

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 01.12.2022 klo 15:30 - 17:01

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 111	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 112	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 113	Ympäristölupahakemus Tapiolan Biokaasu Oy	6
§ 114	Päätös maa-aineslupahakemuksesta kiinteistölle 422-430-20-37	7
§ 115	Päätös oikaisuvaatimuksesta ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätökseen 10.10.2022 13/2022	8
§ 116	Poikkeaminen kiinteistölle 422-432-15-90	10
§ 117	Poikkeaminen kiinteistölle 422-414-1-18	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 17:01	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:01	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:30 - 17:01	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:30 - 17:01	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 17:01	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 17:01	esittelijä	
	Tirronen Tuula	15:30 - 17:01	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 17:01	pöytäkirjanpitäjä	
	Määttänen Jarkko	15:30 - 17:01	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

110 - 117

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 01.12.2022

Hannele Lihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
02.12.2022 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 110

01.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 110

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että Matti Ponkilainen ja Maija Kaverinen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 111

01.12.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 111

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavaisen ja Jouni Karppisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavaisen ja Jouni Karppisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 112

01.12.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 112

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 113

01.12.2022

Ympäristölupahakemus Tapiolan Biokaasu Oy

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 113
639/11.01.00.01/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Tapiolan Biokaasu Oy hakee ympäristölupaa maatalan yhteyteen rakennettavalle biokaasulaitokselle. Biokaasulaitos sijoittuu Viekijärvelle kiinteistölle 422–430–21–38 osoitteeseen Viekijärventie 21.

Biokaasulaitoksessa käsitellään omalla sekä lähitiloilla muodostuvaa kuivalantaa, pilaantunutta- ja ylijäämärehua sekä peltobiomassaa. Hakemuksen mukainen käsiteltävä massamäärä on 3 800 tonnia vuodessa. Muodostuva kaasu käytetään tilalla lämpö- ja sähköenergiana sekä ajoneuvojen polttoaineena.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla 12.9.–14.10.2022. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille lähetettiin ilmoitus hakemuksen vireilläolosta.

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys antoi lausunnon hakemuksesta. Kuulemisaikana ei saapunut muistutuksia tai mielipiteitä. Yksi huomautus jätettiin kuulemisajan jälkeen 19.10.2022, joten sitä ei tässä päätöksessä huomioida.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää ympäristöluvan maatalan yhteyteen rakennettavalle biokaasulaitokselle liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää ympäristöluvan maatalan yhteyteen rakennettavalle biokaasulaitokselle liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Liitteet

[1] Biokaasulaitoksen ympäristölupa

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 114

01.12.2022

Päätös maa-aineslupahakemuksesta kiinteistölle 422-430-20-37

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 114
594/11.01.00.07/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Paavo Meriläinen hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen Karhunpesän sora-alueelta kiinteistöltä Pekka 422-430-20-37. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta. Sora-alue sijaitsee Karhunpesän sora-alueella noin 17 kilometriä Viekin kyläkeskuksesta pohjoiseen. Alueella on ollut maa-aineslupa soran ja hiekan ottoon. Lupa on päättynyt 12.10.2021.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi 30 000 m³-ktr ottomäärälle. Alueelle ei haeta ympäristölupaa, koska louhinnan ja murskauksen toiminta-aika arvioidaan jäävän alle 50 vuorokautta. Lähin vapaa-ajan asunto on noin 1,25 kilometrin päässä ottamisalueesta itään.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla 6.9.–12.10.2022 ja Lieksan Lehdessä 8.9.2022. Lisäksi vireilläolosta ilmoitettiin naapurikiinteistöjen omistajille. Lausuntoja ei pyydetty. Hakemukseen ei tullut mielipiteitä tai muistutuksia.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää Paavo Meriläiselle maa-ainesluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää Paavo Meriläiselle maa-ainesluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Liitteet

[2] Maa-aineslupa 422-430-20-37

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 115

01.12.2022

Päätös oikaisuvaatimuksesta ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätökseen 10.10.2022 13/2022

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 115
697/11.01.00.06/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteerin

Asia

Ympäristönsuojelusihteerin on tehnyt viranhaltijapäätöksen 10.10.2022 13/2022 (Dnro 697/11.01.00.06/2021), jonka mukaan Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu ei hyväksy [REDACTED] tekemää laskua nro 202215. [REDACTED] vaatii hyvitystä tekemästään selvityksestä, jonka ympäristönsuojelusihteerin oli häneltä vaatinut ympäristönsuojelulain ja valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 (ns. nitraattiasetus) mukaisena valvonta-asiana.

