

## **Purnulahden asemakaavan, Kolin (15) kaupunginosan laajennuksen asemakaavan hyväksyminen (kaavatyö 938)**

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 186

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta Purnulahden alueella olevia ranta-asemakaavan matkailualueita ym. Hankinnat ovat olleet osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa ja valmistautumista alueiden kehittämiseen Kolin alueelle kohdistuvien tavoitteiden mukaisesti.

Laadittavalla asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosaa ns. Koli Culturan ja Ylä-Kolintie 25 alueilta käsittämään myös tämä alue. Aikanaan asemakaavoitettavat alueet ja Kolin kaupunginosa tulevat lähtökohtaisesti leviämään suunnittelualue kerrallaan koko Kolin kylän ydinalueelle. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä ja sillä toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 ja Kolin matkailuvision 2050 asiakirjojen mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä tuetaan laadinnassa olevia Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan ja Kolin vaikutusalueen strategisen kaavan tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja Kolin alueen pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Vielä voimassa olevassa Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa (vuodelta 2012) alueet ovat osoitettu pääosin matkailulle (RM) ja loma-asumiselle (RA) ja niitä tukeville viheralueille. Alueelle on nyt myös laadinnassa em. Koli-Ahmoavaaran osayleiskaava, jossa alueet ovat osoitettu matkailurakentamiseen (RMP-alueita), tehostaen alueiden käyttöä Kolin kylän oleellisilla keskusta-alueilla.

Laadittavan asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi on osin jo suoritettu edellä mainituissa yleiskaavoissa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Tässä asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäisemmät ja päivitysluontoisia. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat erityisesti nyt laadittavassa asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Purnulahden asemakaavan laadinta on esitetty ensi kerran vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa Purnulahden ranta-asemakaavan nimellä. Kaavoituskatsauksessa 2021 se on muuttunut Kolin kaupunginosan asemakaava-alueen laajennukseksi. Laadittavaa kaavaa ohjaa osaltaan uusi maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuuston hyväksyntä 7.9.2020). Asemakaava on lähtökohdiltaan maakuntakaavan mukainen. Lisäksi asemakaavaratkaisun pohjana on em. Koli-Ahmoavaaran osayleiskaavan alueelle osoittamat tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kaava-alueeksi esitetty laaja aluerajaus, ja se sisältää myös yksityisten maita ja rakennuspaikkoja.

Kaupunginosien kaava-alueita laajennetaan alue kerrallaan lähtökohtaisesti ilman kaavaan jätettäviä aukkoja; kuten esim. Lieksan asemakaava-alue. Samalla kunkin maanomistajien toiveita asemakaavan sisällöstä maillaan voidaan ottaa huomioon ja kehittää.

Alueelle on jo tekeillä matkailun konseptisuunnittelua sekä aktiivista alueen markkinointia. Näiden perusteella osa kaava-alueesta saattaa muuttua ns. kumppanuuskaavaksi ja/tai edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaista maankäytösopimusta. Tällaiselle alueelle laaditaan tarvittaessa yksityiskohtaisempi kaava - ja kaava-alue voidaan tarvittaessa eriyttää omaksi kaavaprosessikseen, mikäli tarve näin edellyttää. Muutoin kaavasta laaditaan yleistavoitteiden perusteella suurpiirteisempi, mahdollistaen erilaisia toteutusvaihtoehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Alueen uusi suunnittelu ja käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan luonnoksessa ja sen esittelyissä. Aluetta koskien ei ole tullut sellaista palautetta, joka edellyttäisi nyt laadittavalta asemakaavalta tavanomaista tehokkaampaa tiedottamista. Sen perusteella vireilletulovaiheessa ei ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäytöllisiä tavoitteita. Vasta kun kaavaluonnos on valmisteltu ja nähtävillä, pyritään pitämään kaavasta yleisötilaisuus.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Liitteenä on 17.6.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti, kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.6.2021 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtävillä ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti, kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.6.2021 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtävillä ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 228

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

**Jatkokäsittely**

Purnulahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 186 päätöksen mukaisesti ajalla 1.7.–30.7.2021. Kaavasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy. Lisäksi jätettiin 2 mielipidettä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ja PKS Sähkönsiirto Oy:llä ei ollut huomautettavaa.

- *Pohjois-Savon ELY-keskus korosti liikenteellisten laaja-alaista vaikutusten arviointia, kaavarajaus tulisi sisältää Rantatien ja siirtyä kaupungin hallintaan asemakaavan toteutuessa.*  
Vastine: Varsinaista vastinetta ei jätetty, mutta liikenteellisiä seikkoja on tuotu esille kaavaselostuksessa.
- *Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pyysi kuvaamaan alueen rakennuskantaa sekä arvioimaan ja selvittämään kaavan vaikutuksia valtakunnalliseen maisema-alueeseen.*  
Vastine: Rakennuskanta on esitetty kaavaselostuksessa. Lisäksi todetaan, että kaavaluonnokseen liittyen on täydennetty näkyvyysanalyysiä ja annettu kaavassa maisemaan ja kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä. Erityistä 3D maisemamallia ei katsottu tässä vaiheessa mahdolliseksi luoda, sillä alue voidaan toteuttaa lukuisin eri tavoin, ja jokaisella olisi erilaiset maisemalliset vaikutuksensa. Sen perusteella asia edellytetään havainnollistettavan riittävällä tasolla rakennuslupavaiheessa.
- *Lieksan Kehitys Oy LieKe pyysi varmistamaan mm. riittävän rakennustehokkuuden määrittämisen alueelle, Kolin satamatoimintojen kehittämisen alueella ja Purnulahden saavuttavuuden, varsinkin julkisen- ja kevyenliikenteen osalta*  
Vastine: Edellä mainitut seikat on huomioitu kaavassa.

Mielipiteitä saatiin kaksi.

- *Mielipide 1 esittää laajalti Purnulahden luontoon liittyviä ominaisuuksia ja kaavassa huomioitavia seikkoja sekä kaavan myötä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Huomion kohteena on erityisesti uuden sataman osoittaminen alueelle ruoppauksineen ja vesiliikenteen häiriöineen. Rakentaminen tulisi sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rannasta.*  
Vastineeksi todetaan, että alueelle on laadittu kattavat ympäristöselvitykset, joihin kaavaratkaisu perustuu. Alueelle ei ole havaittu mielipiteen esittäjän mukaisia merkittäviä ympäristöarvoja, jotka olisivat vaikuttaneet kaavaratkaisuun. Satama on sijoitettu

siten, että se on jo jonkin verran syvemmän rannan alueella. Ruoppaustarve, sen vaikutukset ja muut rakentamisen edellytykset arvioidaan tarkemmin ja ratkaistaan rakennuslupavaiheessa ja vesilain mukaisessa luvassa.

- *Mielipiteessä otetaan kantaa yleisellä tasolla venepaikkojen riittävyteen, autopaikkojen vähäisyyteen satamassa ja sen lähialueilla sekä kevyenliikenteenväylän parantamiseksi Rantatien varrella. Lahnajoen ruoppauksen tarve vesiliikenteen parantamiseksi Pieliselle tuodaan myös esille.*

Vastineeksi todetaan mm., että mielipiteessä esitetyt asioita pidetään myönteisinä huomioina Kolin sataman kehityksen kannalta ja Rantatien kevyen liikenteen olosuhteiden kannalta, mutta ne eivät suoraan kohdistu laadittavaan kaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittää kaavahankkeen hyvin yleisellä tasoilla ja siten palaute oli sen mukaista. Palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaavaluonnos esittää Purnulahdelle ikään kuin kaksiosaisen Matkailurakentamiseen (RM) osoitetun kaavaratkaisun Lahnajoen ollessa jakajana. Rantatien puolella rakentamisen tehokkuus on matalahko ( $e=0,3-0,35$ ) ja kerrosluku vaihtelee II-III ja I-IV välillä. Purnuniementien puolella taas rakennustehokkuusluku on  $e=1,0$  ja kerrosluku vaihtelee I-V välillä. Kaikkien RM korttelialueiden keskimääräiseksi tehokkuudeksi saadaan  $e=0,5$ , mikä on edelleen melko maltillinen, kun ajatellaan mm. hotellitason rakentamistehokkuutta. Kokonaisrakennusoikeutta tulee kaava-alueelle kuitenkin melko runsaasti (noin 66 000 k-m<sup>2</sup>) kaava-alueen ollessa peräti yli 17 hehtaaria.

Kaavaselostuksen kappaleessa "4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS" on esitetty kaavan sisältö ja kaavaratkaisu tarkemmin. Kaavassa on myös huomioitu alueen kevyen liikenteen olot sekä ulkoilureitti. Alueen halki kulkeva moottorikelkkareitti ja sen siirtäminen odottavat vielä ratkaisuaan.

Lähtökohtaisena tavoitteena oli mallintaa rakentamisen maisemallisia vaikutuksia tarkemmin, erityisesti mikäli alueelle olisi jo tässä vaiheessa saatu toimija ja sen rakentamisen suunnitelmat. Näin ei toteutunut.

