

Kaupunginvaltuusto

Aika 21.11.2022 klo 18:00 - 18:13

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 100	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 101	Talusohtajan viran täyttäminen	7
§ 102	Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostaminen	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Matti	18:00 - 18:13	puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	18:00 - 18:13	1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	18:00 - 18:13	2. varapuheenjohtaja	
	Eronen Miia	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Heikkinen Tuukka	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Heiskanen Jari	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kananen Esa	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kangas Sari	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Karhinen Mirja	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Karppinen Jouni	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kaverinen Maija	18:00 - 18:13	valtuutettu	esteellinen § 102
	Keronen Anne Kaarina	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kiiskinen Tero	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kokkonen Leena	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kortelainen Reijo	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kärkkäinen Eero	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kärkkäinen Mika	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tapio	18:00 - 18:13	varavaltuutettu	
	Laatikainen Martti	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Lehtimäki Riitta	18:00 - 18:13	varavaltuutettu	
	Lihavainen Hannele	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Marjeta Ari	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Mustonen Eero	18:00 - 18:13	varavaltuutettu	
	Ponkilainen Matti	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Porkka Keijo	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Pöppönen Jukka	18:00 - 18:13	valtuutettu	esteellinen § 102
	Riikonen Maija	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Saastamoinen Esko	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Sottinen Herkko	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Tossavainen Seppo	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Turunen Pertti	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Törnqvist Solja	18:00 - 18:13	valtuutettu	
	Törrönen Ville	18:00 - 18:13	valtuutettu	
Väänänen Timo	18:00 - 18:13	valtuutettu		
Smura Viivi	18:00 - 18:13	nuorisovaltuuston varaedustaja		
Määttänen Jarkko	18:00 - 18:13	kaupunginjohtaja		
Leinonen Sari	18:00 - 18:13	pöytäkirjanpitäjä		
Sihvonen Arto	18:00 - 18:13	hyvinvointijohtaja		
Poissa	Kärkkäinen Tarja		valtuutettu	
	Könttä Jaakko		valtuutettu	
	Pehkonen Crista		valtuutettu	
	Tikka Soile		valtuutettu	
	Savinainen Emmi Saastamoinen Susanna		nuorisovaltuuston edustaja elinvoimajohtaja	

Allekirjoitukset

Matti Taponen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

98 - 102

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 21.11.2022

Herkko Sottinen
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Tossavainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
22.11.2022 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginvaltuusto

§ 98

21.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 21.11.2022 § 98

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 16.11.2022 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 16.11.2022.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 16.11.2022 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 17.11.2022.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että Keskustan valtuutettujen Jaakko Köntän ja Crista Pehkosen ilmoitettua olevansa estyneitä saapumasta kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu Keskustan I varavaltuutettu Tapio Kärkkäinen ja ja III varavaltuutettu Riitta Lehtimäki, koska Keskustan II varavaltuutettu Mauri Pesonen oli estynyt saapumasta valtuuston kokoukseen.

Merkittiin, että SDP:n valtuutettu Tarja Kärkkäisen ilmoitettua olevansa estynyt saapumasta kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu SDP:n I varavaltuutettu Eero Mustonen.

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 34 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto vietti hiljaisen hetken edesmenneen kaupunginvaltuutettu Esa Rädyn muistolle.

Kaupunginvaltuusto

§ 99

21.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 21.11.2022 § 99

Kaupungin hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Herkko Sottisen ja Soile Tikan.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Herkko Sottisen ja Seppo Tossavaisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 100

21.11.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 21.11.2022 § 100

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 101

21.11.2022

Talousjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginvaltuusto 21.11.2022 § 101
169/01.01.01.01/2022

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.9.2022 § 291 julistanut talousjohtajan viran haettavaksi. Hakuaika oli 23.9.-24.10.2022. Hakuilmoitukset julkaistiin Kuntarekryssä ja TE-palveluiden sivuilla.

Kaupunginhallitus on käsitellyt talousjohtajan hakuprosessia keskusteluasiana kokouksessaan 24.10.2022 ja todennut, että haastateltavat kutsutaan mahdollisimman pian ja että haastatteluryhmän kokoonpano on sama kuin kevään ja kesän hauissa eli haastatteluryhmään kuuluu kaupunginhallituksen puheenjohtaja, 1. varapuheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja.

Määräaikaan mennessä talousjohtajan virkaan tuli viisi hakemusta. Haastatteluun kutsuttiin KTM Pasi Ruohtula ja KTM Hannele Pöykkölä, jotka molemmat täyttivät vaaditut kelpoisuusehdot. Haastatteluryhmä haastatteli Pasi Ruohtulan 31.10.2022 ja Hannele Pöykkölän 4.11.2022.