Oikaisuvaatimus

Ympäristönsuojelusihteerin päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka on päivätty 25.10.2022. Oikaisuvaatimuksen teosta on myös lähetetty lasku, jonka nro on 202221. Laskun summa on 204,60 € (sis. Alv 24 %). Lasku on aiheutunut oman työajan käytöstä 3 h * 55 €.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan on kohtuullista, että selvityksen ja oikaisuvaatimuksen teosta aiheutuneet kustannukset maksetaan hänelle viivästyskorkoineen. Laskujen nro 202215 ja 202221 yhteissumma on 1486,26 € + viivästyskorot 8 % mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen perusteena on mm. se, että ympäristönsuojelusihteerin sanoo päätöksessään toimineensa ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaisena viranhaltijana, jolla on oikeus saada tietoja tehtäviensä toimittamista varten. [REDACTED] on todennut asian tultua ilmi, että hän on ottanut asiasta selvää ja ettei toiminta ole nitraattiasetuksen 10 §:n vastaista. [REDACTED] on toimittanut kaikki pyydetty selvitykset, joista on aiheutunut ylimääräisiä kuluja hänelle. Lisäksi [REDACTED] toteaa, että tutkinnan päätöksenä on todettu, ettei rikosta ole tapahtunut ja toiminta ei ole ollut nitraattiasetuksen 10 §:n vastaista. Aiheettoman tutkintapyyntöön selvittelemisestä koituneet ylimääräiset kohtuulliset kulut viranomaisen kuuluu korvata. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että viranhaltijapäätöksessä mainitut selvityspyyntöjen syyt ovat vahvasti mielipiteitä tai olettamia, miten normaalisti jonkun mielestä tulisi toimia.

Lupajaosto on tutustunut ympäristönsuojelusihteerin laatimaan selvityspyyntöön (3.9.2021), lausuntoon (3.11.2021) ja viranhaltijapäätökseen (23.9.2022) sekä päätöksestä tehtyyn alkuperäiseen oikaisuvaatimukseen ja toteaa oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Se, että tarkastuksen kohteena oleva toiminnanharjoittaja kertoo viranhaltijalle ottaneensa asiasta selvää ja saaneensa edellisen ympäristönsuojelusihteerin suullisen luvan toimintaan, ei ole riittävä selvitys tai peruste jättää asiaa selvittämättä. Viranomaisen on

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 115

01.12.2022

huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot ja selvitykset (hallintolaki 434/2004 31 §).

Ympäristönsuojelusihteerillä on ollut ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:n mukainen oikeus tehtävänsä suorittamiseksi ja nitraattiasetuksen mukaisen valvonta-asian perusteella pyytää toiminnanharjoittajalta selvitystä. Saman lainkohdan 3 momentin mukaan tarkastettavan toiminnan harjoittajan on vaadittaessa esitettävä tarkastusta toimittavalle viranomaiselle taikka virkamiehelle tai viranhaltijalle kirjallisina tai sähköisessä muodossa tarkastusta varten asiakirjat, joilla voi olla merkitystä tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamisen valvonnessa.

Lupajaosto tuo esille myös sen, että ympäristönsuojelusihteeri ei ole tehnyt asiassa tutkintapyyntöä poliisille. Ympäristönsuojelusihteeri on tuonut asiaan liittyvät tiedot tiedoksi Itä-Suomen poliisille ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Lisäksi lupajaosto toteaa, että hallintoasiassa kukin osapuoli vastaa omista kuluistaan. Näin ollen asianosainen vastaa omista menettelykuluistaan. (Hallintolaki 434/2004 64 §).