RM alueet ovat niin laajat, että niiden toteuttaminen on mahdollista hyvin tosistaan eroavin toteutuksin ja tonttijoin. Siten mallinnusta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä tässä vaiheessa. Kaavaluonnoksessa onkin esitetty, että riittävä maisemallinen mallinnus ja maiseman huomioiminen tulee esittää rakennuslupavaiheessa, kun hanke ja sen rakentamistapa on tiedossa. Kaavassa on tähän liittyen osoitettu kerrosluvulle vaihteluvälejä sisältävät merkinnät, esim. I-V. Kaavassa edellytetään muutoinkin huomioimaan rakentamisen maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Kaavalla painotetaan myös rakentamisen ekologisuutta ja suositellaan mm. keskitettyjä pysäköintiratkaisuja, mieluiten maanalaisia ratkaisuja käyttäen. Näin mm. pysäköityjen autojen laajat kentät eivät olisi maisemassa.

Kaavassa tonttijako jätetään avoimeksi. Näin alueita voidaan luovuttaa tarkoituksenmukaisissa osissa kullekin alueelle sijoittuvalle rakennushankkeelle.

Kaavalla mahdollistetaan olemassa olevien ranta-asemakaavojen AP ja RA rakennuspaikkojen merkittävä käyttötarkoituksen muutos ja merkittävä lisärakentaminen yksityisten omistamissa kortteleissa 17 ja 18 tonttien 1–3 kohdalla. Samoin muuttuvat niiden taustalla olevat yksityisen omistuksessa olevat rakentamattomat RA alueet.

Alueella jo oleva infra on huomioitu kaavassa ja tarjoaa hyvät edellytykset rakennusten liittämiseksi niihin. Infran muutostöiden oletetaan olevan maltilliset. Katualueita joudutaan kuitenkin kunnostamaan ja muuttamaan Nikkilänkujalla ja Aamurannantiellä.

Asemakaava noudattaa kaupungin alueelle asettamia strategisia tavoitteita ja kaava on myös laadittujen Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ ja Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteiden mukainen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos sekä tarkempi luontoselvitys ovat liitteenä.

Erillisliitteinä kaavan verkkosivuille asetetaan muut asiaan liittyvät liitteet, kuten Kolin liikenne-, maisema- ja luontoselvitykset ym.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää  1. asettaa 16.6.2022 päivätyn Purnulahden asemakaavan kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja  2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti  1. asettaa 16.6.2022 päivätyn Purnulahden asemakaavan kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja  2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 351

Valmistelija	Maankäyttösuunnittelija, elinvoimajohtaja  Purnulahden asemakaavan kaavaluonnos, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 20.6.2022 § 228 mukaisesti ajalla 30.6.–12.8.2022.
--------------	--

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kolin kalaveden osakaskunta sekä Lieksan kaupungin elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, Kuntatekniikkaliikelaitos, Vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kiinteistöt Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Lisäksi jätettiin kaksi mielipidettä.

Lausunnoissa painotettiin kaava-alueen sijaintia valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jolloin yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön.

Mielipiteissä tuotiin esille yleisiä näkökantoja ja kielteisiä vaikutuksia sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sekä nykyisten alueella toimivien toimijoiden toimintaan, yleiseen kehitykseen ja mahdolliseen Pielisen rantojen maansiirtotöiden negatiivisen vaikutukset kalakantaan.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiselle matkailukäyttöön nähty esteitä, kun rakentaminen sovitetaan maisemaan ja taajamakuvaan. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamishankkeen vastaisia asioita, eikä palautteen johdosta siten ollut tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Ehdotusvaiheeseen on päivitetty näkyvyysanalyysiä, samoin kuin laadittu rakentamista yksityiskohtaisemmin havainnollistavia 3D-näkymäkuvia.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- Suunnittelualueeseen (kortteli 20) on lisätty idässä kiinteistö 5:114 ja osa kiinteistöä 5:112 Purnuniementien mutkassa. Kaupunginosan raja on osoitettu vastaavasti.
- Moottorikelkkareitit on lisätty länsi- ja itärajoille, molempien mahdollistaessa pääsyn järvelle. Itäosan reitti jatkuu maantien alueelle ja sen ali.
- Johtoalueita on tarkennettu.
- Enimmäiskerroslukumäärät on yksinkertaistettu (esim. "I-V"-> "V").
- Luoteisosan lähivirkistysaluetta VL on jatkettu kaavan länsiosassa etelään ja edelleen Aamurannantien vartta satama-alueelle.
- Ulkoilureiteille on lisätty toinen merkintätapa ja muutettu vanhaa johtuen alueelle vahvistuneesta ulkoilureittitoimituksesta:  
Ulkoilureitti ilman reunaviivoja, ns. normaali: "Ulkoilureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen" sekä Ulkoilureitti reunaviivoilla (pistekatkoviiva): "Ulkoilureitti, sitova".

