

Kaupunginhallitus

Aika 20.02.2023 klo 15:30 - 20:31

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 56	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 57	Toimielinten pöytäkirjat	8
§ 58	Viranhaltijoiden päätökset	9
§ 59	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	10
§ 60	Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035	11
§ 61	Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031	13
§ 62	Vesihuoltopäällikön viran täyttäminen	18
§ 63	Perussuomalaisten uuden varavaltuutetun määrääminen	20
§ 64	Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja uuden valtuutetun toteaminen	22
§ 65	Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	22
§ 66	Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	25
§ 67	Eron myöntäminen Christa Pyykölle nuorisovaltuustosta	26
§ 68	Omaehtoisen opiskelun kannustinrahan myöntäminen	27
§ 69	Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeus	29
§ 70	Kuntarahoitus Oy:n ilmoitus osakkeiden lunastusoikeudesta	31
§ 71	Pielisen Savotan oheisohjelma kesällä 2023	33
§ 72	Vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksyminen	35
§ 73	Varhaiskasvatuksen perhepäivähoitajavakanssien (2) muuttaminen kahdeksi vakinaiseksi varhaiskasvatuksen varahenkilövakanssiksi	39
§ 74	Puitesopimus sähköverkkolaitteistojen sijoittamiskäytännöistä PKS Sähkönsiirto Oy:n kanssa	40
§ 75	Sote-keskuksen hankintapäätös	42

§ 76	Lieksa 50 vuotta -juhlavuoden avustusten myöntäminen tapahtumajärjestäjille	45
§ 77	Pohjois-Karjalan kuntien välinen yhteistyö TE2024-muutokseen valmistautumisessa	49
§ 78	Sopimuksen kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain mukaisen työtoiminnan palvelujen tuottamisesta hyväksyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ja Lieksan kaupunki	53
§ 79	VisitKarelia Oy:n perusrahoituksen kohdentaminen Kolin Matkailu Oy:lle vuodesta 2023 eteenpäin	54
§ 80	Purnulahden asemakaavan, Kolin (15) kaupunginosan laajennuksen asemakaavan hyväksyminen (kaavatyö 938)	59
§ 81	Kolin kylän asuntoalueen, Kolin (15.) kaupunginosan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon kortteli 5, tontit 1-3 hyväksyminen (kaavatyö 939)	76
§ 82	Vaikuttavampaa yhteistyötä rajakaupungeissa ja -kunnissa - hankkeeseen osallistuminen	84

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väänänen Timo	15:30 - 20:31	puheenjohtaja	esteellinen § 76
	Turunen Pertti	15:30 - 20:31	1. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 76
	Saastamoinen Esko	15:30 - 20:31	2. varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Karhinen Mirja	15:30 - 20:31	jäsen	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 20:31	jäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 20:31	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 20:31	jäsen	esteellinen § 76 ja 79
	Riikonen Maija	15:30 - 20:31	jäsen	esteellinen § 76
	Törnqvist Solja	15:30 - 20:31	jäsen	esteellinen § 74
	Taponen Matti	15:30 - 20:31	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	15:30 - 20:31	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 20:31	2. varapuheenjohtaja	
	Määttänen Jarkko	15:30 - 20:31	esittelijä	
	Saastamoinen Susanna	16:18 - 19:22	elinvoimajohtaja	
	Leinonen Sari	15:30 - 20:31	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Timo Väänänen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Pertti Turunen
puheenjohtaja § 76

Käsitellyt asiat

54 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 20.2.2023

Mirja Karhinen
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
21.2.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 54

20.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 54

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että Esko Saastamoinen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

Kaupunginhallitus

§ 55

20.02.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 55

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Karhinen ja Reijo Kortelainen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Karhinen ja Reijo Kortelainen.

Kaupunginhallitus

§ 56

20.02.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 56

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista ja lisälista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 57

20.02.2023

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 57

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- hyvinvointilautakunta 2/7.2.2023
- kaupunginhallituksen lupajaosto 2/2.2.2023
- kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 1/14.2.2023
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 2/13.2.2023
- yhteistyötoimikunta 2/13.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 58

20.02.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 58

Viranhaltijapäätökset ajalta 2.2.-15.2.2023

- hallintojohtajan päätös §:t 8-9
- kaupunginjohtajan päätös §:t 1-2

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 59

20.02.2023

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 59
102/00.02.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen pöytäkirjan ote §4/30.1.2023 ja Itä-Suomen liikennestrategia
2. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 420/2023 asiassa dnro 447/2022 Koli-Ahmoaara osayleiskaavasta tehty valitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 60

20.02.2023

Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 60
123/00.04.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää Lieksan kaupungin lausuntoa luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035. Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 28.2.2023.

Kansallisessa tieliikenteen uusien polttoaineiden jakeluinfraohjelmaluonnoksessa tarkastellaan liikennesähkön, -metaanin ja -vedyn jakeluinfran sekä näitä käyttövoimia hyödyntävän ajoneuvokannan nykytilaa. Lisäksi luonnoksessa esitetään tarvittavat toimet jakeluinfran parantamiseksi. Ohjelma ulottuisi vuoteen 2035.

Jakeluinfraohjelman tarkoitus on edistää liikenteen vihreää siirtymää. Jotta kotitaloudet ja yritykset ympäri Suomen voivat siirtyä uusiin käyttövoimiin, tarvitaan koko maan kattava ja sujuvasti käytettävissä oleva jakeluverkko.

Liikenne- ja viestintäministeriö asetti toukokuussa 2022 kansallisen jakeluinfratyöryhmän parantamaan liikenteen uusien käyttövoimien jakeluinfran kehittämistä ja suunnittelua poikkisektoraalisella yhteistyöllä. Kansallisen jakeluinfraohjelman luonnos on syntynyt työryhmän työn tuloksena.

Ohjelmaluonnoksen tarkoituksena on edistää kansallisia tavoitteita liikenteen uusien käyttövoimien jakeluverkoston kehittymiselle ja mahdollistaa siten liikenteen päästövähennysten saavuttamista. Tavoitteena on kartoittaa infrastruktuurin nykytila, tavoitteet ja ennakoitu kehitys ja tunnistaa toimenpiteet jakeluinfrastruktuurin kansalliselle kehittämiselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035 ja valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan lausunnon evästyskeskustelun pohjalta.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi keskustelun luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035 ja valtuutti kaupunginjohtajan antamaan lausunnon evästyskeskustelun pohjalta.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 60

20.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 61

20.02.2023

Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 61
95/00.04.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031. Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 -suunnitelman toimeenpanoa.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Lausuntopyyntö aineistoinen on luettavissa lausuntopalvelu.fi-sivustolla. Lausunto pyydetään toimittamaan lausuntopalvelu.fi kautta viimeistään 28.2.2023.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehityksen määrittelee Liikenne12-suunnitelma. Vuosia 2024-2031 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmää Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?

Kaupunginhallitus

§ 61

20.02.2023

6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmää?

Lieksan kaupungin lausunto

Lieksan kaupunki kiittää Väylävirastoa mahdollisuudesta lausua luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031.

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?

Investointiohjelmää laadittaessa on otettu monipuolisesti huomioon väyläverkon investointiohjelman toteutumiseen liittyviä sisältöjä. Lieksan kaupunki kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että turvallisuuden ja huoltovarmuuden näkökulmat Itä-Suomen alueella ovat painottuneet ohjelman laatimisessa liian vähän. Venäjän ja Ukrainan välisen sodan vaikutuksesta esimerkiksi teollisuuden raaka-aineena käytetyn puun kuljetukset ovat muuttuneet selvästi suuntautuen itäisen Suomen alueelta erityisesti Kaakkois-Suomen teollisuuslaitoksiin Pohjois-Karjalan ja osin myös Kainuun alueilta. Ohjelmassa mainittujen kuormauspaikkojen kehittämisen lisäksi raidekuljetusten onnistumiseksi myös ratayhteyksiä on vahvistettava.

Huoltovarmuuden ja rajaturvallisuuden näkökulmat tulee ottaa omina erillisinä asioinaan huomioon ko. investointiohjelmää tehtäessä, jos muuttunut kansainvälinen turvallisuuden toimintaympäristömuutos otetaan huomioon. Tällä hetkellä investointiohjelman sisällöissä huoltovarmuuden ja rajaturvallisuuden sisältöjen vaikutuksia ei ole vielä otettu huomioon, vaan luonnoksessa on todettu tilanteen vaativan seuranta ja kehittämistarpeiden tarkastelua. Lieksan kaupunki toteaa, että esimerkiksi ratayhteyksien osalta priorisoinneille on jo olemassa selkeitä perusteluja sekä elinkeinoelämän että huoltovarmuuden näkökulmasta.

2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

Eivät ole. Kuten vastauksena kysymykseen 1 todetaan, huoltovarmuus on painottunut suhteessa muihin näkökulmiin liian vähän. Tämä johtaa siihen, että Venäjän rajan läheisyydessä sijaitsevien alueiden infrastruktuuriin liittyvät väyläverkon kehittämistarpeet painottuvat muuhun Suomeen verrattuna liian vähän.

Luonnoksessa todetaan, että Itä-Suomen hankkeiden osalta ohjelmassa korostuvat kestävyys- ja terveyshyödyt ympäristö- ja terveyshyödyt. Vaikka ko. näkökulmat ovat tärkeitä, Lieksan kaupungin näkökulmasta keskeisenä asiana Itä-Suomen hankkeissa tulisi painottaa Pohjois-Suomen tapaan saavutettavuus erityisesti elinkeinoelämän näkökulmasta.

Kaupunginhallitus

§ 61

20.02.2023

3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustellette muutosten paremmat vaikutukset?

KT73 Lieksanjoen silta on mukana esitetyssä investointiohjelmassa 2024-2031. Silta on linjattu hankekorin 1B, jossa hankkeet edellyttävät vielä suunnittelua ennen hankkeiden toteuttamista ja ne on mahdollista toteuttaa vasta ohjelmajakson loppupuolella. Osa hankkeista voi jatkua myös ohjelmakauden yli.

Lieksanjoen uuden sillan suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja valmistumassa vuoden 2023 alkupuoliskolla. Nykyinen Lieksanjoen sillan kunto on heikko ja se on uusittava lähivuosina. Uusimisaikataulua mietittäessä on huomioitava, että Lieksanjoen silta on tällä hetkellä ainoa silta Pielisen itäpuolella, joka mahdollistaa raskaalle liikenteelle Lieksanjoen ylittämisen. Ottaen huomioon Lieksan, Nurmeksens ja Uimaharjun teollisen toiminnan laajuuden ja teollisuuden toiminnan kannalta elintärkeiden kuljetusten varmistamisen on Lieksanjoen sillan uusiminen toteutettava mahdollisimman pian. Sillan uusiminen on elintärkeää myös alueellisen huoltovarmuuden kannalta.

Edellä olevan perusteella Lieksan kaupunki esittää, että Lieksanjoen silta siirretään hankekorista 1B hankekorin 1A, jossa hankkeiden suunnitteluvalmius on riittävä päätöksentekoa varten tai ne ovat muutoin kiireellisiä.

Lieksan kaupunki pitää hyvänä, että investointiohjelman ratahankkeissa on edelleen mukana Imatra-Joensuu matka-aikojen lyhentäminen ja sen toteuttamiseksi tehtävät radan peruskorjaustoimenpiteet. Rataosuuden kehittäminen palvelee myös Ukrainan sodan seurauksena Saimaan kanavan vesiliikenteestä raideliikenteeseen siirtyneitä raaka-aine- ja teollisia kuljetuksia. Tällä hetkellä kuljetusten määrän kasvua rajoittaa muun muassa raiteiden heikko kunto.

4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?

-

5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?

Ukrainan sodan seurauksena vesiliikenteen sulkeutuminen Saimaan kanavalla on johtanut siihen, että Itä-Suomen alueen teollista tuotantoa on siirretty merkittävässä määrin nopeasti raiteille. Lieksan kaupungin alueen teollisen tuotannon siirtäminen tarvittavassa määrin junakuljetuksiin vaatisi tällä hetkellä VR:ltä merkittävästi enemmän kapasiteettia, mitä se pystyy tällä hetkellä Lieksassa ja Nurmeksessa toimiville yrityksille tarjoamaan.

Haasteena tavarakuljetusten toteuttamisessa on Lieksasta etelään suuntautuvien kuljetusten ruuhkautuminen erityisesti Kouvolan ja Helsingin välisellä rataosuudella muidenkin yritysten kuljetusten siirtyessä enemmän raideliikenteeseen. Pohjois-Karjalasta on haasteellista lisätä kuljetuksia etelään liian vähäisten ohitusrataosuuksien takia. Lieksan alueen yritykset ovat keskustelleet VR:n kanssa kuljetusten suuntaamisesta enenevässä määrin pohjoiseen Kontiomäen suuntaan ja sieltä Länsi-Suomessa sijaitseviin satamiin, josta tuotanto kuljetettaisiin rahtilaivoilla markkinoille. Ongelman muodostaa Lieksasta pohjoiseen suuntautuvan radan korjauksia vaativa kunto sekä riittämättömät ohitusrataosuudet kasvavien kuljetusten edellyttämille junamääriille.

Tulevaisuudessa Itärata-hankkeen toteuttaminen on ensiarvoisen tärkeää. Samassa yhteydessä tulee huolehtia myös Joensuusta Uimaharjun, Lieksan ja Nurmeksien kautta Kontiomäkeen menevän raideyhteyden parantamisesta, kulunvalvonnan kehittämisestä ja sähköistämisestä. Tavaraliikenteen ja matkailun lisäksi pohjoinen yhteys on tärkeä alueellisen huoltovarmuuden varmistamiseksi ja yhteyden vahvistamiseksi Norjan satamiin.

Oulu-Kontiomäki-rataosuuden puuttuminen investointilistalta on senkin vuoksi kyseenalaista, että noin vuosi sitten julkistettiin mittava Metsä Groupin investointi Kemin uuteen tehtaaseen. Raaka-ainevirtojen osalta juurikin saumaton yhteys Itä-Suomen rataan ja puuraaka-ainevarantoon on olennainen investoinnin kannattavuuden näkökulmasta.

Pohjois-Karjalan ja Kainuun maakuntaliitot ovat tehneet asiaan liittyen kehittämissuunnitelman hankkeen vaiheittaisesta toteuttamisesta. Yhteyden parantamisen arvioitu kokonaiskustannus on 183–218 miljoonaa euroa. Kiireellisimmän vaiheen, Uimaharjun ja Nurmeksien välin kohtauspaikkojen, kunnostamisen kustannusvaikutus on arviolta 28,5 miljoonaa euroa. Pohjoiseen suuntautuvan rataosuuden suunnittelua on jatkettava ja se tulee ottaa seuraavina vuosina laadittavaan investointiohjelmaan.

6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Lieksan kaupunki korostaa, että myös alemman tieverkon rahoituksesta ja kunnosta on huolehdittava. Tieverkko on ensiarvoisen tärkeää muun muassa metsäsektorin raaka-ainekuljetusten sekä maatalouden tuotteiden kuljetusten kannalta. Kuntien kannalta on tärkeää, että perusväylänpidon lisäksi huolehditaan kehittämisinvestointien rahoitustason ennustettavuudesta ja kestävästä liikkumisen edistämisestä. Matala kehittämisinvestointien rahoitustaso vaikeuttaa valtion sopimuksellista yhteistyötä kuntien ja kaupunkiseutujen kanssa. Se myös heikentää mahdollisuuksia parantaa kaupunkiseutujen välistä saavutettavuutta, joka mm. parantaisi työmarkkinoiden toimivuutta ja edistäisi investointeja.

Ukrainan sodan myötä toimintaympäristö on muuttunut. Suomen logistinen asema on myös muuttunut kansainvälisesti ja suhteessa muuhun Eurooppaan. Merikuljetuksista riippuvaisen Suomen takamatka kasvaa,

Kaupunginhallitus

§ 61

20.02.2023

kun kilpailijamaissa investoidaan voimakkaasti raideliikenteeseen ja niiden logistinen saavutettavuus paranee. Suomen sisäinenkin saavutettavuus heikkenee, jos teitä ja ratoja ei pystytä pitämään kunnossa. Huoltovarmuus korostaa liikenneverkon merkitystä. Erityisesti Itä-Suomen alueen huoltovarmuuteen ja pohjois-eteläsuuntaisten kuljetusten toimivuuteen on kiinnitettävä huomiota.

Lieksan kaupunki painottaa, että investointiohjelman on pohjauduttava realistiseen tilannekuvaan. Väyläverkon kunnon ja korjausvelan huomioiden akuutteja muutostarpeita investointiohjelmaan on varmasti tulossa esitetyllä investointikaudella 2024-2031, ja ohjelman sisältöä pitää pystyä tarkastelemaan myös ko. ajankohdan sisällä. Vastaavasti on varmistuttava siitä, että ohjelman ulkopuolisiin, uusiin hankkeisiin on saatavissa lisärahoitusta ilman että ohjelmassa päätettyjen kohteiden investointiaikataulut muuttuvat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Väylävirasto / Lausuntopalvelu.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 11	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2023

Vesihuoltopäällikön viran täyttäminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 13.02.2023 § 11

Valmistelija

Talousjohtaja

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.1.2023 § 17 julistanut vesihuoltopäällikön viran haettavaksi. Hakuaika oli 10.1. - 25.1.2023. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekryssä ja TE-palveluiden sivuilla. Vesihuoltopäällikön virka täytetään 14.3.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan.

1.2.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 44 §:n mukaan kaupunginhallitus ottaa palvelussuhteeseen liikelaitoksen johtajan ja 30 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee johtajan liikelaitoksen johtokunnan esityksestä. Hallintosäännön 43 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 9.1.2023 § 17 nimennyt haastatteluryhmään vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja Matti Komulaisen, talousjohtaja Hannele Pöykkölän, kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Pertti Turusen ja kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Esko Saastamoisen.

