

## MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-4-1-1 ja 422-415-77-58

Kaupunginhallituksen lupajaosto 04.08.2022 § 76  
376/10.03.01.05/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Anaika Oy on tilannut Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä puistomuuntamon sekä linjan siirron kaupungin omistamilla alueilla Rantakylän Anaikan saha-alueella. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee 23.5.2022 saapuneessa hakemuksessaan kaupunginhallituksen lupajaostolta lupaa sijoittaa puistomuuntamo ja uudet maakaapelit (20 kV ja 0,4 kV) vaihtoehto 1. suunnitelman mukaisesti (hakemuksen liite 4). Linjan uusiminen ja muuntamon siirto on välttämätön saha-alueen puun varastokentän laajennuksen vuoksi.

Hakija ei ole päässyt sopimukseen maanomistajan, Lieksan kaupungin, kanssa, joten Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoituslupaa MRL 161 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen lupajaostolta, joka on toimivaltainen viranomaisena. Lisäksi hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Lieksan kaupungin maankäytöltä ja vesihuoltoliikelaitokselta pyydettiin lausunnot hakemuksen johdosta. Lausuntoaikaa annettiin 21.6.2021 saakka. Vesihuoltoliikelaitos antoi asiassa lausunnon, jossa se ilmoittaa, että kaivutyössä on huomioitava muutosalueella olevat vesijohtolinjat. Niiden tarkka sijainti ja korkeusasema tulee varmistaa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamisesta koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Suunniteltujen maakaapelien ja muuntamon sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta, eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille tai ympäristölle. Hanke on toteutettava siten, että se mahdollisimman vähän aiheuttaa haittaa alueella kulkevia muita johtolinjoja.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus	<p>Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.</p> <p>Lisäksi Lupajaosto päättää MRL 144:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vakuutta ei aseteta.</p> <p>Päätöksen perustelut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hanke on kaavan mukainen.</li><li>- Sijoituksen siirto on välttämätön alueella suunnitellun laajennuksen vuoksi.</li><li>- Kyseessä on olemassa olevan muuntamon siirto ja kaapeloinnin uudelleen sijoittaminen teollisuusalueella tapahtuvan laajennustyön vuoksi, jolloin vakuuden asettaminen on tarpeeton.</li></ul>
Päätös	<p>Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.</p> <p>Lisäksi Lupajaosto päätti MRL 144:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vakuutta ei aseteta.</p> <p>Päätöksen perustelut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hanke on kaavan mukainen.</li><li>- Sijoituksen siirto on välttämätön alueella suunnitellun laajennuksen vuoksi.</li><li>- Kyseessä on olemassa olevan muuntamon siirto ja kaapeloinnin uudelleen sijoittaminen teollisuusalueella tapahtuvan laajennustyön vuoksi, jolloin vakuuden asettaminen on tarpeeton.</li></ul>
Lisätietoja	<p>Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi</p>