- Alueen osia on lisätty puistomuuntamoille (et): Aamurannantien eteläpuolelle VL-alueelle, korttelin 18 länsikulman pohjoispuolelle VL-alueelle sekä korttelin 20 ja LT-alueen väliin VL-alueelle.
- Kortteli 18: kevyen liikenteen väylän sisältämälle tontille on annettu tonttinumero (3), korttelin muut tonttinumerot tarkistettu.
- Kortteli 18, tontti 6: tonttitehokkuus on muutettu  $e=0.35 \Rightarrow e=0.40$ .
- Kortteli 20: itäosan korkeamman ja matalamman (V / II) rakentamisen välinen rakennusalan raja on tarkistettu näkyvyysanalyysin mukaan.
- Kortteli 20: rannan rakennusoikeuden merkintää on täsmennetty (max 150).
- Kortteli 20: uimarantaa kuvaava merkintä 'vv' on sijoitettu myös maalle.
- Vesialueen osa-aluemerkintä 'ls' (Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa satamatoimintoja (laitureita ym.)) on poistettu, vastaava määräys on sisällytetty vesialueen W-1 määräystekstiin.
- W-1 on rajattu koskemaan varsinaista lahtea, merkinnän W kohdistuessa vain Myllypuroon.
- W-1-määräykseen on kirjattu myös uimarannan käyttäjien turvallisuuden huomioiminen.

Vastaavasti kaavaselistusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä. Näkyvyysanalyysiä on päivitetty ehdotukseen, samoin kuin on laadittu rakentamista yksityiskohtaisemmin havainnollistavia 3D-näkymäkuvia. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatytot>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 3.11.2022 päivätty Purnulahden asemakaavan ehdotus, Kolin kaupunginosan (15.) asemakaavan laajennus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Purnulahden asemakaavan ehdotuksen 3.11.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa Purnulahden asemakaavan ehdotuksen 3.11.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, 040 1044 714,

sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,  
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 80

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan ehdotuksesta ja sen nähtävillä laitosta on päätetty kaupunginhallituksessa 7.11.2022 § 351. Kaavaehdotus asiakirjoineen on pidetty nähtävillä 10.11.–9.12.2022.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.12.2022, johon osallistuivat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon sekä Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle Kolin alueella olevalle asemakaavalle, eli Purnulahden asemakaavan lisäksi Kolin kylän asuntoalueen ja Kolin kylän keskusta-alueen asemakaavalle. Neuvottelussa käsiteltiin kaavaehdotuksesta saatua palautetta.

Liikenteellisistä kysymyksistä järjestettiin viranomaisneuvottelu 21.12.2022. Tämäkin neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle asemakaavahankkeelle. Neuvotteluun osallistuivat Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelussa keskusteltiin lähinnä liittymien sijainnista sekä reiteistä.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kolin kalaveden osakaskunta, Kolin Matkailu Oy sekä Lieksan kaupungin elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, kuntateknikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kiinteistöt Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Kolin kalaveden osakaskunta ja Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry.

Lisäksi jätettiin neljä muistutusta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto korostaa lausunnossaan edelleen Purnulahden asemakaavatyössä maisema-arvojen kokonaisvaltaista huomiointia ei vain asemakaavan laadinnan vaan myös koko kaavan toteuttamisen ajalta.



*Vastine: Asemakaavan yleismääräyksissä on annettu ohjeita maisema-arvoja huomioivia määräyksiä.*

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunto sisälsi niin rakentamiseen kuin luontoonkin liittyviä kokonaisuuksia:

Kaavaselostukseen on lisätty 3D-näkymäkuvia havainnollistamaan rakentamisen vaikutuksia maisemaan. Lisäksi kaavatyötä varten päivitettyä näkyvyysanalyysiä käsitellään kaavaselostuksessa luonnosvaihetta tarkemmin. Ely-keskus pitää tehtyjä selvityksiä riittävänä.

Kaava-alueen rakennukset tulevat olemaan Purnulahden rantamaisemaa hallitsevia nimenomaan Pielisen suunnasta katsottaessa. On silti vaikea sanoa, olisiko rakentaminen merkittävästi vähemmän hallitsevaa, jos kerrosluku olisi viiden sijaan esimerkiksi kolme. Sen sijaan Purnulahden länsipuolen mäenkumpareeseen olisi syytä kiinnittää huomiota. Jos kumpareen laki ja länsirinne jäisivät rakentamattomiksi tai rakennettaisiin puustoa säästäen pientalotyyppisesti, maisemavaikutus olisi selvästi pehmeämpi.

Kaavassa osoitetulle vesialueelle (W-1) on osoitettu osa-aluemerkinnällä VV-alue, joka kaavaselostuksen mukaan osoittaa uimaranta-alueen. Kaavakartalla osoitetulle VV-merkinnälle ei löydy vastinetta kaavan merkinnöistä ja määräyksistä. Merkintöjä ja määräyksiä tulee tältä osin täydentää.

*Vastine: Korttelin 18 tontin 6 rakennusalalle on annettu kaavamerkintöjä 108 ja 109 mukaileva määräys. Määräys on kohdistettu koko rakennusalalle, ei pelkästään rakennusalan rajalle. Merkintä 'vv' on lisätty merkintöjen selityksiin.*

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunnossa painotettiin asuinalueen sijaintia Kolin kansallispuiston Natura-alueen läheisyydessä, jonka johdosta ns. Natura-tarvearviointi on tehtävä.

Selvityksissä on todettu, että kaava-alueella sijaitseva pienialainen mustikkakorpi olisi suotavaa pyrkiä säilyttämään, vaikka pienen pinta-alansa perusteella sitä ei voidakaan pitää erityisen merkittävänä ja monimuotoisena luontokohteena.

*Vastine: Natura-tarvearviointi on laadittu kolmen asemakaavan (Purnulahti, Kolin kylän keskusta-alue ja Kolin kylän asuntoalue) yhteisvaikutuksista.*

*Tarvearviointi on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi. Tarvearvioinnin mukaan alueella ei tarvitse laatia varsinaista Natura-arviointia.*

*Tarvearvioinnista on saatu Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto, ja arviointia on tarkistettu lausunnon perusteella.*

*Mustikkakorpi on hyvin pienialainen, vain noin 1 aari. Tässä tapauksessa, korven pienialaisuus huomioiden, sen säilyttäminen rajoittaisi hyvin merkittävästi alueen kehittämistä. Em. seikasta johtuen mustikkakorpea ei ole osoitettu säilytettäväksi.*

Pohjois-Savon ELY-keskus jätti lausuntonsa kaavaluonnoksesta 8.7.2022 kaupungin kirjaamoon. Kaavaselostuksen mukaan ELY-keskukselta ei olisi tullut lausuntoa luonnosvaiheesta.

ELY-keskus huomauttaa kaavaehdotukseen, että moottorikelkkareittiä ei voida sijoittaa jalankulku- ja pyöräilyväylälle, vaan moottorikelkkareitin tulee sijoittua esimerkiksi jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen Merilänrannantien alikulussa.

*Vastine: Lausunnon kirjaamisessa on tapahtunut virhe Lieksan kaupungin kirjaamossa. Lausunto on sittemmin löytynyt, ja vastine siihen on tämän lausunnon jälkeen.*

*Reitti on siirretty jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen. Todettakoon, että moottorikelkkareitin määräystekstin mukaan sijainti on ohjeellinen.*

Pohjois-Savon ELY-keskus luonnosvaiheen lausunnossaan toteaa, että ajoyhteydet kaava-alueelle on osoitettu nykyisten liittymien kautta, lukuun ottamatta Merilänrannantien pohjoispuolelle osoitetulle uudelle pysäköintialueelle. Uusi liittymä on hyvä näkemiltään ja suhteessa olemassa oleviin liittymiin. ELY-keskus huomauttaa, että jatkosuunnittelussa ja alueen viitoituksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alueen käyttäjiä kannustetaan pysäköimään ensisijaisesti Merilänrannantien eteläpuolelle ja pohjoispuolisen parkin tulee toimia vain ulkoilureitin käyttäjien parkkina sekä ruuhka-aikaan matkailualueen tuki/lisäparkkina. Lausunnossa on myös tuotu esille mahdolliset kasvavat liikennemäärät ja viisaan liikkumisen muodot.

*Vastine: Merilänrannantien pohjoispuolisen pysäköintialueen sijainti ohjaa luontevasti siihen, että pysäköintipaikkaa haetaan ensisijaisesti Merilänrannantien eteläpuolelta lähempää palveluita, ja vasta toissijaisesti tien pohjoispuolelta. Pysäköintialue palvelee luontevasti myös ulkoilureiteille suuntaavia. Viitoitukseen ei oteta kantaa asemakaavassa, mutta asia merkitään tiedoksi.*

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on muistuttanut Kolin alueen kaavahankkeiden yhteydessä, että Kolin kansallismaiseman vetovoimaisuus perustuu mm. erämaisyyteen ja rakentamattomuuteen, johon korkeaa rakentamista on erittäin haastavaa sovittaa.

Kaavaluonnoslausuntoihin annetuissa vastineissa toistuu seuraava toteamus: Kun toteutetaan suoraan yleiskaavan tavoitteita, ei tällöin lähtökohtaisesti voi muodostua erityisen merkittäviä vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Museon mielestä myös asemakaavatasolla tulee toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Museo piti tärkeänä, että kaavatyössä arvioidaan ja selvitetään hankeen vaikutukset eritoten valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Ehdotusvaiheessa alueelle on laadittu 3D-näkymäkuvia kaavan maisemallisten vaikutusten arvioimiseksi. Myös aluetta koskevat näkyvyysmallit on päivitetty kaavaa varten. Museo pitää ratkaisua asianmukaisena.