Määräaikaan mennessä vesihuoltopäällikön virkaan tuli kuusi hakemusta. Haastatteluun kutsuttiin tuotantotalouden diplomi-insinööri Ville Nevalainen ja insinööri (AMK) Sami Nyrhinen, jotka molemmat täyttivät vaaditut kelpoisuusehdot. Haastatteluryhmä haastatteli Ville Nevalaisen 1.2.2023 ja Sami Nyrhisen 7.2.2023.

Luettelo kaikista hakijoista ja haastateltujen ansiovertailu esitellään vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan kokouksessa.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö vs. vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vesihuoltopäällikön virkaan valitaan diplomi-insinööri Ville Nevalainen ja varalle insinööri (AMK) Sami Nyrhinen.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että vesihuoltopäällikön virkaan valitaan diplomi-insinööri Ville Nevalainen ja varalle insinööri (AMK) Sami Nyrhinen.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on

Vesihuoltoliikelaituksen johtokunta	§ 11	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2023

ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Lisätietoja Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 62
10/01.01.01/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita vesihuoltopäällikön virkaan diplomi-insinööri Ville Nevalaisen ja varalle insinööri (AMK) Sami Nyrhisen.

Virassa ei käytetä koeaikaa, koska valittu henkilö on hoitanut kyseessä olevaa virkaa jo aiemmin. Virkaan valitulta ei vaadita lääkärintodistusta, koska hän on jo aiemmin toimittanut selvityksen terveydentilastaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valita vesihuoltopäällikön virkaan diplomi-insinööri Ville Nevalaisen ja varalle insinööri (AMK) Sami Nyrhisen.

Virassa ei käytetä koeaikaa, koska valittu henkilö on hoitanut kyseessä olevaa virkaa jo aiemmin. Virkaan valitulta ei vaadita lääkärintodistusta, koska hän on jo aiemmin toimittanut selvityksen terveydentilastaan.

Lisätietoja Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Jakelu Vesihuoltopäällikön virkaa hakeneet

Keskusvaalilautakunta	§ 4	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 63	20.02.2023

Perussuomalaisten uuden varavaltuutetun määrääminen

Keskusvaalilautakunta 15.02.2023 § 4

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Perussuomalaisten ensimmäinen varavaltuutettu Miia Eronen on kutsuttu varsinaiseksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Esa Rädyn tilalle. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Matti Taponen on 3.2.2023 pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun. Keskusvaalilautakunnan 16.6.2021 § 50 vahvistaman vaalituloksen mukaan perussuomalaisten ehdokaslistalta 6. varavaltuutetuksi nousee Touko Kivi.

Päätösehdotus	Keskusvaalilautakunta päättää määrätä Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi Touko Kiven.
Päätös	Keskusvaalilautakunta päätti määrätä Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi Touko Kiven.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 63
21/00.00.01.00.02/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Touko Kiven määräämisen Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Touko Kiven määräämisen Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 64

20.02.2023

Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja uuden valtuutetun toteaminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 64
21/00.00.01.00.02/2022

Valmistelija	Hallintojohtaja
	Vasemmistoliiton kaupunginvaltuutettu Anne Kaarina Keronen pyytää eroa Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenyydestä 1.2.2023 alkaen terveydellisiin syihin vedoten. Kuntalain 17 §:n mukaan valtuuston puheenjohtajan on kutsuttava toimestaan luopuneen valtuutetun tilalle puolueen ensimmäinen varavaltuutettu. Vasemmistoliiton ensimmäinen varavaltuutettu on Veikko Reittu.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginvaltuusto myöntää Anne Kaarina Keroselle eron Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä ja 2. kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Veikko Reitun kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginvaltuusto myöntää Anne Kaarina Keroselle eron Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä ja 2. kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Veikko Reitun kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706, sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 204	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 65	20.02.2023

Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 204

Valmistelija Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosääntö 117 §:

"Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi (5) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä."

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee toimikaudekseen kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

2. nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee toimikaudekseen kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

2. nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätietoja Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Sari Leinonen, p. 040 1044 706,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 204	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 65	20.02.2023

Kaupunginvaltuusto 16.08.2021 § 97

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee toimikaudekseen kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
2. nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti

1. valita vaalilautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Tero Kiiskinen (kesk.)	Maija Riikonen (kesk.)
Solja Törnqvist (sd.)	Tarja Kärkkäinen (sd.)
Martti Laatikainen (ps.)	Niko Keronen (ps.)
Leena Kokkonen (kok.)	Tuukka Heikkinen (kok.)
Anne Kaarina Keronen (vas)	Soile Tikka (vihr.)

2. valita puheenjohtajaksi Tero Kiiskisen ja varapuheenjohtajaksi Solja Törnqvistin.

Lisätietoja Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Sari Leinonen, p. 040 1044 706,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 65
549/00.00.01.00.01/2021

Valmistelija Hallintojohtaja

Anne Kaarina Keronen pyytää eroa kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä 1.2.2023 alkaen terveydellisiin syihin vedoten.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 204	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 65	20.02.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja
- valitsee kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja
- valitsee kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 66

20.02.2023

Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 66
554/00.00.01.00.06/2021

Valmistelija	Hallintojohtaja Anne Kaarina Keronen pyytää eroa hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä 1.2.2023 alkaen terveydellisiin syihin vedoten.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se - myöntää eron Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja - valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se - myöntää eron Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja - valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706 sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 67

20.02.2023

Eron myöntäminen Christa Pyykölle nuorisovaltuustosta

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 67
643/00.00.01.00.07/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Nuorisovaltuusto on päättänyt kokouksessaan 1.2.2023 esittää eron myöntämisestä Christa Pyykölle nuorisovaltuuston jäsenyydestä. Esitetyn muutoksen jälkeen nuorisovaltuustoon kuuluu yhdeksän jäsentä.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston kokoonpanosta nuorisovaltuuston esityksen perusteella. Nuorisovaltuuston muodostavat varsinaiset nuorisovaltuutetut. Jäseniä valtuustossa on kahdeksasta kolmeentoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Christa Pyykölle eron nuorisovaltuuston jäsenyydestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Christa Pyykölle eron nuorisovaltuuston jäsenyydestä.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Nuorisosihteeri
Nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Pyykkö Christa
Viestintä

Kaupunginhallitus

§ 68

20.02.2023

Omaehtoisen opiskelun kannustinrahan myöntäminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 68
86/01.03.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Varhaiskasvatuksen erityisopettaja [REDACTED] hakee omaehtoisen opiskelun kannustinrahaa kasvatustieteen maisterin (KM), erillisten erityisopettajan opintojen (61 op, josta hyväksi luettu 34 op) ja opettajan pedagogisten opintojen (60 op, joista hyväksi luettu 10 op) suorittamisesta. Hän on suorittanut opinnot vuosien 2018-2022 aikana Itä-Suomen yliopistossa käyttäen opintoihinsa pääosin vapaa-aikaansa ja lomapäiviä sekä lisäksi palkattomilla opintovapajaksoilla 10.10.-14.12.2022 välisenä aikana. Opinnot sisältävät kaikki perusopetuksen laaja-alaisen erityisopettajan tutkintoon vaadittavat opinnot.

[REDACTED] on työskennellyt Lieksan kaupungin palveluksessa vuodesta 2007 alkaen mm. koulunkäynninohjaajan tehtävässä. Vuodesta 2018 lähtien hakija on ollut työlomalla koulunkäynnin ohjaajan vakanssista työskennelläkseen varhaiskasvatuksen erityisopettajana. Hän ei ole hakenut omaehtoisen koulutuksen kannustinrahaa aiemmin.

Lieksan kaupungin huomioimissäännön yksi osa on omaehtoisen koulutuksen tukeminen -kannustinraha. Soveltamisohjeessa määritellään kannustinrahan myöntämisen perusteet seuraavasti:

1. opiskelu tapahtuu pääsääntöisesti opiskelijan omalla ajalla
2. opiskelu liittyy hakijan työtehtäviin tai moniammatillisen osaamisen kehittämiseen
3. järjestelmän piiriin kuuluvat kaupungin vakinaisessa palveluksessa olevat henkilöt
4. kannustinrahan voi saada vain kerran kahdessa vuodessa.

Suoritetusta tutkinnosta kannustinrahaa myönnetään, mikäli hakijalle ei ole myönnetty merkittäväksi ajanjaksoksi palkallista virka- tai työvapaa opintojen suorittamisen aikana. Jos opinnot tähtäävät ensisijaisesti uuteen tutkintoon tai opintokokonaisuuteen, jonka suorittamista virassa/toimessa olo ei edellytä, tulee työnantajan kannustaa opintoja omaehtoisen opiskelun kannustinjärjestelmän kautta eikä myöntää palkallista virka- tai työvapaa koulutuspäivien ajaksi.

[REDACTED] hakemus täyttää huomioimissäännön kriteerit, ja hän on toimittanut työnantajalle todistuksen hakemuksessa mainittujen opintojen suorittamisesta.

Omaehtoisen opiskelun kannustinrahan myöntämisessä on aiemmissa päätöksissä noudatettu linjaa, jonka mukaan kannustinrahan suuruus riippuu suoritetun tutkinnon tai opintokokonaisuuden laajuudesta. Kokonaisten tutkintojen suorittamisesta maksetut kannustinrahat ovat

Kaupunginhallitus

§ 68

20.02.2023

olleet 250-400 euron suuruisia, ja erillisten koulutusten 50-200 euron suuruisia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää hakijalle 400 euron suuruisen kannustinrahan omaehtoisen opiskelun suorittamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää hakijalle 400 euron suuruisen kannustinrahan omaehtoisen opiskelun suorittamisesta.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 69

20.02.2023

Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeus

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 69
62/02.05.05.00.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja

Sarastia Oy pyytää Lieksan kaupunkia ilmoittamaan, mikäli Lieksan kaupunki Sarastia Oy:n osakkeenomistajana haluaa käyttää lunastusoikeutta Sarastia Oy:n osakkeiden siirtyessä uusille omistajille. Osakkeiden siirtymiselle on Sarastia Oy:n suostumus.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän omistamat osakkeet 1500 kpl ovat siirtyneet Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Sarastia Oy on saanut 24.1.2023 tiedon osakkeiden siirtymisestä.

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän omistama osake 1 kpl on siirtynyt Pohjois-Savon hyvinvointialueelle 1.1.2023. Sarastia Oy on saanut tiedon osakkeiden siirtymisestä 26.1.2023.

- Sarastia Oy:n osakas Peruspalvelukuntayhtymä Karviainen tarjoaa muille Sarastian osakkaille lunastettavaksi omistamansa Sarastian osakkeen (1kpl) osakassopimuksen 8. Exit kohdan mukaan. Halukkuus osakkeen lunastukseen tulee ilmoittaa 1.3.2023 mennessä.

Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeuteen liittyen Sarastia Oy ilmoittaa:

- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ja Pohjois-Savon hyvinvointialue eivät entuudestaan ole Sarastian omistajia.
- Sarastia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan Sarastian osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa yhtiön osake, joka siirtyy ostajalle, joka entuudestaan ei ole yhtiön osakasrekisterin osakkeenomistaja.
- Yhtiökokouksessa 19.5.2022 määriteltyä osakkeen merkintähintaa (6,45 eur/kpl) sovelletaan myös lunastushintaan.
- Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajan tulee esittää lunastusvaatimuksena kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun yhtiö sai tiedon osakkeiden siirrosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Lieksan kaupunki ei käytä lunastusoikeutta esittelytekstissä mainittuihin osakkeisiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Lieksan kaupunki ei käytä lunastusoikeutta esittelytekstissä mainittuihin osakkeisiin.

Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 69

20.02.2023

Jakelu

Sarastia Oy
Talousjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 70

20.02.2023

Kuntarahoitus Oyj:n ilmoitus osakkeiden lunastusoikeudesta

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 70
141/02.05.05.00.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja

Kuntarahoitus Oyj:n yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukainen ilmoitus osakkeen siirtymisestä ja lunastusoikeuden käyttämisestä Kuntarahoituksen osakkeenomistajille on saapunut Lieksan kaupungille 15.2.2023.

Vuoden 2022 lopussa Kuntarahoituksen osakkeenomistajina oli viisi sairaanhoitopiirien kuntayhtymää, jotka omistivat yhteensä 162 500 osaketta, mikä vastaa yhteensä noin 0,42 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Sairaanhoitopiirien kuntayhtymien omaisuus siirtyi suoraan lain nojalla yleisseuraantona hyvinvointialueille 1.1.2023.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Kuntarahoituksen osakkeiden siirronsaajat, saajakohtaiset osakkeiden määrät, lunastushinta siirron osakemäärälle sekä milloin Kuntarahoitus Oyj:n hallitus on saanut tiedon siirrosta sekä siirtokohtaiset lunastusvaatimuksen määräpäivät.

Siirronsaaja	A-osakkeet	B-osakkeet	Osakkeita yhteensä	Ilmoitus hallitukselle osakkeiden siirtymisestä	Lunastus-vaatimuksen määräpäivä	Lunastus-hinta
Pirkanmaan hyvinvointialue	37 000	31 250	68 250	2.2.2023	2.3.2023	2 819 407,50 euroa
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	25 500		25 500	8.2.2023	8.3.2023	1 053 405,00 euroa
Pohjois-Savon hyvinvointialue	1 000	10 000	11 000	6.2.2023	6.3.2023	454 410,00 euroa
Varsinais-Suomen hyvinvointialue		26 500	26 500	3.2.2023	3.3.2023	1 094 715,00 euroa
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue		31 250	31 250	1.2.2023	1.3.2023	1 290 937,50 euroa
Kaikki siirtyvät osakkeet			162 500		1.3.2023	6 712 875,00 euroa

Kuntarahoitus Oyj:n yhtiöjärjestys sisältää lunastuslausekkeen (5 §), jonka mukaisesti A- tai B-sarjan osakkeeseen, joka siirtyy muulle kuin Kevalle, kunnille, kuntayhtymille, kuntien keskusjärjestöille, kuntien yksin tai enemmistönä omistamille yhteisöille tai tällaisten yhteisöjen omistamille yhtiöille, kohdistuu lunastusoikeus.

Kaupunginhallitus

§ 70

20.02.2023

Lunastamiseen oikeutettuja ovat ensisijaisesti Keva ja edellä mainitut kuntaomistajat ja toissijaisesti ne Kuntien takauskeskuksen jäsenkunnat, jotka eivät ole Kuntarahoituksen osakkeenomistajia.

Ilmoituksen osakkeiden siirtymisestä saatuaan Kuntarahoituksen hallituksen on ilmoitettava siirrosta lunastukseen oikeutetuille lunastusoikeuden käyttämiseksi. Lunastukseen oikeutettujen tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun siirronsaaja on ilmoittanut siirrosta hallitukselle. Siirronsaajina ovat hyvinvointialueet ovat tehneet ilmoituksen osakkeiden siirtymisestä Kuntarahoituksen hallitukselle 1.2.2023-8.2.2023.

Kuntarahoitus Oyj:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakkeen lunastushinta vastikkeettoman saannon kohdalla on yhtiön viimeisen tarkistetun tilinpäätöksen taseen mukainen osakkeen substanssiarvo. Kuntarahoituksen vuoden 2022 tilinpäätöksen taseen mukainen osakkeen substanssiarvo on 41,31 euroa ja siten se on yhtiöjärjestyksen mukainen lunastushinta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Lieksan kaupunki ei käytä lunastusoikeutta esittelytekstissä mainittuihin osakkeisiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Lieksan kaupunki ei käytä lunastusoikeutta esittelytekstissä mainittuihin osakkeisiin.

Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Jakelu

Kuntarahoitus Oyj
Talousjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 71

20.02.2023

Pielisen Savotan oheisohjelma kesällä 2023

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 71
56/00.04.03.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Pielisen Savotta ry järjestää 19.-20.7.2023 Lieksassa kaksi paneelikeskustelutilaisuutta, joiden aiheina on turvallisuus ja tekoäly. Panelistit ovat alansa asiantuntijoita eri organisaatioista ympäri Suomea.

Lieksan kaupunki on perinteisesti tarjonnut panelisteille illallisen jo usean vuoden ajan. Pielisen Savotta ry:n toiveena kaupungin 50-vuotisjuhlavuotena on, että kaupunki tarjoaa panelisteille kesän 2023 tilaisuuksien yhteydessä lisäksi elämyksellistä ohjelmaa, joka luo Lieksasta kuvaa elinvoimaisena, kehittyvänä kuntana ja ainutlaatuisena luontokohteena. Arvio osallistujamäärästä on 25-30.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- tarjota illallisen Pielisen Savotta ry:n esityksen mukaan,
- tarjota Pielisen Savotta ry:n toiveen mukaisesti panelisteille tilaisuuksien yhteydessä elämyksellistä ohjelmaa,
- kohdentaa kustannukset viestinnän kustannuspaikalle 1425, kokonaiskustannus enintään 4000 € ja
- nimetä edustajat iltatilaisuuteen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- tarjota illallisen Pielisen Savotta ry:n esityksen mukaan,
- tarjota Pielisen Savotta ry:n toiveen mukaisesti panelisteille tilaisuuksien yhteydessä elämyksellistä ohjelmaa,
- kohdentaa kustannukset viestinnän kustannuspaikalle 1425, kokonaiskustannus enintään 4000 € ja
- nimetä edustajiksi iltatilaisuuteen Matti Taposen, Timo Väänäsen, Jarkko Määttäsen ja Susanna Saastamoisen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 71

20.02.2023

Jakelu

Nimetyt edustajat
Pielisen Savotta ry
Talouspalvelut
Toimistopalvelut

Vammaisneuvosto	§ 65	14.12.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 20	07.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 72	20.02.2023

Vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksyminen

Vammaisneuvosto 14.12.2022 § 65

Laaditaan ja hyväksytään vammaisneuvoston toimintasääntö ja keskustellaan kokouspalkkiosta.
Vammaisneuvoston toimintasääntö liitteenä.

