

Vesihuoltoliikelaitoksen osallistuminen Lieksan kaupungin ja Lieksan kiinteistöt Oy:n toimitilapalveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019) piiriin

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 07.09.2022 § 37
637/00.01.02.01.01/2022

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen

Vesihuoltoliikelaitoksella on useita kiinteistöjä, joiden kiinteistöhuollollisia toimia tulisi hoitaa vesihuoltoliikelaitoksen henkilöstön työnkuvaan kuuluvien tehtävien ohella. Näitä toimia on mm. kiinteistön rakennuksien sekä rakenteiden kunnontarkkailu sekä huoltaminen, ruohikon leikkaus, jäänpoisto, osittaiset lumityöt, kiinteistöön kuuluvien laitteistojen huoltojen tekeminen tai järjestäminen sekä kiinteistön saneerausinvestointien suunnittelu ja mahdollinen hankinta.

Kiinteistöhuollollisten tehtävien hoitaminen vie henkilöstön ajallisia resursseja pois vesihuollon keskeisiltä toiminnoilta ja tehtäviltä. Nykyisellään vesihuollon keskeisten toimintojen ja tehtävien vaatima aika mahdollistaa vain välttämättömien kiinteistöhuollollisten toimien ja suunnittelun tekemisen, joka ei kiinteistöjen elinkaaren kannalta ole kestävä ratkaisu. Kiinteistöhuollon kokonaisvaltainen ja kustannustehokas hoitaminen vaatii suunnitelmallista saneerausohjelmaa ja isomman kokonaisuuden yhteydessä tapahtuvaa keskitettyä palvelun tuottamista.

Lieksan kaupunki ja Lieksan kiinteistöt Oy ovat tehneet toimitilapalveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019). Kyseisen sopimuksen sisältö vastaa edellä mainittuja vesihuoltoliikelaitoksen tarpeita ja pystyy tuottamaan tarvittavat palvelut kustannustehokkaasti vapauttaen resursseja vesihuollon keskeisiin toimiin ja tehtäviin.

Käyttötalouden alaisten kiinteistöjen huollon sekä ylläpidon kustannuksien ja vastaavien hankintasopimuksen mukaisien palveluostojen kustannuksia tullaan määrittämään vuoden 2023 talousarvion yhteydessä.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, että vesihuoltoliikelaitoksen kiinteistöjen siirtäminen Lieksan kaupungin ja Lieksan kiinteistöt Oy:n toimitilapalveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019) piiriin voidaan aloittaa.

Lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta valtuuttaa vesihuoltopäällikön päättämään kaikkien vesihuoltoliikelaitoksen kiinteistöjen tarpeesta liittyä palvelusopimukseen sekä vaiheistamaan päätettyjen kiinteistöjen liittymisestä yhdessä Lieksan kiinteistöt Oy:n kanssa.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti, että vesihuoltoliikelaitoksen kiinteistöjen siirtäminen Lieksan kaupungin ja Lieksan kiinteistöt Oy:n toimitila-palveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019) piiriin voidaan aloittaa.

Lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta valtuutti vesihuoltopäällikön päättämään kaikkien vesihuoltoliikelaitoksen kiinteistöjen tarpeesta liittyä palvelusopimukseen sekä vaiheistamaan päätettyjen kiinteistöjen liittymisestä yhdessä Lieksan kiinteistöt Oy:n kanssa.

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi