

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Aika 07.09.2022 klo 16:00 - 16:50

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, I krs, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 35	Viranhaltijoiden päätökset	6
§ 36	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi	7
§ 37	Vesihuoltoliikelaitoksen osallistuminen Lieksan kaupungin ja Lieksan kiinteistöt Oy:n toimitilapalveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019) piiriin	9
§ 38	Kolin veden vesi- ja viemäriverkon saneerausinvestoinnin hankintasisällön uudelleenkohdentaminen	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Komulainen Matti	16:00 - 16:50	puheenjohtaja	
	Kananen Esa	16:00 - 16:50	varapuheenjohtaja	
	Turunen Anna-Liisa	16:00 - 16:50	jäsen	
	Määttänen Jarkko	16:10 - 16:50	jäsen	
	Nevalainen Ville	16:00 - 16:50	esittelijä	
	Immonen Tiina	16:00 - 16:50	pöytäkirjanpitäjä	
	Sihvonen Arto	16:00 - 16:50	varajäsen	
Poissa	Tähkiö Johanna		jäsen	

Allekirjoitukset

Matti Komulainen
puheenjohtaja

Tiina Immonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 7.9.2022

Anna-Liisa Turunen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Sihvonen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
8.9.2022 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Tiina Immonen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 32

07.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 07.09.2022 § 32

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 33

07.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 07.09.2022 § 33

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösesitys Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Jarkko Määttänen ja Johanna Tähkiö.

Päätös Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Anna-Liisa Turunen ja Arto Sihvonen.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 34

07.09.2022

Esityslistan hyväksyminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 07.09.2022 § 34

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 35

07.09.2022

Viranhaltijoiden päätökset

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 07.09.2022 § 35

Seuraavat vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan alaiset viranhaltijat olivat toimittaneet viranhaltijapäätöksensä johtokunnalle ajalta 3.6. – 1.9.2022

– vesihuoltopäällikkö §:t 18-32

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö
Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.
	Merkittiin, että Jarkko Määttänen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.10.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 36

07.09.2022

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 07.09.2022 § 36

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

1. VHLL lausunto 15.7.2022 Sijoituslupa käyttää Lieksan kaupungin maa-alueita aluelämpöjohdon rakentamisessa Kolin taajamassa
2. VHLL lausunto 27.7.2022 Anaika Lieksa Timber Ltd ympäristöluvan jatkoaika- ja muutoshakemuksesta
3. VHLL lausunto 10.6.2022 Asemakaavan muutos ja laajennus Lieksanjoen silta (kt73)
4. Vesihuoltoliikelaitoksen lausunto biokaasuputkilinja välillä Kerantie 35 - Kerantie 19
5. VHLL lausunto biokaasuputkilinja välillä Kerantie 35 - Kerantie 19
6. VHLL lausunto 2.9.2022 sijoituslupahakemukseen maakaapelille Särkänpuistoon
7. VHLL lausunto 22.7.2022 Pielisen Bio Oy kaasuputkilinja välille Kerantie 19-Lieksan Laatuherkut
8. VHLL lausunto 21.6.2022 Enon Energia Osuuskunta
9. VHLL lausunto 18.7.2022 Lieksan Kiinteistöt Oyn rakennuslupahakemuksesta kiinteistöllä 422-9-101-11
10. VHLL lausunto 14.6.2022 Lieksan koneaseman poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen kiinteistölle 383-0
 - a. Liite VHLL lausunto 11.7.2022 maakaapelin ja jakokaapin sijoittamisesta kiinteistölle 422-411-15-45
11. VHLL lausunto 11.7.2022 maakaapelin ja jakokaapin sijoittamisesta kiinteistölle 422-411-15-45
12. VHLL lausunto 6.6.2022 Nevel Oy sijoituslupahakemus kaukolämmön asiakasliittymän rakentamiseen osoitteeseen Harjutie 13
13. VHLL lausunto 23.8.2022 Pielisen Bio Oy hakemukseen biokaasulaitoksen rakentamisesta kiinteistölle 422-9-115-11
14. VHLL lausunto 23.8.2022 Pielisen Bio Oy rakennuslupahakemuksesta koskien biokaasulaitoksen rakentamista kiinteistölle 422-9-124-2
15. VHLL lausunto 12.8.2022 Purnulahden asemakaavan luonnoksesta Kolin (15) kaupunginosan laajennus (kaavatyö 938)
16. VHLL lausunto 27.6.2022 MRL 161-163 § tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistöille 422-2-9901-1, 422-2-9903-1, 422-2-65-3
17. VHLL lausunto 21.6.2022 MRL 161-163 § tarkoitettujen johtojen sijoittamiseksi kiinteistöille 422-415-77-58 ja 422-4-1-
18. VHLL lausunto 28.7.2022 Telian valokaapelin sijoittaminen Moisionkadulle ja Korpi-Jaakon kadulle
19. VHLL lausunto 20.6.2022 Termänrannan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 36