Päätös Hyväksyttiin toimintasääntö

Jakelu Kaupunginhallitus

Hyvinvointilautakunta 07.02.2023 § 20

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori

Lieksan kaupungin hallintosääntö 13§:

Kunnassa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ovat kuntalain mukaisia edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia, eivätkä ne ole kuntalain 30 §:n mukaisia toimielimiä.

Vaikuttamistoimielimet osallistuvat päätöksentekoon aloitteilla ja lausunnoilla. Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus hyvinvointilautakunnan kokouksissa.

Vammaisneuvosto hyväksyi päivitetyn toimintasääntönsä 14.12.2022 pidetyssä kokouksessa. Toimintasäännössä on kahdeksan kohtaa, joissa määritellään seuraavat asiat: 1. Johdanto, 2. Tavoite, 3. Tehtävät 4. Jäsenet 5. Toimihenkilöt 6. Toimikausi 7. Kokoukset 8. Talous.

Sisällöllisesti toimintasuunnitelma on pääosin samanlainen kuin aikaisemmin, poikkeuksena kohta kahdeksan, talous. ”Kokouspalkkiot, ansionmenetykset sekä matka- ja muiden kustannusten korvaukset määräytyvät kaupungin hallintosäännön mukaisesti niin, että vammaisneuvosto rinnastetaan kaupungin muihin toimielimiin.”

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että jo nyt maksettavien matka- ja muiden kustannusten lisäksi maksettaisiin myös kokouspalkkio, kuten muissa kaupungin toimielimissä. Koska neuvostot eivät ole toimielimiä, kokouspalkkioita ei ole maksettu tähän perustuen. Vammaisneuvosto,

Vammaisneuvosto	§ 65	14.12.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 20	07.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 72	20.02.2023

kuten vanhusneuvosto ja nuorisovaltuusto, voi tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja asioista, joilla on merkitystä heidän edustamiensa henkilöiden elämisessä ja suoriutumisessa.

Ehdotus vammaisneuvoston toimintasäännöksi on luettavana kokouksen sähköisissä oheismateriaaleissa.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää 1.osaltaan hyväksyä vammaisneuvoston toimintasäännön lukuun ottamatta pykälää 8 (talous) ja 2.lähetää pykälän 8 (talous) kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.
Päätös	Hyvinvointilautakunta päätti 1.osaltaan hyväksyä vammaisneuvoston toimintasäännön lukuun ottamatta pykälää 8 (talous) ja 2.lähetää pykälän 8 (talous) kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.
Lisätietoja	Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101, sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 72
887/00.01.01.00.00/2022

Valmistelija	Hallintojohtaja Nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ovat Lieksan kaupungin vaikuttamistoimielimiä, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Vaikuttamistoimielimet ovat kuntalain mukaisia edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia, eivätkä ne ole kuntalain 30 §:n mukaisia kunnan toimielimiä. Vaikuttamistoimielimet osallistuvat päätöksentekoon aloitteilla ja lausunnoilla. Nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus hyvinvointilautakunnan kokouksissa.
--------------	---

Vammaisneuvosto	§ 65	14.12.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 20	07.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 72	20.02.2023

Vaikuttamistoimielinten jäsenet ja varajäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä, eivätkä näin ollen toimi virkavastuulla. Toimielimen jäsenen kelpoisuudesta ei säädetä laissa. Kuntalain 82 §:n velvollisuus maksaa kokouspalkkioita luottamushenkilöille ei koske vaikuttamistoimielinten jäseniä.

Lieksassa kaupunginhallitus huolehtii vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä muun muassa osoittamalla niille kokoustilat, huolehtimalla kokousten järjestämisestä ja vastaamalla kokouksista aiheutuneista kustannuksista. Lisäksi kaupunki tarjoaa toimielimille sihteeripalvelut kokousten valmistelua ja pöytäkirjojen kirjoittamista varten. Kunkin vaikuttamistoimielimen toimintaan varataan vuosittain määräraha. Kokouspalkkioiden maksaminen on kunnan harkinnassa ja käytännöt kunnissa vaihtelevat. Mikäli kokouksiin osallistumisesta aiheutuu matkakuluja, ne voidaan korvata hakemuksen perusteella.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kuntalaisaloitetta vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouspalkkioista kokouksessaan 13.1.2020 § 8 ja päättänyt, että vaikuttamistoimielinten kokouksista ei makseta kokouspalkkiota.

Myöskään nuorisovaltuuston jäsenille ei makseta kokouspalkkioita. Nuorisovaltuuston (kh 10.1.2022) ja vanhusneuvoston (kh 21.1.2019) voimassa olevissa toimintasäännöissä ei ole mainintaa kokouspalkkioista.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vammaisneuvoston toimintasäännön.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vammaisneuvoston toimintasäännön.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet
[1] Vammaisneuvoston toimintasääntö kh 20.2.2023

Jakelu
Hyvinvointijohtaja
Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja
Vammaisneuvoston puheenjohtaja
Vammaisneuvoston sihteeri

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 21
§ 73

07.02.2023
20.02.2023

**Varhaiskasvatuksen perhepäivähoitajavakanssien (2) muuttaminen kahdeksi vakinaiseksi
varhaiskasvatuksen varahenkilövakanssiksi**

Hyvinvointilautakunta 07.02.2023 § 21

Valmistelija

Varhaiskasvatusjohtaja

Lieksan kunnallinen varhaiskasvatus palkkaa kaksi vakinaista varahenkilöä luomaan vakautta ja ennakoitavuutta varhaiskasvatuksen piirissä olevien lasten hoitopäiviin. Varhaiskasvatuksen varahenkilöiden palkkaaminen vähentää lyhytaikaisten sijaisten jatkuvaa tarvetta ja siitä aiheutuvaa työtä. Varahenkilöiden palkkaaminen sisältyy tulosyksikön vuoden 2023 talousarvioon.

Varahenkilöiden palkkaamiseen (lastenhoitajan vakanssin pätevyysvaatimus) tarvitsemme kaksi olemassa olevaa vakanssia (nrot.40067 ja 40113) vaihdettavaksi varhaiskasvatuksen varahenkilöiden vakansseiksi. Vakansseja on jäänyt avoimiksi perhepäivähoitajien tarpeen vähennyttyä.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että perhepäivähoitajan vakanssit nro 40067 ja nro 40113 muutetaan varhaiskasvatuksen varahenkilö -vakansseiksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että perhepäivähoitajan vakanssit nro 40067 ja nro 40113 muutetaan varhaiskasvatuksen varahenkilö -vakansseiksi.

Lisätietoja

Varhaiskasvatusjohtaja, p. 040 1044 128,
sähköposti tuula.rantala(at)lieksa.fi

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 73
83/01.01.00.01/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että perhepäivähoitajan vakanssit nro 40067 ja nro 40113 muutetaan varhaiskasvatuksen varahenkilö -vakansseiksi.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 21
§ 73

07.02.2023
20.02.2023

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että perhepäivähoitajan vakanssit nro 40067 ja nro 40113 muutetaan varhaiskasvatuksen varahenkilö -vakansseiksi.

Lisätietoja

Varhaiskasvatusjohtaja, p. 040 1044 128,
sähköposti tuula.rantala(at)lieksa.fi

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hyvinvointijohtaja
Varhaiskasvatusjohtaja

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 6	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023

Puitesopimus sähköverkkolaitteistojen sijoittamiskäytännöistä PKS Sähkönsiirto Oy:n kanssa

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 14.02.2023 § 6

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Lieksan kaupunki ja PKS Sähkönsiirto Oy ovat keskustelleet vuoden 2022 loppupuolella niistä käytännöistä, joilla osapuolet hoitaisivat sähköverkkolaitteiston sijoittamiseen ja rakentamiseen liittyvän hallinnollisen prosessin ja korvaukset Lieksan kaupungin omistamilla alueilla, pyrkimyksenä päästä lupa käsittelyssä niin kutsutun yhden luukun-periaatteen mukaiseen toimintaan.

Nykyisen toimintamallin mukaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sijoitusluvista päättää kaupunginhallituksen lupajaosto maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti ja puistomuuntamojen toimenpideluvista rakennusvalvontaviranomainen, koska osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen sopimusehdoista ja korvauksista.

Puitesopimuksella sovittaisiin muun muassa johtojen yms. laitteiden sijoittamisesta kaupungin hallintaan kuuluville yleisille alueille, johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä kaupungin hyväksymään paikkaan, lupamenettelystä ja korvauksista.

Lieksan kaupungin puolelta puitesopimus koskisi kuntatekniikkaliikelaitosta ja kaupunginhallitusta. Puitesopimusluonnos liitteineen on nähtävillä kokouksessa. Sopimusluonnosta ei julkaista (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom, kohta 20). Sopimusluonnos käydään läpi johtokunnan kokouksessa.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää esittää omalta osaltaan puitesopimuksen sisällön hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päätti esittää omalta osaltaan puitesopimuksen sisällön hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 6

14.02.2023

§ 74

20.02.2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

PKS Sähkönsiirto Oy:n kanssa tehtäviä, puitesopimukseen liittyviä päätöksiä tehdään sekä kuntatekniikkaliikelaitoksessa että kaupungin maankäytössä riippuen siitä, mille kaupungin omistamalle alueelle toimenpiteet kohdentuvat. Tästä syystä sopimus käsitellään sekä kuntatekniikkaliikelaitoksessa että kaupunginhallituksessa.

Puitesopimusluonnos liitteineen on hallituksen kokouksen oheismateriaalina. Sopimusluonnosta ei julkaista (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom, kohta 20), vaan sopimusluonnos käydään läpi kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä puitesopimuksen sisällön.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä puitesopimuksen sisällön.

Merkittiin, että Solja Törnqvist Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Susanna Saastamoinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.18.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Kuntatekniikan päällikkö
PKS Sähkönsiirto Oy

Kaupunginhallitus

§ 75

20.02.2023

Sote-keskuksen hankintapäätös

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 75
350/02.08.00.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Sosiaali- ja terveysministeriö on päätöksellään 10.2.2022 myöntänyt poikkeuslupan sosiaali- ja terveyskeskuksen rakentamiseen hakemuksen mukaan. Jos hankkeen sisältö, toteuttamistapa tai kustannukset muuttuvat toimitetuista hakemusasiakirjoista, edellyttää se uutta hakemusta rakennusinvestointia koskevan poikkeuslupan saamiseksi.

Koska poikkeuslupa sosiaali- ja terveyskeskuksen rakentamiselle on myönnetty, hanketta on voitu viedä eteenpäin sosiaali- ja terveysministeriölle toimitetun hankesuunnitelman mukaisesti. Kaupunginhallituksen on hyväksynyt sote-keskuksen hankesuunnitelman 7.3.2022 § 78. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus valitsi hankkeen toteuttamistavaksi CLT-runkoisuuden ja antoi Lieksan Kiinteistöt Oy:lle toimeksiannon valmistella hanketta eteenpäin siten, että investori- ja/tai kiinteistökehittäjästä voidaan tehdä päätös.

Lieksan Kiinteistöt Oy on jalostanut tehtävänannon mukaisesti hankintaa varten hankesuunnitelman pohjalta aineiston, jonka pohjalta on pystytty tekemään mahdollisten toimijoiden markkinakartoitus. Tämän jälkeen on toteutettu hankkeeseen liittyvät markkinavuoropuhelut hankkeen toteuttamistavan valitsemiseksi ja toteuttajan kilpailuttamiseksi.

Lieksan Kiinteistöt Oy on valmistellut sote-keskuksen rakentamishankkeen toteuttamiseksi tarjouspyynnön, joka on julkaistu Hilmassa 13.11.2022. Tarjoukset on pitänyt jättää 19.12.2022 klo 12 mennessä. Tarjouspyynnössä pyydetään tarjousta vuokranantajan tai hänen hankkimansa rahoittajan taseeseen rakennettavasta sote-keskuksen vuokrauksesta. Vuokra-aika rakennukselle on 20 vuotta. Tarjoukset on avattu 19.12.2022 klo 12.15. Tarjouspyyntöön saatiin kolme tarjousta. Tarjouspyyntö kokonaisuudessaan on **liitteenä**.

Lieksan Kiinteistöt Oy on pisteyttänyt saadut tarjoukset tarjouspyynnön mukaisesti siten, että hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Laatusuhteista on huomioitu aikataulu (10 %), referenssit (10 %) ja energiatehokkuus (10 %). Hankinnan perusteena on tarjouksen kokonaistaloudellisuus. Osana hankinnan valmistelua on käyty selonottoneuvottelut suurimman kokonaispistemäärän saaneen tarjouksentekijän kanssa. Selonottoneuvotteluissa ei ole todettu ristiriitaisuuksia hankintaan liittyvissä perusasioissa.

Tarjouspyynnöstä laaditun pisteytyksen perusteella kokonaistaloudellisin tarjous on FinCap Kiinteistökehitys Oy:llä, joka sai vertailussa 100 pistettä/100 pistettä. KOY Palokirves Oy:n tarjous sai vertailussa 74 pistettä/100 pistettä ja Rakennusliike Lapti Oy 62 pistettä/100 pistettä.

Kaupunginhallitus

§ 75

20.02.2023

FinCap Kiinteistökehitys Oy:n tarjouksen hinta tarjouksessa oli 36.500 euroa kuukaudessa. FinCap Oy:n tarjouksen perusteella rakennuksen vuokrasopimukseen muodostuva vuokrahinta alittaa sosiaali- ja terveysministeriölle esitetyn kuukausikustannuksen. Hankkeen sisältö ja toteuttamistapa vastaavat sosiaali- ja terveysministeriölle toimitettuja hakemusiakirjoja. Näin ollen uutta hakemusta rakennusinvestoinnin toteuttamiseksi ei tarvita ja asiasta voidaan tehdä hankintapäätös ja siihen laatia siihen liittyvät sopimukset.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 25.1.2023 § 6 sote-keskuksen rakentamiseen liittyviä tarjouksia ja hankkeeseen liittyvää aikataulua. Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallitus esittää, että Lieksan kaupunki tekee hankintapäätöksen tarjouskilpailun kokonaistaloudellisuudeltaan edullisimman tahon kanssa. Hallitus esittää myös Lieksan kaupungille, että Lieksan kaupunki tekisi hankkeeseen liittyvät sopimukset valitun tahon kanssa (rakennuksen vuokrasopimus ja maanvuokrasopimus). Samassa yhteydessä tehtäisiin esisopimus Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun sote) kanssa sote-keskuksen välivuokrauksesta.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja ja Lieksan kaupunginjohtaja ovat valmistelleet hankkeen toteuttamiseen liittyviä vuokrasopimuksia FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Siun soten kanssa. Lieksan kaupunki on hankkinut sopimusten sisältöjen juridisten sisältöjen tarkistamiseen ja muokkaamiseen myös asiantuntijakonsultaatiota. Hankintaan liittyvät sopimusluonnokset ovat hyväksyttävissä osapuolten välillä. Riskienhallinnan näkökulmasta merkityksellistä on, että Siun sote sitoutuu esisopimuksessa 10 vuoden määräaikaiseen sopimukseen. Siun sotelle osana hyvinvointialueuudistusta asetettu lainanottovaltuuden enimmäismäärä ei mahdollista tässä vaiheessa pidemmän määräaikaisen vuokrasopimuksen tekemistä.

FinCap Oy on esittänyt liiketoimintasalaisuuteen perustuen, että rakennuksen vuokraamiseen liittyvää vuokrasopimusta ei käsitellä julkisena asiakirjana (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 20 mom.). FinCap Oy:n ja Lieksan kaupungin välinen maanvuokrasopimus perustuu Lieksan kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan ja siihen perustuvaan hinnoitteluun. Maanvuokrasopimus on **liitteenä**. Lieksan kaupungin ja Siun soten välinen esisopimusluonnos on **liitteenä**.

Sote-keskuksen vuokraamisen hankinnan kokonaisarvo 20 vuoden vuokra-aikana ylittää kaupunginhallitukselle hallintosäännössä annetun 2 000 000 euron hankintarajan. Tämän takia hankintapäätös on tehtävä kaupunginvaltuustossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- sote-keskuksen vuokraaminen 20 vuoden määräajalla hankitaan FinCap Kiinteistökehitys Oy:ltä kokonaistaloudellisuuden perusteella,

Kaupunginhallitus

§ 75

20.02.2023

- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen rakennuksen vuokrasopimuksen liitteen (ei julkinen) mukaisesti,
- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti,
- se hyväksyy Lieksan kaupungin ja Siun soten välisen esisopimusluonnoksen liitteen mukaisesti sote-keskuksen välivuokraamisesta 10 vuoden määräajaksi,
- se oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimuksiin teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

- sote-keskuksen vuokraaminen 20 vuoden määräajalla hankitaan FinCap Kiinteistökehitys Oy:ltä kokonaistaloudellisuuden perusteella,
- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen rakennuksen vuokrasopimuksen liitteen (ei julkinen) mukaisesti,
- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti,
- se hyväksyy Lieksan kaupungin ja Siun soten välisen esisopimusluonnoksen liitteen mukaisesti sote-keskuksen välivuokraamisesta 10 vuoden määräajaksi,
- se oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimuksiin teknisluontoisia muutoksia.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- [2] Tarjouspyyntö Lieksan uudesta sote-asemasta
- [3] Maanvuokrasopimusluonnos Lieksan kaupunki / FinCap Oy
- [4] Esisopimus sote-aseman vuokraamisesta Lieksan kaupunki / Siun sote - Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Kaupunginhallitus

§ 76

20.02.2023

Lieksa 50 vuotta -juhlavuoden avustusten myöntäminen tapahtumajärjestäjille

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 76
6/02.05.01.03.01/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.1.2023 § 24 julistanut haettavaksi 30.000 euron määrärahan tapahtumajärjestäjille (yhdistykset ja yksityiset) Lieksan juhlavuoden 2023 tapahtumien toteuttamiseen Lieksan kaupungin alueella. Haku oli avoinna 16.1. klo 9 – 13.2. klo 9.

