


## Lieksan uusi sote-asema, vuokraus

HANKINTAILMOITUS (TED F02) Lieksan Kiinteistöt Oy Julkaistu Hilmassa **13.11.2022 08:55** Julkaistu TED:ssä **16.11.2022**  
Ilmoituksen numero **2022-112788** TED numero [2022/S 221-635305](#)

<b>Sovellettava oikeusperusta</b>	Julkiset hankinnat Direktiivi 2014/24/EU
<b>Ostajaorganisaatio</b>	Lieksan Kiinteistöt Oy
<b>Hankinnan otsikkotiedot</b>	Lieksan uusi sote-asema, vuokraus
<b>Hankinnan tyyppi</b> Sopimuksen tyyppi	Palvelut
<b>Hankinnan lyhyt kuvaus</b> Lyhyt kuvaus	Lieksan kaupungin kiinteistöyhtiö Lieksan Kiinteistöt Oy pyytää tarjousta vuokranantajan tai hänen hankkimansa rahoittajan taseeseen rakennettavan sote-aseman vuokrauksesta. Vuokra-aika on 20 vuotta.
<b>Hankintanimikkeistö</b> Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut (70310000)
<b>Aluekoodi</b> NUTS-koodi	Pohjois-Karjala (FI1D3)
<b>Pääasiallinen suorituspaikka</b>	Lieksa
<b>Arvioitu kokonaisarvo</b> Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä puitesopimuksen tai dynaamisen hankintajärjestelmän kokonaiskeston ajalta	
<b>Menettelyn luonne</b>	Avoin menettely

### Liitteet ja linkit

	<a href="https://espd.hankintailmoitukset.fi/fi/public/request/9b9dedb8-6d35-40b1-b4f1-3627c56cd1d8">https://espd.hankintailmoitukset.fi/fi/public/request/9b9dedb8-6d35-40b1-b4f1-3627c56cd1d8</a> Osallistumisvaatimukset (ESPD)
---	---

### Ilmoituksen tiedot

<b>Ilmoituksen kieli</b> Ilmoituksen sisällön kieli	Suomi
<b>Edeltävän TED ilmoituksen numero</b>	

### Hankinnan kohde

<b>Hankinnan lyhyt kuvaus</b> Lyhyt kuvaus	Lieksan kaupungin kiinteistöyhtiö Lieksan Kiinteistöt Oy pyytää tarjousta vuokranantajan tai hänen hankkimansa rahoittajan taseeseen rakennettavan sote-aseman vuokrauksesta. Vuokra-aika on 20 vuotta.
<b>Hankintanimikkeistö</b> Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut (70310000)
<b>Arvioitu kokonaisarvo</b> Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä puitesopimuksen tai dynaamisen hankintajärjestelmän kokonaiskeston ajalta	

### Menettelyn luonne

Avoin menettely

## Tietoa GPA sopimuksesta

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa GPA-sopimusta

## Hankinnan kuvaus

**Kuvaus hankinnasta** Sote-asetalle on varattu tonttialue Lieksan Mönninkadun varrelta. Lieksan kaupungin hallitus on tehnyt päätöksen (7.3.2022), että rakennus on tehtävä CLT-runkoisena.

Hankinnan kohteesta on laadittu alustava hankesuunnitelma tarveselvityksineen ja arkkitehtipiirustuksineen ja sille on saatu STM:n poikkeuslupa VN/28882/2021 sosiaalihuollon tai terveydenhuollon tuotannossa käytettäviin rakennuksiin. Mainittu materiaali on tarjouspyynnön liitteinä. Lopullinen suunnittelu tehdään yhteistyössä tilaajan ja voittaneen tarjoajan kanssa.

Vuokrakauden aikaisen kiinteistönhoidon periaatteet on ilmoitettu liitteinä olevissa alustavassa vastuunjakotaulukossa ja vuokrasopimusluonnoksessa.

