

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 07.07.2022 klo 15:30 - 18:45

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 58	Pielisen Bio Oy:n ympäristöluvan muutoshakemus	6
§ 59	Pielisen Pojat Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvan muutoshakemus Tallatmäen kallioalue	7
§ 60	Lieksan kaupungin lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle	9
§ 61	Ympäristönsuojelun tiedoksiasiat lupajaostolle	13
§ 62	Tiedoksi lupajaostolle Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätös 1456/2022 Kiinteistö Oy Pielisenpeiliä koskevassa asiassa	14
§ 63	Rakennusvalvontataksan tarkennus	15
§ 64	Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-383-0	18
§ 65	MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422- 1-9901-1 ja 422-9903-1	24
§ 66	Korjauspäätös / Rakennustarkastuspäällikön päätös 13.1.2022 § 4 / Toimenpidelupa erotinkopista	27
§ 67	Korjauspäätös / Rakennustarkastuspäällikön päätös 13.1.2022 § 6 / Toimenpidelupa erotinkopista	30
§ 68	Korjauspäätös / Rakennustarkastuspäällikön päätös 13.1.2022 § 7 / Rakennuslupa puistomuuntamo	33
§ 69	Tiedoksi ympäristökatselmusten kunnostuskehotukset 2022	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 18:45	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 18:45	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:30 - 18:45	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:30 - 18:45	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 18:45	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 18:45	esittelijä	
	Tirronen Tuula	15:30 - 18:45	esittelijä	
	Kettunen Eeva	15:30 - 18:45	pöytäkirjanpitäjä	
	Saastamoinen Susanna	15:30 - 18:45	vs.	
			kaupunginjohtaja	
Poissa	Määttänen Jarkko		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 69

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 08.07.2022

Maija Kaverinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Lihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
08.07.2022 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva Kettunen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 55

07.07.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 55

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 56

07.07.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 56

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kaverisen ja Hannele Lihavaisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kaverisen ja Hannele Lihavaisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 57

07.07.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 57

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 58

07.07.2022

Pielisen Bio Oy:n ympäristöluvan muutoshakemus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 58
134/11.01.00.01/2021

Valmistelija

ympäristönsuojelusihteeri

Asia

Pielisen Bio Oy hakee muutosta kaupunginhallituksen lupajaoston 29.7.2021 myöntämään ja 4.8.2021 annettuun biokaasulaitoksen ympäristölupa- kiinteistöllä 422-9-115-11. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Muutoshakemus koskee biokaasulaitoksen sijaintia. Biokaasulaitos siirretään kiinteistöltä 422-9-115-11 kiinteistöille 422-9-124-2 ja 422-9-124-5.

Hakemuksen vireillä olosta kuulutettiin 5.5.–3.6.2022 Lieksan kaupungin ilmoitustaululla. Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä Lieksan kaupungin asiakaspalvelupisteessä. Vireillä olosta tiedotettiin Lieksan Lehdessä sekä tieto vireillä olosta lähetettiin lähialueen kiinteistöille. Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

Hakemukseen ei tullut mielipiteitä eikä muistutuksia.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupungin hallituksen lupajaosto muuttaa Pielisen Bio Oy:lle 29.7.2021 § 70 myönnettyä ja 4.8.2021 annettua ympäristölupaa liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupungin hallituksen lupajaosto muutti Pielisen Bio Oy:lle 29.7.2021 § 70 myönnettyä ja 4.8.2021 annettua ympäristölupaa liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Lisätietoja

ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pielisen Bio Oy
Pohjois-Karjalan Ely-keskus
Pohjois-Karjalan ympäristöterveys

Liitteet

[1] Ympäristöluvan muutos Pielisen Bio Oy

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 59

07.07.2022

Pielisen Pojat Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvan muutoshakemus Tallatmäen kallioalue

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 59
304/11.01.00.08/2020

Valmistelija

ympäristönsuojelusihteri

Pielisen Pojat Oy hakee muutosta kaupungin hallituksen lupajaoston 2.10.2018 myöntämään ja 8.10.2018 annettuun Tallatmäen maa-aines- ja ympäristölupaan kiinteistöllä Tallatmäki 422–415–47–23. Maa-aines- ja ympäristölupaa on edellisen kerran muutettu lupajaoston päätöksellä 7.5.2020 § 51. Voimassa oleva lupa käsittää kalliokiviaineksen ottamisen, kallion louhinnan ja kiviaineksen murskauksen. Kallioalueella voidaan myös välivarastoida ja käsitellä betoni-, tiili- ja asfalttijätteitä, kantoja, puhtaasta puusta koostuvaa rakennus- ja purkujätettä sekä pilaantumattomia maa-aineksia. Myös tiettyjä aineksia voidaan hyödyntää kallioalueella. Lupa on voimassa 7.11.2028 asti. Muutoshakemuksen mukaisen toiminnan aloittamiseen haetaan lupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoshakemus koskee ottamisalueen laajentamista luoteen suuntaan. Laajennuksen syynä on nykyisen ottamisalueen sisältämä moreeni, joka ei ole hyödynnettävissä kuten kalliokiviaines. Laajennusosassa kallion laatu paranee. Laajennuksen pinta-ala on 1,2 ha. Ottomäärä säilyy voimassa olevan luvan mukaisena eli 100 000 m³tr. NOTTO-rekisterin mukaan alueelta on otettu kalliokiviaineksia 23 862 m³tr vuoden 2021 loppuun mennessä.

Lisäksi muutosta haetaan sahanpurun poltosta syntyvän tuhkan välivarastointiin ja käsittelyyn. Tuhkaa vastaanotettaisiin maksimissaan 3 000 tonnia vuodessa. Kaikkien alueelle vastaanotettavien ainesten määrä on maksimissaan 18 000 tonnia vuodessa. Lisäksi haetaan lupaa laajentaa ympäristöluvan mukaisille toiminnoille varattua aluetta yhteensä 2,9 ha.

Muutoshakemuksen vireillä olosta kuulutettiin 13.5.–17.6.2022 Lieksan kaupungin verkkosivuilla. Muutoshakemus oli nähtävillä Lieksan kaupungin ympäristönsuojelun verkkosivuilla sekä asiakaspalvelupisteessä.

Hakemukseen ei tullut muistutuksia eikä mielipiteitä.

Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä pyydettiin lausunto. Lausuntoa ei annettu.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto muuttaa Pielisen Pojat Oy:lle 2.10.2018 § 44 myönnettyä ja 8.10.2018 annettua maa-aines- ja ympäristölupaa liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Muutosta koskeva toiminta voidaan aloittaa päätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 59

07.07.2022

Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto muutti Pielisen Pojat Oy:lle 2.10.2018 § 44 myönnettyä ja 8.10.2018 annettua maa-aines- ja ympäristölupaa liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Muutosta koskeva toiminta voidaan aloittaa päätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Lisätietoja	ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen(at)lieksa.fi
Jakelu	Pielisen Pojat Oy Pohjois-Karjalan Ely-keskus Ruokavirasto Pohjois-Karjalan ympäristöterveys Maanomistaja
Liitteet	[2] Maa-aines- ja ympäristöluvan muutos Tallatmäki

Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	07.07.2022

Lieksan kaupungin lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 227

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Lausuntopyyntö

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Lieksan kaupungin lausuntoa hakemukseen (ISAVI/3198/2022), joka koskee vesialueen täyttämistä Pielisellä Kevätniemen edustalla. Hakijana on Binderholz Nordic Oy Lieksa. Lausunto tulee antaa 11.7.2022 mennessä sähköisen asiointipalvelun kautta (www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet).

Lupahakemuksen keskeinen sisältö

Binderholz Nordic Oy hakee lupaa Lieksan kaupungissa sijaitsevan vesialueen täyttämiseksi Pielisen Kevätniemessä. Lupahakemus käsittää noin 1,6 hehtaarin kokoisen vesialueen. Täyttöalue sijoittuu hakijan omistamalle vesialueelle 422-415-331-0. Täyttöalueen ranta-alueet sijoittuvat kiinteistölle 422-415-35-2, jossa sijaitsee hakijan omistuksessa oleva Kevätniemen saha.

Täytettävälle vesialueelle rakennetaan noin 1 hehtaarin suuruinen kenttä, joka tulee toimimaan sahan varastointi- ja liikennöintialueena. Kokonaistäyttömäärä on arviolta noin 92 500...112 600 m³, josta louheesta rakennettavan reunapenkereen osuus on noin 48 000...68 000 m³ ja loput noin 44 000 m³ reunapenkereen sisäpuolelle rakennettavan kenttäalueen täyttöä.

Reunapenkereen rakentamisen yhteydessä reunapenkereen ulkopuolelle syrjäytyy sedimenttejä noin 20 000 m³, minkä seurauksena vesistön pohja kohoaa noin 1,4 hehtaarin alueella. Hakija on esittänyt kohoavien massojen jättämistä vesistöön ja niiden muotoilemista rakennettavan reunapenkereen tueksi. Jos kohoavia massoja ei voida jättää vesialueelle, ne voidaan tarvittaessa hyödyntää saha-alueelle asemakaavassa edellytettyyn melusteeseen tai sahan vanhan maanotto ja maankaatopaikan maisemointiin.

Louheesta tehtävän reunapenkereen rakentaminen kestää noin 3 kuukautta. Kenttäalueen osastointi ja täyttäminen moreenilla ja louheella kestää noin 2-3 kuukautta. Rakennushankkeen kokonaiskesto on siten noin 5-6 kuukautta. Kaikki vesistöä mahdollisesti samentavat työvaiheet ajoitetaan keskeisen virkistyskäyttökauden (1.6.-31.8.) ulkopuolelle.

Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	07.07.2022

Paikallisesti vesistötäyttö vaikuttaa maisemaan. Maisemavaikutusten arvioidaan rajoittuvan Kevätniemen teollisuusalueelle. Hankkeesta aiheutuu rakennustöiden aikaista lyhytkestoista sekä paikallista veden samentumista. Hankkeen rakennustöiden aikaisia vaikutuksia tarkkaillaan vesistönäytteenotolla.

Vesialueen pohjasedimentistä on tutkittu haitta-aineita kolmen eri alueen kokoomanäytteistä, joista yksi alue edusti osittain hakemuksen mukaista vesistötäyttöaluetta. Alueella todettiin haitta-aineita, kuten öljyhiilivetyjakeita ja PCDD/F- yhdisteitä. PCDD/F- yhdisteet ovat ympäristössä hyvin pysyviä ja ravintoketjussa kertyviä sekä vesieliöille hyvin myrkyllisiä. PCDD/F yhdisteet ylittivät VNA 214/2007 mukaisen kynnysarvotason. Asetusta ei kuitenkaan sovelleta vesistön pohjakerrostumien pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiin.

Sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen (Ympäristöministeriö 2015) mukaisesti normalisoituna PCDD/F-yhdisteiden pitoisuus vesistötäyttöaluetta edustavassa kokoomanäytteessä oli 44...53 ng/kg, ja ne sijoituivat siten pitoisuustasolle 1C. Käytännössä sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen pitoisuustasojen avulla arvioidaan sedimenttien läjityskelpoisuutta. Em. tulosten perusteella vesistötäyttöalueen sedimentit olisivat läjitettävissä hakijan mukaan ns. hyvälle läjityspaikalle. Hyvä läjityspaikka on sellainen, jossa läjitetyn massan kulkeutumisriski on alhainen.

Lausunto

Hankesuunnitelma ja sen toteutuminen on tärkeä ja sillä edistetään merkittävän teollisuusalueen toiminnan kehittyminen, jatkuminen ja laajeneminen tulevaisuudessa. Kevätniemen teollisuusalueen laajentaminen on tilanpuutteen vuoksi haastavaa, joten vesialueen täyttö tuo kaivattua lisätilaa varasto- ja liikennöintialueena. Hankealue on maakuntakaavan, osayleiskaavan sekä Kevätniemen teollisuusalueen asemakaavan mukainen. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta maisemaan, sillä se sulautuu alueen teollisuusmaisemaan. Vesialueen täyttö on suunniteltu tehtäväksi virkistyskauden ulkopuolella, joten vesistön samentumisen haittavaikutukset jäävät pieniksi.

Lupahakemuksessa on esitetty ruoppausmassojen läjittämistä vesialueen pohjaan. Pohjasedimenttitutkimusten perusteella massa olisi levitettävissä ns. hyvään läjityspaikkaan. Hakemuksessa ei ole arvioitu sitä onko läjitysalue sellainen. Vuoksen vesienhoitosuunnitelman 2022–2027 keskeisenä tavoitteena on estää pintavesien ja pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Pielinen on arvoitu olevan hyvässä tilassa. Lupamääräyksissä ja työn toteutuksessa tulee huomioida se, ettei toimenpide vaaranna ympäristöä rakentamisen aikana eikä myöskään tulevaisuudessa. Alueelta ei saa levitä haitta-aineita muualle vesistöön tai ympäristöön. Tarvittaessa luvanhakijalta voidaan edellyttää lisätutkimuksia sedimentin rakenteen ja

Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	07.07.2022

haitta-ainetutkimuksen kohdentamista kyseiselle täyttöalueelle. Mahdollisessa läjityksessä tulee varmistaa massojen pysyvyys.

Mikäli lupaviranomainen katsoo, ettei ruopattuja massoja voida läjittää vesialueen pohjaan, tulee massat viedä sellaiseen vastaanottoipaikkaan, jolla on ympäristölupa sitä vastaanottaa. Hakijan ehdottamalla vanhalla maanotto paikalla ei ole ollut maa-aineslain eikä ympäristönsuojelulain mukaista lupaa. Alue on Lieksan keskustaajaman osayleiskaava merkinnön mukaan MU aluetta eli maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle on myönnetty rakennuslupa energiapuuvarastokentän rakentamista varten. Rakentamista ei ole kuitenkaan aloitettu ja lupa on rauennut 23.9.2020.

Massoista tulee tehdä tarkemmat haitta-ainetutkimukset, mikäli niitä aiotaan käyttää melusteeseen. Massat tulee sijoittaa melusteessa niin, ettei ne aiheuta vaaraa ympäristölle.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon vesialueen täyttämistä Itä-Suomen aluehallintovirastolle.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon vesialueen täyttämistä Itä-Suomen aluehallintovirastolle.
Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, sähköposti tuula.tirronen@lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 60
407/11.01.00.05/2022

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemukseen (ISAVI/3198/2022), joka koskee vesialueen täyttämistä Pielisellä Kevätniemen edustalla. Hakijana on Binderholz Nordic Oy Lieksa. Lausunto tulee antaa 11.7.2022 mennessä sähköisen asiointipalvelun kautta (www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet).

Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	07.07.2022

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2022 pidetyssä kokouksessa antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Itä-Suomen aluehallintovirastolle

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää:

1. Merkitä kaupunginhallituksen lausunnon tiedoksi.
2. Antaa samansisältöisen lausunnon vesialueen täyttämisestä Itä-Suomen aluehallintovirastolle.

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti:

1. Merkitä kaupunginhallituksen lausunnon tiedoksi.
2. Antaa samansisältöisen lausunnon vesialueen täyttämisestä Itä-Suomen aluehallintovirastolle.

Lisätietoja Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 61

07.07.2022

Ympäristönsuojelun tiedoksiasiat lupajaostolle

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 61

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

1. Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös Dnro POSELY/81/2022: Koitereen kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksyminen
2. Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös Dnrot POSELY/1345-1350/2022: Lieksanjokeen ja Pieliseen kohdistuvien kalatalousmaksujen käyttösuunnitelma vuosille 2023-2028; Lieksa, Nurmes ja Juuka (Dnro 299/11.01.00.05/2022)
3. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös nro 1440/2022 kaivostoimintaan liittyvistä valituksista. Dnrot 1105/03.04.04.33/2022 ja 116/03.04.04.04.33/2022
4. Traficommin päätös TRAFICOM/426093/05.01.26.02/2020: Päätös vesiliikennelain (782/2019) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa. (Dnro 359/11.01.00.05/2022)

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 62

07.07.2022

Tiedoksi lupajaostolle Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätös 1456/2022 Kiinteistö Oy Pielisenpeiliä koskevassa asiassa

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 62

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö Itä-Suomen hallinto-oikeus on poistanut Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätökseen 4.11.2021 § 105 liitetyn valitusosoituksen. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta. Hallinto-oikeus hylkää valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Merkitään Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätös tiedoksi.
Päätös	Merkittiin Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätös tiedoksi.
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 12	03.02.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 23	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 63	07.07.2022

Rakennusvalvontataksan tarkennus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.02.2022 § 12

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Voimassa oleva rakennusvalvontataksa on hyväksytty Lieksan kaupunginhallituksen lupajaostossa 24.4.2018. Maksujen tarkistamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Nyt on kulunut lähes neljä vuotta edellisen taksan tarkistamisesta ja sisällön muuttamisesta. Voimassa oleva rakennusvalvontataksa ja päivitetty rakennusvalvonnan taksa on esityslistan liitteenä. Muutokset on esitetty punaisella tekstillä. Lieksan kaupungin hallintosäännön (voimaantulo 31.5.2021) 27 §:n mukaan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää toimialansa osalta perittävien maksujen perusteista.
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Lupajaosto käy muutosesityksestä evästyskeskustelua ja tekee niihin tarvittaessa muutoksia.
Päätös	Lupajaosto kävi evästyskeskustelua rakennusvalvontataksan tarkistuksista ja muutoksista. Asia otetaan esittelyyn seuraavassa kokouksessa.
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 10.03.2022 § 23

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö Kaupunginhallituksen lupajaostolle esitettiin ehdotus uudeksi rakennusvalvontataksaksi kokouksessa 3.2.2022. Taksaan tehtiin
--------------	--

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 12	03.02.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 23	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 63	07.07.2022

keskustelun pohjalta tarvittavat tarkennukset ja korjaukset. Muutokset voimassa olevaan taksaan on esitetty punaisella tekstillä. Taksaehdotus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää hyväksyä kokouksessa esitetyn korjatun ehdotuksen uudeksi rakennusvalvontataksaksi. Uusi rakennusvalvontataksa asetetaan voimaan 1.5.2022.
Päätös	Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti hyväksyä kokouksessa esitetyn korjatun ehdotuksen uudeksi rakennusvalvontataksaksi. Uusi rakennusvalvontataksa asetetaan voimaan 1.5.2022.
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 63
43/02.05.00.00.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
	Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.2.2020 § 61 on päivittänyt ja yhtenäistänyt asiakirjoista ja kopioista perittäviä maksuja. Tästä johtuen rakennusvalvontataksassa ei ole tarpeen esittää näitä alle A3-kokoa olevia asiakirjojen kopiointimaksuja vaan noudatetaan kaupunginhallinnon ohjeistusta asiakirjoista ja kopioista perittävistä maksuista.
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää hyväksyä tarkistetun rakennusvalvontataksan.
Muutettu päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää hyväksyä tarkistetun rakennusvalvontataksan. Tarkistettu taksa tulee voimaan 1.8.2022 alkaen.
Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti hyväksyä tarkistetun rakennusvalvontataksan. Tarkistettu taksa tulee voimaan 1.8.2022 alkaen.
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi
Jakelu Liitteet	Lieksan kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 12	03.02.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 23	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 63	07.07.2022

[3] Rakennusvalvontataksa 1.6.2018

[4] Esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi 2022

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

07.07.2022

Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-383-0

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 64
361/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Lieksan kylän Asemanpieli -niminen tila RN:o 383:0 osoitteessa Asema-Aukio. Kiinteistön pinta-ala on 2791 m².

