

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 19.01.2023 klo 15:30 - 17:17

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023 ja vuoden 2022 valvontaohjelman toteutuminen	6
§ 5	Maa-aines- ja ympäristölupahakemus Haralan kallioalueelle kiinteistöille 422-431-6-37 ja 422-431-6-26	8
§ 6	Tiedoksi kaupunginhallituksen lupajaostolle Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto Anttosen vanhan ampumarata-alueen vuosien 2020-2022 lisätutkimuksien ja -selvitysten edustavuudesta ja kattavuudesta sekä jatkotoimenpidetarpeesta	10
§ 7	Poikkeaminen kiinteistölle 422-411-32-3	12
§ 8	Poikkeaminen kiinteistölle 422-411-4-37	15
§ 9	Poikkeaminen kiinteistölle 422-432-15-90	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 17:17	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:17	varapuheenjohtaja	
	Kaverinen Maija	15:30 - 17:17	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 17:17	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 17:17	esittelijä	
	Tirronen Tuula	15:30 - 17:17	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 17:17	pöytäkirjanpitäjä	
	Kipponen Kari	15:30 - 17:17	varajäsen	
Poissa	Karppinen Jouni		jäsen	
	Määttänen Jarkko		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 19.01.2023

Hannele Lihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Ponkilainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
20.01.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 1

19.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 2

19.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 2

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavaisen ja Matti Ponkilaisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavaisen ja Matti Ponkilaisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 3

19.01.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 3

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 4

19.01.2023

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023 ja vuoden 2022 valvontaohjelman toteutuminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 4

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Valvontaohjelman perusteena on pidemmän ajan valvontasuunnitelma. Kaupunginhallituksen lupajaosto hyväksyi 4.2.2022 päivitetyn Lieksan kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2021–2025.

Jätelain (646/2011) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten suunnitelma, joka voidaan yhdistää ympäristönsuojelulain mukaiseen valvontasuunnitelmaan ja -ohjelmaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista;
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä;
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikatarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta voidaan periä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Valvontaohjelma vuodelle 2023

Valvontaohjelmaan on kirjattu vuonna 2023 suunnitellut luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröintimenettelyyn kuuluvien toimintojen määräaikaistarkastukset ja muut säännöllisen valvonnan toimenpiteet. Muina valvonta-asioina ohjelmassa ovat maa-aineslupien valvonta, jäte- ja jätehuoltomääräysten, vesilain, merenkulun ympäristönsuojelulain (satamien jätehuolto), maastoliikennelain, vesihuoltolain ja jätevesien käsittelyn (hajajätevesiasetus) valvontaan liittyviä asioita.

Vuoden 2022 valvontaohjelman toteutuminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 4

19.01.2023

Maa-ainestenottoalueita tarkastettiin valvontaohjelman suunnitelman mukaisesti 17 kpl. Tarkastettavien jakeluasemien määrä väheni suunnitellusta kahdeksasta kohteesta kolmeen. Ilmeni, että osa suunnitelluista kohteista oli tarkastettu lähivuosina. Autokorjaamoiden osalta valvontaohjelmassa oli tavoite tarkastaa enintään 10 satunnaisesti valittua autokorjaamoa. Loppujen lopuksi viisi autokorjaamoa tarkastettiin vuonna 2022.

Esittelijä	Ympäristönsuojelusihteeri
Päätösehdotus	Lupajaosto päättää hyväksyä valvontaohjelman vuodelle 2023 sekä merkitsee tiedoksi vuoden 2022 valvontaohjelman toteutumisen.
Päätös	Lupajaosto päätti hyväksyä valvontaohjelman vuodelle 2023 sekä merkitsi tiedoksi vuoden 2022 valvontaohjelman toteutumisen.
Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 5

19.01.2023

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus Haralan kallioalueelle kiinteistöille 422-431-6-37 ja 422-431-6-26