07.09.2022

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 37

07.09.2022

Vesihuoltoliikelaitoksen osallistuminen Lieksan kaupungin ja Lieksan kiinteistöt Oy:n toimitilapalveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019) piiriin

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 07.09.2022 § 37
637/00.01.02.01.01/2022

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen

Vesihuoltoliikelaitoksella on useita kiinteistöjä, joiden kiinteistöhuollollisia toimia tulisi hoitaa vesihuoltoliikelaitoksen henkilöstön työnkuvaan kuuluvien tehtävien ohella. Näitä toimia on mm. kiinteistön rakennuksien sekä rakenteiden kunnontarkkailu sekä huoltaminen, ruohikon leikkaus, jäänpoisto, osittaiset lumityöt, kiinteistöön kuuluvien laitteistojen huoltojen tekeminen tai järjestäminen sekä kiinteistön saneerausinvestointien suunnittelu ja mahdollinen hankinta.

Kiinteistöhuollollisten tehtävien hoitaminen vie henkilöstön ajallisia resursseja pois vesihuollon keskeisiltä toiminnoilta ja tehtäviltä. Nykyisellään vesihuollon keskeisten toimintojen ja tehtävien vaatima aika mahdollistaa vain välttämättömien kiinteistöhuollollisten toimien ja suunnittelun tekemisen, joka ei kiinteistöjen elinkaaren kannalta ole kestävä ratkaisu. Kiinteistöhuollon kokonaisvaltainen ja kustannustehokas hoitaminen vaatii suunnitelmallista saneerausohjelmaa ja isomman kokonaisuuden yhteydessä tapahtuvaa keskitettyä palvelun tuottamista.

Lieksan kaupunki ja Lieksan kiinteistöt Oy ovat tehneet toimitilapalveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019). Kyseisen sopimuksen sisältö vastaa edellä mainittuja vesihuoltoliikelaitoksen tarpeita ja pystyy tuottamaan tarvittavat palvelut kustannustehokkaasti vapauttaen resursseja vesihuollon keskeisiin toimiin ja tehtäviin.

Käyttötalouden alaisten kiinteistöjen huollon sekä ylläpidon kustannuksien ja vastaavien hankintasopimuksen mukaisien palveluostojen kustannuksia tullaan määrittämään vuoden 2023 talousarvion yhteydessä.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, että vesihuoltoliikelaitoksen kiinteistöjen siirtäminen Lieksan kaupungin ja Lieksan kiinteistöt Oy:n toimitilapalveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019) piiriin voidaan aloittaa.

Lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta valtuuttaa vesihuoltopäällikön päättämään kaikkien vesihuoltoliikelaitoksen kiinteistöjen tarpeesta liittyä palvelusopimukseen sekä vaiheistamaan päätettyjen kiinteistöjen liittymisestä yhdessä Lieksan kiinteistöt Oy:n kanssa.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti, että vesihuoltoliikelaitoksen kiinteistöjen siirtäminen Lieksan kaupungin ja Lieksan kiinteistöt Oy:n

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 37

07.09.2022

toimitila-palveluiden ulkoistamista koskevan hankintasopimuksen (20/2019) piiriin voidaan aloittaa.

Lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta valtuutti vesihuoltopäällikön päättämään kaikkien vesihuoltoliikelaitoksen kiinteistöjen tarpeesta liittyä palvelusopimukseen sekä vaiheistamaan päätettyjen kiinteistöjen liittymisestä yhdessä Lieksan kiinteistöt Oy:n kanssa.