Kaavatilanne:

Maakuntakaavassa kohteena oleva hanke kuuluu taajamatoimintojen alueeseen. Lieksan keskustan osayleiskaavassa kohteena oleva hanke kuuluu keskustatoimintojen alueeseen (C). Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue kuuluu rautatiealueeseen (LR).

Rakennushanke:

Myymläarakennuksen laajentaminen

Rakentamisrajoitus:

Hanke on asemakaavan vastainen. Liikerakennuksen rakentaminen rautatiealueelle.

Kuuleminen:

Naapuriin kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Perusteluina laajennushankkeelle on lisätilan tarve.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms:

Entiset

Vesihuoltoliikelaituksen lausunto:

Lieksan kaupungin rakennusvalvonta pyytää lausuntoa Lieksan koneaseman poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen myymäläarakennuksen laajentamiseksi Lieksan kaupungin Lieksan kylän Asemanpieli -nimisellä kiinteistöllä RN:o 383:0. Lausunnon toimittaminen on sovittu 14.6.2022 mennessä.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaituksella ei ole lausuttavaa Lieksan koneaseman poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen. Kiinteistöllä 422-415-383-0 ei sijaitse Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaituksen vesihuoltoputkistoja.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

07.07.2022

Toimivalta Lieksan kaupungin hallintosääntö 29 § Liikelaitosten johtajien yleiset tehtävät ja toimivalta, kohta 7.

Ville Nevalainen
Vesihuoltopäällikkö

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:

Lieksan kaupungin rakennusvalvonta pyytää Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta lausuntoa liikerakennuksen laajennushankkeen poikkeamishakemuksesta. Kohde sijaitsee osoitteessa Karjalantie 67 ja sen kiinteistötunnus on 422-415-383-0. Hakijan suunnitelmassa on rakentaa noin 338 k-m²:n suuruinen laajennusosa olemassa olevaan noin 1035 k-m²:n suuruiseen liikerakennukseen. Lausuntopyyntöön yhteydessä on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- asemapiirros
- asemakaavaote
- asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- yleiskaavaote
- yleiskaavamääräykset

Inventointitilanne

Lieksan keskustaajaman ja Pankakosken kulttuuriympäristöselvityksessä (2021) on käsitelty kyseessä olevaa kohdetta. Selvityksessä siitä käytetään nimitystä posti- ja poliisitalo (selvityksessä kohde numero 50). Rakennus liittyi Lieksan rautatieasemaan, josta muodostui liikennekeskus. Posti- ja poliisitalossa oli lennätinpuhelin ja postipalvelut, jotka täydensivät alueella olevaa rautatieliikenteen palveluja. Selvityksen mukaan entinen posti- ja poliisitalo erottuu asema-alueeseen kuuluvana maamerkkikohteena Karjalantielle. Selvityksessä kohde on todettu rakennushistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaaksi (R), historiallisesti arvokkaaksi (H) sekä maisemallisesti (M) arvokkaaksi kohteeksi.

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa entisen posti- ja poliisitalo kuuluu taajamatoimintojen alueeseen. Entisen posti- ja poliisitalon kupeessa on maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohde eli Lieksan rautatieasema. Lieksan keskustan osayleiskaavassa entinen posti- ja poliisitalo kuuluu C-alueeseen (keskustatoimintojen alue). Kaavassa kohdetta ei ole suojeltu. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1966. Siinä entinen posti- ja poliisitalo kuuluu rautatiealueeseen kaavamerkinillä LR. Merkinillä ei ole kaavamääräystä.

ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Lieksan keskustaajaman ja Pankakosken kulttuuriympäristöselvityksessä (2021) entisellä posti- ja poliisitalolla on todettu monia arvoja, joten ELY-keskus toivoo, laajennusosa sopeutetaan olemassa olevaan rakennukseen muun muassa julkisivumateriaalien ja -väriyksen. ELY-keskus ei voinut arvioida tarkemmin uudisosaa ja sen sopeutumista sekä olemassa olevaan

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

07.07.2022

rakennukseen että laajemmin ympäristöönsä, koska lausuntopyynnön yhteydessä ei ollut rakennuspiirustuksia.

Esittelijä Piiparinen Pekka
Ratkaisija Pirinen Tarja

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Lieksan kaupungin rakennusvalvonta pyytää Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Lieksan Koneasema oy:n hakemaan poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen. Lupahakemus koskee liikerakennuksen laajentamista Asemanpieli -nimisellä kiinteistöllä (422-415-383-0) Lieksan rautatieaseman alueella. Suunnitelmien mukaan vuonna 1943 valmistunut, aiemmin posti- ja poliisitalona toiminut rakennus laajenisi noin 338 m2.

Alueen suunnittelua ohjaa Lieksan keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava (2021). Osayleiskaavassa rautatieaseman alue on osoitettu keskustoimintojen alueeksi (C) sekä kaupunkikuvaltaan maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi (2.3 rautatieaseman alue) kaavamääräyksellä: Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Lisäksi osayleiskaavan yleismääräyksissä rakentamista (kulttuuriympäristöjen läheisyydessä) ohjataan mm. seuraavin määräyksiin: Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehittämisessä on otettava huomioon niiden merkitys taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa on otettava huomioon sopeutuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajama- ja kaupunkikuvaan.

Osayleiskaavan yhteydessä laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä (Sweco oy) suunnittelukohde on todettu rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi. Osayleiskaavaehdotukseen antamassaan lausunnossa museo esitti myös ko. kohteen huomioimista kaavassa. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee useita maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, jotka on huomioitu osayleiskaavassa joko suojelumerkinnällä sr tai arvoa osoittavalla merkinnällä kh.

Alueellinen vastuumuseo on tutustunut lausuntopyynnön yhteydessä toimittuihin asiakirjoihin (asemapiirros, kaavakartat ja -merkinnät) ja toteaa niiden perusteella seuraavaa. Laajennusosan suunnittelussa tulee huomioida alueen maakunnallisesti arvokas kaupunkikuva sekä siihen kohdistuvat kaavamääräykset. Huomiota tulee kiinnittää erityisesti laajennusosan tyyliin, materiaaleihin ja mittasuhteisiin sekä niiden

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

07.07.2022

sopeuttamiseen olemassa olevaan rakennukseen ja arvokkaaseen ympäristöön ja sen ominaispiirteisiin.

