

## **Lieksan kaupungin lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Hattusaaren rantaosayleiskaavasta tehtyyn valitukseen / dnro 1591/2022**

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 292  
85/10.02.02.01/2020

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Kaksi eri rantakiinteistön maanomistajaa, yhden emätilan sisällä, ovat jättäneet yhteisen valituksen Hattusaaren rantaosayleiskaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä (KV 20.6.2022 § 54) Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää kaupungin lausuntoa valituksen johdosta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetyistä selvityksistä.

Valittaja on vaatinut, että Lieksan kaupunginvaltuuston päätös 20.6.2022 § 54 kumotaan kokonaisuudessaan maankäyttö- ja rakennuslain ja muun lainsäädännön vastaisena ja palautetaan uuteen valmisteluun. Lisäksi valittaja velvoittaa korvaamaan muutoksenhakijan mahdolliset oikeudenkäyntikulut. Perusteluina esitetään mm., että Hattusaaren rantaosayleiskaava ei toteuta perustuslaissa maanomistajille taattua yhdenvertaisuusperiaatetta. Lisäksi hyväksytyy rantaosayleiskaava aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa, koska muutoksenhakijalla ei ole mahdollisuutta hyödyntää maanomistustaan tarkoituksenmukaisella tavalla muihin kaava-alueen maanomistajiin verrattuna.

Edellä mainitut esitykset ja kaavaan jätetyt lausunnot ja muistutukset siis käytännössä tarkoittavat, että yleiskaava tulisi palauttaa valmisteluun ja laatia uudelleen vähintäänkin valittajan kiinteistön alueelta siten, että heille osoitetaan uusia rantarakennuspaikkoja.

### **Lieksan kaupungin lausunto**

Lieksan kaupunki antaa liitteessä (vastine valitukseen) olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Lisäksi kaupunki lausuu, että Hattusaaren rantaosayleiskaava on perustellusti ja yksiselitteisesti laadittu tasapuolisesti ja yhtenäisesti kaikille maanomistajille emätilamitoitus huomioiden.

Valittajat ja muut osalliset ovat saaneet yhtenäisellä tavalla kaikille maanomistajille lähetetyt tiedotteet vireilletulosta, kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta. Lisäksi asiassa järjestettiin kaksi yleisötilaisuutta, joista tiedotettiin erikseen kaupungin verkkosivuilla ja ilmoituskanavissa. Tiedottaminen ym. on siten järjestetty kuten muissakin yleiskaavaprosesseissa.

Valittajat ovat voineet osallistua kaavan laadintaan jättämällä kaavasta kirjallisia mielipiteitä ja lausuntoja sekä ovat olleet kaavoittajaan yhteydessä puhelimitse. Kaikissa vaiheissa heille on annettu vastaus, joko puhelimitse, sähköpostein tai kaava-asiakirjoissa. Se, että vastaus / kaavaratkaisu ei ole maanomistajan tahdon mukainen, ei tee kaavasta tai kaavaprosessista lainvastasta.

Kaupunki on laatinut yleiskaavan kokonaisuudessaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja on käyttänyt sille kuuluvaa harkintavaltaa rantarakentamisen yhtenäisessä mitoituksessa sekä alueiden käyttötarkoituksia ja kaavallisia tarpeita muodostaessaan.

Kaupunki pyytää, että hallinto-oikeus hylkää valituksen perusteettomana.

Asia voidaan ratkaista normaalilla käsittelynopeudella, sillä ko. emätilan alueella ei ole Hattusaaren rantaosayleiskaavalla osoitettu muille maanomistajille uusia rantarakennuspaikkoja, joiden mahdollinen rakentamishanke olisi kytköksissä valituksen käsittelyyn. Kaupungin tavoitteena on asettaa muutoin kuin ko. emätilan alueelta Hattusaaren rantaosayleiskaava voimaan ohjaamaan ranta-alueiden rakentamista.

Kaupunki on valmis täydentämään lausuntoaan ja perusteluita tai pyydettyjä liitteitä, mikäli Itä-Suomen hallinto-oikeus katsoo sen tarpeelliseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa edellä kuvatun ja liitteenä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien Lieksan kaupunginvaltuuston päätöksestä 20.06.2022 § 54 tehtyä valitusta,
2. kiistää valittajien vaatimukset perusteettomina ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää valituksen,
3. esittää, että vaatimus muutoksenhakijan mahdollisista oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta hylätään ja
4. toimittaa kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muun pyydetyn materiaalin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. antaa edellä kuvatun ja liitteenä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien Lieksan kaupunginvaltuuston päätöksestä 20.06.2022 § 54 tehtyä valitusta,
2. kiistää valittajien vaatimukset perusteettomina ja vaatia, että hallinto-oikeus hylkää valituksen,
3. esittää, että vaatimus muutoksenhakijan mahdollisista oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta hylätään ja
4. toimittaa kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muun pyydetyn materiaalin.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti [jukka.haltilahti\(at\)lieksa.fi](mailto:jukka.haltilahti(at)lieksa.fi)