Erillisen tapahtuma-avustuksen tavoitteena on edistää kaupungin juhlavuoden näkyvyyttä erilaisilla yleisötapahtumilla ympäri vuoden. Tapahtumien tavoitteena on osaltaan vahvistaa kaupungin uudessa strategiassa linjattuja arvoja ja menestyksen kärkiä, samoin kuin edistää hyvinvointia ja terveyttä. Uusien tapahtumien tarkoituksena on lisätä positiivisuutta ja yhteistyötä sekä vahvistaa Lieksan brändiä ja viestintää.

Avustuskriteereissä linjattiin, että juhlavuoden avustus on suunnattu uusien, Lieksan kaupungin alueella vuoden 2023 aikana järjestettävien yleisötapahtumien toteuttamiseen. Toimijoiden ns. säännölliset tapahtumat sekä niihin mahdollisesti suunnitellut juhlavuoden kokonaisuudet huomioidaan kaupungin vuosittaisen toiminta-, kohde- ja talkooavustusten haussa.

Avustettavaksi valittavissa tapahtumissa painotetaan yhteistyötä tapahtumien järjestämisessä (esim. useamman toimijan tapahtumat). Avustuksen käsittelyyn ja avustusmäärän suuruuteen vaikuttaa myös tapahtuman kohderyhmä ja arvioitu kävijämäärä. Tapahtumat voivat olla yleisölle maksuttomia tai pääsymaksullisia. Pääsymaksullisissa tapahtumissa edellytetään tapahtumajärjestäjän omarahoitusta. Hakuajan ulkopuolella tulleet tai puutteelliset hakemukset hylätään. Avustusta voidaan myöntää myös ehdollisena.

Avustusta linjattiin myönnettäväksi enintään kymmeneen eri tapahtumaan. Avustukset ovat vastikkeellisia.

Avustusta haettiin Webropolin lomakkeella, minkä lisäksi hakemuksen pystyi jättämään paperisena. Hakemuksia tuli yhteensä 23 eri yhdistykseltä / toimijalta. Haettu avustusmäärä oli yhteensä 70 315 €.

1.2.2023 voimaan tulleen Lieksan kaupungin hallintosäännön 29 § Viranhaltijoiden tehtävät ja erityinen toimivalta, kohta 7 mukaan elinvoimajohtaja valmistelee kaupunginhallitukselta haettavat yhdistysten avustukset. Juhlavuoden ylimääräinen tapahtumahaku koskee sekä elinvoiman että hyvinvoinnin palvelualueita, ja asiaa on valmisteltu yhteistyössä palvelualueiden kesken. Lieksan kaupungin hyvinvointipalveluista ja elinvoimapalveluista muodostettu ryhmä kävi

Kaupunginhallitus

§ 76

20.02.2023

hakemukset läpi hakuajan päätyttyä ja teki yhteisen esityksen avustettavista tapahtumista Lieksan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Valmisteluryhmä painotti hakemusten käsittelyssä hakukriteerien lisäksi mm. tapahtumien alueellista kattavuutta eri puolilla Lieksaa, jolloin tapahtumien vaikuttavuus koko kunnan alueella olisi mahdollisimman merkittävä. Huomiota kiinnitettiin siihen, että tapahtumatarjontaa olisi eri ikä- ja kohderyhmille. Ryhmä kävi läpi myös esitetyt tapahtumabudjetit sekä niiden sisällön. Lisäksi valmisteluryhmä totesi, että osaan tapahtumista oli haetussa tai muokatussa muodossa haettu aiemmin kaupungin toiminta-, kohde- tai talkooavustusta, ja siihen on mahdollisuus jatkossakin.

Koonti haetuista avustuksista ja työryhmän esitys myönnettävistä avustuksista on liitteenä. Työryhmä esittää, että avustusta myönnetään kymmenelle yhdistykselle / toimijalle yhteensä 30.000 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Lieksa 50 v. juhlavuoden avustuksia tapahtumajärjestäjille liitteen mukaisesti,
2. että myönnetyt summat ovat enimmäissummia,
3. että avustukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan erillisen raportointi- ja tilityslomakkeen mukaisesti,
4. että enintään 50 % myönnetystä tapahtuma-avustuksesta voidaan perustellusti maksaa etukäteen,
5. linjata, että avustusten saajat hoitavat itsenäisesti tapahtuman järjestelyt, eikä kaupunkikonsernilta resursoida tapahtumiin muuta avustusta tai käytännön työtä,
6. että tapahtumajärjestäjien on välittömästi otettava yhteyttä Lieksa 50 v. juhlavuoden koordinaattoriin, jos tapahtuman toteuttamisessa tai suunnitelmissa tulee muutoksia,
7. että tapahtumien viestinnässä on käytettävä kaupungin juhlavuoden logoa, samoin kuin Pohjois-Karjalan tapahtumakalenteria ja sen Lieksa 50 -merkintää,
8. valtuuttaa elinvoimajohtajan ja hyvinvointijohtajan vahvistamaan avustukset, mahdollisen ennakkomaksun sekä avustusten lopulliset summat maksuun toimitettujen tilityslomakkeiden pohjalta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Lieksa 50 v. juhlavuoden avustuksia tapahtumajärjestäjille

Kaupunginhallitus

§ 76

20.02.2023

liitteen mukaisesti,

2. että myönnetyt summat ovat enimmäissummia,

3. että avustukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan erillisen raportointi- ja tilityslomakkeen mukaisesti,

4. että enintään 50 % myönnetystä tapahtuma-avustuksesta voidaan perustellusti maksaa etukäteen,

5. linjata, että avustusten saajat hoitavat itsenäisesti tapahtuman järjestelyt, eikä kaupunkikonsernilta resursoida tapahtumiin muuta avustusta tai käytännön työtä,

6. että tapahtumajärjestäjien on välittömästi otettava yhteyttä Lieksa 50 v. juhluvuoden koordinaattoriin, jos tapahtuman toteuttamisessa tai suunnitelmissa tulee muutoksia,

7. että tapahtumien viestinnässä on käytettävä kaupungin juhluvuoden logoa, samoin kuin Pohjois-Karjalan tapahtumakalenteria ja sen Lieksa 50 -merkintää,

8. valtuuttaa elinvoimajohtajan ja hyvinvointijohtajan vahvistamaan avustukset, mahdollisen ennakkomaksun sekä avustusten lopulliset summat maksuun toimitettujen tilityslomakkeiden pohjalta.

Merkittiin, että esteellisyytensä ilmoittivat: Matti Ponkilainen Kolin Kotiseutuyhdistys ry:n johtokunnan jäsenenä, Maija Riikonen Kolin Kulttuuriseura ry:n hallituksen puheenjohtajan läheisenä sekä Timo Väänänen Lieksan Yrittäjät ry:n hallituksen jäsenenä. Esteelliset poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Pertti Turunen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Liitteet

[5] Lieksa 50 juhluvuoden avustushakemukset

Jakelu

Avustuksen saajat
Elinvoimajohtaja
Hyvinvointijohtaja

Kaupunginhallitus

§ 76

20.02.2023

Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 77

20.02.2023

Pohjois-Karjalan kuntien välinen yhteistyö TE2024-muutokseen valmistautumisessa

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 77
413/00.01.02.01.01/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Hallituksen esityksen (207/2022) mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään valtiotoimijalta kunnalle 1.1.2025. Uudistuksella tavoitellaan työllisyyden lisäämistä tuomalla palvelut osaksi kunnan elinvoimatehtävää. Tehtävien järjestämiseksi kunnille siirtyy yleiskatteellista valtionosuutta sekä henkilöstöä TE-toimistosta sekä KEHA- ja ELY-keskuksesta. Lakiesitykseen sisältyy kuntien osarahoittaman työttömyysturvan muuttuminen nykyistä kannustavammaksi.

Lakiesityksen mukaisesti kunnat voivat järjestää palvelut itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kuntayhtymälle tai kunnalle (Kuntalaki 8 §). Kunnat, joissa työvoima ylittää 20 000 henkilöä, voivat järjestää palvelut itse. Mikäli kunnan työvoiman määrä alittaa 20 000 henkilöä, kunnan tulee perustaa yhden tai useamman kunnan sisältävä työllisyysalue. Esityksen mukaan työllisyysalueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue sekä siihen tulee lähtökohtaisesti sisällyttää alueen keskuskaupunki (HE 207/2022 12 §).

Joensuun kaupunki teetti TE-palvelujen järjestämisvastuuseen liittyvän selvityksen loppuvuodesta 2022 julkisten työllisyyspalvelujen konsultointiin erikoistuneella Vento & Pernu Oy:lla. Selvityksen perusteella lakiesitys mahdollistaa Pohjois-Karjalaan korkeintaan kaksi järjestämisvaihtoehtoa. Käytännössä järjestämisvaihtoehdot ovat maakunnallinen työllisyysalue tai kaksi työllisyysaluetta. Kahden työllisyysalueen mallissa toinen työllisyysalue on Joensuun kaupunki, toinen työllisyysalue muodostuu muista maakunnan kunnista. Jälkimmäinen vaihtoehto edellyttää Työ- ja elinkeinoministeriön hyväksymän poikkeuslupahakemuksen, sillä alue ei sisällä lakiesityksen edellyttämää keskuskaupunkia eikä yhtenäistä työssäkäyntialuetta.

Lakiesitystä sekä Joensuun kaupungin tilaamaa selvitystä on esitelty Pohjois-Karjalan kuntien johdolle alkuvuodesta 2023. Tilaisuuksissa on todettu, että järjestämisvastuun ratkaiseminen sekä muu uudistukseen liittyvä valmistautuminen edellyttää maakunnan kunnilta tiivistä yhteistyötä riippumatta siitä, tuleeko Pohjois-Karjalaan yksi vai kaksi TE-palvelujen järjestämisvastuussa olevaa työllisyysaluetta. Yhteinen valmistelu on välttämätöntä, sillä Pohjois-Karjalan asiointi- ja työssäkäyntialueet, oppilaitokset, hyvinvointialue sekä työnhakija- ja työnantajapalvelujen tarjoajat eivät ole sidoksissa kuntarajoihin.

Lakiesitys on parhaillaan valiokuntakäsittelyssä ja eduskunnan päätöstä asiassa odotetaan nykyisen hallituskauden loppuun mennessä. Työ- ja

Kaupunginhallitus

§ 77

20.02.2023

elinkeinoministeriön esittämän aikataulun mukaisesti kunnilta odotetaan esityksiä työllisyyspalvelujen järjestämisvastuualueista viimeistään 31.10.2023. Käsittelyaikataulusta johtuen kuntien on tarpeen aloittaa valmistelu välittömästi sekä järjestämisvastuualueen ratkaisemiseen että muuhun TE2024-uudistuksen valmistelutyöhön liittyen.

Joensuun kaupungin aloitteesta Pohjois-Karjalan kuntien esitetään perustavan yhteinen TE2024-valmisteluyksikkö. TE2024-valmisteluyksikkö aloittaa toimintansa välittömästi ja valmisteluun ryhdytään kuntien omien resurssien puitteissa yhteistyössä ELY:n ja TE-toimiston kanssa. Yksikön tehtävänä on valmistella kahta järjestämisvastuuseen liittyvää työllisyysaluevaihtoehtoa siten, että asia pystytään ratkaisemaan kunnissa TEM:n esittämässä aikataulussa. Järjestämisvastuun selkeytymisen myötä TE2024-valmisteluyksikkö jatkaa TE-palvelujen siirtymiseen liittyvää valmistelua 31.12.2024 asti.

TE2024-valmisteluyksikkö esitetään sijoitettavaksi Joensuun Työllisyyspalvelujen yhteyteen. Tämä siitä syystä, että yksikön käynnistämiseen liittyvä valmistelu tarvitsee vastuukunnan ja mm. rekrytointeja on syytä valmistella jo aikaisemmin ennen kuin laki astuu voimaan 1.4.2023. Joensuun kaupungilla on kokemusta valmisteluvastuusta aiemmasta historiasta.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on kysynyt kunnilta joulukuussa 2022 arviota TE2024-valmisteluun tarvittavista resursseista niiden mahdollista valtion rahoitusta varten. Joensuun kaupunki on ilmoittanut maakunnallisen valmisteluun tarvittaviksi resursseiksi 815 000 € sisältäen henkilöstön, toimintakulut ja ostopalvelut. Maakunnallinen TE2024-valmisteluyksikkö resursoidaan edellä esitetyn mukaisesti. Huomioitava kuitenkin on, että edellä mainittu rahoitus on kaupungin karkea arvio ja se voi muuttua suuntaan tai toiseen.

Lieksan kaupunki ei pystynyt sen hetkisillä tiedoilla ilmoittamaan Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle arviota TE2024-valmisteluun tarvittavista resursseista Joensuun kaupungin tapaan. Keskusteluja mahdollisista tulevista työllisyyden hoidon rakenteista sekä niihin valmistautumisesta ei ollut vielä käyty, minkä vuoksi arviointia oli mahdoton tehdä.

Yhteisvalmistelun aiheuttamat kustannukset on tarkoitus jakaa asukasluvun perusteella valmistelussa mukana olevien kuntien kesken. Mikäli työ- ja elinkeinoministeriö korvaa valmistelun aikana syntyneitä kustannuksia, nettokustannukset jaetaan edellä mainitun mukaisesti.

Joensuun kaupunki esittää Pohjois-Karjalan kunnille, että kunnat nimeävät yhteiseen TE2024-valmisteluun osallistuvat yhteyshenkilöt, minkä lisäksi valmistelun tueksi nimetään maakunnallinen poliittinen seurantaryhmä. Valmisteluun liittyvä ulkoinen sekä poliittisen seurantaryhmän tiedottaminen aloitetaan lakiesityksen hyväksymisen jälkeen. Kuntien sisäinen tiedottaminen uudistuksen valmistelun etenemisestä toteutetaan jo tarpeen mukaan aikaisemmin.

Kaupunginhallitus

§ 77

20.02.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että Lieksan kaupunki osallistuu julkisten työvoima- ja yrityspalvelujen uudelleen järjestämistä koskevan lainsäädännön valmisteluun yhteistyössä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa perustamalla yhteisen TE2024-valmisteluyksikön ajalle 1.4.2023-31.12.2024. TE2024-valmisteluyksikkö sijoitetaan Joensuun Työllisyyspalvelujen yhteyteen,

2. että kunta osallistuu yhteisvalmistelun aiheuttamiin kustannuksiin asukaslukuun perustuvalla jaolla valmistelussa mukana olevien kuntien kesken. Mikäli työ- ja elinkeinoministeriö korvaa valmistelun aikana syntyneitä kustannuksia, nettokustannukset jaetaan edellä mainitun mukaisesti,

3. osoittaa valmisteluun yhteyshenkilön ja hänelle varahenkilön sekä

4. ilmoittaa poliittisen seurantaryhmän osallistujan erillisen pyynnön mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. että Lieksan kaupunki osallistuu julkisten työvoima- ja yrityspalvelujen uudelleen järjestämistä koskevan lainsäädännön valmisteluun yhteistyössä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa perustamalla yhteisen TE2024-valmisteluyksikön ajalle 1.4.2023-31.12.2024. TE2024-valmisteluyksikkö sijoitetaan Joensuun Työllisyyspalvelujen yhteyteen,

2. että kunta osallistuu yhteisvalmistelun aiheuttamiin kustannuksiin asukaslukuun perustuvalla jaolla valmistelussa mukana olevien kuntien kesken. Mikäli työ- ja elinkeinoministeriö korvaa valmistelun aikana syntyneitä kustannuksia, nettokustannukset jaetaan edellä mainitun mukaisesti,

3. osoittaa valmisteluun yhteyshenkilöksi Susanna Saastamoisen ja tämän varahenkilöksi Raija Schroderuksen sekä

4. ilmoittaa poliittisen seurantaryhmän osallistujaksi Tarja Kärkkäisen erillisen pyynnön mukaisesti.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Pohjois-Karjalan kunnat
Valittu poliittisen seurantaryhmän osallistuja
Valittu varahenkilö
Valittu yhteyshenkilö

Kaupunginhallitus

§ 78

20.02.2023

Sopimuksen kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain mukaisen työtoiminnan palvelujen tuottamisesta hyväksyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ja Lieksan kaupunki

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 78
70/00.04.00/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunki vastasi kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä vuoden 2022 loppuun saakka, minkä jälkeen kuntouttavan työtoiminnan järjestämisvastuu siirtyi lakiin pohjautuen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle (Siun sote). Hyvinvointialue järjestää kuntouttavaa työtoimintaa omana toimintana sekä ostopalveluna laki kuntouttavasta työtoiminnasta 6 §:n ja laki hyvinvointialueesta 9 §:n mukaisesti sopimimalla.

Kuntouttavan työtoiminnan palvelujen tuottaminen hyvinvointialueen ja kunnan, kuntayhtymän, valtion ja seurakunnan kanssa horisontaalisena yhteistyönä on mahdollista ilman, että tällaiseen yhteistyöhön sovelletaan hankintalakia. Horisontaalisen yhteistyön mukaisesti sopijaosapuolet voivat toimia yhteistyössä ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Palvelun tarjoajalle ei makseta rahallista korvausta kuntouttavan työtoiminnan palvelujen tuottamisesta.

Siun soten vastuulla olevan kuntouttavan työtoiminnan tavoitteet liittyvät asiakkaan toimintakyvyn ja elämänhallinnan sekä arjen tavoitteiden kautta työllisyyden/työllistymisen voimavarojen lisäämiseen yksilötasolla.

