443 682,76 euroa,

- kirjataan tilikauden ylijäämä, 2.290.067,72 euroa, taseen omaan pääomaan Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

2) hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen, ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1) esittää tilikauden tuloksen, 4.646.384,96 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään yhteensä 2.800.000 euron investointivaraus, joka jakaantuu investointikohteille seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.06.2022

o Pielisen Museon peruskorjaus-/uudisrakennushanke 1.600.000 euroa,
o urheilukentän peruskorjaus 800.000 euroa,
o urheilupuiston liikennejärjestelyt 400.000 euroa,

- tuloutetaan poistoeroja suunnitelman mukaan 443 682,76 euroa,

- kirjataan tilikauden ylijäämä, 2.290.067,72 euroa, taseen omaan pää-
omaan Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

2) hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen, ja jättää
tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen
tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston
käsiteltäväksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Tarkastuslautakunta 19.05.2022 § 36

Valmistelija

Taina Törrönen

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle
kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset.
Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko
toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle
viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja
havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai
valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen,
tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva
muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä
muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto.
Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu,
tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta.
Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta
tilivelvollisille.

BDO Audiator Oy vastuunalaisena tilintarkastajanaan Taina Törrönen,
JHT, HT antaa 19.5.2022 tilintarkastuskertomuksen Lieksan kaupungin
tilintarkastuksesta tilikaudelta 2021. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly
kuntalain 125 §:ssä tarkoitettua tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.06.2022

Päätösehdotus Tilintarkastaja esittelee vuoden 2021 tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös 2021 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Päätös Tilintarkastaja esitteli vuoden 2021 tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esitti antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös 2021 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 47
6/02.02.02.00.02/2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen, 4.646.384,96 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään yhteensä 2.800.000 euron investointivaraus, joka jakaantuu investointikohteille seuraavasti:
 - o Pielisen Museon peruskorjaus-/uudisrakennushanke 1.600.000 euroa,
 - o urheilukentän peruskorjaus 800.000 euroa,
 - o urheilupuiston liikennejärjestelyt 400.000 euroa,
- tuloutetaan poistoeroja suunnitelman mukaan 443 682,76 euroa,
- kirjataan tilikauden ylijäämä, 2.290.067,72 euroa, taseen omaan pää- omaan Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	19.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.06.2022

- esittää kaupunginvaltuustolle,
o että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 tilinpäätöksen ja
o että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1) tilikauden tuloksen, 4.646.384,96 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään yhteensä 2.800.000 euron investointivaraus, joka jakaantuu investointikohteille seuraavasti:

- o Pielisen Museon peruskorjaus-/uudisrakennushanke 1.600.000 euroa,
- o urheilukentän peruskorjaus 800.000 euroa,
- o urheilupuiston liikennejärjestelyt 400.000 euroa,

- tuloutetaan poistoeroja suunnitelman mukaan 443 682,76 euroa,

- kirjataan tilikauden ylijäämä, 2.290.067,72 euroa, taseen omaan pääomaan Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

2) merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

3) hyväksyä vuoden 2021 tilinpäätöksen

4) myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Liitteet

- [7] Tilinpäätös 2021
- [8] Tilintarkastuskertomus Lieksa 2021 allekirjoitettu

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 38
§ 48

19.05.2022
06.06.2022

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 19.05.2022 § 38

Valmistelija

Taina Törrönen

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Valtuustolle sidonnaisuusilmoitukset viedään tiedoksi vähintään kerran vuodessa.

Tarkastuslautakunta käy läpi aiemmin hyväksytyjen sidonnaisuusilmoitusten listan kokouksessaan.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää viedä sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti viedä sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 48
672/00.03.02/2021

Tarkastuslautakunta saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 38
§ 48

19.05.2022
06.06.2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 49

06.06.2022

Valtuustoaloite kehittämissuunnitelman laatimisesta Lieksan lukiolle

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 49

Lieksan kaupungin julkisuuskuvaan vaikuttavat monet eri tekijät. Yksi merkittävä julkisuuskuvaan vaikuttava osa-alue kaupungin vetovoimaisuudessa sote-uudistuksen toteutumisen jälkeen on kaupungin keskeisin tehtävä: päivähoidon, varhaiskasvatuksen ja koulutuksen järjestäminen. Koulutuspalveluiden taso korostuu muun muassa yrityksiin ja julkisiin palveluihin työvoimaa rekrytoitaessa. Kaupungin julkisuuskuvaa arvioidessaan mahdollista muuttoa harkitsevat paneutuvat esimerkiksi erilaisiin vertailuihin kaupungin ja muiden kuntien palveluiden tasosta, tehokkuudesta ja taloudellisuudesta.

Tämän vuoksi Lieksan lukion jo vuosia jatkunut heikko menestys ylioppilaskokeiden tulosten vertailussa herättää suurta huolta. Ilman muuta ”koko valtakunnan hännänhuipuksi” jääminen (Karjalainen 4.6.2022) aiheuttaa huolta myös paikkakunnalla jo asuvissa perheissä lasten koulutusta mietittäessä. Lieksan lukio on Karjalaisen mukaan ollut vuodesta 2015 lähtien vertailussa 300:n jälkeisillä sijoilla lukuun ottamatta vuotta 2020, jolloin sijaluku oli 174.

Edellä mainituilla perusteilla Avoin ja demokraattinen Lieksa - valtuustoryhmä esittää, että Lieksan lukiolle laaditaan kehittämissuunnitelma, jossa arvioidaan tämänhetkisen heikon menestyksen syyt sekä määritetään realistiset, toteutettavissa olevat keinot, joilla lukio voi jatkossa selviytyä lukiodien välisissä vertailuissa paremmille sijoille.

Ari Marjeta, puheenjohtaja
Avoin ja demokraattinen Lieksa -valtuustoryhmä

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34, § 35, § 36, § 46, § 48, § 49

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 47

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00