



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
 - ④** Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - HAN** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - 6** Korttelin numero.
 - KIERTOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- ○ ○ ○** Ulkoilureitti.
- ajo/h1** Ajoyhteys, jonka yhteys on sitova ja sijainti ohjeellinen
- ajo** Ajoyhteys.
- ④** Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (rky)** Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- (sv)** Suojavyöhyke.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Asuinrakennusten suunnittelussa tulee tarvittaessa ottaa huomioon melu- ja tärinähaitat.
 2. Uudisrakentaminen tulee soveltua alueen rakennustapaan ja kaupunkikuvaan.
 3. rky-merkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston hyväksymä RKY-rajaus (RKY 2009). Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdolliset täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.
- Merkinnällä on osoitettu yksi osa-alue:
Pankakosken tehdas- ja asuntoalueet.
4. Korttelin 52 tontille 1 saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

5. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:
 - Erillispientalot: 2 ap/asunto.
 - Rivi- ja muut kytketyt talot: 1 ap/asunto
 - liike-, toimisto- ja kokoustilat: 1 ap/70 k-m².
 - teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap/100 k-m².

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

6. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Liike- ja toimistotilat: 1 ppp/100 k-m².
 - Puolet polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

7. Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
8. Toissijaisesti jos alueella ei ole hulevesiviemäriä:
 - perustusten kuivatusvedet, pintavedet ja kattovedet imeytettävä maaperäolosuhteiden niin sallissa rakennuspaikalla.
 - vettä läpäisemättömät ja päällystetyt pysäköinti- ja liikennealueet sekä varastoalueet, joiden käytössä hulevesistä saattaa olla vaaraa pinta- ja pohjavedelle, hulevedet on hiekan- ja öljyerottimien varustetun sadevesiviemärin kautta johdettava hulevesijärjestelmään.
9. Rakennusvaiheessa on etsittävä hulevesisuunnitelma.
10. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista pois mikäli rakennuslupavaiheessa niin vaaditaan.
11. Määräyksiä sovelletaan täysimääräisesti uudisrakentamisen kohdalla. Rakennetulla alueella määräykset koskevat muutoksia, jotka muuttavat hulevesijärjestelmää tai vaikuttavat hulevesien muodostumiseen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANNIMI: TEHDASTIEN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Lieksan kaupungin Hangaspuron (12) kaupunginosan korttelit 10-17 ja 20, korttelien 6, 8 ja 22 osat, sekä viher-, liikenne- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Lieksan kaupungin Hangaspuron (12) kaupunginosan korttelit 10-17, 20 ja 52 ja korttelien 6, 8 ja 22 osat sekä erityis-, viher- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA POISTUU: Katunimet Tapionkuja, Jussinkuja ja Ahjotie

Pohjakartta on suosituksen JHS 185 sekä MRL:n mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30. Korkeusjärjestelmä N2000

Paikkatietosinöörin päätös §16 29.09.2020

LIEKSAN KAUPUNKI Ei-invoimapaalvelut Maankäyttö / Kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
Mittakaava 1:2000	Vireilletulo	15.4.2021
Kaavakartta luonnos päiväys 8.4.2021	Kaavaluonnos nähtävillä	15.4.-10.5.2021
Kaavakartta ehdotus päiväys 31.3.2022	Kaavaehdotus nähtävillä	7.4.-10.5.2022
Kaavakartta hyväksyntään päivitetty 29.9.2022	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima	___,___,2022 § ___ ___,___,202_
	Kaavan laatija: maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, YKS 631 Kaavasunnittelija: Maria Hyvärinen	