Palveluntarjoajan järjestämään työtoimintaan sisältyy kuntouttavan työtoiminnan asiakkaalle soveltuva työtoimintapaikka sekä tarvittava tuki ja ohjaus työtoiminnoista suoriutumiseksi työtoimintapaikassa. Työtoimintapaikan edustaja osallistuu asiakkaan työtoiminnan toteuttamissuunnitelman laadintaan ja seurantaan. Asiakaskohtaisesta työtoiminnan aikaisesta tuesta ja ohjauksesta vastaa Siun soten hyvinvointialueen työikäisten sosiaalipalvelut.

Siun soten työikäisten sosiaalipalvelut osoittaa asiakkaat työtoimintaan. Palveluntarjoaja päättää kunkin asiakkaan kohdalla, pystytäänkö työtoimintapaikka järjestämään. Siun sote ei ole velvollinen osoittamaan työtoimintaan osallistuvia eikä palveluntarjoaja ole velvollinen vastaanottamaan työtoimintaan osallistuvia.

Lieksan kaupunki on neuvotellut vuoden 2022 aikana Siun soten kanssa kuntouttavan työtoiminnan paikkojen tarjoamisesta asiakkaille kaupungin yksiköissä sen jälkeen, kun kuntouttavan työtoiminnan järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle. On kannatettavaa, että kunnat voivat tehdä horisontaalista yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa tarjoamalla kuntouttavan työtoimintapaikkoja jatkossakin asiakkaille. Kunnat ovat aiemminkin pystyneet tarjoamaan monipuolisia työtoimintapaikkoja

Kaupunginhallitus

§ 78

20.02.2023

asiakkaille, mikä laajentaa osaltaan asiakkaiden mahdollisuuksia työtoimintaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun sote) välisen sopimuksen kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain mukaisen työtoiminnan palvelujen tuottamisesta liitteineen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun sote) välisen sopimuksen kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain mukaisen työtoiminnan palvelujen tuottamisesta liitteineen.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.00-18.05.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

Liitteet

- [6] Sopimus kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain mukaisen työtoiminnan palvelujen tuottamisesta
- [7] Henkilötietojen käsittelyehdot Lieksa

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Siun sote
Työllisyyspalveluvastaava

Kaupunginhallitus

§ 79

20.02.2023

VisitKarelia Oy:n perusrahoituksen kohdentaminen Kolin Matkailu Oy:lle vuodesta 2023 eteenpäin

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 79
880/02.05.01.03.01/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

VisitKarelia Oy:ltä on tullut 19.12.2022 esitys Lieksan kaupungille vuoden 2023 maksuosuuksista. Esitys on vuoden 2022 mukainen. Maksuosuuksista lähetetään erikseen laskut, joiden eräpäivät ovat olleet vakiintuneen käytännön mukaisesti tammi- ja heinäkuussa. Esityksen mukana oli koonti kuntien perusrahoituksista.

VisitKarelialta on pyydetty erikseen toimintasuunnitelma ja talousarvio, samoin kuin kotimaan markkinointisuunnitelma vuodelle 2023. Kaikki toimitettu materiaali on hallituksen oheismateriaalina.

Lieksan kaupunki oli VisitKarelia Oy:n (entinen Karelia Expert Matkailupalvelu Oy) suurimpana osakkeen omistajana (29,04 % / 474 osaketta) vuoteen 2018. Omistajajärjestelyjen myötä kaikki Pohjois-Karjalan kunnat tulivat yhtiön omistajaksi, minkä lisäksi sillä on edelleen yksittäisiä osakkeen omistajia. Tällä hetkellä Lieksan kaupungin omistusosuus on 10,17 % osakekannasta (407 osaketta / koko osakemäärä 4000) Joensuun kaupungin ollessa suurin omistaja. Lieksa ei osallistunut vuoden 2018 suunnattuun osakeantiin, vaan kaupunki myi vuonna 2018 Joensuun kaupungille 93 osaketta ja osti Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta 26 osaketta; tällä toimenpiteellä tasattiin kuntien väliset osakemäärät sovitun mukaisiksi.

Päätöksenteon osalta Lieksan kaupunginhallitus päätti kaupungin osallistumisesta maakunnallisen matkailumarkkinoinnin ja -myynnin perusrahoitukseen 2018–2019 kokouksessaan 18.9.2017. Tuolloin hallitus päätti yhtiön esityksen mukaan merkitä tiedoksi liitteet "Esitys yhtiön toiminnasta 2018–2020, toimintakuvaus vuodesta 2018 eteenpäin ja hankekuvaus VisitKarelia Destination". Lisäksi hallitus päätti osallistua maakunnallisen matkailumarkkinoinnin perusrahoitukseen liitteen *Perusrahoituksen maksuosuudet 2018-2019* mukaisesti vuosina 2018-2019 siten, että Lieksan kaupungin rahoitusosuus on 30.897 € vuodelle 2018 ja 52.737 € vuodelle 2019. Rahoitusosuus sisältää kunnan omarahoituksen uuteen kansainväliseen hankkeeseen.

Kaupunginhallitus on vahvistanut kokouksessaan 15.10.2018 Karelia Expert Matkailupalvelu Oy:n omistusprosessin muutokset, mikä koski nimenomaan osakkeisiin liittyviä järjestelyjä. Tässä pykälässä vahvistettiin siis yhtiön omistajuuden muutos, mutta ei muita esim. rahoitukseen liittyviä osuuksia.

Tämän jälkeen kunnille on tullut vuosittain esitys VisitKarelia Oy:ltä rahoituksen kanavoimisesta yhtiön toimintaan aiemman ns.

Kaupunginhallitus

§ 79

20.02.2023

perusrahoituksen maksuosuuksien mukaisesti. Päätöksenteon kannalta on huomattava, että yhtiö on esittänyt kunnille maksuaikataulun hyväksymistä, mutta virallisia, ns. maksuosuuksien hyväksymisesityksiä ei ole tehty kunnille virallisesti vuoden 2018-2019 jälkeen. Lieksan kaupunginhallitus on aina rahoitusesityksen tullessa päättänyt sekä maksuosuuksien vahvistamisesta kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti sekä maksuaikataulun hyväksymisestä. On tunnistettava, että kunnilla voi olla päätöksenteossa erilaisia käytäntöjä, mutta Lieksassa maksuosuus on aina vahvistettu erikseen.

Lieksan kaupunki on linjannut strategian 2030 päivityksen yhteydessä, että matkailu- ja biotalous ovat kaupungin kärkitoimialat. Kaupunki on vahvasti osallistunut Kolin Matkailu Oy:n toiminnan muutosprosessiin, jossa yhtiöstä muodostettiin alueellinen myynti-, markkinointi- ja reittejä koordinoiva organisaatio. Lieksan kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 7.3.2022 § 76 Kolin Matkailu Oy:n kumppanuussopimuksen sekä päätti hyväksyä sisältölinjauksen markkinointisopimuksen ja latupoolisopimuksen osalta. Lisäksi hyväksyttiin koli.fi-käyttöoikeussopimusluonnos. Kaupunginvaltuusto on puolestaan kokouksessa 28.3.2022 § 24 hyväksynyt yhtiön osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen, ja sen, että kaupunki ostaa Kolin Matkailu Oy:n osakkeita yhteensä 20.000 eurolla. Lieksan kaupunki on tällä hetkellä Kolin Matkailu Oy:n suurin omistaja.

Koli on Lieksan ja koko maakunnan matkailun pääbrändi, ja Lieksan kaupungin tulee huolehtia, että matkailun kehittämisessä tehdään kaupungin näkökannasta sellaisia toimenpiteitä, jotka tukevat Kolin brändin ja matkailualueen kehittämistä myös kansainväliseksi matkailukohteeksi.

Kaupunki on käynyt keskustelua kaupungin matkailuresurssien käytön vaikuttavuudesta ja siten myös VisitKarelian maksuosuuden kohdentumisesta Lieksan kannalta oikeisiin asioihin. Lieksan kaupungin näkökannasta Kolin Matkailu Oy:stä tulee kehittymään uudella omistajapohjalla ja strategisilla linjauksilla alueorganisaatio (DMC), joka vastaa niin koti- kuin ulkomaan toimenpiteistäkin Kolin matkailualueella. Kolin Matkailu Oy:ssä on tällä hetkellä toisena kuntaomistajana Juuan kunta.

Lieksan kaupunki on selvittänyt VisitKarelia Oy:n omistajamuutosprosessia ja siihen liittyviä päätöksiä ja dokumentteja miettiessään eri vaihtoehtoja matkailun kehittämisessä. On huomattava, että muussa kuin asunto-osakeyhtiössä ja keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä osakkeenomistajalla ei lähtökohtaisesti ole velvollisuutta osallistua osakeyhtiön kulujen kattamiseen tai muuhun rahoitukseen. Osakkeenomistajat eivät vastaa henkilökohtaisesti yhtiön velvoitteista. Yhtiöjärjestyksessä voidaan kuitenkin määrätä osakkeenomistajan velvollisuudesta suorittaa erityisiä maksuja yhtiölle (OYL 1:2 §). Koska yhtiön yhtiöjärjestyksessä ei ole tällaista määräystä, yhtiön osakkeenomistajat eivät ole velvollisia rahoittamaan yhtiötä ilman erillistä sopimusta tai sitoumusta.

Kaupunginhallitus

§ 79

20.02.2023

Yhtiöjärjestyksessä ei siis ole määräyksiä osakkeenomistajien maksuvelvollisuudesta yhtiölle. Yhtiön osakkeenomistajat eivät ole tehneet osakassopimusta. Yhtiön yhtiöjärjestyksessä ei ole myöskään esimerkiksi lunastuslauseketta eikä suostumuslauseketta, joilla osakeyhtiön osakkeiden luovutusmahdollisuuksia rajoitettaisiin.

Edellä kuvattua taustaa vasten Lieksan kaupungilla on mahdollista miettiä VisitKarelia Oy:lle aiemmin osoitetun, 52.737 euron rahoitusosuuden kohdentamista aiemmasta käytännöstä poikkeavalla tavalla. Lieksan kaupunki panostaa tällä hetkellä oman alueellisen organisaation, Kolin Matkailu Oy:n, kehittämiseen yhdessä alueen yritysten ja Juuan kunnan kanssa, ja on sitoutunut luotsaamaan yhtiötä eteenpäin sen strategian mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksessa on käyty sisäistä keskustelua VisitKarelia Oy:n rahoituksen kohdentamisesta vuodesta 2023 eteenpäin Kolin Matkailu Oy:lle. Kolin Matkailu Oy:n roolina olisi neuvotella VisitKarelia Oy:n kanssa niistä maakunnallisista markkinointitoimenpiteistä, joihin ko. rahoitusta käytetään Kolin matkailualueen brändin vahvistamiseksi niin koti- kuin ulkomaan markkinoilla. Kolin Matkailu Oy voi sopia VisitKarelia Oy:n kanssa vuosittain maksuosuuden suuruudesta, joka Lieksan rahoitusosuudesta yhtiölle ohjataan. Lieksan kaupungille toimitetaan raportti vuosittain Kolin Matkailu Oy:n niistä toimenpiteistä ja euroista, joita keskinäisillä sopimuksilla tehdään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ettei Lieksan kaupunki rahoita enää suoraan VisitKarelia Oy:tä kuntarahoitusosuudella vuodesta 2023 alkaen,
2. maksaa Kolin Matkailu Oy:lle VisitKarelia Oy:lle määrätyn määrärahan 52.737 €,
3. linjata, että Kolin Matkailu Oy:n on käytettävä määräraha markkinointitoimenpiteisiin Koli brändin vahvistamiseksi sekä kotimaan että kansainvälisillä markkinoilla,
4. että Kolin Matkailu Oy voi neuvotella ko. määrärahaan liittyen VisitKarelia Oy:n kanssa erillisen, vastikkeellisen markkinointisopimuksen, jossa Koli brändin ja Kolin matkailualueen vahvistaminen eri toimenpiteillä on oltava pääsisältönä,
5. että Kolin Matkailu Oy voi päättää itse kokonaissumman, jolla yhteistyötä VisitKarelia Oy:n kanssa tehdään,
6. ettei Lieksan kaupungin määrärahaa voi käyttää VisitKarelia Oy:n hankerahoitukseen omarahoitusosuutena,
7. että Lieksan kaupungille toimitetaan vuosittain tieto Kolin Matkailu Oy:ltä

Kaupunginhallitus

§ 79

20.02.2023

keskinäisten sopimusten perusteella kohdennettavista euroista ja niillä toteutettavista toimenpiteistä, ja

8. valtuuttaa elinvoimajohtajan sopimaan ja määrittelemään käytännön järjestelyt Kolin Matkailu Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. ettei Lieksan kaupunki rahoita enää suoraan VisitKarelia Oy:tä kuntarahoitusosuudella vuodesta 2023 alkaen,

2. maksaa Kolin Matkailu Oy:lle VisitKarelia Oy:lle määrätyn määrärahan 52.737 €,

3. linjata, että Kolin Matkailu Oy:n on käytettävä määräraha markkinointitoimenpiteisiin Koli brändin vahvistamiseksi sekä kotimaan että kansainvälisillä markkinoilla,

4. että Kolin Matkailu Oy voi neuvotella ko. määrärahaan liittyen VisitKarelia Oy:n kanssa erillisen, vastikkeellisen markkinointisopimuksen, jossa Koli brändin ja Kolin matkailualueen vahvistaminen eri toimenpiteillä on oltava pääsisältönä,

5. että Kolin Matkailu Oy voi päättää itse kokonaissumman, jolla yhteistyötä VisitKarelia Oy:n kanssa tehdään,

6. ettei Lieksan kaupungin määrärahaa voi käyttää VisitKarelia Oy:n hankerahoitukseen omarahoitusosuutena,

7. että Lieksan kaupungille toimitetaan vuosittain tieto Kolin Matkailu Oy:ltä keskinäisten sopimusten perusteella kohdennettavista euroista ja niillä toteutettavista toimenpiteistä, ja

8. valtuuttaa elinvoimajohtajan sopimaan ja määrittelemään käytännön järjestelyt Kolin Matkailu Oy:n kanssa.

Merkittiin, että Matti Ponkilainen VisitKarelia Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Kolin Matkailu Oy
Talousohjelmat

Kaupunginhallitus

§ 79

20.02.2023

VisitKarelia Oy

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Purnulahden asemakaavan, Kolin (15) kaupunginosan laajennuksen asemakaavan hyväksyminen (kaavatyö 938)

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 186

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta Purnulahden alueella olevia ranta-asemakaavan matkailualueita ym. Hankinnat ovat olleet osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa ja valmistautumista alueiden kehittämiseen Kolin alueelle kohdistuvien tavoitteiden mukaisesti.

Laadittavalla asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosaa ns. Koli Culturan ja Ylä-Kolintie 25 alueilta käsittämään myös tämä alue. Aikanaan asemakaavoitettavat alueet ja Kolin kaupunginosa tulevat lähtökohtaisesti leviämään suunnittelualue kerrallaan koko Kolin kylän ydinalueelle. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä ja sillä toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 ja Kolin matkailuvision 2050 asiakirjojen mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtääviä toimenpiteitä sekä tuetaan laadinnassa olevia Koli-Ahmoaara osayleiskaavan ja Kolin vaikutusalueen strategisen kaavan tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja Kolin alueen pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Vielä voimassa olevassa Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa (vuodelta 2012) alueet ovat osoitettu pääosin matkailulle (RM) ja loma-asumiselle (RA) ja niitä tukeville viheralueille. Alueelle on nyt myös laadinnassa em. Koli-Ahmoaaran osayleiskaava, jossa alueet ovat osoitettu matkailurakentamiseen (RMP-alueita), tehostaen alueiden käyttöä Kolin kylän oleellisilla keskusta-alueilla.

Laadittavan asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi on osin jo suoritettu edellä mainituissa yleiskaavoissa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Tässä asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäisemmät ja päivitysluontoisia. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat erityisesti nyt laadittavassa asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Purnulahden asemakaavan laadinta on esitetty ensi kerran vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa Purnulahden ranta-asemakaavan nimellä. Kaavoituskatsauksessa 2021 se on muuttunut Kolin kaupunginosan asemakaava-alueen laajennukseksi. Laadittavaa kaavaa ohjaa osaltaan uusi maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuuston hyväksyntä 7.9.2020). Asemakaava on lähtökohdiltaan maakuntakaavan mukainen. Lisäksi asemakaavaratkaisun pohjana on em. Koli-Ahmonvaaran osayleiskaavan alueelle osoittamat tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kaava-alueeksi esitetty laaja aluerajaus, ja se sisältää myös yksityisten maita ja rakennuspaikkoja. Kaupunginosien kaava-alueita laajennetaan alue kerrallaan lähtökohtaisesti ilman kaavaan jätettäviä aukkoja; kuten esim. Lieksan asemakaava-alue. Samalla kunkin maanomistajien toiveita asemakaavan sisällöstä maillaan voidaan ottaa huomioon ja kehittää.