Museo ei näe estettä alueen kehittämiseksi matkailukäyttöön, mikäli rakentaminen ja muut toiminnot sovitetaan alueen kauko- ja lähimaisemaan sekä taajamakuvaan huolella, alueen luonne ja valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet huomioiden.

Museo esittää, että enimmäiskerroslukua lasketaan viidestä (V), ja sen tulee olla korkeintaan neljä (IV), jolloin se olisi mm. yhtenäinen ja johdonmukainen jatkumo muiden Kolin alueen asemakaavojen kanssa. Aiemman lausunnon tavoin museo esittää yleismääräyksiin lisäystä museoviranomaisen lausuntomahdollisuudesta arvokkaalla maisema-alueella ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

*Vastine: Purnulahden asemakaava toteuttaa osaltaan Koli-Ahmoavaaran osayleiskaava 2040+:n ja Kolin matkailuvisio 2050:n tavoitteita.*

*Asemakaava-alue sijoittuu alavalle maalle ympäröivien huippujen väliin, eikä alueen 5-kerroksineenkaan rakentaminen muodosta silhuettia tai muutenkaan vaaranna huippujen muodostamaa maisemallista arvoa.*

*Purnulahden, kuten myös Kolin kylän, kehittäminen tiiviinä ja tehokkaana vähentää jossain määrin paineita laajentaa rakentamisalueita muualle.*

*Yleismääräyksissä on edellytetty mm., että rakentamisessa tulee huomioida valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ja että rakennukset sopeutetaan maisemaan ja taajamakuvaan. Lisäksi on määrätty, että rakentamisessa tulee suosia puuaineisia julkisivumateriaaleja.*

*Rakennusten enimmäiskerroslukumääriä selkeytettiin ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheen jälkeen korttelin 18 tontin 6 rakennusosalalle on annettu rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylintä*

*korkeusasemaa rajaava määräys. Määräyksellä varmistetaan, että ko. tontilla sallittua enimmäiskerros määrää (IV) ei voida rakentaa tontilla sijaitsevalle mälle, jossa rakennuksen korkeus vastaisi jopa 7-kerroksista rakennusta. Määräystä museoviranomaisen lausuntomahdollisuudesta ei lisätä, sillä asemakaavassa määritetään alueelle soveltuva rakentamistapa, ja sen suora toteuttaminen ei edellytä enää lisälausuntojen pyytämistä.*

Lieksan Kehitys Oy LieKe toteaa, että kaava-alueen käyttömahdollisuuksien ja tontinluovutuksen monipuolistamiseksi, olisi syytä sallia laitureiden monipuolinen rakentaminen.  
*Vastine: Purnulahden kaavaan liittyvä osuus on osoitettu vesialueeksi W-1, jonka määräys sallii laitureiden rakentamisen sekä huomioi myös uimarannan turvallisuuden.*

Pohjois-Karjalan Sähkösiirto Oy:llä ei ole huomautettavaa.  
*Vastine:-*

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos tuo esiin lausunnossaan sen, että vesihuollon runkojohdot sekä kaksi jätevedenpumppaamaa tulee huomioida kaavassa. Kolin alueen vesihuollon kapasiteetin riittävyttä tullaan tarkastelemaan verkostomallinnuksen avulla, jolloin muun muassa Purnulahdelle rakentuvan alueen vaikutuksia Kolin vesihuoltoon voidaan arvioida tarkemmin.  
*Vastine: Vesihuoltoverkosto on pyritty huomioimaan asemakaavassa. Vesihuollon kapasiteetin riittävyttä ei suoranaisesti ratkaista asemakaavassa, mutta kaavaselostuksessa on tästä maininta.*

Kolin kalaveden osuuskunta lausuu, että ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) olisi sallittava rakentaa esitetyn 50 kerrosneliömetrin sijaan palvelurakennuksia vähintään 100 kerronneliömetriä.  
*Vastine: Asemakaavan ehdotusvaihe on ollut nähtävillä, eikä VU-alueelle lisätä enää tässä vaiheessa rakennusoikeutta.*