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 5
740/11.01.00.08/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Arto Hara hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kalliokiviaineksen ottamiseen Haralan kallioalueelta kiinteistöiltä 422-431-6-37 ja 422-431-6-26. Kyseessä on uusi ottamisalue. Alue sijaitsee Kylänlahdessa, noin 16 kilometrin ajomatkan päässä Lieksan keskustasta luoteeseen. Petäjäjärventie (tie 15877) on suunnitellun ottamisalueen länsipuolella. Luvanhakija hakee alueelle maa-aineslain (555/1981) 21 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-aineksen ottamistoiminta ennen kuin maa-aines- ja ympäristölupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupaa haetaan 15 vuodeksi 50 000 m³tr ottomäärälle. Samalle alueelle haetaan 15 vuodeksi ympäristölupaa kallion louhintaan ja murskausasemalle. Kalliota louhitaan ja murskataan 1–2 kertaa vuodessa ja yksi toimintajakso kestää 2–5 viikkoa.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla 3.11.–5.12.2022. Lupahakemuksesta tiedotettiin kirjallisesti naapurikiinteistöjen omistajia. Lupahakemuksesta pyydettiin lausunto Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä, jotka antoivat hakemukseen lausunnot. Lausunnot ovat luettavissa lupapäätöksestä. Hakemuksesta ei jätetty mielipiteitä tai muistutuksia.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää Arto Haralle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää Arto Haralle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu

Luvan saaja
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Karjan ympäristöterveys

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 5

19.01.2023

Liitteet

[1] Maa-aines- ja ympäristölupapäätös Haralan kalliokivialue

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 6

19.01.2023

Tiedoksi kaupunginhallituksen lupajaostolle Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto Anttosen vanhan ampumarata-alueen vuosien 2020-2022 lisätutkimuksien ja -selvitysten edustavuudesta ja kattavuudesta sekä jatkotoimenpidetarpeesta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 6
507/00.04.00/2020

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Lieksassa tehtiin ympäristötekniisiä tutkimuksia sekä riskinarvioinnit Anttosen vanhalla ampumarata-alueella ja se lähiympäristössä vuosien 2019–2022 aikana. Riskinarviointien lopputuloksena vuonna 2021 pohjavesi- ja terveystriskit arvioitiin vähäisiksi. Vuonna 2022 tehdyn ekologisen riskinarvioinnin lopputuloksena ampumaradalta tulevalla lyijykuormituksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia ekologisia vaikutuksia ampumaradan vaikutusalueella.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antanut tehdyistä riskinarvioinneista lausunnon 13.12.2022 (Pohjois-Karjalan ELY-keskus, POKELY/985/2019, 13.12.2022), missä se toteaa mm. seuraavaa:

”Pohjois-Karjalan ELY-keskus on tarkastanut lausuntopyynnön liitteenä olevat Ramboll Finland Oy:n 4.10.2021 ja 16.11.2022 päivätyt raportit. ELY-keskus toteaa lausuntonaan raportteihin perustuen, että selvitykset ja tutkimukset ovat edustavia ja riittävän kattavia. Lisäksi selvitysten perusteella tehdyt riskiarviointiin perustuvat johtopäätökset ovat oikeat.”

”Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa lausuntopyynnön liitteenä olevien selvitysten ja riskitarkastelujen perusteella, ettei Anttosen ampumarata-alueelle kohdennu nykyisellään tarvetta riskinhallintatoimenpiteille.”

Lausuntoon ja tehtyihin selvityksiin sekä arviointeihin pohjautuen Anttosen vanhan ampumaradan tila voidaan todeta stabiiliksi ja hanke päätetään.

Vuosien 2019-2022 aikana toteutettu hanke ja selvitystyöt on tehty Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Lieksan kaupungin, Stora Enso Oyj:n sekä Tornator Oyj:n toimeksiannosta. Selvitys on ollut osa Pirkanmaan ELY-keskuksen koordinoimaa valtakunnallista Maaperä kuntoon -ohjelmaa. Selvitykseen liittyvät tutkimus- ja raportointityöt on toteuttanut Ramboll Finland Oy.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon tiedoksi.