Lausuntopyynnön yhteydessä ei esitetty tarkempia suunnitelmia tai piirustuksia suunnitellusta laajennusosasta. Museo toivoo, että tarkemmat suunnitelmat (esim. rakennuspiirustus sekä mahdollinen havainnekuva) esitetään asiasta lausuville viranomaistahoille ennen lupa-asian ratkaisemista.

Vastuumuseon rakennetun kulttuuriympäristön asiantuntija- ja viranomaistehtävistä vastaava amanuenssi on tulossa katselmukselle Lieksan rautatieasema-alueelle 16.6.2022. Mikäli mahdollista, tarkemmat suunnitelmat voisi toimittaa ennen tätä museoon / lausunnonantajalle osoitteeseen mikko.westman@joensuu.fi.

Intendentti Pauliina Kaasalainen
Amanuenssi /rakennettu ympäristö Mikko Westman

Maankäyttöpäällikön lausunto:

Lisärakentamishanke on lähtökohtaisesti puollettavissa.

Tulevaan kerrosalaan nähden pysäköintipaikkojen määrä ei täyttäne vastaaville toiminnoille asetettuja vaatimuksia. Rakennuksen käyttö huomioiden, arvioidaan kuitenkin, että pysäköintipaikat pääsääntöisesti riittävät asiakkaille.

Asema-aukion puolella pysäköintiruuduista autot peruuttavat pois ja risteävät heti asemalle suuntautuvan kevyen liikenteen väylän/risteyksestä ohjautuvan kevyen liikenteen. Tämä muodostaa riskitekijän. Kevyen liikenteen väylää tulisi esimerkiksi siirtää aukiolla siten, että se sijaitsee kauempana pysäköidyistä autoista peruutusnäkyvyyden varmistamiseksi sekä olisi erotettava joko pysäköintiin tarkoitettu alue tai jalankululle tarkoitettu alue korotuksella tai muutoin liikennöinnin ja liikkumisen selkeyttämiseksi laajalla avoimella kentällä.

Jukka Haltiahti maankäyttöpäällikkö

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaisella rautatiealueella (LR), jonne ei ole osoitettu olemassa olevaa myymälätoimintoa. Tästä johtuen rakentaminen on ratkaistava poikkeamisella. Lisäksi alue kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön niin rakennushistoriallisesti, historiallisesti kuin maisemallisesti.

Hanke sijoittuu jo rakennettuun ympäristöön tiiviillä taajama-alueella, joten hankkeella ei voida sanoa olevan haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Laajennusosan tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava sen sopeutuminen tyyliltään, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan olemassa olevaan rakennukseen ja arvokkaaseen ympäristöön ja sen ominaispiirteisiin.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

07.07.2022

Hanke sijoittuu olemassa olevalla avoimella asema-aukiolla, jonka sisäisen liikenteen ohjaus on nykytarpeet huomioiden puutteelliset. Alueelle tulisi tehdä sisäisen liikenteen suunnitelma, joka selkeyttäisi asema-aukion liikenoitiä niin raskaamman kuin kevyen liikenteen osalta sekä aluella pysäköintiä. On suositeltavaa, että laajennushankkeen toteuttamisessa otetaan tämä huomioon.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, sen toteuttamiselle tai alueen muulle käytölle, koska alueelle ko. toiminta on jo vakiintunut.

Hanke ei aiheuta haittaa MRL:n 171 §:ssä mainittujen tavoitteiden saavuttamista, kun suunnittelussa otetaan huomioon jo rakennettu ympäristö.

Hanke sijoittuminen melko tiiviiseen asuttuun taajama-alueeseen infrarakenteineen, ei hankkeella voida sanoa olevan haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke ei myöskään johda merkittävään rakentamiseen alueella, koska kyseessä on olemassa olevan rakennuksen laajentamisesta.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §, 173 §, 174 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, sen toteuttamiselle tai alueen muulle käytölle, koska alueelle ko. toiminta on jo vakiintunut.

Hanke ei aiheuta haittaa MRL:n 171 §:ssä mainittujen tavoitteiden saavuttamista, kun suunnittelussa otetaan huomioon jo rakennettu ympäristö.

Hanke sijoittuminen melko tiiviiseen asuttuun taajama-alueeseen infrarakenteineen, ei hankkeella voida sanoa olevan haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke ei myöskään johda merkittävään rakentamiseen alueella, koska kyseessä on olemassa olevan rakennuksen laajentamisesta.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §, 173 §, 174 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

07.07.2022

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan Ely-keskus

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 46	06.05.2021
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 65	07.07.2022

MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-1-9901-1 ja 422-9903-1

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.05.2021 § 46

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on 6.4.2021 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt kaupunginhallituksen lupajaostoa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti 20 kV ja 0,4 kV maakaapelien sekä puistomuuntamon sijoittamiseen asemakaava-alueelle Lieksan kaupungin 1. kaupunginosan katu- ja puistoalueille. Uuden puistomuuntamon rakentaminen ja maakaapelointi johtuu muuntamon siirrosta pois Lieksan terveyskeskuksesta. Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Rakennettavien maakaapelien pituus Lieksan kaupungin alueilla on n. 375 metriä, josta tienalituksen osuus on n. 20 metriä. Uusi puistomuuntamo, jonka koko on n. 9 m², sijoitetaan puistoalueelle. Muuntamoa ei voida pitää vähäisenä laitteena vaan rakennuksena, joka kokonsa vuoksi vaatii toimenpideluvan ja maanomistajan kanssa tehdyn sopimuksen ennen rakentamista. Sijoituslupaa ei voida ratkaista MRL 161-163 § mukaisesti. Sen sijaan kaapeloinnille voidaan lupa myöntää ehdollisesti.

Hakijan mukaan Lieksan kaupunki ei ole vastustanut maakaapelin sijoittamista haettavaan paikkaan, mutta kaupunki ei anna sijoittamislupaa ennen kuin sopimusehdoista ja korvauksesta on päästy sopimukseen.