Luettelo kaikista hakijoista ja haastateltujen ansiovertailu on kaupunginhallituksen jäsenten luettavissa kokouksen oheismateriaalina. Haastatteluryhmä käy läpi haastatteluissa esiin tulleet seikat kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 21.11.2022.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus kaupunginhallitukselle on:

”Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että talousjohtajan virkaan valitaan KTM Hannele Pöykkölä, ja varalle KTM Pasi Ruohtula.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.”

Luettelo kaikista hakijoista ja haastateltujen ansiovertailu on kaupunginvaltuuston jäsenten luettavissa kokouksen oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että talousjohtajan virkaan valitaan KTM Hannele Pöykkölä, ja varalle KTM Pasi Ruohtula.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita talousjohtajan virkaan KTM Hannele Pöykkölän, ja varalle KTM Pasi Ruohtulan.

Kaupunginvaltuusto

§ 101

21.11.2022

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Lisätietoja

Vs. hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Talousjohtajan virkaa hakeneet

Kaupunginvaltuusto

§ 102

21.11.2022

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostaminen

Kaupunginvaltuusto 21.11.2022 § 102
800/00.04.01/2022

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen perustiedot

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä omistaa Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen koko osakekannan. Kyseessä on osakeyhtiö, joka omistaa neljä kerrostaloa Joensuussa. Kiinteistöt sijaitsevat Karsikossa osoitteessa Pyörretie 13 ja Hukanhaudalla osoitteissa Karjamäen 2 sekä Äyräpääntie 2 ja Äyräpääntie 12.

- Kiinteistö Pyörretie 13 on rakennettu vuonna 1991, ja siinä on 23 huoneistoa, joiden kerrosala on yhteensä 1 564 m².
- Kiinteistö Karjamäentie 2 on rakennettu vuonna 1980, ja siinä n 49 huoneistoa, joiden kerrosala on 2 927 m².
- Kiinteistö Äyräpääntie 2 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 24 huoneistoa, joiden kerrosala on 1 360 m².
- Kiinteistö Äyräpääntie 12 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 15 huoneistoa, joiden kerrosala on 863 m².

Kaikki kiinteistöt ovat kaukolämmössä.

Huoneistokoot vaihtelevat yhdestä huoneesta neljään huoneeseen. Kiinteistöissä olevat huoneistot on vuokrattu pääasiassa Siun soten työntekijöille. Vuokrausaste on tällä hetkellä n. 98 %.

Vuonna 2021 yhtiön tulot olivat n. 780 000 euroa, ja kiinteistöjen hoitokulut n. 441 000 euroa, josta korjausten osuus n. 116 000 euroa. Poistojen määrä oli n. 69 000 euroa. Liikevoitto oli n. 266 000 euroa. Taseen loppusumma on n. 2,6 miljoonaa euroa. Yhtiö on käytännössä velaton; sen vieras pääoma koostuu vakuusmaksuista ja ostovelloista (vieras pääoma vuoden 2021 tilinpäätöksessä oli n. 70 000 euroa). Vuoden 2021 lopussa yhtiön rahat ja pankkisaamiset olivat n. 580 000 euroa.

Yhtiön kiinteistöjä on pidetty kunnossa asianmukaisesti. Yhtiön PTS-suunnitelman mukaan vuosien 2021 - 2030 suunnitellut kiinteistöjen korjaukset olisivat yhteensä n. 2,83 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 283 000 euroa vuodessa. Suurimpia korjauksia suunnitelmakaudella olisivat kaikissa kiinteistöissä toteutettavat käyttövesijohtojen uusimiset. Lähtökohtana on, että yhtiö hoitaisi korjausten rahoituksen tulorahoituksella ja/tai ottamalla tarvittaessa lainaa korjausten tekemiseen, mikäli tulorahoitus ei riitä.