Esittelijä	Ympäristönsuojelusihteeri
Päätösehdotus	1. Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää hylätä ympäristönsuojelusihteerin päätöksestä 10.10.2022 13/2022 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pysyttää tehdyn päätöksen. 2. Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää, ettei se hyväksy oikaisuvaatimuksesta tehtyä laskua nro 202221 eikä sitä makseta.
Päätös	1. Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti hylätä ympäristönsuojelusihteerin päätöksestä 10.10.2022 13/2022 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pysyttää tehdyn päätöksen. 2. Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti, ettei se hyväksy oikaisuvaatimuksesta tehtyä laskua nro 202221 eikä sitä makseta.
Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen tuula.tirronen(at)lieksa.fi
Jakelu	Oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 116

01.12.2022

Poikkeaminen kiinteistölle 422-432-15-90

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 116
758/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Vuonilahden kylän Mustikkamäki -niminen tila RN:o 15:90 osoitteessa Siirtolohkareentie 10. Kiinteistön pinta-ala 2450 m².

Kaavatilanne:

Kiviniemen rantakaava, vahvistettu 15.10.1975

Rakennushanke:

Vuonna 2019 valmistuneen, ympärivuotiseen käyttöön rakennetun loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on rantakaavan vastainen. Rakennuspaikka on tarkoitettu loma-asumista varten.

Kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms.

- Rakennuspaikka on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon.
- Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.
- Alue kuuluu järjestettyyn jätehuoltoon.

Vs. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee tilaa Mustikkamäki rno 15:90 (422-432-15-90) Pielisen rannalla. Alueella on voimassa Kiviniemen ranta-asemakaava, jossa koko laaja Kiviniemen alue on osoitettu loma-asumiselle. Kaavassa ei ole määräystä, jolla käyttötarkoituksen muutos olisi sallittua. Kaava on oikeusvaikutteinen ja sitova. Kaava-alueen loma-asuntoalueelle (RH) ei ole aikaisemmin myönnetty loma-asunnon muutosta vakituiseksi asunnoksi. Kaava-alueen metsätalousalueelle (MM2) on myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa vakitukselle asunnolle. Kohteesta tälle rakennuspaikalle on noin 120 m.

Esitetty poikkeaminen on siis alueella olevan ranta-asemakaavan vastainen, ja alueen soveltuvuus ympärivuotiseen rakentamiseen tulisi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 116

01.12.2022

tutkia kaavalla. Kaavoittamisen kautta pystytään huomioimaan kaikkien maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Kohteesta on yksityistietä noin 0,7 km joukkoliikennettä sisältävälle Läpikäytäväntielle, josta matkaa Lieksan kaupungin keskustaan palvelujen ääreen on yli 35 km, aiheuttaen mm. merkittävää lasten kuljetusvelvoitetta ja muita kustannuksia kaupungin taholle. Asiasta tulisi pyytää ao. viranomaisten lausunto/näkemys. Hakemuksessa ei ole esitetty, miten talvisaikaan tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa (lisäksi mm. palo- ja pelastustoi-men pääsy alueelle). Rakennushankkeen ei voida sanoa aiheuttavan merkittäviä, haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska jätehuolto on järjestetty ja kiinteistö on liitetty osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta- asemakaava-alue on jo rakennettu.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- Kaava-alueella sekä lähialueella on jo olemassa olevaa vakituista asumista, jolloin hankkeella ei voida sanoa olevan haittaa kaavan toteutumiselle eikä hanke johda alueella merkittävään rakentamiseen.
- Koska kyseessä on olemassa olevasta ympärivuotiseen käyttöön rakennetusta loma-asunnosta, joka on liitetty alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon, ei hanke aiheuta merkittävää haittaa ympäristöön.
- Hanke ei myöskään heikennä alueen luontoarvoja tai rakennetun ympäristön suojeluarvoja, koska kyseessä on olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta rakennetussa ympäristössä.
- Rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

Keskustelun kuluessa rakennustarkastuspäällikkö esitti, että lupajaosto päättää jättää asian pöydälle.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti jättää asian pöydälle.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171§, 173 §, 174 §

Jatkotoimenpiteet:

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 117

01.12.2022

Poikkeaminen kiinteistölle 422-414-1-18

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 117
771/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Kylänlahden kylän Koivukallio -niminen tila RN:o 1:18 osoitteessa Korpienraitti 11. Kiinteistön pinta-ala on 3000 m².