Päätös

Lupajaosto merkitsi Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon tiedoksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 6

19.01.2023

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 7

19.01.2023

Poikkeaminen kiinteistölle 422-411-32-3

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 7
794/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Kolin kylän Purnukorpi -niminen tila RN:o 32:3 osoitteessa Martikkalantie.
Kiinteistön pinta-ala 3800 m².

Kaavatilanne:

Alueella ei ole vahvistettua kaavaa.

Rakennushanke:

Loma-asunto enintään 100 k-m².

Rakentamisrajoitus:

Rakentaminen MRL 72 §:n mukaiselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Kuuleminen:

Naapuri kuuleminen on suoritettu.

Naapurin huomautus saapunut 22.11.2022.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms:

Rakennuspaikalle on tieoikeus

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Haemme poikkeamista seuraavilla perusteilla ja toivomme mahdollisuutta toteuttaa 100 k-m² loma-asunto kotikyläämme. Purnulampi ei ole enää vuosikymmeniin ollut erämaatyypinen lampi, sillä sen lähistöllä on maatiloja, mökkejä, yksityisteitä ja asutusta. Näin ollen erälammen mitoitukselle rantaviivatarkastelussa ei ole enää perusteita.

Kiinteistöllä 422-411-32-3 on jo myös olemassa rakennuspaikka, rakennuslupa myönnetty 1975 ja vaikka rakennuslupa on rauennut työmaan viivästytyä, paikalla on rakennuksen kivijalka ja perustukset tulisijalle. Purnulammella on jo kaksi lomarakennuksen tyypistä rakennusta, mutta toinen rakennus on tietojemme mukaan luvitettu alkujaan maatalousrakennuksena. Näin ollen kahden lomarakennuksen kiintiö tämän kokoisella lammella ei ole edes vielä täynnä. Lisäksi tasapuolisen kohtelun vuoksi poikkeaminen tulisi mielestämme joka tapauksessa myöntää, sillä viereisellä Lahnalammella ei tätä käytäntöä rantaviivan laskemisessa ole loma-asuntojen luvituksessa myöskään noudatettu.

Pieni loma-asunto ei myöskään maisemallisesti ole vaikea, sillä pitkiä näkymiä kuten esim. Pielisellä ei tällä lammella ole ja tontilla on tiheä

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 7

19.01.2023

puusto, jota jäisi riittävästi jäljelle maisemavaikutusten minimointiin. Loma-asunto toteutettaisiin alkuperäiselle vuoden 1975 rakennuslupan paikalle.

Vt. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee tilaa Purnu-Korpi rno 32:3 (422–411–32–3) Kolilla Purnulammen ranta-alueella Pieni Honkavaaran, Räsävaaran ja Autiovaaran välissä. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteisia asema- tai yleiskaavoja. Maankäyttö on tarkastanut kohdekiinteistön rantamitoituksen ja toteaa sen riittävän yhden uuden rantarakennuspaikan muodostamiseksi. Asemapiirros ei täytä lupaan vaadittavia tietoja (mm. kerrosalalaskelma, mittakaava, rajamerkkien numerointi yms.). Puutteiden merkityksen lupahakemukseen saa päättää lupaviranomainen. Rakennuslupaan tarvittavan asemapiirroksen laatijan tulee olla riittävä pätevyyden omaava. Suositus on, että käytetään jo nyt tällaista tässä vaiheessa, niin asemapiirrosta ei tarvitse laatia uudestaan rakennuslupavaiheessa. Hankkeen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa ympäristölle, eikä poikkeamisella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista alueella. Rakentamisen ei myöskään voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa vesistöön tai aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Alueen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle.

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Rakennuspaikalle on vuonna 1975 myönnetty rakennuslupa n. 32 m²:n suuruuselle loma-asunnolle. Perustustöiden jälkeen hanke on kuitenkin rauennut. Nyt kuitenkin halutaan toteuttaa loma-asunnon rakentaminen loppuun. Koska kyseessä on uuden ja suuremman rakennuksen sijoittamisesta kaavoittamattomalle ranta-alueelle on rakentaminen tutkittava ensin poikkeamisenmenettelyllä.