Kaupan taustalla olevat syyt

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa. Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset siirtyvät

Kaupunginvaltuusto

§ 102

21.11.2022

hyvinvointialueelle. Sote-uudistuksen voimaantulon 33 §:n mukaisesti kuntayhtymän jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen omistus on kuntayhtymän taseessa merkitty n. 84 000 euron arvoiseksi. Jos kuntayhtymä myy Kiinteistö Oy Tikkamäen vuokratalojen osakkeensa ennen kuluvan vuoden loppua, kuntayhtymä voisi kirjata tilinpäätökseensä osakemyynnistä tuloksi myyntihinnan ja osakkeiden tasearvon välisen erotuksen mukaisen myyntivoiton. Myyntivoitto pienentäisi vastaavalla määrällä sitä kuntayhtymän alijäämää, joka jäsenkuntien on katettava ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä on saamansa omistajaohjauksen mukaisesti yrittänyt myydä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeita ulkopuolisille tahoille. Vallitsevasta taloudellisesta epävarmuudesta ja markkinatilanteesta johtuen myynti ei ole onnistunut. Tässä tilanteessa vaihtoehdoksi jää se, että kuntayhtymän jäsenkunnat ostaisivat Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeet. Tällöin kuntayhtymä saisi kirjattua tilinpäätökseensä osakkeiden myyntivoiton, joka pienentäisi kuntayhtymän alijäämää.

Osakkeiden kauppahinnaksi on määritelty kuusi miljoonaa euroa. Se perustuu kahden kiinteistönvälittäjän arvioon. Yhden kiinteistönvälittäjän arvio yhtiön arvosta on n. 9 miljoonaa euroa ja toisen alle 5 miljoonaa euroa. Kun Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden tasearvo on n. 84 000 euroa, kuntayhtymän myyntivoitto kuuden miljoonan euron kauppahinnalla olisi n. 5,9 miljoonaa euroa.

Osakkeiden hankkimista voidaan pitää Lieksan kaupungin edun mukaisena, koska tällä tavoin Lieksan kaupunki saa omaisuutta kuntayhtymän katettavaa alijäämää vastaan. Mikäli kauppa ei tehtäisi, kunnat joutuisivat kattamaan joka tapauksessa myyntivoittoa vastaavan kuntayhtymän alijäämän saamatta mitään alijäämän kattamisen vastineeksi. Lisäksi on huomattava, että Siun sote kuntayhtymän katettavien alijäämien pieneminen vaikuttaa jossain määrin Lieksan kaupungin tulevien vuosien valtionosuutta parantavasti. Tämä johtuu siitä, että kuntien sote-palveluihin vuosina 2021 ja 2022 käyttämä resurssi vaikuttaa tulevien vuosien valtionosuuksiin. Edellä mainitusta syistä johtuen kauppa voidaan kaikki seikat huomioiden pitää tarkoituksenmukaisena kaikkien Pohjois-Karjalaan kuuluvien kuntien kannalta, vaikka yhtiön omistamat asunnot eivät sijaitsisikaan kuntien alueella.

Osakkeiden jakautuminen ja kauppakirja

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakekanta koostuu yhteensä sadasta osakkeesta. Kauppahinnan ollessa 6 miljoonaa euroa yhden osakkeen hinnaksi tulee siten 60 000 euroa. Osakkeet on tarkoitus jakaa kuntayhtymän jäsenkuntien kesken vuoden 2021 palvelujen käytön

Kaupunginvaltuusto

§ 102

21.11.2022

mukaisessa suhteessa. Tämä tarkoittaa, että osakkeet jakautuisivat kuntien välillä seuraavasti olettaen, että kaikki jäsenkunnat ostavat osuutensa osakkeista:

Kunta	Osakkeet	Kauppahinta
Heinävesi	3	180 000
Ilomantsi	4	240 000
Joensuu	42	2 520 000
Juuka	4	240 000
Kitee	7	420 000
Kontiolahti	6	360 000
Lieksa	8	480 000
Liperi	7	420 000
Nurmes	7	420 000
Outokumpu	5	300 000
Polvijärvi	3	180 000
Rääkkylä	1	60 000
Tohmajärvi	3	180 000
YHTEENSÄ	100	6 000 000

Mikäli joku kunnista tekisi osakkeiden ostamisesta kielteisen päätöksen, niin tällaisen kunnan osakkeet olisi perustelluinta jakaa osakkeita ostavien kesken ostajien ko. tilanteessa erikseen sopimalla tavalla. Tästä syystä kuntien on aiheellista päätöksessään varautua siihen, että ne voivat ostaa 1-2 osaketta enemmän kuin edellä mainitussa taulukossa todettu osakemäärä.

Kauppahinnan lisäksi kunnat joutuvat maksamaan osakkeiden kauppahinnasta verohallinnolle varainsiirtoveron, joka on 2 prosenttia kauppahinnasta.