Alueelle on jo tekeillä matkailun konseptisuunnittelua sekä aktiivista alueen markkinointia. Näiden perusteella osa kaava-alueesta saattaa muuttua ns. kumppanuuskaavaksi ja/tai edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaista maankäytösopimusta. Tällaiselle alueelle laaditaan tarvittaessa yksityiskohtaisempi kaava - ja kaava-alue voidaan tarvittaessa eriyttää omaksi kaavaprosessikseen, mikäli tarve näin edellyttää. Muutoin kaavasta laaditaan yleistavoitteiden perusteella suurpiirteisempi, mahdollistaen erilaisia toteutusvaihtoehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Alueen uusi suunnittelu ja käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-Ahmonvaara osayleiskaavan luonnoksessa ja sen esittelyissä. Aluetta koskien ei ole tullut sellaista palautetta, joka edellyttäisi nyt laadittavalta asemakaavalta tavanomaista tehokkaampaa tiedottamista. Sen perusteella vireilletulovaiheessa ei ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäytöllisiä tavoitteita. Vasta kun kaavaluonnos on valmisteltu ja nähtävillä, pyritään pitämään kaavasta yleisötilaisuus.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Liitteenä on 17.6.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti, kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.6.2021 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti, kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.6.2021 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 228

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö

Jatkokäsittely

Purnulahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 186 päätöksen mukaisesti ajalla 1.7.–30.7.2021. Kaavasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy. Lisäksi jätettiin 2 mielipidettä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ja PKS Sähkönsiirto Oy:llä ei ollut huomautettavaa.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

- *Pohjois-Savon ELY-keskus korosti liikenteellisten laaja-alaista vaikutusten arviointia, kaavarajaus tulisi sisältää Rantatien ja siirtyä kaupungin hallintaan asemakaavan toteutuessa.*
Vastine: Varsinaista vastinetta ei jätetty, mutta liikenteellisiä seikkoja on tuotu esille kaavaselostuksessa.
- *Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pyysi kuvaamaan alueen rakennuskantaa sekä arvioimaan ja selvittämään kaavan vaikutuksia valtakunnalliseen maisema-alueeseen.*
Vastine: Rakennuskanta on esitetty kaavaselostuksessa. Lisäksi todetaan, että kaavaluonnokseen liittyen on täydennetty näkyvyysanalyysiä ja annettu kaavassa maisemaan ja kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä. Erityistä 3D maisemamallia ei katsottu tässä vaiheessa mahdolliseksi luoda, sillä alue voidaan toteuttaa lukuisin eri tavoin, ja jokaisella olisi erilaiset maisemalliset vaikutuksensa. Sen perusteella asia edellytetään havainnollistettavan riittävällä tasolla rakennuslupavaiheessa.
- *Lieksan Kehitys Oy LieKe pyysi varmistamaan mm. riittävän rakennustehokkuuden määrittämisen alueelle, Kolin satamatoimintojen kehittämisen alueella ja Purnulahden saavuttavuuden, varsinkin julkisen- ja kevyenliikenteen osalta*
Vastine: Edellä mainitut seikat on huomioitu kaavassa.

Mielipiteitä saatiin kaksi.

- *Mielipide 1 esittää laajalti Purnulahden luontoon liittyviä ominaisuuksia ja kaavassa huomioitavia seikkoja sekä kaavan myötä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Huomion kohteena on erityisesti uuden sataman osoittaminen alueelle ruoppauksineen ja vesiliikenteen häiriöineen. Rakentaminen tulisi sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rannasta.*
Vastineeksi todetaan, että alueelle on laadittu kattavat ympäristöselvitykset, joihin kaavaratkaisu perustuu. Alueelle ei ole havaittu mielipiteen esittäjän mukaisia merkittäviä ympäristöarvoja, jotka olisivat vaikuttaneet kaavaratkaisuun. Satama on sijoitettu siten, että se on jo jonkin verran syvemmän rannan alueella. Ruoppaustarve, sen vaikutukset ja muut rakentamisen edellytykset arvioidaan tarkemmin ja ratkaistaan rakennuslupavaiheessa ja vesilain mukaisessa luvassa.
- *Mielipiteessä otetaan kantaa yleisellä tasolla venepaikkojen riittävyteen, autopaikkojen vähäisyyteen satamassa ja sen lähialueilla sekä kevyenliikenteenväylän parantamiseksi Rantatien varrella. Lahnajoen ruoppauksen tarve vesiliikenteen parantamiseksi Pieliselle tuodaan myös esille.*
Vastineeksi todetaan mm., että mielipiteessä esitetyt asioita pidetään myönteisinä huomioina Kolin sataman kehityksen kannalta ja Rantatien kevyen liikenteen olosuhteiden kannalta, mutta ne eivät suoraan kohdistu laadittavaan kaavaan.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittää kaavahankkeen hyvin yleisellä tasolla ja siten palaute oli sen mukaista. Palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaavaluonnos esittää Purnulahdelle ikään kuin kaksiosaisen Matkailurakentamiseen (RM) osoitetun kaavaratkaisun Lahnajoen ollessa jakajana. Rantatien puolella rakentamisen tehokkuus on matalahko ($e=0,3-0,35$) ja kerrosluku vaihtelee II-III ja I-IV välillä. Purnuniementien puolella taasen rakennustehokkuusluku on $e=1,0$ ja kerrosluku vaihtelee I-V välillä. Kaikkien RM korttelialueiden keskimääräiseksi tehokkuudeksi saadaan $e=0,5$, mikä on edelleen melko maltillinen, kun ajatellaan mm. hotellitason rakentamistehokkuutta. Kokonaisrakennusoikeutta tulee kaava-alueelle kuitenkin melko runsaasti (noin 66 000 k-m²) kaava-alueen ollessa peräti yli 17 hehtaaria.

Kaavaselostuksen kappaleessa "4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS" on esitetty kaavan sisältö ja kaavaratkaisu tarkemmin. Kaavassa on myös huomioitu alueen kevyen liikenteen olot sekä ulkoilureitti. Alueen halki kulkeva moottorikelkkareitti ja sen siirtäminen odottavat vielä ratkaisuaan.

Lähtökohtaisena tavoitteena oli mallintaa rakentamisen maisemallisia vaikutuksia tarkemmin, erityisesti mikäli alueelle olisi jo tässä vaiheessa saatu toimija ja sen rakentamisen suunnitelmat. Näin ei toteutunut.

RM alueet ovat niin laajat, että niiden toteuttaminen on mahdollista hyvin tosistaan eroavin toteutuksin ja tonttijaoiin. Siten mallinnusta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä tässä vaiheessa. Kaavaluonnoksessa onkin esitetty, että riittävä maisemallinen mallinnus ja maiseman huomioiminen tulee esittää rakennuslupavaiheessa, kun hanke ja sen rakentamistapa on tiedossa. Kaavassa on tähän liittyen osoitettu kerrosluvulle vaihteluvälejä sisältävät merkinnät, esim. I-V. Kaavassa edellytetään muutoinkin huomioimaan rakentamisen maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Kaavalla painotetaan myös rakentamisen ekologisuutta ja suositellaan mm. keskitettyjä pysäköintiratkaisuja, mieluiten maanalaisia ratkaisuja käyttäen. Näin mm. pysäköityjen autojen laajat kentät eivät olisi maisemassa.

Kaavassa tonttijako jätetään avoimeksi. Näin alueita voidaan luovuttaa tarkoituksenmukaisissa osissa kullekin alueelle sijoittuvalle rakennushankkeelle.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Kaavalla mahdollistetaan olemassa olevien ranta-asetmakaavojen AP ja RA rakennuspaikkojen merkittävä käyttötarkoituksen muutos ja merkittävä lisärakentaminen yksityisten omistamissa kortteleissa 17 ja 18 tonttien 1–3 kohdalla. Samoin muuttuvat niiden taustalla olevat yksityisen omistuksessa olevat rakentamattomat RA alueet.

Alueella jo oleva infra on huomioitu kaavassa ja tarjoaa hyvät edellytykset rakennusten liittämiseksi niihin. Infran muutostöiden oletetaan olevan maltilliset. Katualueita joudutaan kuitenkin kunnostamaan ja muuttamaan Nikkilänkujalla ja Aamurannantiellä.

Asemakaava noudattaa kaupungin alueelle asettamia strategisia tavoitteita ja kaava on myös laadittujen Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ ja Koli-Ahmonaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteiden mukainen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos sekä tarkempi luontoselvitys ovat liitteenä.

Erillisliitteinä kaavan verkkosivuille asetetaan muut asiaan liittyvät liitteet, kuten Kolin liikenne-, maisema- ja luontoselvitykset ym.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 16.6.2022 päivätyn Purnulahden asemakaavan kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 16.6.2022 päivätyn Purnulahden asemakaavan kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840,
sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Valmistelija Maankäyttösuunnittelija, elinvoimajohtaja

Purnulahden asemakaavan kaavaluonnos, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 20.6.2022 § 228 mukaisesti ajalla 30.6.–12.8.2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaisilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kolin kalaveden osakaskunta sekä Lieksan kaupungin elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, Kuntatekniikkaliikelaitos, Vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kiinteistöt Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Lisäksi jätettiin kaksi mielipidettä.

Lausunnoissa painotettiin kaava-alueen sijaintia valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jolloin yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön.

Mielipiteissä tuotiin esille yleisiä näkökantoja ja kielteisiä vaikutuksia sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sekä nykyisten alueella toimivien toimijoiden toimintaan, yleiseen kehitykseen ja mahdolliseen Pielisen rantojen maansiirtotöiden negatiivisen vaikutukset kalakantaan.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiselle matkailukäyttöön nähty esteitä, kun rakentaminen sovitetaan maisemaan ja taajamakuvaan. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamishankkeen vastaisia asioita, eikä palautteen johdosta siten ollut tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Ehdotusvaiheeseen on päivitetty näkyvyysanalyysiä, samoin kuin laadittu rakentamista yksityiskohtaisemmin havainnollistavia 3D-näkymäkuvia.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- Suunnittelualueeseen (kortteli 20) on lisätty idässä kiinteistö 5:114 ja osa kiinteistöä 5:112 Purnuniementien mutkassa. Kaupunginosan raja on osoitettu vastaavasti.
- Moottorikelkkareitit on lisätty länsi- ja itärajoille, molempien mahdollistaessa pääsyn järvelle. Itäosan reitti jatkuu maantien alueelle ja sen ali.
- Johtoalueita on tarkennettu.
- Enimmäiskerroslukumäärät on yksinkertaistettu (esim. "I-V"-> "V").
- Luoteisosan lähivirkistysaluetta VL on jatkettu kaavan länsiosassa etelään ja edelleen Aamurannantien vartta satama-alueelle.
- Ulkoilureiteille on lisätty toinen merkintätapa ja muutettu vanhaa johtuen alueelle vahvistuneesta ulkoilureittitoimituksesta:
Ulkoilureitti ilman reunaviivoja, ns. normaali: "Ulkoilureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen" sekä Ulkoilureitti reunaviivoilla (pistekatkoviiva): "Ulkoilureitti, sitova".
- Alueen osia on lisätty puistomuuntamoille (et): Aamurannantien eteläpuolelle VL-alueelle, korttelin 18 länsikulman pohjoispuolelle VL-alueelle sekä korttelin 20 ja LT-alueen väliin VL-alueelle.
- Kortteli 18: kevyen liikenteen väylän sisältämälle tontille on annettu tonttinumero (3), korttelin muut tonttinumerot tarkistettu.
- Kortteli 18, tontti 6: tonttitehokkuus on muutettu $e=0.35 \Rightarrow e=0.40$.
- Kortteli 20: itäosan korkeamman ja matalamman (V / II) rakentamisen välinen rakennusalan raja on tarkistettu näkyvyysanalyysin mukaan.
- Kortteli 20: rannan rakennusoikeuden merkintää on täsmennetty (max 150).
- Kortteli 20: uimarantaa kuvaava merkintä 'vv' on sijoitettu myös maalle.
- Vesialueen osa-aluemerkintä 'Is' (Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa satamatoimintoja (laitureita ym.)) on poistettu, vastaava määräys on sisällytetty vesialueen W-1 määräystekstiin.
- W-1 on rajattu koskemaan varsinaista lahtea, merkinnän W kohdistuessa vain Myllypuroon.
- W-1-määräykseen on kirjattu myös uimarannan käyttäjien turvallisuuden huomioiminen.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä. Näkyvyysanalyysiä on päivitetty ehdotukseen, samoin kuin on laadittu rakentamista yksityiskohtaisemmin havainnollistavia 3D-näkymäkuvia. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 3.11.2022 päivätty Purnulahden asemakaavan ehdotus, Kolin kaupunginosan (15.) asemakaavan laajennus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Purnulahden asemakaavan ehdotuksen 3.11.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa Purnulahden asemakaavan ehdotuksen 3.11.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 80
267/10.02.03.00/2021

Valmistelija Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan ehdotuksesta ja sen nähtäville laitosta on päätetty kaupunginhallituksessa 7.11.2022 § 351. Kaavaehdotus asiakirjoineen on pidetty nähtävillä 10.11.–9.12.2022.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.12.2022, johon osallistuivat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon sekä Lieksan kaupungin ja kaavaa

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle Kolin alueella olevalle asemakaavalle, eli Purnulahden asemakaavan lisäksi Kolin kylän asuntoalueen ja Kolin kylän keskusta-alueen asemakaavalle. Neuvottelussa käsiteltiin kaavaehdotuksesta saatua palautetta.

Liikenteellisistä kysymyksistä järjestettiin viranomaisneuvottelu 21.12.2022. Tämäkin neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle asemakaavahankkeelle. Neuvotteluun osallistuivat Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelussa keskusteltiin lähinnä liittymien sijainnista sekä reiteistä.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kolin kalaveden osakaskunta, Kolin Matkailu Oy sekä Lieksan kaupungin elinvoimapaalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, kuntatekniikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kiinteistöt Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Kolin kalaveden osakaskunta ja Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry.

Lisäksi jätettiin neljä muistutusta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto korostaa lausunnossaan edelleen Purnulahden asemakaavatyössä maisema-arvojen kokonaisvaltaista huomiointia ei vain asemakaavan laadinnan vaan myös koko kaavan toteuttamisen ajalta.

Vastine: Asemakaavan yleismääräyksissä on annettu ohjeita maisema-arvoja huomioivia määräyksiä.

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunto sisälsi niin rakentamiseen kuin luontoonkin liittyviä kokonaisuuksia:

Kaavaselostukseen on lisätty 3D-näkymäkuvia havainnollistamaan rakentamisen vaikutuksia maisemaan. Lisäksi kaavatyötä varten päivitettyä näkyvyysanalyysiä käsitellään kaavaselostuksessa luonnosvaihetta tarkemmin. Ely-keskus pitää tehtyjä selvityksiä riittävänä.

Kaava-alueen rakennukset tulevat olemaan Purnulahden rantamaisemaa hallitsevia nimenomaan Pielisen suunnasta katsottaessa. On silti vaikea

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

sanoa, olisiko rakentaminen merkittävästi vähemmän hallitsevaa, jos kerrosluku olisi viiden sijaan esimerkiksi kolme. Sen sijaan Purnulahden länsipuolen mäenkumpareeseen olisi syytä kiinnittää huomiota. Jos kumpareen laki ja länsirinne jäisivät rakentamattomiksi tai rakennettaisiin puustoa säästään pientalotyyppisesti, maisemavaikutus olisi selvästi pehmeämpi.

Kaavassa osoitetulle vesialueelle (W-1) on osoitettu osa-aluemerkinä VV-alue, joka kaavaselostuksen mukaan osoittaa uimaranta-alueen. Kaavakartalla osoitetulle VV-merkinnälle ei löydy vastinetta kaavan merkinnöistä ja määräyksistä. Merkintöjä ja määräyksiä tulee tältä osin täydentää.

Vastine: Korttelin 18 tontin 6 rakennusalueelle on annettu kaavamerkintöjä 108 ja 109 mukaileva määräys. Määräys on kohdistettu koko rakennusalueelle, ei pelkästään rakennusalan rajalle. Merkintä 'vv' on lisätty merkintöjen selityksiin.

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunnossa painotettiin asuinalueen sijaintia Kolin kansallispuiston Natura-alueen läheisyydessä, jonka johdosta ns. Natura-tarvearviointi on tehtävä.

Selvityksissä on todettu, että kaava-alueella sijaitseva pienialainen mustikkakorpi olisi suotavaa pyrkiä säilyttämään, vaikka pienen pinta-alansa perusteella sitä ei voidakaan pitää erityisen merkittävänä ja monimuotoisena luontokohteena.

Vastine: Natura-tarvearviointi on laadittu kolmen asemakaavan (Purnulahti, Kolin kylän keskusta-alue ja Kolin kylän asuinalue) yhteisvaikutuksista. Tarvearviointi on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi. Tarvearvioinnin mukaan alueella ei tarvitse laatia varsinaista Natura-arviointia.

Tarvearvioinnista on saatu Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto, ja arviointia on tarkistettu lausunnon perusteella.

Mustikkakorpi on hyvin pienialainen, vain noin 1 aari. Tässä tapauksessa, korven pienialaisuus huomioiden, sen säilyttäminen rajoittaisi hyvin merkittävästi alueen kehittämistä. Em. seikasta johtuen mustikkakorpea ei ole osoitettu säilytettäväksi.

Pohjois-Savon ELY-keskus jätti lausuntonsa kaavaluonnoksesta 8.7.2022 kaupungin kirjaamoon. Kaavaselostuksen mukaan ELY-keskukselta ei olisi tullut lausuntoa luonnosvaiheesta.

ELY-keskus huomauttaa kaavaehdotukseen, että moottorikelkkareittiä ei voida sijoittaa jalankulku- ja pyöräilyväylälle, vaan moottorikelkkareitin tulee sijoittua esimerkiksi jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen Merilänrannantien alikulussa.

Vastine: Lausunnon kirjaamisessa on tapahtunut virhe Lieksan kaupungin kirjaamossa. Lausunto on sittemmin löytynyt, ja vastine siihen on tämän lausunnon jälkeen.

Reitti on siirretty jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen. Todettakoon, että moottorikelkkareitin määräystekstin mukaan sijainti on ohjeellinen.

Pohjois-Savon ELY-keskus luonnosvaiheen lausunnossaan toteaa, että ajoyhteydet kaava-alueelle on osoitettu nykyisten liittymien kautta, lukuun

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

ottamatta Merilänrannantien pohjoispuolelle osoitetulle uudelle pysäköintialueelle. Uusi liittymä on hyvä näkemiltään ja suhteessa olemassa oleviin liittyimiin. ELY-keskus huomauttaa, että jatkosuunnittelussa ja alueen viitoituksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alueen käyttäjiä kannustetaan pysäköimään ensisijaisesti Merilänrannantien eteläpuolelle ja pohjoispuolisen parkin tulee toimia vain ulkoilureitin käyttäjien parkkina sekä ruuhka-aikaan matkailualueen tuki/lisäparkkina. Lausunnossa on myös tuotu esille mahdolliset kasvavat liikennemäärät ja viisaan liikkumisen muodot.