Naapurien kuulemisessa yhdeltä naapurilta tuli huomautus, ettei hyväksy tieyhteyttä maittensa läpi. Kyseessä on kuitenkin jo olemassa olevasta rasiteoikeudesta, joka on tullut voimaan jo vuonna 1983. Tieoikeus on rekisteröity vuonna 2009. Linjaus tulisi huomautuksen antajan mukaan tehdä viereisen naapurikiinteistön rajalle, puoliksi rajan molemmin puolin. Rakennusvalvonta on tutustunut kohteeseen joulukuussa 2022. Mitään havaittavaa kulkureittiä ei rakennuspaikalle todettu. Vanhat perustukset olivat paikoillaan.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen.

Perustelut:

- Rantamitoitus on riittävä
- Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
- Jätevesien käsittely pystytään hoitamaan kiinteistöllä asetuksen vaatimusten mukaisesti.
- Loma-asumiseen tarkoitettun enintään 100 m²:n rakennuksen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa ympäristölle,

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 7

19.01.2023

eikä poikkeamisella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista alueella.

- Rakentamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, koska alueella ei ole suunnitteilla kaavoitusta lähivuosina.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 116 §, 171 §, 173 §, 174 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen.

Perustelut:

- Rantamitoitus on riittävä

- Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus

- Jätevesien käsittely pystytään hoitamaan kiinteistöllä asetuksen vaatimusten mukaisesti.

- Loma-asumiseen tarkoitetun enintään 100 m²:n rakennuksen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa ympäristölle, eikä poikkeamisella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista alueella.

- Rakentamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, koska alueella ei ole suunnitteilla kaavoitusta lähivuosina.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 116 §, 171 §, 173 §, 174 §

Jatkotoimenpiteet

Poikkeaminen on voimassa kaksi vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maankäyttö

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 8

19.01.2023

Poikkeaminen kiinteistölle 422-411-4-37

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 8
839/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Kolin kylän Käränkälampi IV -niminen tila RN:o 4:37, osoitteessa Käränkälamentie 25.
Kiinteistön pinta-ala 3638 m².

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Käränkävaaran rantakaava, hyväksytty 13.1.1993. Rakennuspaikan käyttötarkoitus on rantakaavan mukaan loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on merkitty matkailuelinkeinojen alueeksi (RMP). Kaavan mukaan alueelle on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun käyttöön.

Rakennushanke:

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.

Rakentamisrajoitus:

Rakennushanke on rantakaavan vastainen. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen rakentaminen loma-asuntorakentamiselle tarkoitetulle alueelle.

Kuuleminen:

Naapurien kuuleminen suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms:

Rakennus on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon ja rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

Hakijan esittämät perustelut ja erityisen syyt:

Kohde täyttää pysyvän asumisen edellytykset, kohde on liitetty verkostoihin ja alueella on jätehuolto sekä tiejärjestelyt.

Vt. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee tilaa Käränkälampi IV rno 4:37 (422-411-4-37) Loma Kolin alueella, Käränkälammen rannassa. Alueella on voimassa Käränkävaaran ranta-asemakaava, jossa koko laaja ranta-asemakaavan alue on osoitettu loma-asumiselle. Kaavassa ei ole määräystä, jolla käyttötarkoituksen muutos olisi sallittua. Kaava on oikeusvaikutteinen ja sitova. Kaava-alueelle on myönnetty aikaisemmin lupamenettelyssä yhden loma-asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 8

19.01.2023

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen kautta myös muut samassa tilanteessa olevat ovat oikeutettuja vastaavaan käyttötarkoituksen muutokseen. Tällöin ranta-asemakaavan tavoitteleva alueellinen käyttötarkoitus ja maankäytön ratkaisut mahdollisesti kumoutuisivat muutoin kuin kaavaa muuttamalla. Alueen soveltuvuus ympärivuotiseen rakentamiseen tulisi tutkia kaavalla, viimeistään mikäli jatkossa tulee useampia käyttötarkoituksen muutoksia. Nyt kyseessä olevan yksittäisen hankkeen toteutuessa sen ei voida sanoa aiheuttavan oleellista haittaa kaavoitukselle, sen toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle. Kiinteistön omistaja on käynnistämässä ilmoituksensa mukaan ranta-asemakaavan muutoksen alueella.