Lieksan luonnonystävä ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry:n lausunnossa todetaan, että Merilänrannantien pohjoispuolelle osoitettua LPA-pysäköintialuetta perusteellaan ulkoilureitistön ja moottorikelkkailijoiden käytön tarpeisiin ja toisen laajennuksen tarkoitusta ei selvennetä ehdotuksesta. Paikoitusalueen käyttö moottorikelkkailuun vaatii yhdistävät reitit nykyiselle moottorikelkkareitille, tämä tosin ei selviä kaavaehdotuksesta. Lisäksi uutta LPA-paikoitusaluetta perustellaan mahdollisilla Purnulahden käyttäjillä.  
Merilänrannantien pohjoispuolista LPA-paikoitusalue on Koli-Ahmoavaara osayleiskaavassa merkitty MY-alueeksi. LPA paikoitusalueen näkyvyyttä ei ole myös mitenkään huomioitu maisemaselvityksissä.  
Paikoitusalue muuttaa täysin alueen maisema- ja ympäristöarvoja. Kaavahankkeen luontoselvitys ei myöskään ulotu suunnitellulle paikoitusalueelle selvästi puutteellinen.  
Kaavahanketta varten tarkennetun Purnulahden luontoselvityksen alue poikkeaa kaavahankkeen alueesta. Luontoselvityksestä puuttuu Rantatien ja Merilänrannantien kulmauksessa oleva Myllypuron alue, jolle voimassa olevassa kaavassa on merkitty ympäristöarvoja  
Lausunnossa esitetään mustikkakorven aluetta suojeltavaksi kaavamerkinnällä SL sekä esitetään, että kaavaselostuksessa tulee huomioida rakennusvaiheessa jätettävät riittävät suojaetäisyydet. Vesialueen kaavamerkintä Purnulahdella W-1 ei edellytä alueen luonnonympäristön huomioimista. Kaavan luontoselvityksessä ei ole riittävästi huomioitu Purnulahden vesiluontoa.

Majoitusrakentamisen tarve Kolin kylän läheisyydessä tulisi arvioida uudelleen, kun kylälle on jo rakennettu mittavasti majoituskapasiteettia. Kaavan maisemaselvityksessä todetaan alueelle mahdollisesti rakennettavien jopa viisikerroksisten majoitusrakennusten näkyvän selvästi sekä Mäkrälle että järvelle lähestyttäessä Purnulahden mahdollista satamaa. Kaavassa tulisi asettaa tarkemmat rajoitukset maisemaan sopivalle rakentamiselle.

*Vastine: Nykyinen moottorikelkkareitti kulkee jo LPA-alueen vierestä alittaen Merilänrannantien läheisen alikulkutunnelin kautta.*

*LPA-alue sijoittuu tosiaan eri puolelle Merilänrannantietä kuin osayleiskaavassa (oyk:ssa musta neliö ja selite "LP"). Asemakaava kuitenkin osaltaan tarkentaa yleiskaavaa.*

*Pysäköintialueella on toki jonkin verran vaikutusta maisemaan, mutta lähinnä tiemaisemaan lyhyellä matkalla, ja sekin liittyy käytännössä puuston kaatamiseen.*

*Suunnittelualueetta on laajennettu luonnosvaiheen jälkeen, joten asemakaavan alkuvaiheessa laadittu luontoselvitys ei ulotu LPA-alueelle. Koli-AhmoVaaran osayleiskaavan luontoselvitys on kuitenkin kattanut myös tämän alueen, eikä siinä ole todettu huomioitavia arvoja.*

*Myllypuron varren luo-alue perustuu vuoden 2009 Purnulahden ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä laadittuun luontoselvitykseen (Jari Hietaranta, 14.7.2007).*

Muistuttaja 1 katsoo, että kaavan valmistelua varten tehdyt selvitykset ovat puutteellisia, eivätkä täytä kaavatyölle asetettuja vaatimuksia. Muistuttaja pitää kaavaehdotusta MRL:n kaavoitusta koskevien säännösten vastaisena.

Muistuttajan mielestä kaavaehdotus ei huomioi ollenkaan alueen läpi kulkevaa ulkoilureittiä eikä myöskään ranta-alueita kokonaisuutena. Muistutuksessa tuodaan esille myös mm. Kaavoituskatsauksessa 2022 kaavoituksessa käytetyn ternin "tutkia", jonka takia MRL ei anna kaavoittajalle oikeutta "tutkia" kaavoituksella alueen soveltumista johonkin tiettyyn tarkoitukseen, vaan kaavalla vahvistetaan tuon oikeuden olemassaolo sekä pitää sitä lainvastaisena.

*Vastine: Tämän asemakaavan tavoitteet ovat voimassa olevan Koli-AhmoVaaran osayleiskaava 2040+:n ja Kolin matkailuvision mukaiset sekä MRL:n kaavoitusta koskevien säännösten mukaiset. Purnulahden asemakaavan tavoitteet ovat voimassa olevan osayleiskaavan mukaiset.*

*Ulkoilureitti on huomioitu asemakaavassa. Reitti on siirretty pohjoisemmaksi VL-alueelle (palloviiva) reittitoimitetun reitin mukaisesti.*

*Ranta-alueita on pyritty huomioimaan kokonaisuutena: rantaan on osoitettu reitti jalankulkua ja pyöräilyä varten.*

*Tutkia-sana on melko yleisesti käytetty, kun puhutaan asemakaavasta prosessina, kaavan tavoitteista ja vuorovaikutteisesta kaavasunnittelusta.*

Muistutuksessa 2 pyydetään huomioimaan, että kaavassa osoitetaan lisärakennusoikeutta muistuttajan omistamalle kolmelle tontille.

