

MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-1-9903-1 1-kaupunginosan puistot ja 422-415-315-0 Ensola

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.10.2022 § 91
642/10.03.01.05/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (jäljempänä hakija) hakee lupaa kaupunginhallituksen lupajaostolta 5.9.2022 saapuneessa hakemuksessaan sijoittaa 0,4 kV maakaapelit, jakokaappi ja puistomuuntamo entisen vierelle Lieksan kaupungin keskustaan kantatien varressa olevalle katu- ja puistoalueelle. Hakija pyytää maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti lupaa suorittaa hakemuksessa mainitun asennustyön, koska ei ole päässyt sopimukseen korvauksista Lieksan kaupungin kanssa. Lisäksi hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

Asiassa pyydettiin lausunto Lieksan kaupungin maankäytöltä, vesihuoltoliikelaitokselta ja kuntatekniikan liikelaitoksen paikkatiedolta. Paikkatieto lausui, ettei asiaa voida käsitellä normaalin sijoituslupamenettelyn mukaisesti, koska Lieksan kaupungilla ja hakijalla ei ole sopimustilaa sähköverkon sijoittamiseen ja korvauksiin liittyvissä asioissa. Vesihuoltoliikelaitos totesi, että olemassa olevat ja alueella uudet rakenteilla olevat vesi- ja viemärijohtolinjat on huomioitava asennustöissä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää, että asennukset voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti ja toteaa, ettei se ota kantaa sopimus- tai korvausehtoihin. Lisäksi lupajaosto päättää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut:

Hanke on tehtävä olemassa olevan sähköverkon vahvistamiseksi uuden liittymän vuoksi. Työ sovitetaan alueella käynnissä olevan

katusaneerauksen yhteydessä.

Koska kyseessä on jo olemassa olevan muuntamon korvaaminen uudella, hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai kaupunkikuvaan. Haitat pysyvät ennallaan.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti, että asennukset voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti ja totesi, ettei se ota kantaa sopimus- tai korvausehtoihin. Lisäksi lupajaosto päätti, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut:

Hanke on tehtävä olemassa olevan sähköverkon vahvistamiseksi uuden liittymän vuoksi. Työ sovitetaan alueella käynnissä olevan katusaneerauksen yhteydessä.

Koska kyseessä on jo olemassa olevan muuntamon korvaaminen uudella, hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai kaupunkikuvaan. Haitat pysyvät ennallaan.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Enerke Oy
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Maanmittauslaitos