Alueella on voimassa 31.1.2022 hyväksytty Koli-Ahmoaaran osayleiskaava. Kaavassa alue on matkailupalvelujen aluetta (RMP), joka sallii myös ympärivuotista asumista.

Rakennushanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska jätehuolto on järjestetty ja kiinteistö kuuluu kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen Kolin Veden toiminta-alueeseen ja on siinä asiakkaana. Alue kuuluu merkittävään pohjavesialueeseen.

Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta-asemakaava-alue on jo rakentunut.

Kohteesta on matkaa noin 6,5 km Kolin kylälle, jossa sijaitsevat lähimmät palvelut mm. koulu ja päiväkot. Tästä ei aiheudu merkittäviä kustannuksia Lieksan kaupungille mm. mahdollisille lasten kuljetusvelvoitteille.

Hakemuksessa ei ole esitetty, miten talvisaikaan tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa (mm. palo- ja pelastustoimen pääsy alueelle).

Maankäytöllä ei ole muuta lausuttavaa poikkeamislupahakemukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto myöntää poikkeamisen.

Perustelut:

Hakemuksen mukaisella hankkeella ei ole MRL 171 §:ssä tarkoitettuja haitallisia vaikutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Loma-Kolin alueella ja Käränkävään ranta-alueilla on jo olemassa olevaa ympärivuotista asumista.

Tieyhteys kiinteistölle on olemassa ja paikka on ympärivuotisesti liikenneyhteyksien saavutettavissa. Rakennuspaikka on liitetty yleiseen vesihuoltoverkostoon. Alueen jätehuolto on järjestetyn jätehuollon piirissä ja alue on kohtuullisella etäisyydellä tarvittaviin palveluihin.

Pysyvään asumiseen suunniteltu rakentaminen ei heikennä alueen luontoarvoja sen enempää kuin loma-asuntorakentaminen. Hanke ei johda merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska ympäröivä alue on jo rakennettu.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 8

19.01.2023

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §, 174 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen.

Perustelut:

Hakemuksen mukaisella hankkeella ei ole MRL 171 §:ssä tarkoitettuja haitallisia vaikutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Loma-Kolin alueella ja Käränkävään ranta-alueilla on jo olemassa olevaa ympärivuotista asumista.

Tieyhteys kiinteistölle on olemassa ja paikka on ympärivuotisesti liikenneyhteyksien saavutettavissa. Rakennuspaikka on liitetty yleiseen vesihuoltoverkkoon. Alueen jätehuolto on järjestetyn jätehuollon piirissä ja alue on kohtuullisella etäisyydellä tarvittaviin palveluihin.

Pysyvään asumiseen suunniteltu rakentaminen ei heikennä alueen luontoarvoja sen enempää kuin loma-asuntorakentaminen. Hanke ei johda merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska ympäröivä alue on jo rakennettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §, 174 §

Jatkotoimenpiteet:

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maankäyttö

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 116	01.12.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 9	19.01.2023

Poikkeaminen kiinteistölle 422-432-15-90

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.12.2022 § 116

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Vuonislahden kylän Mustikkamäki -niminen tila RN:o 15:90 osoitteessa Siirtolohkareentie 10. Kiinteistön pinta-ala 2450 m².

Kaavatilanne:

Kiviniemen rantakaava, vahvistettu 15.10.1975

Rakennushanke:

Vuonna 2019 valmistuneen, ympärivuotiseen käyttöön rakennetun loma-asunnon muuttaminen vakituisesti asunnoksi.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on rantakaavan vastainen. Rakennuspaikka on tarkoitettu loma-asumista varten.

Kuuleminen:

Naapuriin kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms.

- Rakennuspaikka on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon.
- Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.
- Alue kuuluu järjestettyyn jätehuoltoon.

Vs. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee tilaa Mustikkamäki rno 15:90 (422-432-15-90) Pielisen rannalla. Alueella on voimassa Kiviniemen ranta-asemakaava, jossa koko laaja Kiviniemen alue on osoitettu loma-asumiselle. Kaavassa ei ole määräystä, jolla käyttötarkoituksen muutos olisi sallittua. Kaava on oikeusvaikutteinen ja sitova. Kaava-alueen loma-asuntoalueelle (RH) ei ole aikaisemmin myönnetty loma-asunnon muutosta vakituisesti asunnoksi. Kaava-alueen metsätalousalueelle (MM2) on myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa vakituiselle asunnolle. Kohteesta tälle rakennuspaikalle on noin 120 m. Esitetty poikkeaminen on siis alueella olevan ranta-asemakaavan vastainen, ja alueen soveltuvuus ympärivuotiseen rakentamiseen tulisi

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 116	01.12.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 9	19.01.2023

tutkia kaavalla. Kaavoittamisen kautta pystytään huomioimaan kaikkien maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kohteesta on yksityistietä noin 0,7 km joukkoliikennettä sisältävälle Läpikäytäväntielle, josta matkaa Lieksan kaupungin keskustaan palvelujen ääreen on yli 35 km, aiheuttaen mm. merkittävää lasten kuljetusvelvoitetta ja muita kustannuksia kaupungin taholle. Asiasta tulisi pyytää ao. viranomaisten lausunto/näkemykset. Hakemuksessa ei ole esitetty, miten talvisaikaan tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa (lisäksi mm. palo- ja pelastustoi- men pääsy alueelle).

Rakennushankkeen ei voida sanoa aiheuttavan merkittäviä, haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska jätehuolto on järjestetty ja kiinteistö on liitetty osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta- asemakaava-alue on jo rakennettu.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- Kaava-alueella sekä lähialueella on jo olemassa olevaa vakituista asumista, jolloin hankkeella ei voida sanoa olevan haittaa kaavan toteutumiselle eikä hanke johda alueella merkittävään rakentamiseen.
- Koska kyseessä on olemassa olevasta ympärivuotiseen käyttöön rakennetusta loma-asunnosta, joka on liitetty alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon, ei hanke aiheuta merkittävää haittaa ympäristöön.
- Hanke ei myöskään heikennä alueen luontoarvoja tai rakennetun ympäristön suojeluarvoja, koska kyseessä on olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta rakennetussa ympäristössä.
- Rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

Keskustelun kuluessa rakennustarkastuspäällikkö esitti, että lupajaosto päättää jättää asian pöydälle.

Päätös Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti jättää asian pöydälle.

Sovelletut lainkohdat: MRL 171§, 173 §, 174 §

Jatkotoimenpiteet: Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 116	01.12.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 9	19.01.2023

Kaupunginhallituksen lupajaosto 19.01.2023 § 9
758/10.03.00.01/2022

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Vuonilahden kylän Mustikkamäki -niminen tila RN:o 15:90 osoitteessa Siirtolohkareentie 10. Kiinteistön pinta-ala 2450 m².

Kaavatilanne:

Kiviniemen rantakaava, vahvistettu 15.10.1975

Rakennushanke:

Vuonna 2019 valmistuneen, ympärivuotiseen käyttöön rakennetun loma-asunnon muuttaminen vakituisesti asunnoksi.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on rantakaavan vastainen. Rakennuspaikka on tarkoitettu loma-asumista varten.

Kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms.

- Rakennuspaikka on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon.
- Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.
- Alue kuuluu järjestettyyn jätehuoltoon.

Vt. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee tilaa Mustikkamäki rno 15:90 (422-432-15-90) Piellisen rannalla. Alueella on voimassa Kiviniemen ranta-asetus, jossa koko laaja Kiviniemen alue on osoitettu loma-asumiselle. Kaavassa ei ole määräystä, jolla käyttötarkoituksen muutos olisi sallittua. Kaava on oikeusvaikutteinen ja sitova. Kaava-alueen loma-asuntoalueelle (RH) ei ole aikaisemmin myönnetty loma-asunnon muutosta vakituisesti asunnoksi. Kaava-alueen metsätalousalueelle (MM2) on myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa vakituiselle asunnolle. Kohteesta tälle rakennuspaikalle on noin 120 m.

Esitetty poikkeaminen on siis alueella olevan ranta-asetuksen vastainen, ja alueen soveltuvuus ympärivuotiseen rakentamiseen tulisi tutkia kaavalla. Kaavoittamisen kautta pystytään huomioimaan kaikkien maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 116	01.12.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 9	19.01.2023

Kohteesta on yksityistietä noin 0,7 km joukkoliikennettä sisältävälle Läpi-käytäväntielle, josta matkaa Lieksan kaupungin keskustaan palvelujen ääreen on yli 35 km, aiheuttaen mm. merkittävää lasten kuljetusvelvoitetta ja muita kustannuksia kaupungin taholle. Asiasta tulisi pyytää ao. viranomaisen lausunto/näkemys. Hakemuksessa ei ole esitetty, miten talvisaikaan tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa (lisäksi mm. palo- ja pelastustien pääsy alueelle).

Rakennushankkeen ei voida sanoa aiheuttavan merkittäviä, haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska jätehuolto on järjestetty ja kiinteistö on liitetty osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta-asemakaava-alue on jo rakennettu.

Hyvinvoinnin lausunto:

Mikäli asunnossa asuu koulukuljetuksen piiriin kuuluvia perusopetuksen oppilaita, kaupungin velvollisuus on järjestää koulukuljetus.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen.

Perustelut:

- Kaava-alueella sekä lähialueella on jo olemassa olevaa vakituista asumista, jolloin hankkeella ei voida sanoa olevan haittaa kaavan toteutumiselle eikä hanke johda alueella merkittävään rakentamiseen.
- Koska kyseessä on olemassa olevasta ympärivuotiseen käyttöön rakennetusta loma-asunnosta, joka on liitetty alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon, ei hanke aiheuta merkittävää haittaa ympäristöön.
- Hanke ei myöskään heikennä alueen luontoarvoja tai rakennetun ympäristön suojeluarvoja, koska kyseessä on olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta rakennetussa ympäristössä.
- Rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.
- Käyttötarkoituksen muutos ei lisää juurikaan yhteiskunnan velvollisuuksia kuten esimerkiksi koulukuljetuksen järjestäminen.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki §171, §173, §174

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen.

Perustelut:

- Kaava-alueella sekä lähialueella on jo olemassa olevaa vakituista asumista, jolloin hankkeella ei voida sanoa olevan haittaa kaavan toteutumiselle eikä hanke johda alueella merkittävään rakentamiseen.
- Koska kyseessä on olemassa olevasta ympärivuotiseen käyttöön rakennetusta loma-asunnosta, joka on liitetty alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon, ei hanke aiheuta merkittävää haittaa ympäristöön.
- Hanke ei myöskään heikennä alueen luontoarvoja tai rakennetun ympäristön suojeluarvoja, koska kyseessä on olemassa olevan

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 116	01.12.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 9	19.01.2023

rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta rakennetussa ympäristössä.
- Rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.
- Käyttötarkoituksen muutos ei lisää juurikaan yhteiskunnan velvollisuuksia kuten esimerkiksi koulukuljetuksen järjestäminen.

Sovelletut lainkohdat:
Maankäyttö- ja rakennuslaki §171, §173, §174

Jatkotoimenpiteet: Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maankäyttö

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päätöksestä päättyy **24.02.2023**.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 9

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00