Osakkeiden kauppakirja on laadittu sellaiseksi kuin se tavanomaisesti on osakeyhtiön koko osakekannan kaupoissa (pois lukien purkava ehto). Tarkoituksena on, että kuntien kauppakirjat ovat kaikki samansisältöiset lukuun ottamatta luonnollisesti osakkeiden lukumäärää ja kauppahintaa. Kauppakirjassa on tavanomaiset myyjän vakuutukset liittyen kohteena olevaan yhtiöön ja sen omistamiin kiinteistöihin sekä määräykset myyjän vastuusta siinä tilanteessa, että vakuutuksia rikotaan tai kaupan kohteesta annetuissa tiedoissa on virheellisyyksiä.

Jotta kuntayhtymä voi kirjata myyntivoiton tilinpäätökseensä, kauppa on toteutettava ennen kuluvan vuoden loppua. Kuntayhtymän ja kuntien kauppaa koskevat kaikki päätökset eivät välttämättä ole vielä lainvoimaisia, kun kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppa toteutettava. Tästä syystä kauppakirjassa joudutaan varautumaan siihen, että kauppa purkautuu, jos joko myyjän tai jonkin ostajan kauppaa koskeva päätös kumotaan lainvoimaisella tuomiolla. Näin ollen kauppakirjaan on otettu kaupan purkautumista koskevat määräykset. Siinä tapauksessa, että jonkin kunnan ostopäätös kumottaisiin lainvoimaisella tuomiolla, tämän kunnan osalta osakkeet palautuisivat myyjälle (ja sen seuraajalle

Kaupunginvaltuusto

§ 102

21.11.2022

hyvinvointialueelle), jolloin myyjä (sen seuraaja) palautuisi tältä osin yhtiön osaomistajaksi.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän hallitus päättää osaltaan osakkeiden myynnistä kunnille. Sote-uudistuksen voimaanpanolain 39 §:n nojalla kauppa edellyttää myös, että hyvinvointialue antaa kuntayhtymän päätökselle suostumuksensa.

Esityslistan liitteinä ovat kauppakirjaluonnos ja kauppakirjaluonnoksen liitteet.

Kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 21.11.2022.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus kaupunginhallitukselle on:

”Kaupunginhallitus päättää

- ostaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymältä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeita enintään 10 kappaletta hintaan 60 000 euroa / osake liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin,
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia,
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää investointimäärärahan 600 000 euroa Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostamiseen.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää investointimäärärahan 600 000 euroa Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostamiseen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Anne Kaarina Keronen esitti, että Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeita ostetaan vain siinä tapauksessa, että kaikki Siun sote-kuntayhtymän kunnat hyväksyvät kaupan. Mitään riskianalyysiä ei ole esitetty sellaisen tilanteen varalle, että osa kunnista ei osta Vuokratalojen osakkeita.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Anne Kaarina Kerosen esitystä ei ole kannatettu, joten se raukeaa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää investointimäärärahan 600 000 euroa Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostamiseen.

Merkittiin, että Jukka Pöppönen Siun soten yhtymävaltuuston toisena varapuheenjohtajana ja Maija Kaverinen Siun soten yhtymähallituksen jäsenenä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 102

21.11.2022

Anne Kaarina Keronen jätti eriävän mielipiteen: ”Jätän eriävän mielipiteen Lieksan kaupunginvaltuuston päätökseen kohdassa 5 Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostaminen. Perustelen eriävää mielipidettäni päätösehdotuksessani mainitsemini asioihin.”

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- [1] Osakekaupparikirja Koy Tikkamäki 15112022
- [2] Liite 11.3a Kaupparekisteriote
- [3] Liite 11.3b Yhtiojarjestys
- [4] Liite 11.5 Tilinpäätös 2021
- [5] Liite 11.6 Sopimuslistaus
- [6] Liite 11.9a Lainhuutotodistus
- [7] Liite 11.9b Lainhuutotodistus
- [8] Liite 11.9c Lainhuutotodistus
- [9] Liite 11.9d Lainhuutotodistus
- [10] Liite 11.9e Rasitustodistus
- [11] Liite 11.9f Rasitustodistus
- [12] Liite 11.9g Rasitustodistus
- [13] Liite 11.9h Rasitustodistus
- [14] Liite 11.9i Kiinteistörekisteriote
- [15] Liite 11.9j Kiinteistörekisteriote
- [16] Liite 11.9k Kiinteistörekisteriote
- [17] Liite 11.9l Kiinteistörekisteriote
- [18] Liite 11.10a PTS-suunnitelmat 2021-30
- [19] Liite 11.10b Lista PTS tutkimuksista
- [20] Liite 11.12 Vuokrauslista

Jakelu

Laskentapalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00