Kaavatilanne:

Alueella ei ole vahvistettua kaavaa.

Rakennushanke:

36 m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon uudelleen rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle

Kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Poikkeamista haetaan uudelleen rakentamiseen kaavoittamattomalla ranta-alueella ja lisäksi haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksesta 25 metriä.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms.

- Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.
- Kohteessa on kantovesi.
- Rakennuspaikka kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin.

Vs. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee tilaa Koivukallio rno 1:18 (422-414-1-18) Viekejärven ranta-alueella. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteisia asema- tai yleiskaavoja. Alueella on 1970-luvulla rekisteröity lomarakennus, joten tilasta on muodostunut olemassa oleva rantarakennuspaikka. Poikkeamista haetaan tulipalossa tuhoutuneen loma-asunnon tilalle.

Asemapiirros ei täytä lupaan vaadittavia tietoja (mm. kerrosalalaskelma, mittakaava, rajamitat yms.). Puutteiden merkityksen lupahakemukseen saa päättää lupaviranomainen. Rakennuslupaan tarvittavan asemapiirroksen laatijan tulee olla riittävä pätevyyden omaava. Suositus on, että käytetään jo nyt tällaista tässä vaiheessa, niin asemapiirrosta ei tarvitse laatia uudestaan rakennuslupavaiheessa. Loma-asunnon sijainnille kiinteistöllä ei

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 117

01.12.2022

ole muualla tilaa rakennuspaikan muodon takia, jolloin rakennuksen etäisyys vesirajasta olisi rakennusjärjestyksen mukainen. Hakemuksen mukainen sijainti kuitenkin poikkeaa 25 metristä em. syystä ja on siten puollettavissa.

Hankkeen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa ympäristölle, eikä poikkeamisella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista alueella. Rakentamisen ei myöskään voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa vesistöön tai aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Alueen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- Kyseessä on olemassa olevalla rakennuspaikalla tulipalossa tuhoutuneen pienen lähinnä kesäkäyttöön tarkoitetun loma-asunnon uudelleen rakentamisesta entiselle paikalle, jolloin hanke ei johda merkittävään rakentamiseen, eikä vaikeuta alueen maankäytön suunnittelua.
- Hanke ei edellä mainitusta johtuen myöskään heikennä alueen luontoarvoja, rakennetun ympäristön suojeluarvoja tai aiheuta merkittävää muuta haittaa.
- Koska kohteessa on kantovesi, se ei juurikaan lisää olemassa olevaa ympäristörasitusta.
- Kiinteistön muoto ja maasto-olosuhteet huomioiden sijoitus 17 m rannasta eli nykyiselle paikalle on perusteltua, vaikka hanke ei täytä rakennusjärjestyksen mukaista etäisyysvaatimusta alle 100 m²:n loma-asunnolle, joka tulisi olla vähintään 25 m.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- Kyseessä on olemassa olevalla rakennuspaikalla tulipalossa tuhoutuneen pienen lähinnä kesäkäyttöön tarkoitetun loma-asunnon uudelleen rakentamisesta entiselle paikalle, jolloin hanke ei johda merkittävään rakentamiseen, eikä vaikeuta alueen maankäytön suunnittelua.
- Hanke ei edellä mainitusta johtuen myöskään heikennä alueen luontoarvoja, rakennetun ympäristön suojeluarvoja tai aiheuta merkittävää muuta haittaa.
- Koska kohteessa on kantovesi, se ei juurikaan lisää olemassa olevaa ympäristörasitusta.
- Kiinteistön muoto ja maasto-olosuhteet huomioiden sijoitus 17 m rannasta eli nykyiselle paikalle on perusteltua, vaikka hanke ei täytä rakennusjärjestyksen mukaista etäisyysvaatimusta alle 100 m²:n loma-asunnolle, joka tulisi olla vähintään 25 m.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §, 173 §, 174 §

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 117

01.12.2022

Jatkotoimenpiteet: Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maankäyttö

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 110, § 111, § 112, § 116

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päätöksestä päättyy **xx.xx.20xx**

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114

VALITUSOSOITUS maa-aineslain mukaisiin päätöksiin

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- ELY-keskus
- muu yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 7010 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00