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 38

07.09.2022

Kolin veden vesi- ja viemäriverkon saneerausinvestoinnin hankintasisällön uudelleenkohdentaminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 07.09.2022 § 38
698/02.02.00.00/2021

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen

Valtuusto on vuoden 2022 ensimmäisen talousarvion yhteydessä hyväksynyt Kolin vesi- ja viemäriverkon saneerausinvestointien (9774 & 9775) sisällön sekä määrärahan lisäämisen.

Vuoden 2022 vesi- ja viemäriverkkojen saneeraukseen varatut määrärahat on tarkoitus käyttää Kolin kylälle rakentuvan uuden hotellin vesihuollon varmentamiseksi sekä alueen vesihuollon kehitysmahdollisuudet huomioiden. Korotus perustuu Rambollin tekemään kustannusarvioon rakentamisesta sekä suunnittelun kustannuksista.

Kolin kylän asuntoalueen asemakaavaluonnoksen mukaisen alueen kuntatekniikan rakentamisen suunnittelu halutaan toteuttaa yhdessä vesihuollon suunnittelun kanssa. Näin ollen alueen yhteisinvestointien toteutus voitaisiin suorittaa kokonaiskustannuksiltaan edullisemmin.

Kaavaluonnos Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti mahdollistaa vahvaa kasvua Kolin alueella. Kasvun vaikutukset tulee huomioida myös vesihuollon osalta. Kaava toteutuessaan mahdollistaa nopeita sekä suuria muutoksia vesihuollon toimintaympäristössä, jotka tulee huomioida lyhyellä sekä pitkällä tähtäimellä.

Toiminta- ja suunnitteluympäristössä tapahtuneiden muutoksien sekä alueen vahvan kasvun ennusteisiin pohjautuen, tulisi investointiprojektin asiasisältöä kohdentaa uudelleen vastaamaan nykytilan tarpeita sekä mahdollistamaan koko Kolin alueen oikea-aikaisen investointisuunnittelun.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, että Kolin vesi- ja viemäriverkon saneerausinvestointien (9774 & 9775) asiasisältöön lisätään koko Kolin alueen vesi- ja viemäriverkostojen nykytilan tarkastelu sekä verkoston mallinnus.

Lisäksi asiasisältöä tarkennetaan Kolin kylän asuntoalueen osalta niin, että vesihuolto rakennetaan yhteisinvestointina kuntatekniikan kanssa.

Uudelleen kohdennettu sisältö voidaan toteuttaa jo varattujen määrärahojen puitteissa.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 38

07.09.2022

Muutettu päätösehdotus Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy:

- Uuden investointiprojektin avaamisen sisällöllä: Kolin alueen vesi- ja viemäriverkostojen nykytilan tarkastelu ja verkoston mallinnus,
- 20.000,00 euron kohdentamisen uudelle investointiprojektille Kolin vesi- ja viemäriverkon saneerausinvestointien (9774 & 9775) määrärahoista,
- Asiasisällön tarkentamisen Kolin vesi- ja viemäriverkon saneerausinvestointien (9774 & 9775) Kolin kylän asuntoalueen osalta niin, että vesihuolto rakennetaan yhteisinvestointina kuntatekniikan kanssa. Investoinnin toteutumisen aikataulua tarkennetaan osavuosisiraportti 2/2022 yhteydessä.

Uudelleen kohdennettu sisältö voidaan toteuttaa osavuosisiraportti 1/2022 mukaisesti varattujen kokonaismäärärahojen puitteissa.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy:

- Uuden investointiprojektin avaamisen sisällöllä: Kolin alueen vesi- ja viemäriverkostojen nykytilan tarkastelu ja verkoston mallinnus,
- 20.000,00 euron kohdentamisen uudelle investointiprojektille Kolin vesi- ja viemäriverkon saneerausinvestointien (9774 & 9775) määrärahoista,
- Asiasisällön tarkentamisen Kolin vesi- ja viemäriverkon saneerausinvestointien (9774 & 9775) Kolin kylän asuntoalueen osalta niin, että vesihuolto rakennetaan yhteisinvestointina kuntatekniikan kanssa. Investoinnin toteutumisen aikataulua tarkennetaan osavuosisiraportti 2/2022 yhteydessä.

Uudelleen kohdennettu sisältö voidaan toteuttaa osavuosisiraportti 1/2022 mukaisesti varattujen kokonaismäärärahojen puitteissa.

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)