Vastine: Merilänrannantien pohjoispuolisen pysäköintialueen sijainti ohjaa luontevasti siihen, että pysäköintipaikkaa haetaan ensisijaisesti Merilänrannantien eteläpuolelta lähempää palveluita, ja vasta toissijaisesti tien pohjoispuolelta. Pysäköintialue palvelee luontevasti myös ulkoilureiteille suuntaavia. Viitoitukseen ei oteta kantaa asemakaavassa, mutta asia merkitään tiedoksi.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on muistuttanut Kolin alueen kaavahankkeiden yhteydessä, että Kolin kansallismaiseman vetovoimaisuus perustuu mm. erämaisuuuteen ja rakentamattomuuteen, johon korkeaa rakentamista on erittäin haastavaa sovittaa. Kaavaluonnoslausuntoihin annetuissa vastineissa toistuu seuraava toteamus: Kun toteutetaan suoraan yleiskaavan tavoitteita, ei tällöin lähtökohtaisesti voi muodostua erityisen merkittäviä vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Museon mielestä myös asemakaavatasolla tulee toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Museo piti tärkeänä, että kaavatyössä arvioidaan ja selvitetään hankeen vaikutukset eritoten valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Ehdotusvaiheessa alueelle on laadittu 3D-näkymäkuvia kaavan maisemallisten vaikutusten arvioimiseksi. Myös aluetta koskevat näkyvyysmallit on päivitetty kaavaa varten. Museo pitää ratkaisua asianmukaisena.

Museo ei näe estettä alueen kehittämiselle matkailukäyttöön, mikäli rakentaminen ja muut toiminnot sovitaan alueen kauko- ja lähimaisemaan sekä taajamakuvaan huolella, alueen luonne ja valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet huomioiden.

Museo esittää, että enimmäiskerroslukua lasketaan viidestä (V), ja sen tulee olla korkeintaan neljä (IV), jolloin se olisi mm. yhtenäinen ja johdonmukainen jatkumo muiden Kolin alueen asemakaavojen kanssa. Aiemman lausunnon tavoin museo esittää yleismääräyksiin lisäystä museoviranomaisen lausuntomahdollisuudesta arvokkaalla maisema-alueella ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Vastine: Purnulahden asemakaava toteuttaa osaltaan Koli-Ahmoavaaran osayleiskaava 2040+:n ja Kolin matkailuvisio 2050:n tavoitteita.

Asemakaava-alue sijoittuu alavalle maalle ympäröivien huippujen väliin, eikä alueen 5-kerroksinenkaan rakentaminen muodosta silhuettia tai muutenkaan vaaranna huippujen muodostamaa maisemallista arvoa.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Purnulahden, kuten myös Kolin kylän, kehittäminen tiiviinä ja tehokkaana vähentää jossain määrin paineita laajentaa rakentamisalueita muualle. Yleismääräyksissä on edellytetty mm., että rakentamisessa tulee huomioida valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ja että rakennukset sopeutetaan maisemaan ja taajamakuvaan. Lisäksi on määrätty, että rakentamisessa tulee suosia puuaineisia julkisivumateriaaleja. Rakennusten enimmäiskerroslukumääriä selkeytettiin ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheen jälkeen korttelin 18 tontin 6 rakennusalueelle on annettu rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa rajaava määräys. Määräyksellä varmistetaan, että korttelin tontilla sallittua enimmäiskerros määrää (IV) ei voida rakentaa tontilla sijaitsevalle määlelle, jossa rakennuksen korkeus vastaisi jopa 7-kerroksista rakennusta. Määräystä museoviranomaisen lausuntomahdollisuudesta ei lisätä, sillä asemakaavassa määritetään alueelle soveltuva rakentamistapa, ja sen suora toteuttaminen ei edellytä enää lisälausuntojen pyytämistä.

Lieksan Kehitys Oy LieKe toteaa, että kaava-alueen käyttömahdollisuuksien ja tontinluovutuksen monipuolistamiseksi, olisi syytä sallia laitureiden monipuolinen rakentaminen.
Vastine: Purnulahden kaavaan liittyvä osuus on osoitettu vesialueeksi W-1, jonka määräys sallii laitureiden rakentamisen sekä huomioi myös uimarannan turvallisuuden.

Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:llä ei ole huomautettavaa.
Vastine:-

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos tuo esiin lausunnossaan sen, että vesihuollon runkojohdot sekä kaksi jätevedenpumppaamaa tulee huomioida kaavassa. Kolin alueen vesihuollon kapasiteetin riittävyttä tullaan tarkastelemaan verkostomallinnuksen avulla, jolloin muun muassa Purnulahdelle rakentuvan alueen vaikutuksia Kolin vesihuoltoon voidaan arvioida tarkemmin.
Vastine: Vesihuoltoverkosto on pyritty huomioimaan asemakaavassa. Vesihuollon kapasiteetin riittävyttä ei suoranaisesti ratkaista asemakaavassa, mutta kaavaselostuksessa on tästä maininta.

Kolin kalaveden osuuskunta lausuu, että ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) olisi sallittava rakentaa esitetyn 50 kerrosneliömetrin sijaan palvelurakennuksia vähintään 100 kerronneliömetriä.
Vastine: Asemakaavan ehdotusvaihe on ollut nähtävillä, eikä VU-alueelle lisätä enää tässä vaiheessa rakennusoikeutta.

Lieksan luonnonystävät ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry:n lausunnossa todetaan, että Merilänrannantien pohjoispuolelle osoitettua LPA-pysäköintialuetta perusteellaan ulkoilureitistön ja moottorikelkkailijoiden käytön tarpeisiin ja toisen laajennuksen tarkoitusta ei selvennetä ehdotuksesta. Paikoitusalueen käyttö moottorikelkkailuun

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

vaatii yhdistävät reitit nykyiselle moottorikelkkareitille, tämä tosin ei selviä kaavaehdotuksesta. Lisäksi uutta LPA-paikoitusaluetta perustellaan mahdollisilla Purnulahden käyttäjillä.

Merilänrannantien pohjoispuolista LPA-paikoitusalue on Koli-Ahmovaara osayleiskaavassa merkitty MY-alueeksi. LPA paikoitusalueen näkyvyyttä ei ole myös mitenkään huomioitu maisemaselvityksissä.

Paikoitusalue muuttaa täysin alueen maisema- ja ympäristöarvoja.

Kaavahankkeen luontoselvitys ei myöskään ulotu suunnitellulle paikoitusalueelle selvästi puutteellinen.

Kaavahanketta varten tarkennetun Purnulahden luontoselvityksen alue poikkeaa kaavahankkeen alueesta. Luontoselvityksestä puuttuu Rantatien ja Merilänrannantien kulmauksessa oleva Myllypuron alue, jolle voimassa olevassa kaavassa on merkitty ympäristöarvoja

Lausunnossa esitetään mustikkakorven aluetta suojeltavaksi kaavamerkinnällä SL sekä esitetään, että kaavaselostuksessa tulee huomioida rakennusvaiheessa jätettävät riittävät suojaetäisyydet.

Vesialueen kaavamerkintä Purnulahdella W-1 ei edellytä alueen luonnonympäristön huomioimista. Kaavan luontoselvityksessä ei ole riittävästi huomioitu Purnulahden vesiluontoa.

Majoitusrakentamisen tarve Kolin kylän läheisyydessä tulisi arvioida uudelleen, kun kylälle on jo rakennettu mittavasti majoituskapasiteettia.

Kaavan maisemaselvityksessä todetaan alueelle mahdollisesti rakennettavien jopa viisikerroksisten majoitusrakennusten näkyvän selvästi sekä Mäkrälle että järvelle lähestyttäessä Purnulahden mahdollista satamaa. Kaavassa tulisi asettaa tarkemmat rajoitukset maisemaan sopivalle rakentamiselle.

Vastine: Nykyinen moottorikelkkareitti kulkee jo LPA-alueen vierestä alittaen Merilänrannantien läheisen alikulkutunnelin kautta.

LPA-alue sijoittuu tosiaan eri puolelle Merilänrannantietä kuin osayleiskaavassa (oyk:ssa musta neliö ja selite "LP"). Asemakaava kuitenkin osaltaan tarkentaa yleiskaavaa.

Pysäköintialueella on toki jonkin verran vaikutusta maisemaan, mutta lähinnä tiemaisemaan lyhyellä matkalla, ja sekin liittyy käytännössä puuston kaatamiseen.

Suunnittelualuetta on laajennettu luonnosvaiheen jälkeen, joten asemakaavan alkuvaiheessa laadittu luontoselvitys ei ulotu LPA-alueelle.

Koli-Ahmovaaran osayleiskaavan luontoselvitys on kuitenkin kattanut myös tämän alueen, eikä siinä ole todettu huomioitavia arvoja.

*Myllypuron varren luo-alue perustuu vuoden 2009 Purnulahden ranta-
asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä laadittuun luontoselvitykseen (Jari Hietaranta, 14.7.2007).*

Muistuttaja 1 katsoo, että kaavan valmistelua varten tehdyt selvitykset ovat puutteellisia, eivätkä täytä kaavatyölle asetettuja vaatimuksia. Muistuttaja pitää kaavaehdotusta MRL:n kaavoitusta koskevien säännösten vastaisena.

Muistuttajan mielestä kaavaehdotus ei huomioi ollenkaan alueen läpi kulkevaa ulkoilureittiä eikä myöskään ranta-alueen kokonaisuutena.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Muistutuksessa tuodaan esille myös mm. Kaavoituskatsauksessa 2022 kaavoituksessa käytetyn termin ”tutkia”, jonka takia MRL ei anna kaavoittajalle oikeutta ”tutkia” kaavoituksella alueen soveltumista johonkin tiettyyn tarkoitukseen, vaan kaavalla vahvistetaan tuon oikeuden olemassaolo sekä pitää sitä lainvastaisena.

Vastine: Tämän asemakaavan tavoitteet ovat voimassa olevan Koli-Ahmoaaran osayleiskaava 2040+:n ja Kolin matkailuvision mukaiset sekä MRL:n kaavoitusta koskevien säännösten mukaiset. Purnulahden asemakaavan tavoitteet ovat voimassa olevan osayleiskaavan mukaiset. Ulkoilureitti on huomioitu asemakaavassa. Reitti on siirretty pohjoisemmaksi VL-alueelle (palloviiva) reittitoimitetun reitin mukaisesti. Ranta-alue on pyritty huomioimaan kokonaisuutena: rantaan on osoitettu reitti jalankulkua ja pyöräilyä varten. Tutkia-sana on melko yleisesti käytetty, kun puhutaan asemakaavasta prosessina, kaavan tavoitteista ja vuorovaikutteisesta kaavasunnittelusta.

Muistutuksessa 2 pyydetään huomioimaan, että kaavassa osoitetaan lisärakennusoikeutta muistuttajan omistamalle kolmelle tontille.

Vastine: Tehokkuuden nostaminen voisi olla liikaa em. kerroslukumäärien valossa, ts. rakennukset veisivät liikaa maa-alaa, mikä puolestaan vaikeuttaisi pysäköinnin järjestämistä

Muistutuksessa 3 muistuttaja pyytää huomioimaan suunnittelussa tämänhetkiset katuolosuhteet Purnuniementien ja Isopurnutien risteävällä kohdalla. Tällä hetkellä, jo nykyisellä liikenne määrällä katu on turvaton.

Vastine: Mielipiteessä mainitulla Purnulahdentiellä tarkoitettaneen Purnuniementietä. Purnuniementien alkupää on mukana asemakaavassa, ja se on osoitettu katualueeksi. Kaava-alue ei kuitenkaan ulotu Purnuniementien ja Laajalahdentien liittymään asti, joten liittymän tai tien mutkan mitoitus ja sitä kautta turvallisuutta ei ratkaista tässä asemakaavassa.

Muistutuksessa 4 muistuttaja tuo esille huomautuksena: Kevyen liikenteen väylän Merilänrannantie–Alamaja–Laskettelurinne, Purnulahden ruoppauksen (lahden pohjassa puun kuorta ja uppopuita noin 0,5 m), nopeusrajoituksen Purnulahteen, Lahnajoen siltojen huomioimisen (alikulukorkeus veneille ja kanooteille), Rantatien ylittävälle hiihtoladulle ali-

kulku sekä sen, että osa alueesta pitäisi varata vakitukselle asutukselle.

Vastine: Ei toimenpiteitä, mutta asiat merkitään tiedoksi.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, lukuun ottamatta kerroslukujen korkeuksia, eikä alueen kehittämiselle nähty suoranaisia esteitä. Palautteessa ei esitetty suoraan alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

Palautteen johdosta on laadittu Natura-arviointiselvitys ja tehty 3D-mallinnuksia, joiden perusteella on asemakaavaa ja kaava-asiakirjoja täydennetty.

Ehdotusvaiheen palaute ja siihen laadittu vastineraportti on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset:

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) alueen länsiosassa Myllypuron läheisyydessä on tarkennettu.
- Korttelin 18 tontille 6 on lisätty merkintä, jonka mukaan rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema saa olla enintään +110,0 m mmpy (jsvk+110.0). Määräys on kohdistettu koko rakennusalueelle, ei pelkästään rakennusalan rajalle.
- Maantien alittava kelkkareitti on siirretty kevyenliikenteen reitin viereen.
- Hulevesijärjestelmää koskevat tiedot ovat olleet kaavaselostuksessa väärin: kaava-alueella ei ole kaupungin ylläpitämää hulevesijärjestelmää eikä sellaisen toteutukseen olla näillä näkymin ryhtymässä. Selostusta on korjattu tältä osin (kohta 2.1.8).
Lisäksi huleveden hallintaa koskevat yleismääräykset on tarkistettu em. epäkohta huomioiden. Tarkistetuissa määräyksissä on myös otettu tarkemmin kantaa hulevesien käsittelyyn ja viivytukseen, ja myös rakentamiseen aikaiseen hallintaan. Määräyksissä otetaan kantaa myös kiintoaineen ja ravinteiden huomioimiseen.
- Merkintöjen selitykset: lisätty '/s' (alue, jolla ympäristö säilytetään), 'et' (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita ja rakenteita varten varattu alueen osa), 'vv' (alueen osa, jolle saa sijoittaa uimarannan ja sitä palvelevia toimintoja).
- Ulkoilureittiä kuvaavat merkinnät on tarkistettu.
- Kaavaselostuksen Natura-tarvearviointia koskeva kuvaus on tarkistettu (kohta 2.2 → Natura-arvion tarveharkinta).
- Kaavaselostuksen kohtaan 6.1. on lisätty maininta, jonka mukaan asemakaavan toteuttamisen ajoituksessa on huomioitava myös vesihuollon kehittämisen aikataulu.

Merkittävimmät toimenpiteet kohdistuvat kaupungin omistamalle maalle, tai toimenpiteet ovat teknisluonteisia tai niiden voidaan katsoa parantavan ympäristön laatua. Sen vuoksi asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023

asettaa uudestaan nähtäville. Osa toimenpiteistä ovat vaikuttaneet myös selostuksen muihin kohtiin, kuten vaikutusarviointiin.

Kaavakartta kaavaselostuksineen päiväyksellä 15.2.2023 on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

- [8] Kaavakartta Purnulanden asemakaavan hyväksyntään (kaavatyö 938)
- [9] Kaavaselostus liitteineen Purnulahden asemakaavan hyväksyntään (kaavatyö 938)

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023

Kolin kylän asuntoalueen, Kolin (15.) kaupunginosan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon kortteli 5, tontit 1-3 hyväksyminen (kaavatyö 939)

Kaupunginhallitus 19.04.2022 § 143

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta ja tarpeesta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 6,3 hehtaaria ja se sijaitsee heti Kolin kyläkeskuksen pohjoispuolella Merilänrannantien itäpuolella. Asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosan asemakaava-aluetta.

Alueella on voimassa uusi Koli-Ahmovaaara osayleiskaava 2040+, jossa alueet ovat taajama-alue A ja lähivirkistysaluetta VL. Yleiskaavan mukaisesti taajama-alue on tarkoitettu pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palveleville liike-, palvelu- ja työtilavaltaisille rakennuksille. Yleiskaavan tavoitteena on luoda Koli-Ahmovaaara alueelle asuntoja jopa 3 000 asukkaalle.

Alueen maankäyttöä hahmoteltaessa todettiin Kolin alueella olevan merkittävää tarvetta työntekijöiden asunnoille sekä myös Kolin alueelle muualta muuttaville asukkaille. Kaava-alue soveltuu tehokkaaseen asumiseen Kolin kyläkeskuksen läheisyyden ja hyvien ja turvallisten kulkuyhteyksien perusteella.

Kaava-alueella on jo käynnissä tontinluovutushanke rivitalotyyppiseen asuinrakentamiseen. Alueelle on esitetty myös toiveita kerrostalorakentamisen mahdollisuudesta. Alueen käyttöä korkeampaan asuinrakentamiseen tukee alueen suojainen sijainti Ylä-Kolin maisemien katselusuunnista. Lisäksi Kolin kylälle ja siitä aina Purnulahteen saakka tavoitteena on toteuttaa yleiskaavan mukaiset taajama-alueet A sekä keskustatoimintojen alueet C mahdollisimman tehokkaasti mm. alueella olevan kaukolämpöhankkeen perusteella sekä rakentamisen muun tehokkuuden ja ekologisuuden perusteella. Tällöin toteutettavilta alueilta ovat työpaikat, palvelut ja mahdollinen joukkoliikenne ym. jalan ja pyörällä tavoitettavissa.

Kaavassa alueelle mahdollistetaan rakennettavaksi yhteensä noin 200 asuntoa. Rakennusten tyyppi vaihtelee korttelikohtaisesti kerrostaloista rivi- ja omakotitaloihin. Rakentamisen enimmäismäärä on yhteensä 17 940 k-m² ja kerrosluku on pääosin joko VII tai II. Itäisellä rinteellä korttelissa 6 sallitaan kellarillinen ratkaisukin (1/2 u II).

Asemakaavaluonnokseen on varattu suojaviheralueita maatien varrelle (Merilänrannantie) mahdollistamaan mm. meluvallin tekeminen, mikäli liikenteestä aiheutuu alueelle tulevaisuudessa merkittävää melua. Lisäksi

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023

kaavassa on huomioitu kevyen liikenteen olosuhteet ja ajoyhteys olemassa oleville kansallispuiston puolella oleville asuinpaikoille.

Kaavassa korostetaan rakentamisen ekologisuutta ja lähtökohtaista pyrkimystä liittää rakennukset Kolille rakennettavaan kaukolämpöverkoston. Lisäksi rakentamista sovitetaan alueen maisemaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä viranomaisilta ja osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos kaavaselostuksineen ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) kuuluttaa Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja

2) asettaa 14.4.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3) pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1) kuuluttaa Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja

2) asettaa 14.4.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3) pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltiahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023

Valmistelija

Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 28.4.–20.5.2022.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan Vesihuoltoliikelaitos ja Lieksan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri. Muut osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Palaute:

Metsähallituksella, Lieksan Kehitys Oy LieKellä ja ympäristönsuojelusihteerillä ei ollut huomautettavaa kaavaratkaisuun. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo puolsivat lähtökohtaisesti kaavaratkaisua, mutta esittivät rakentamisen sovittamista ja maisemallista tutkimista valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan (erityisesti VII kerroksisen rakentamisen suhteen), näkyvyysanalyysin päivittämistä myös Merilänrannantien suunnalta ja rakentamisen vaikutusten tarkentamista erityisesti Natura 2000 alueiden suhteen. Pohjois-Savon ELY-keskus ja Maakuntaliitto pyysivät vielä tarkentamaan liikenteellisiä olosuhteita ja vaikutuksia.

Vastineet:

Rakentamista on sovitettu alueen maisemaan ym. osoittamalla nyt korkeimmaksi sallituksi kerrosluvuksi IV ja sekin vain takaosalla korttelia 4. Myös ko. korttelin rakennusoikeutta on vähennetty.

Näkyvyytarkastelu on laadittu myös Kolin kylän suunnalta ja sen tulokset on huomioitu kaavassa. Siten mm. alueen kuuluminen Kolin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen on huomioitu.

Kaavan ja maankäytön suhdetta kuvaavia tekstejä Natura 2000 alueisiin ja Kolin kansallispuistoon on lisätty kaavaselostukseen. Lisäksi liikenneseikkoja on tarkennettu kaavaselostukseen. Kaavakartalla on lisätty PKS lausunnon mukaisia johtoalueita ja uusi ET-alue muuntajaa varten.

OAS ja kaavaluonnoksen palaute ja vastineet on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 3 ja huomioitu kaavassa tai kaavaselostuksen täydennyksissä.

Asemakaavan ehdotuksen kartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan 20.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023

nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan 20.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840,
sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 81
199/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt maankäyttöpäällikkö

Asemakaavaehdotuksesta ja sen nähtäville asettamisesta päätettiin kaupunginhallituksessa 24.10.2022 § 331. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 27.10.–30.11.2022.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.12.2022, johon osallistuivat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon sekä Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle Kolin alueella olevalle asemakaavalle, eli asuntoalueen kaavan lisäksi Purnulahden ja Kolin kylän keskusta-alueen asemakaavalle. Neuvottelussa käsiteltiin kaavaehdotuksesta saatua palautetta.

Liikenteellisistä kysymyksistä järjestettiin viranomaisneuvottelu 21.12.2022. Tämäkin neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle asemakaavahankkeelle. Neuvotteluun osallistuivat Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelussa keskusteltiin alueen liikenteellisistä ratkaisuista.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Väylävirasto, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023

Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry sekä Lieksan kaupungin elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, kuntatekniikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan Kiinteistöt Oy.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kolin Ipatti ry, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos.

Osalliset jättivät yhden muistutuksen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton mielestä kaavaehdotus on edennyt hyvään suuntaan, eikä sillä ole huomautettavaa asuntoalueen asemakaavan ehdotukseen.

Vastine:-

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunnossa painotettiin asuinalueen sijaintia Kolin kansallispuiston Natura-alueen läheisyydessä, jonka johdosta ns. Natura-tarvearviointi on tehtävä. Lausunnossa Ely-keskus tuo esiin hulevesien käsittelystä, että kaavamääräyksissä pitäisi varmistaa, etteivät hulevedet johdu heikentämään Myllypuron tai Keljonsuon tilaa. Lausunnossa tuodaan esille myös kaavamääräyksen poisjättäminen, missä kielletään AK- ja AR- alueiden käyttäminen majoitustoimintaan. Ely-keskuksen mielestä asuntoja tullaan kuitenkin käyttämään lyhytaikaisesti tai osavuotisesti matkailutyöpaikkojen sesonkiluonteeseen vuoksi.

Vastine: Natura-tarvearviointi on laadittu kolmen asemakaavan (Purnulahti, Kolin keskusta-alue ja Kolin kylän asuntoalue) yhteisvaikutuksista. Tarvearvioinnin tuloksia sekä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen tarvearvioinnista antama lausunto on huomioitu asemakaavassa tarkentamalla huleveden käsittelyä koskevia yleismääräyksiä. Määräykset ottavat muutenkin paremmin kantaa hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen, sekä myös rakentamisen aikaiseen hallintaan. Lieksan kaupunki on linjannut, että asuntoalue turvataan asuinkäyttöön, eikä siellä sallita majoitustoimintaa. Kaavamääräystä on muutettu selkeämpään muotoon.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pitää kannatettavana ratkaisua, jossa kaavaluonnoksen jälkeen maksimikerroslukua on laskettu seitsemästä neljään. Museolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Vastine:-

Pohjois-Savon Ely-keskus pitää uudelle asuntoalueelle rakennettavan Myllykorventien liittymän sijaintia Merilänrannantielle hyvänä. Liittymä sijaitsee nykyisen yksityistien liittymän kohdalla. Pohjois-Savon Ely-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavassa tulisi tarkastella liikenneyhteyksien osalta myös osayleiskaavan mahdollistama taajama-

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023

alueen (A) laajentuminen koilliseen, jotta nyt kyseessä olevassa asemakaavassa voidaan varautua mahdolliseen tarpeeseen jatkaa asemakaava-alueen sisäistä katu- ja/tai jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä koillisen suuntaan. Lisäksi lähivirkistysalueelle osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa tulee lisätä myös kaavamerkintöihin.
Vastine: Asemakaava-alueen koillisosaan ei ole merkitty korttelin 6 läpi ajoyhteyttä. Rinne on sillä kohdalla liian jyrkkä katu ajatellen, ja lisäksi ajoyhteyden saa maksimissaan osoittaa yhden tontin kautta kahdelle tontille. Lähivirkistysalueelle osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu alue on lisätty kaavamerkintöihin.

Metsähallitus tuo lausunnossaan esiin Kolin kansallispuistoon kohdistuvan lähivirkistyskäytön kasvun ja sen seurauksena polkuihin aiheutuvan kestävännä. Lausunnossa tuodaan esille kiinteistön omistajan tai haltijan vastuu estää haitallisten vieraslajien hävittäminen tai niiden levittämisen rajoittaminen.

Vastine: Lieksan kaupunki on teettänyt Natura-tarvearvioinnin Sweco Finland Oy:llä. Tarvearvioinnissa on selvitetty Kolin vireillä olevan kolmen asemakaavahankkeen yhteysvaikutusta kansallispuiston reittien käyttöön. Vieraslajien käsittelyä ei ratkaista asemakaavassa.

Kolin Ipatti ry:n lausunnossa tuodaan esille Myllykorventien varren latureitin merkitseminen asemakaavaan.

Vastine: Kolin kylän asemakaavojen tarkastelussa on tarkennettu reittien sijaintia, ja tälle asemakaava-alueelle osoitetaan yksi ulkoilureitti, joka tarkoittaa toimitettua reittiä MY-alueella.

Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos tai Pohjois-Karjalan pelastuslaitos lausunnoissaan eivät tuo esille varsinaisesti kaavaratkaisuun liittyviä asioita tai niillä ei ole huomautettavaa asemakaavaan.

Vastine:-

Muistutuksessa tuodaan esille tarve Kolin kylän alueen ulkoilureitistön kehittämiseen ja laajentamistarpeeseen yleisellä tasolla. Lisäksi muistutuksessa nostetaan esille pysäköintipaikkojen tarve Kolin keskustan alueella.

Vastine: Kolin kylän asemakaavojen tarkastelussa on tarkennettu reittien sijaintia, ja tälle asemakaava-alueelle osoitetaan yksi ulkoilureitti, joka tarkoittaa toimitettua reittiä MY-alueella. Autopaikkojen vähimmäismäärät on esitetty kaavan yleismääräyksissä. Autopaikkojen sijainti ja toteutus ratkaistaan aikanaan kunkin tontin rakennussuunnittelun yhteydessä.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiseen asumiskäyttöön nähty esteitä. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Palautteen johdosta laadittiin Natura-arviointiselvitys, jonka perusteella on asemakaavaa ja kaava-asiakirjoja täydennetty.

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 4.

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset:

- Korttelin 4 käyttötarkoitus on muutettu AK => AKR. Kerroslukumäärää tai rakennusoikeutta ei ole muutettu.
- Korttelin 6 käyttötarkoitus on muutettu AKR => A. Kerroslukumäärää tai rakennusoikeutta ei ole muutettu.
- Em. toimenpiteiden vuoksi käyttötarkoitus AK on poistunut. Yleismääräyksiä on tarkistettu.
- Rakennusalat on muutettu korttelikohtaisiksi ja niiden etäisyyksiä korttelinrajoista on muutettu. Yleismääräyksiin on lisätty maininta, että rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontinrajoista.
- Korttelin 5 sitovaa tonttijakoa on muutettu.
- Korttelien 4 ja 6 tonttijako on muutettu ohjeelliseksi.
- Myllykorventien varteen on osoitettu ajoneuvoliittymäkieltoa.
- ET-alueiden tonttinumerointi on poistettu.
- Ajoyhteyden (ajo) määräystä on muutettu siten, että yhteys on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.
- Merkintöjen selityksiin on lisätty jalankulkuyhteyden ja johtoalueen selitykset.
- Yleismääräysten kohtaa 3 on muutettu siten, että rakentamisessa ei pidä suosia puuaineisia materiaaleja vaan puuaineisia julkisivumateriaaleja.
- Yleismääräysten kohtaa 6 on muutettu siten, että sillä tarkoitetaan selvemmin majoittumista.
- Yleismääräysten autopaikkamitoituksiin on lisätty mitoitusnormi asuinkerrostaloille (1 ap / asunto).
- Huleveden hallintaa koskevat yleismääräykset on tarkistettu kokonaisuudessaan.
- Laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta on huomioitu kaavaselostuksessa.

Asemakaavaan tehdyt muutokset perusteluineen on tarkemmin aukaistu kaavaselostuksessa. Tehdyt muutokset kohdistuvat vain kaupungin omistamalle maalle ja ne ovat teknisluonteisia. Sen vuoksi asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavakartta kaavaselostuksineen päiväyksellä 16.2.2023 on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin asuntoalueen, Kolin (15.) asemakaavan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon (kortteli 5, tontit 1-3) 16.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin asuntoalueen, Kolin (15.) asemakaavan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon (kortteli 5, tontit 1-3) 16.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

Liitteet

- [10] Kaavakartta Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan hyväksyntään (kaavatyö 939)
- [11] Kaavaselostus liitteineen Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan hyväksyntään (kaavatyö 939)

Kaupunginhallitus

§ 82

20.02.2023

Vaikuttavampaa yhteistyötä rajakaupungeissa ja -kunnissa -hankkeeseen osallistuminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 82
490/00.01.05.01/2021

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Rajakaupungit Lieksa, Kuhmo, Kuusamo, Suomussalmi, Ilomantsi, Tohmajärvi, Kitee, Salla ja Savukoski ovat valmistelleet yhdessä "Vaikuttavampaa yhteistyötä rajakaupungeissa ja -kunnissa" -hanketta. Hankkeeseen haetaan rahoitusta Kainuun liitolta Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukemisen (AKKE) määrärahasta. Hankkeen päätoteuttajana toimii Kuhmon kaupunki. Hanke tulee jättää viimeistään 28.2.2023, ja kuntien sitoutumukset hankkeeseen tulee olla toimitettuna Kuhmon kaupungille ennen sitä.

Kuusamon, Suomussalmen, Kuhmon, Lieksan, Ilomantsin, Tohmajärven, Kiteen, Sallan ja Savukosken vahvuus ja omaleimaisuus perustuu rajakuntastatukseen. Alueen välimatkat ovat pitkiä, mutta kaikilla kaupungeilla ja kunnilla on samanlaisia omaehtoisen kehittämisen intressejä, jotka aikaisemmin liittyivät rajan läheisyyteen ja rajan ylittävään yhteistyöhön sekä sijaintiin. Venäjän hyökkäyssodan jälkeisessä ajassa myös haasteet rajanläheisyyteen ovat yhteisiä.

Verkostomainen toiminta tuo vaikuttavuutta osaamisperustaiseen rajaseutujen aluekehittämiseen, jolla mobilisoidaan, rakennetaan, uudistetaan ja hankitaan sellaisia resursseja ja kyvykkyyksiä, joiden varaan alueen tulevaisuutta rakennetaan. Rajakuntien verkoston toiminta kytkeytyy kansallisiin strategioihin ja linjauksiin kuten aluekehittämispäätös ja seutukaupunkiohjelma.

Verkostotyö kiinnittyy myös alueiden, kaupunkien ja kuntien strategisiin valintoihin ja painopisteisiin. Lisäksi verkoston toiminta kytkeytyy maakuntaohjelmiin, maakuntien älykkään erikoistumisen strategioihin, maaseutu- ja rakennerahasto-ohjelmiin sekä temaattisiin strategioihin kuten maakuntien ilmasto- ja biotalousstrategioihin. Rajaseutukuntien voimien yhdistäminen tuo vaikuttavuutta sekä alue- ja kaupunkikehittämiseen että vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kehittämisen kyvykkyyksiä valituilla painopistealueilla.

Vaikuttavampaa yhteistyötä rajakaupungeissa ja -kunnissa -hankkeen tavoitteena on mm.:

1. Vahvistaa rajaseutujen yhteistä strategista kehittämistä ja vakiinnuttaa yhteistyön tapa sekä parantaa yhteistyötä ja asemaa aluekehittämisen keskeisissä teemoissa.
2. Parantaa rajaseutujen seutukaupunkien ja kuntien kykyä hyödyntää EU-ohjelmien ja muiden ohjelmien hankerahoitusta ylimaakunnallisilla sekä rajat ylittävillä (Eurooppa ja Skandinavia) hankekokonaisuuksilla ja aktivoida yritysten ja muiden toimijoiden ylimaakunnallisia hankkeita.

Kaupunginhallitus

§ 82

20.02.2023

3. Vaikuttavammat ja paremmin alueen elinvoimaa ja kansalaisyhteiskuntaa vahvistavat hankkeet ja strateginen yhteinen kehittämissuunta alueen elinkeinoelämän kanssa.
4. Ennakointityö ja varautumisen kokonaisuus Suomen pisimmällä yhtäjaksoisella maarajalla. Natojäsenyyden mukanaan tuomat mahdollisuudet erityisesti infran ja saavutettavuuden kehittämisessä.
5. Selvittää investointitarpeet ja muiden resurssien tarve sekä kartoittaa elinvoimapotentiaali.
6. Osaajien saamisen parantaminen. Rajakunnat ovat opiskelijoille houkuttelevia. Luodaan systemaattinen malli oppilaitos–yritysyhteistyöhön opiskelijoiden kiinnittämiseksi alueelle.
7. Kehitetään englanninkielisiä palveluja parantamaan kansainvälisten osaajien juurtumista alueelle.
8. Monikampus toteuttamismallin laajentaminen.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 318.000 euroa, josta valtion osuus 254.400 euroa ja kuntien osuus 63.600. Hankkeen kesto on 2 vuotta, 3.4.2023-31.3.2025. Lieksan kaupungin osuus hankkeeseen on asukasmäärän suhteessa yhteensä 10.423 €.

Hankesuunnitelma liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että Lieksan kaupunki osallistuu ”Vaikuttavampaa yhteistyötä rajakaupungeissa ja -kunnissa” -hankkeeseen 10.423 euron kuntaosuudella vuosina 2023–2025, mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen ja

2. varata määrärahan kustannuspaikalle 1451 Hankerahoitukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. että Lieksan kaupunki osallistuu ”Vaikuttavampaa yhteistyötä rajakaupungeissa ja -kunnissa” -hankkeeseen 10.423 euron kuntaosuudella vuosina 2023–2025, mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen ja

2. varata määrärahan kustannuspaikalle 1451 Hankerahoitukset.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista. Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 19.22. Kokous päättyi klo 20.31.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

Kaupunginhallitus

§ 82

20.02.2023

Liitteet

[12] Verkostohankesuunnitelman luonnos 16.2.2023 / Vaikuttavampaa yhteistyötä
rajakaupungeissa ja -kunnissa

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Hyvinvointijohtaja
Kaupunginjohtaja
Kiteen kaupunki
Kuhmon kaupunki
Kuusamon kaupunki
Lieksan Kehitys Oy LieKe
Sallan kunta
Savukosken kunta
Suomussalmen kunta
Tohmajärven kunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 63, § 64, § 65, § 66, § 75, § 80, § 81

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 77, § 78, § 79, § 82

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.