Maanomistajana Lieksan kaupungin maankäytöltä, kuntatekniikan liikelaitoksen paikkatiedolta ja vesihuoltoliikelaitokselta on varattu mahdollisuus antaa vastine hakemuksen johdosta. Maankäyttö on lausunnossaan vastustanut sijoitusluvan myöntämistä, koska hakemuksen liitteenä oleva sijainti kartta on huonolaatuinen eikä siitä selviä kunnolla johtojen ja jakokaappien tarkka sijainti. Lisäksi muuntamo katsotaan pysyväisluonteiseksi rakennukseksi, joka vaatii rakentamisen luvan myöntämisen ja maanomistajan kanssa solmitun sopimuksen. Vesihuoltoliikelaitos on lausunut ettei uudelle johtoreitille ole estettä, mutta edellyttää katselmusta kohteessa ennen töiden aloitusta. Lausunnot ovat luettavissa kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 46	06.05.2021
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 65	07.07.2022

alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Suunniteltu maakaapelin sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta, eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille tai ympäristölle. Hanke on toteutettava siten, että se mahdollisimman vähän aiheuttaa haittaa puistojen ja viheralueiden hoitoon, katujen kunnossapitoon ja vesihuoltoon.

Hakemus ja sijainti- ja suunnitelmakartat esitetystä hankkeesta ovat luettavissa oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää, että kaapelointi voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti alueelle ehdollisesti ja toteaa, ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin.

Lisäksi lupajaosto päättää MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 2000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueella kulkevat muut johtolinjat kuten kaukolämpö-, vesi- ja viemäriinjohtolinjat sekä tietokaapeliverkkojohtolinjat. Ennen rakentamistöitä on suunnitelmat esitettävä ja hyväksyttävä johtolinjojen omistajilta/haltijoilta. Suunnitelmakartat tulee olla numeerisia dwg-muotoisia ja oikeassa tasokoordinaatistossa (etrs gk30). Asennustöiden jälkeen on johtolinjat ja muuntamoalue siistittävä ja ennallistettava. Ennen puistomuuntamon asentamista on sille haettava toimenpidelupa rakennusvalvonnasta ja saatava hallintaoikeus sijoitukselle maanomistajalta.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 46	06.05.2021
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 65	07.07.2022

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 65
276/10.03.01.05/2021

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Itä-Suomen Hallinto-oikeus on päätöksellään Dnro 21016/03.04.04.16/2021 kumonnut Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksen 46 § 6.5.2021siltä osin kuin se koskee puistomuuntamon sijoittamista ja palauttaa asian tältä osin kaupunginhallituksen lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi.

Rakennusvalvontaviranomainen voi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla määrätä sijoitettavaksi rakennelman tai rakennuksen, joka saattaa edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaista rakennus- tai toimenpidelupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisella ratkaisulla ei ole oikeudellista merkitystä rakentamisen luvanvaraisuuden kannalta.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:
Suunniteltu hanke ei vaikeuta alueen kaavoitusta, eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille tai ympäristölle. Hanke on toteutettava siten, että se mahdollisimman vähän aiheuttaa haittaa puistojen ja viheralueiden hoitoon, katujen kunnossapitoon ja vesihuoltoon.

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:
Suunniteltu hanke ei vaikeuta alueen kaavoitusta, eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille tai ympäristölle. Hanke on toteutettava siten, että se mahdollisimman vähän aiheuttaa haittaa puistojen ja viheralueiden hoitoon, katujen kunnossapitoon ja vesihuoltoon.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy
Itä-Suomen Hallinto-oikeus

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 25	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 66	07.07.2022

Korjauspäätös / Rakennustarkastuspäällikön päätös 13.1.2022 § 4 / Toimenpidelupa erotinkopista

Kaupunginhallituksen lupajaosto 10.03.2022 § 25

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

PKS Sähkösiirto Oy (jälj. "Verkkoyhtiö") on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennustarkastuspäällikön päätöksestä 22-4-T, 13.1.2022 § 4. Verkkoyhtiö vaatii, että Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto (jälj. "lupajaosto") oikaisee/kumoo päätöksen ja että lupajaosto käsittelee vaatimuksen kohteena olevan päätöksen uudelleen lainsäädännön vaatimusten mukaisesti siten, että toimenpideluvan lupamääräyksenä ei ole erillistä vaatimusta "*maanomistajan hallintaoikeudesta*".

Perustelut vaatimukselle:

1. Päätös on virheellinen ja Verkkoyhtiöllä on lainvoimainen sijoituslupa.
2. Päätöksessä on laiminlyöty hallintolain (434/2003) 6 §:ssä säädetty hyvän hallintoon kuuluvat periaatteet, eikä päätöstä ole perusteltu hallintolain 45 §:n mukaisesti.

Vastaus kohtaan 1.

Verkkoyhtiö ei ole osoittanut hallitsevansa aluetta, jonne erotinkoppi on suunniteltu sijoitettavan. Verkkoyhtiöllä ei ole vuokraoikeutta tai muuhun oikeuteen tai sopimukseen perustuvaa sijoituslupaa rakentaa alueelle. Lupajaosto on todennut päätöksessään 29.7.2021 § 75, että ennen erotinaseman rakentamista on sille haettava asianmukainen lupa rakennusvalvonnasta ja saatava hallintaoikeus sijoitukselle maanomistajalta. Lupahakemuksessa on hakija esittänyt "lautakuntapäätöksen" osoittamaan hallintaoikeuden. Kysymyksessä on 8 m²:n rakennelmasta, joka Lieksan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan tarvitsee toimenpideluvan. Vaikutusten laajuus on huomioitava kaavoituksen ja muun maankäytön kannalta. Ottaen huomioon myös rakennelman ympärille tarvitsema suoja-alue rakennuspaikka voi tarvita yli 30 m²:n alueen. Kyse ei siis ole vähäisestä laitteesta, eikä sijoitusta voida MRL 161 §:n perusteella määrätä. Hankkeelle tarvitaan rakentamisen lupa, mikä edellyttää, että hankkeeseen ryhtyvällä on hallintaoikeus sijoitusalueelle.

Vastaus kohtaan 2.

