

Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2023

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 52
97/10.00.00.01/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan myös kaavaprosessit ja esitellään laadinnassa olevat tai laadintaan tulevat kaavatyöt lyhyesti.

Vuonna 2021–2022 Lieksassa valmistui merkittäviä yleiskaavoja. Yleiskaavoista ovat saaneet lainvoiman:

- Kolin itärinteen rantaosayleiskaava (KV 25.1.2021 § 4).
- Lieksan keskustaajaman osayleiskaava (KV 31.5.2021 § 44).
- Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+ (KV 21.6.2021 § 54).
- Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ (KV 20.12.2021 § 151).
- Koli-Ahmonvaaran osayleiskaava 2040+ (KV 31.1.2022 § 8). Lieksan kaupunginhallitus on päätöksellään 21.03.2022 § 105 asettanut Koli-Ahmonvaara osayleiskaava 2040+ voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti niiltä osin kuin tehty valitus ei koske kaava-aluetta tai kaavan merkintöjä.
- Hattusaaren rantaosayleiskaava on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 20.6.2022 § 54. Kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Lieksan kaupunginhallitus on päätöksellään 19.09.2022 § 293 asettanut Hattusaaren rantaosayleiskaavan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti niiltä osin kuin tehty valitus ei koske kaava-aluetta tai kaavan merkintöjä.

Lieksan alueella on laadinnassa vuonna 2023 yksi yleiskaava, Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25. Tämä laaditaan kaupungin omana työnä. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville kevään 2023 aikana.

Kartta laadittavista yleiskaavoista on kaavoituskatsauksen liitteenä 1.

Vuoden 2022 aikana on saatu lainvoimaiseksi seuraavat asemakaavat:

- Kevätniemen teollisuusalueen asemakaavamutoksen ja laajennuksen (AKM 925) on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.12.2021 § 150. Kaava on lainvoimainen.
- Sote-keskuksen asemakaavan muutos (KV 20.12.2021 § 149). Kaava on lainvoimainen.
- Termänrannan (AKM 933) asemakaavan muutoksen on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.9.2022 § 79. Kaava on lainvoimainen.
- Vehkakankaan yritystoiminta-alueen (AKM 926) asemakaavan muutoksen on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 31.1.2022 § 6. Kaava on lainvoimainen.
- Tehdastien alueen (AMK 932) asemakaavan muutoksen on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 31.10.2022 § 92. Kaava on lainvoimainen.

- Mähkönsillan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.12.2021 § 152. Kaavasta on haettu valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty yhteensä 12 laadinnassa olevaa asemakaavaa. Lieksan kaupungin strateginen painopiste asemakaavojen laadinnassa keskittyy vuoden 2023 aikana erityisesti Kolin alueelle. Kolin kaupunginosaa laajentavat uudet asemakaavat (Purnulahti, Kolin kylän asuntoalue ja Kolin keskusta) on tarkoitus saada hyväksyntään vuoden 2023 aikana. Kolilla jatketaan myös Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatimista. Lisäksi Loma-Kolin alueella alkanee useampi asemakaavahanke vuoden aikana myös yksityisten maanomistajien toimesta.

Esille on syytä nostaa myös kantatiellä 73 aloitettu uuden Lieksanjoen sillan asemakaava. Hankkeella mahdollistetaan vanhan sillan korvaaminen uudella sillalla vanhan sillan viereen, ja siten varmistetaan Lieksanjoen yli menevä liikenne pitkälle tulevaisuuteen. Kaavalla tutkitaan myös muun muassa Siltakadun ja Kaupunginniemen saavutettavuutta kantatieltä.

Laadittavien asemakaavojen kartta on kaavoituskatsauksen liitteenä 2.

Lieksan alueella on laadinnassa myös ranta-asemakaavoja. Nämä laaditaan yksityisten toimesta. Merkittävin näistä on Ruunaan alueen matkailua tukeva Metsähallituksen laatima Ruunaan ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavojen alueet ilmenevät myös kaavoituskatsauksen liitteestä 1.

Kaavoituskatsauksessa mukana olevien kaavatöiden lisäksi voi vireille tulla sellaisia kaavoja, jotka eivät ole vielä tiedossa tai ajankohtaisia. Näistä tiedotetaan erikseen.

Kaupunginvaltuuston 30.1.2023 § 31 (voimaantullut 1.2.2023) hyväksymän hallintosäännön 25 §:n (kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta) mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoituskatsauksen hyväksymisestä. Kaavoituskatsaus saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja asetetaan kuulutuksella yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Lieksan Lehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2023 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2023,
2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja
4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2023,
2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja
4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)