Hankkeen alustava aikataulukutus on seuraava:

Hankesuunnittelu 2022

Toteutussuunnittelu 2022-2023

Rakentaminen 2023-2024

Käyttöönotto 2024 loppu

Lieksan kaupunki toimii välivuokraajana vuokraten sote-aseman tilat kokonaisuudessaan tilojen omistajalta ja vuokraten ne edelleen hyvinvointialueelle.

Hankkeen kieli on suomi ja kaikki asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sopimuksen yhteyshenkilön sekä vuokranantajan edustajien ja kaikkien työnjohtajien tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä.

**Lisätiedot** Kysymysten jättö tapahtuu Sokopro-projektipankin kautta. Kysymykset 9.12.2022 klo 18.00 mennessä.

Tilaaaja vastaa kysymyksiin 13.12.2022 klo 12.00 mennessä.

### Lisäkoodit hankintanimikkeistä

CPV-lisäkoodi(t)

#### Aluekoodi

NUTS-koodi

Pohjois-Karjala (FI1D3)

### Suorituspaikan lisätiedot

Lieksa

### Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

## Tarjousten valintaperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

## Sopimuksen kesto

Kuukausissa

240

## Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

### Muutoksenhakumenettely

<b>Virallinen nimi</b>	Markkinaoikeus
<b>Postiosoite</b>	Sörnäistenkatu 1
<b>Postinumero</b>	00580
<b>Postitoimipaikka</b>	Helsinki
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Verkko-osoite</b> URL	<a href="http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus">http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus</a>
<b>Sähköpostiosoite</b>	markkinaoikeus@oikeus.fi

**Muutoksenhakumenettelyjen määräaika**  
(-aikoja) koskevat tarkat tiedot

### Tietojen, tarjousten tai osallistumishakemusten lähettämisen määräaika

**Päivämäärä** 19.12.2022 12:00

### Kielet, joilla tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

**Kielet** Suomi

### Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

**Kuukausissa**

**Vähimmäisaika kuukausissa** 4

### Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä ja paikallinen kellonaika**  
(Suomen aika) 19.12.2022 12:15

**Paikka**

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja**  
**avaamisenmenettelystä** Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

### Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti.

### Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti

### Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti

### Yhteyshenkilö

**Nimi** Jarmo Vacklin

**Sähköpostiosoite** jarmo.vacklin@lieksankiinteistot.fi  
**Puhelin** +358 403084988

## Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMbLuCzYcz4DI6kORGmnWeykqbzr5TUXI6mBxdWOhqV26RqfGZQ8ntXI>

## Lisätietoja saa

Ostajan osoitteesta

**Virallinen nimi** Lieksan Kiinteistöt Oy

**Yksikkö / alaorganisaatio**

**Y-tunnus** 0416912-9  
Yritys- ja yhteisötunnus

**Postiosoite** Rantalantie 5

**Postinumero** 81720

**Postitoimipaikka** Lieksa

**Maa** Suomi

**Aluekoodi** Pohjois-Karjala (FI1D3)  
NUTS-koodi

**Verkko-osoite** <https://www.lieksankiinteistot.fi/>  
URL

**Sähköpostiosoite** jarmo.vacklin@lieksankiinteistot.fi

## Tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMbLuCzYcz4DI6kORGmnWeykqbzr5TUXI6mBxdWOhqV26RqfGZQ8ntXI>

## Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi** Lieksan Kiinteistöt Oy

**Y-tunnus** 0416912-9  
Yritys- ja yhteisötunnus

**Postiosoite** Rantalantie 5

**Postinumero** 81720

**Postitoimipaikka** Lieksa

**Maa** Suomi

**Aluekoodi** Pohjois-Karjala (FI1D3)  
NUTS-koodi

**Verkko-osoite** <https://www.lieksankiinteistot.fi/>  
URL

**Sähköpostiosoite** jarmo.vacklin@lieksankiinteistot.fi

## Ostajan tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

## Pääasiallinen toimiala

Muu toimiala

Lieksan kaupungin ulkoistamana Lieksan kaupungin toimitiloihin liittyvät toiminnot