

**MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittamisesta kiinteistöille 422-414-7-19 Purola ja 422-414-12-5 Piitilänkorpi**

Kaupunginhallituksen lupajaosto 02.03.2023 § 22  
124/10.03.01.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen lupajaostolta 9.2.2023 saapuneessa hakemuksessaan lupaa 20 kV ja 1kV sähkömaakaapelien sijoittamiselle sekä 20 kV erotinaseman rakentamiselle Lieksan kaupungin maa-alueille, koska korvaussopimusasia on vielä kesken. Hankealue sijaitsee Kylänlahdessa Vaaraniemien sekä Honkalanpään ja Viensuun seudun (Hilmantie) yksityisteiden varsilla. Lisäksi hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi lupajaosto päättää MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 5000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

Maakaapelin sijoittaminen tienvarteen on huoltovarma eikä aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistöille. Tienvarsiasennus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi lupajaosto päätti MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asetti 5000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

Maakaapelin sijoittaminen tienvarteen on huoltovarma eikä aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistöille. Tienvarsiasennus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy  
Insplan Oy  
Maanmittauslaitos