

Itä-Suomen hallinto-oikeuden täydennys- ja selvityspyyntö Dnro 782/2022

Kaupunginhallituksen lupajaosto 02.02.2023 § 13
97/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta on saapunut Lieksan kaupunginhallituksen lupajaostolle täydennys- ja selvityspyyntö koskien Lieksan kaupunginhallituksen muutoksenhaunalaista lupapäätöstä 10.3.2022 § 22, Ylä-Kolintie 25 pysäköintialue.

Hallinto-oikeus pyytää Lieksan kaupunginhallituksen lupajaostoa toimittamaan:

- Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan kaavaselostuksen ja
- kaavamääräykset, sillä aiemmin toimitetusta määräyksistä ei saa suurennettunakaan selvää
- Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle toimitetun (15.2.2022) lausuntopyynnön poikkeamishakemuksesta ja kyseisen lausuntopyynnön liitteet.

Lisäksi hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan, missä vaiheessa ovat valmisteilla olevat

- Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 ja
- Ylä-Kolintie 25 Kolin kaupunginosan asemakaavan laajennus.

Vastaus ja täydennys pyydetään toimittamaan mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 30.1.2023.

Asiassa on 20.1.2023 lähetetyllä sähköpostilla pyydetty hallinto-oikeudelta lisäaikaa kokousjärjestelyjen vuoksi 6.2.2023 saakka. Hallinto-oikeus on samana päivänä vastannut, että hallinto-oikeus myöntää lisäaikaa täydennys- ja selvityspyynnön lähettämislle pyynnön mukaisesti.

Vastaus kaavatilanteesta

Ylä-Kolintie 25, Kolin (15.) kaupungin asemakaavan laajennus on kuulutettu vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) on asetettu nähtäville Lieksan kaupunginhallituksen 2.11.2020 § 292 päätöksen mukaisesti 5.11. – 30.11.2020 väliseksi ajaksi. Kaava-alueella on ollut tällöin voimassa Lieksan kaupunginvaltuuston 10.6.2012 § 70 hyväksymä Kolin keskusta-alueen osayleiskaava.

Ylä-Kolintie 25, Kolin (15.) kaupungin asemakaavan laajennuksen kaavan kanssa oli samaan aikaan vireillä Koli-AhmoVaaran osayleiskaava 2040+. Kaupunginhallitus päätti 21.3.2022 § 105 määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella Koli-AhmoVaara osayleiskaavan 2040+ tulemaan voimaan kaupunginvaltuuston päätöksen 31.1.2022 § 8 mukaisesti lukuun ottamatta muutamaa aluetta erityisesti Loma-Kolilla.

Koli-AhmoVaaran osayleiskaava ei koske Ylä-Kolintie 25, Kolin (15.) kaupungin asemakaavan laajennuksen aluetta. Kaava-alueella on edelleen voimassa Kolin keskusta-alueen osayleiskaava (hyv. 10.6.2012 § 70). Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa Ylä-Kolintie 25 on pientalovaltainen asuntoalue (AP-1).

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan aluevarausmerkintä ei täytä Lieksan kaupungin Ylä-Kolintie 25, Kolin (15.) kaupungin asemakaavan laajennukselle asetettuja tavoitteita. Lieksan kaupunki käynnistää Ylä-Kolintie 25 alueella Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen ja samaan aikaan työstää Kolin (15.) asemakaavan laajennusta eteenpäin vuoden 2023 aikana. Lieksan kaupungin maankäyttö työstää Ylä-Kolintie 25 kaavoituksia omana työnään muiden kaavatöiden ohessa, minkä vuoksi tarkkaa kaavoituksen etenemisen aikataulua ei voida vielä vahvistaa.

Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää toimittaa hallinto-oikeudelle sen pyytämät asiakirjatäydennykset ja antaa edellä mainitun vastauksen kaavatilanteesta.
Päätös	Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti toimittaa hallinto-oikeudelle sen pyytämät asiakirjatäydennykset ja antaa edellä mainitun vastauksen kaavatilanteesta.
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi
Jakelu	Itä-Suomen hallinto-oikeus