Päätös on annettu maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella. Sen mukaan voidaan päätöksessä esittää tarvittavia ehtoja ja määräyksiä. Niiden yksityiskohtainen perustelu ei ole ollut tarpeen. Hakija on ollut tietoinen, että tarvitsee alueelle hallintaoikeuden. Muiden kuin kaupungin omistamille alueille on Verkkoyhtiö pääsääntöisesti saanut hallintaoikeuden myös muunto- ja erotinasemille sekä muille vastaaville rakennelmille. Kysymys ei ole ollut alun perinkään siitä, että Lieksan kaupunki olisi vastustanut sijoituspaikkaa, vaan sopimukseen ei ole päästy koska Verkkoyhtiö ei ole

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 25	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 66	07.07.2022

suostunut kaupungin esittämiin korvauksiin alueen hallinnasta.
Korvausasia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää pysyttää
rakennustarkastuspäällikön päätöksen ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Sovelletut oikeusohjeet:
MRL 126 §, 138 §, 141 §
Lieksan kaupungin rakennusjärjestys 28.5.2018
Hallintolaki 6 §, 45 §

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti pysyttää
rakennustarkastuspäällikön päätöksen ja hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Sovelletut oikeusohjeet:
MRL 126 §, 138 §, 141 §
Lieksan kaupungin rakennusjärjestys 28.5.2018
Hallintolaki 6 §, 45 §

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 66
61/10.03.00.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Hallinto-oikeus on päätöksellään Dnro 21016/03.04.04.04.16/2021
kumonnut Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksen
06.05.2021 § 46 siltä osin kuin se koskee puistomuuntamon sijoittamista
ja palauttanut asian tältä osin kaupunginhallituksen lupajaostolle uudelleen
käsiteltäväksi.

Edellä johtuvasta on syytä tarkistaa rakennustarkastuspäällikön päätös.
Onko käsittely tapahtunut hallintolain mukaisesti ja onko lupaharkinnassa
otettu riittävästi huomioon MRL 138 §, toimenpideluvan edellytykset.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto kumoo rakennustarkastuspäällikön
erotinkopin toimenpidelupapäätöksen 3.1.2022 § 4 ja palauttaa asian
uudelleen rakennustarkastuspäällikön käsiteltäväksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 25	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 66	07.07.2022

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto kumosi rakennustarkastuspäällikön erotinkopin toimenpidelupapäätöksen 3.1.2022 § 4 ja palautti asian uudelleen rakennustarkastuspäällikön käsiteltäväksi.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu Pohjois-Karjalan Sähkösiirto Oy
Itä-Suomen Hallinto-oikeus

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 67	07.07.2022

Korjauspäätös / Rakennustarkastuspäällikön päätös 13.1.2022 § 6 / Toimenpidelupa erotinkopista

Kaupunginhallituksen lupajaosto 10.03.2022 § 26

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

PKS Sähkönsiirto Oy (jälj. "Verkkoyhtiö") on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennustarkastuspäällikön päätöksestä 22-6-T, 13.1.2022 § 6. Verkkoyhtiö vaatii, että Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto (jälj. "lupajaosto") oikaisee/kumoo päätöksen ja että lupajaosto käsittelee vaatimuksen kohteena olevan päätöksen uudelleen lainsäädännön vaatimusten mukaisesti siten, että toimenpideluvan lupamääräyksenä ei ole erillistä vaatimusta "*maanomistajan hallintaoikeudesta*".

Perustelut vaatimukselle:

1. Päätös on virheellinen ja Verkkoyhtiöllä on lainvoimainen sijoituslupa.
2. Päätöksessä on laiminlyöty hallintolain (434/2003) 6 §:ssä säädetty hyvän hallintoon kuuluvat periaatteet, eikä päätöstä ole perusteltu hallintolain 45 §:n mukaisesti.

Vastaus kohtaan 1.

Verkkoyhtiö ei ole osoittanut hallitsevansa aluetta, jonne erotinkoppi on suunniteltu sijoitettavan. Verkkoyhtiöllä ei ole vuokraoikeutta tai muuhun oikeuteen tai sopimukseen perustuvaa sijoituslupaa rakentaa alueelle. Lupajaosto on todennut päätöksessään 29.7.2021 § 75, että ennen erotinaseman rakentamista on sille haettava asianmukainen lupa rakennusvalvonnasta ja saatava hallintaoikeus sijoitukselle maanomistajalta. Lupahakemuksessa on hakija esittänyt "lautakuntapäätöksen" osoittamaan hallintaoikeuden. Kysymyksessä on 8 m²:n rakennelmasta, joka Lieksan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan tarvitsee toimenpideluvan. Vaikutusten laajuus on huomioitava kaavoituksen ja muun maankäytön kannalta. Ottaen huomioon myös rakennelman ympärille tarvitsema suojaluokka-alue rakennuspaikka voi tarvita yli 30 m²:n alueen. Kyse ei siis ole vähäisestä laitteesta, eikä sijoitusta voida MRL 161 §:n perusteella määrätä. Hankkeelle tarvitaan rakentamisen lupa, mikä edellyttää, että hankkeeseen ryhtyvällä on hallintaoikeus sijoitusalueelle.

Vastaus kohtaan 2.

Päätös on annettu maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella. Sen mukaan voidaan päätöksessä esittää tarvittavia ehtoja ja määräyksiä. Niiden yksityiskohtainen perustelu ei ole ollut tarpeen. Hakija on ollut tietoinen, että tarvitsee alueelle hallintaoikeuden. Muiden kuin kaupungin omistamille alueille on Verkkoyhtiö pääsääntöisesti saanut hallintaoikeuden myös muunto- ja erotinasemille sekä muille vastaaville rakennelmille. Kysymys ei ole ollut alun perinkään siitä, että Lieksan kaupunki olisi vastustanut sijoituspaikkaa, vaan sopimukseen ei ole päästy koska Verkkoyhtiö ei ole

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 67	07.07.2022

suostunut kaupungin esittämiin korvauksiin alueen hallinnasta.
Korvausasia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää pysyttää rakennustarkastuspäällikön päätöksen ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Sovelletut oikeusohjeet: MRL 126 §, 138 §, 141 §
Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti pysyttää rakennustarkastuspäällikön päätöksen ja hylkäsi oikaisuvaatimuksen. Sovelletut oikeusohjeet: MRL 126 §, 138 §, 141 §
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 67
62/10.03.00.02/2022

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö Hallinto-oikeus on päätöksellään Dnro 21016/03.04.04.16/2021 kumonnut Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksen 06.05.2021 § 46 siltä osin kuin se koskee puistomuuntamon sijoittamista ja palauttanut asian tältä osin kaupunginhallituksen lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Edellä johtuvasta on syytä tarkistaa rakennustarkastuspäällikön päätös. Onko käsittely tapahtunut hallintolain mukaisesti ja onko lupaharkinnassa otettu riittävästi huomioon MRL 138 §, toimenpideluvan edellytykset.
--------------	---

Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto kumoaa rakennustarkastuspäällikön erotinkopin toimenpidelupapäätöksen 3.1.2022 § 6 ja palauttaa asian uudelleen rakennustarkastuspäällikön käsiteltäväksi.
Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto kumosi rakennustarkastuspäällikön erotinkopin toimenpidelupapäätöksen 3.1.2022 § 6 ja palautti asian uudelleen rakennustarkastuspäällikön käsiteltäväksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 67	07.07.2022

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu Pohjois-Karjalan Sähkösirto Oy
Itä-Suomen Hallinto-oikeus

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 27	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 68	07.07.2022

**Korjauspäätös / Rakennustarkastuspäällikön päätös 13.1.2022 § 7 / Rakennuslupa
puistomuuntamo**

Kaupunginhallituksen lupajaosto 10.03.2022 § 27

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

PKS Sähkösiirto Oy (jälj. "Verkkoyhtiö") on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennustarkastuspäällikön päätöksestä 22-7-R, 13.1.2022 § 7. Verkkoyhtiö vaatii, että Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto (jälj. "lupajaosto") oikaisee/kumoo päätöksen ja että lupajaosto käsittelee vaatimuksen kohteena olevan päätöksen uudelleen lainsäädännön vaatimusten mukaisesti siten, että toimenpideluvan lupamääräyksenä ei ole erillistä vaatimusta "*maanomistajan hallintaoikeudesta*".

Perustelut vaatimukselle:

1. Päätös on virheellinen ja Verkkoyhtiöllä on lainvoimainen sijoituslupa.
2. Päätöksessä on laiminlyöty hallintolain (434/2003) 6 §:ssä säädetty hyvän hallintoon kuuluvat periaatteet, eikä päätöstä ole perusteltu hallintolain 45 §:n mukaisesti.

Vastaus kohtaan 1.

Verkkoyhtiö ei ole osoittanut hallitsevansa aluetta, jonne puistomuuntamo on suunniteltu sijoitettavan. Verkkoyhtiöllä ei ole vuokraoikeutta tai muuhun oikeuteen tai sopimukseen perustuvaa sijoituslupaa rakentaa alueelle. Lupajaosto on todennut päätöksessään 29.7.2021 § 75, että ennen muuntamon rakentamista on sille haettava asianmukainen lupa rakennusvalvonnasta ja saatava hallintaoikeus sijoitukselle maanomistajalta. Lupahakemuksessa on hakija esittänyt "lautakuntapäätöksen" osoittamaan hallintaoikeuden. Kysymyksessä on 14 m²:n muuntamorakennuksesta, joka Lieksan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan tarvitsee rakennusluvan. Vaikutusten laajuus on huomiotava kaavoituksen ja muun maankäytön kannalta. Ottaen huomioon myös muuntamon ympärille tarvitsema suoja-alue rakennuspaikka voi tarvita lähes 50 m²:n alueen. Kyse ei siis ole vähäisestä laitteesta, eikä sijoitusta voida MRL 161 §:n perusteella määrätä. Hankkeelle tarvitaan rakentamisen lupa, mikä edellyttää, että hankkeeseen ryhtyvällä on hallintaoikeus sijoitusalueelle.

Vastaus kohtaan 2.

Päätös on annettu maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella. Sen mukaan voidaan päätöksessä esittää tarvittavia ehtoja ja määräyksiä. Niiden yksityiskohtainen perustelu ei ole ollut tarpeen. Hakija on ollut tietoinen, että tarvitsee alueelle hallintaoikeuden. Muiden kuin kaupungin omistamille alueille on Verkkoyhtiö pääsääntöisesti saanut hallintaoikeuden myös muunto- ja erotinasemille sekä muille vastaaville rakennuksille ja rakennelmille. Kysymys ei ole ollut alun perinkään siitä, että Lieksan kaupunki olisi vastustanut sijoituspaikkaa, vaan sopimukseen ei ole päästy koska

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 27	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 68	07.07.2022

Verkkoyhtiö ei ole suostunut kaupungin esittämiin korvauksiin alueen hallinnasta. Korvausasia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää pysyttää rakennustarkastuspäällikön päätöksen ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Sovelletut oikeusohjeet: MRL 126 §, 138 §, 141 § Lieksan kaupungin rakennusjärjestys 28.5.2018 Hallintolaki 6 §, 45 §
Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti pysyttää rakennustarkastuspäällikön päätöksen ja hylkäsi oikaisuvaatimuksen. Sovelletut oikeusohjeet: MRL 126 §, 138 §, 141 § Lieksan kaupungin rakennusjärjestys 28.5.2018 Hallintolaki 6 §, 45 §
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 68
64/10.03.00.02/2022

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö Hallinto-oikeus on päätöksellään Dnro 21016/03.04.04.04.16/2021 kumonnut Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksen 06.05.2021 § 46 siltä osin kuin se koskee puistomuuntamon sijoittamista ja palauttanut asian tältä osin kaupunginhallituksen lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Edellä johtuvasta on syytä tarkistaa rakennustarkastuspäällikön päätös. Onko käsittely tapahtunut hallintolain mukaisesti ja onko lupaharkinnassa otettu riittävästi huomioon MRL 135 §, rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella.
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 27	10.03.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 68	07.07.2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto kumoaa rakennustarkastuspäällikön puistomuuntamon rakennuslupapäätöksen 3.1.2022 § 7 ja palauttaa asian uudelleen rakennustarkastuspäällikön käsiteltäväksi.
Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto kumosi rakennustarkastuspäällikön puistomuuntamon rakennuslupapäätöksen 3.1.2022 § 7 ja palautti asian uudelleen rakennustarkastuspäällikön käsiteltäväksi
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi
Jakelu	PKS Sähkönsiirto Oy Itä-Suomen Hallinto-oikeus

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 69

07.07.2022

Tiedoksi ympäristökatselmusten kunnostuskehotukset 2022

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.07.2022 § 69

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Kaupunginhallituksen lupajaosto suoritti ympäristökatselmuksen 1.6.2022 Lieksan keskustan alueella, Pankakoskella ja Vuonislahdessa. Ympäristökatselmuksessa annettiin yhteensä 14 kehotusta. Pääosin kehotukset koskivat piha-alueiden siistimistä. Asianosaisille lähetettävissä kirjeissä on ilmoitettu määräaika, johon mennessä kehotuksen alaiset toimenpiteet on suoritettava.

Kehotuksen alaiset kohteet esitellään tarkemmin lupajaoston kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään asia kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin asia kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 56, § 57, § 60, § 61, § 62, § 69

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 58, § 59

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päätöksestä päättyy **xx.xx.20xx**

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00