*Vastine: Tehokkuuden nostaminen voisi olla liikaa em. kerroslukumäärien valossa, ts. rakennukset veisivät liikaa maa-alaa, mikä puolestaan vaikeuttaisi pysäköinnin järjestämistä*

Muistutuksessa 3 muistuttaja pyytää huomioimaan suunnittelussa tämänhetkiset katuolosuhteet Purnuniementien ja Isopurnutien risteävällä kohdalla. Tällä hetkellä, jo nykyisellä liikenne määrällä katu on turvaton.

*Vastine: Mielipiteessä mainitulla Purnulahdentiellä tarkoitettaneen Purnuniementietä. Purnuniementien alkupää on mukana asemakaavassa, ja se on osoitettu katualueeksi. Kaava-alue ei kuitenkaan ulotu Purnuniementien ja Laajalahdentien liittymään asti, joten liittymän tai tien*

*mutkan mitoitusta ja sitä kautta turvallisuutta ei ratkaista tässä asemakaavassa.*

Muistutuksessa 4 muistuttaja tuo esille huomautuksena: Kevyen liikenteen väylän Merilänrannantie–Alamaja–Laskettelurinne, Purnulahden ruoppauksen (lahden pohjassa puun kuorta ja uppopuita noin 0,5 m), nopeusrajoituksen Purnulahteen, Lahnajoen siltojen huomioimisen (alikulukorkeus veneille ja kanooteille), Rantatien ylittävälle hiihtoladulle ali-

kulku sekä sen, että osa alueesta pitäisi varata vakituiselle asutukselle.  
*Vastine: Ei toimenpiteitä, mutta asiat merkitään tiedoksi.*

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, lukuun ottamatta kerroslukujen korkeuksia, eikä alueen kehittämislle nähty suoranaisia esteitä. Palautteessa ei esitetty suoraan alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Palautteen johdosta on laadittu Natura-arviointiselvitys ja tehty 3D-mallinnuksia, joiden perusteella on asemakaavaa ja kaava-asiakirjoja täydennetty.

Ehdotusvaiheen palaute ja siihen laadittu vastineraportti on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset:

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) alueen länsiosassa Myllypuron läheisyydessä on tarkennettu.
- Korttelin 18 tontille 6 on lisätty merkintä, jonka mukaan rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema saa olla enintään +110,0 m mmpy (jsvk+110.0). Määräys on kohdistettu koko rakennusalueelle, ei pelkästään rakennusalan rajalle.
- Maantien alittava kelkkareitti on siirretty kevyenliikenteen reitin viereen.
- Hulevesijärjestelmää koskevat tiedot ovat olleet kaavaselostuksessa väärin: kaava-alueella ei ole kaupungin ylläpitämää hulevesijärjestelmää eikä sellaisen toteutukseen olla näillä näkymin ryhtymässä. Selostusta on korjattu tältä osin (kohta 2.1.8).  
Lisäksi huleveden hallintaa koskevat yleismääräykset on tarkistettu em. epäkohta huomioiden. Tarkistetuissa määräyksissä on myös otettu tarkemmin kantaa hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen, ja myös rakentamiseen aikaiseen hallintaan. Määräyksissä otetaan kantaa myös kiintoaineen ja ravinteiden huomioimiseen.
- Merkintöjen selitykset: lisätty 's' (alue, jolla ympäristö säilytetään), 'et' (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita ja rakenteita varten varattu alueen osa), 'vv' (alueen osa, jolle saa sijoittaa uimarannan ja sitä palvelevia toimintoja).
- Ulkoilureittiä kuvaavat merkinnät on tarkistettu.
- Kaavaselostuksen Natura-tarvearviointia koskeva kuvaus on tarkistettu (kohta 2.2 → Natura-arvion tarveharkinta).
- Kaavaselostuksen kohtaan 6.1. on lisätty maininta, jonka mukaan asemakaavan toteuttamisen ajoituksessa on huomioitava myös vesihuollon kehittämisen aikataulu.

Merkittävimmät toimenpiteet kohdistuvat kaupungin omistamalle maalle, tai toimenpiteet ovat teknisluonteisia tai niiden voidaan katsoa parantavan ympäristön laatua. Sen vuoksi asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville. Osa toimenpiteistä ovat vaikuttaneet myös selostuksen muihin kohtiin, kuten vaikutusarviointiin.

Kaavakartta kaavaselostuksineen päiväyksellä 15.2.2023 on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 21  
267/10.02.03.00/2021

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi