

**MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistöille 422-2-9901-1, 422-2-9903-1, 422-2-65-3**

Kaupunginhallituksen lupajaosto 04.08.2022 § 77  
414/10.03.01.05/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on 7.6.2022 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt kaupunginhallituksen lupajaostoa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti 0,4 kV maakaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen asemakaava-alueella Sammalpolku-nimiselle katualueelle. Hanke on tarkoitus toteuttaa kadun alkupään saneerauksessa ja kadun jatkon rakentamisen yhteydessä. Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Rakennettavan maakaapelin pituus on n. 100 metriä.

Hakija ei ole päässyt sopimukseen maanomistajan, Lieksan kaupungin, kanssa.

Maanomistajana Lieksan kaupungin maankäytöltä, kuntatekniikan liikelaitokselta ja vesihuoltoliikelaitokselta varattiin mahdollisuus antaa lausunnot ja vastineet hakemuksen johdosta 27.6.2021 mennessä. Vesihuoltoliikelaitokselta saadun lausunnon mukaan alueella on pidetty katselmus 1.6.2022, jossa sijoittaminen sovittiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Suunniteltujen maakaapelien ja jakokaappien sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta, eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille tai ympäristölle.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi Lupajaosto päättää MRL 144:n nojalla, että sijoituspäätöstä

voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vakuutta ei aseteta.

Päätöksen perustelut:

- Hanke on kaavan mukainen ja välttämätön teollisuusalueen rakentamiseksi.
- Kaapelien sijoittaminen katualueelle on tarkoituksen mukaista huollon vuoksi ja näin myös aiheuttaa vähiten haittaa alueen rakennuspaikoille.
- Vakuuden asettaminen jo rakenteilla olevalle katutyömaalle on tarpeeton.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi Lupajaosto päätti MRL 144:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vakuutta ei aseteta.

Päätöksen perustelut:

- Hanke on kaavan mukainen ja välttämätön teollisuusalueen rakentamiseksi.
- Kaapelien sijoittaminen katualueelle on tarkoituksen mukaista huollon vuoksi ja näin myös aiheuttaa vähiten haittaa alueen rakennuspaikoille.
- Vakuuden asettaminen jo rakenteilla olevalle katutyömaalle on tarpeeton.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi