

Kaupunginvaltuusto

Aika 27.02.2023 klo 18:00 - 19:11

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 13	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 14	Eron myöntäminen Anneli Uurinmäelle varavaltuutetun tehtävästä	7
§ 15	Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja uuden valtuutetun toteaminen	8
§ 16	Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	10
§ 17	Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	14
§ 18	Perussuomalaisten uuden varavaltuutetun määrääminen	16
§ 19	Sote-keskuksen hankintapäätös	18
§ 20	Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2023	22
§ 21	Purnulahden asemakaavan, Kolin (15) kaupunginosan laajennuksen asemakaavan hyväksyminen (kaavatyö 938)	25
§ 22	Kolin kylän asuntoalueen, Kolin (15.) kaupunginosan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon kortteli 5, tontit 1-3 hyväksyminen (kaavatyö 939)	43
§ 23	Valtuustoaloite toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistävästä	51

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Matti	18:00 - 19:11	puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	18:00 - 19:11	1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	18:00 - 19:11	2. varapuheenjohtaja	
	Eronen Miia	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Heikkinen Tuukka	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Heiskanen Jari	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Kananen Esa	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Kangas Sari	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Karhinen Mirja	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Karppinen Jouni	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Kaverinen Maija	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Kiiskinen Tero	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Kokkonen Leena	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Kortelainen Reijo	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Kärkkäinen Mika	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tarja	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Könttä Jaakko	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Laatikainen Martti	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Lihavainen Hannele	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Marjeta Ari	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Mustonen Eero	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Pehkonen Crista	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Ponkilainen Matti	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Porkka Keijo	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Pöppönen Jukka	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Reittu Veikko	18:00 - 19:11	varavaltuutettu	
	Riikonen Maija	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Saastamoinen Esko	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Sottinen Herkko	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Tikka Soile	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Tossavainen Seppo	18:00 - 19:11	valtuutettu	
	Turunen Pertti	18:00 - 19:11	valtuutettu	
Törnqvist Solja	18:00 - 19:11	valtuutettu		
Törrönen Ville	18:00 - 19:11	valtuutettu		
Väänänen Timo	18:00 - 19:11	valtuutettu		
Savinainen Emmi	18:00 - 19:11	nuorisovaltuuston edustaja		
Määttänen Jarkko	18:00 - 19:11	kaupunginjohtaja		
Leinonen Sari	18:00 - 19:11	pöytäkirjanpitäjä		
Saastamoinen Susanna	18:00 - 19:11	elinvoimajohtaja		
Sihvonen Arto	18:00 - 19:11	hyvinvointijohtaja		
Pöykkölä Hannele	18:00 - 19:11	talousjohtaja		
Poissa	Keronen Anne Kaarina		valtuutettu	

Allekirjoitukset

Matti Taponen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 27.2.2023

Jari Heiskanen
pöytäkirjantarkastaja

Esa Kananen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
28.2.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginvaltuusto

§ 11

27.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 11

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 22.2.2023 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 22.2.2023.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 22.2.2023 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 23.2.2023.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että Vasemmistoliiton valtuutettu Anne Kaarina Kerosen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu Vasemmistoliiton I varavaltuutettu Veikko Reittu.

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 35 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

27.02.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 12

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jari Heiskasen ja Esa Kanasen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 114 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jari Heiskasen ja Esa Kanasen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 114 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 13

27.02.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 13

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.04 – 18.11 väliseksi ajaksi. Keskeytyksen aikana jaettiin tasavallan presidentin myöntämät kunniamerkit seuraaville kaupunginvaltuuston jäsenille:

- Mirja Karhinen: Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali kultaristein
- Tarja Kärkkäinen: Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali kultaristein

Kaupunginhallitus	§ 49	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 14	27.02.2023

Eron myöntäminen Anneli Uurinmäelle varavaltuutetun tehtävästä

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 49

Valmistelija	Hallintojohtaja
	SDP:n 3. varavaltuutettu Anneli Uurinmäki pyytää eroa varavaltuutetun tehtävästä 1.1.2023 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Anneli Uurinmäelle myönnetään ero kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Anneli Uurinmäelle myönnetään ero kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 14
21/00.00.01.00.02/2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Anneli Uurinmäelle myönnetään ero kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Anneli Uurinmäelle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.
	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu	Toimistopalvelut Uurinmäki Anneli Viestintä
--------	---

Kaupunginhallitus	§ 64	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 15	27.02.2023

Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja uuden valtuutetun toteaminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 64

Valmistelija	Hallintojohtaja
	<p>Vasemmistoliiton kaupunginvaltuutettu Anne Kaarina Keronen pyytää eroa Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenyydestä 1.2.2023 alkaen terveydellisiin syihin vedoten.</p> <p>Kuntalain 17 §:n mukaan valtuuston puheenjohtajan on kutsuttava toimestaan luopuneen valtuutetun tilalle puolueen ensimmäinen varavaltuutettu.</p> <p>Vasemmistoliiton ensimmäinen varavaltuutettu on Veikko Reittu.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kaupunginvaltuusto myöntää Anne Kaarina Keroselle eron Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä ja2. kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Veikko Reitun kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kaupunginvaltuusto myöntää Anne Kaarina Keroselle eron Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä ja2. kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Veikko Reitun kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.
Lisätietoja	<p>Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi</p> <p>Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706, sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi</p>

Kaupunginhallitus	§ 64	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 15	27.02.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto myöntää Anne Kaarina Keroselle eron Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä ja
2. kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Veikko Reitun kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Anne Kaarina Keroselle eron Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä ja
2. merkitä tiedoksi Veikko Reitun kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Jakelu Keronen Anne Kaarina
Reittu Veikko
Toimistopalvelut
Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 204	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 65	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 16	27.02.2023

Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 204

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosääntö 117 §:

”Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi (5) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.”

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee toimikaudekseen kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
2. nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee toimikaudekseen kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
2. nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähtiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Sari Leinonen, p. 040 1044 706,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 204	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 65	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 16	27.02.2023

Kaupunginvaltuusto 16.08.2021 § 97

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. valitsee toimikaudekseen kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen2. nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.												
Päätös	<p>Kaupunginvaltuusto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. valita vaalilautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi:<table><tr><td>Varsinainen jäsen</td><td>Varajäsen</td></tr><tr><td>Tero Kiiskinen (kesk.)</td><td>Maija Riikonen (kesk.)</td></tr><tr><td>Solja Törnqvist (sd.)</td><td>Tarja Kärkkäinen (sd.)</td></tr><tr><td>Martti Laatikainen (ps.)</td><td>Niko Keronen (ps.)</td></tr><tr><td>Leena Kokkonen (kok.)</td><td>Tuukka Heikkinen (kok.)</td></tr><tr><td>Anne Kaarina Keronen (vas)</td><td>Soile Tikka (vihr.)</td></tr></table>2. valita puheenjohtajaksi Tero Kiiskisen ja varapuheenjohtajaksi Solja Törnqvistin.	Varsinainen jäsen	Varajäsen	Tero Kiiskinen (kesk.)	Maija Riikonen (kesk.)	Solja Törnqvist (sd.)	Tarja Kärkkäinen (sd.)	Martti Laatikainen (ps.)	Niko Keronen (ps.)	Leena Kokkonen (kok.)	Tuukka Heikkinen (kok.)	Anne Kaarina Keronen (vas)	Soile Tikka (vihr.)
Varsinainen jäsen	Varajäsen												
Tero Kiiskinen (kesk.)	Maija Riikonen (kesk.)												
Solja Törnqvist (sd.)	Tarja Kärkkäinen (sd.)												
Martti Laatikainen (ps.)	Niko Keronen (ps.)												
Leena Kokkonen (kok.)	Tuukka Heikkinen (kok.)												
Anne Kaarina Keronen (vas)	Soile Tikka (vihr.)												
Lisätietoja	<p>Hallintojohtaja Johanna Tähtiö, p. 040 1044 020, sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi</p> <p>Hallintosihteeri Sari Leinonen, p. 040 1044 706, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi</p>												

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 65

Valmistelija	<p>Hallintojohtaja</p> <p>Anne Kaarina Keronen pyytää eroa kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä 1.2.2023 alkaen terveydellisiin syihin vedoten.</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja</p>

Kaupunginhallitus	§ 204	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 65	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 16	27.02.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja
- valitsee kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja
- valitsee kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 16
549/00.00.01.00.01/2021

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja
- valitsee kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti

- myöntää eron Anne Kaarina Keroselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja
- valita Veikko Reitun kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan uudeksi jäseneksi.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu Keronen Anne Kaarina

Kaupunginhallitus	§ 204	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 65	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 16	27.02.2023

Toimistopalvelut
Valittu jäsen
Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 17	27.02.2023

Eron myöntäminen Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 66

Valmistelija	Hallintojohtaja Anne Kaarina Keronen pyytää eroa hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä 1.2.2023 alkaen terveydellisiin syihin vedoten.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se - myöntää eron Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja - valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se - myöntää eron Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja - valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706 sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 17
554/00.00.01.00.06/2021

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se - myöntää eron Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja - valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen.
---------------	---

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 17

20.02.2023
27.02.2023

Käsittely

Keskustelun kuluessa Veikko Reittu esitti, että hyvinvointilautakunnan jäseneksi valitaan Irma Nykänen. Tarja Kärkkäinen esitti, että hyvinvointilautakunnan jäseneksi valitaan Sini Nevalainen.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaksi ehdotusta hyvinvointilautakunnan jäsenen valinnasta, on suoritettava hyvinvointilautakunnan jäsenen vaali. Puheenjohtaja totesi, että vaali toimitetaan suljetuin lipuin.

Puheenjohtaja kutsui ääntenlaskijat valtuuston eteen seuraamaan äänestystä. Äänestysliput tuotiin uurnaan aakkosjärjestyksessä tehdyn nimenhuudon mukaisesti. Puheenjohtaja keskeytti kokouksen ääntenlaskun ajaksi klo 18.30-18.33. Keskeytyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ääntenlaskun tuloksen:

Tyhjä 22 ääntä
Hylätty 1 ääni
Irma Nykänen 3 ääntä
Sini Nevalainen 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että hyvinvointilautakunnan jäseneksi on valittu Sini Nevalainen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

- myöntää eron Anne Kaarina Keroselle hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja
- valita Sini Nevalaisen hyvinvointilautakunnan uudeksi jäseneksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja
Hyvinvointilautakunnan sihteeri
Keronen Anne Kaarina
Toimistopalvelut
Valittu jäsen
Viestintä

Keskusvaalilautakunta	§ 4	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 63	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 18	27.02.2023

Perussuomalaisten uuden varavaltuutetun määrääminen

Keskusvaalilautakunta 15.02.2023 § 4

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Perussuomalaisten ensimmäinen varavaltuutettu Miia Eronen on kutsuttu varsinaiseksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Esa Rädyn tilalle. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Matti Taponen on 3.2.2023 pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun. Keskusvaalilautakunnan 16.6.2021 § 50 vahvistaman vaalituloksen mukaan perussuomalaisten ehdokaslistalta 6. varavaltuutetuksi nousee Touko Kivi.

Päätösehdotus	Keskusvaalilautakunta päättää määrätä Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi Touko Kiven.
Päätös	Keskusvaalilautakunta päätti määrätä Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi Touko Kiven.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 63

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Touko Kiven määräämisen Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Touko Kiven määräämisen Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Keskusvaalilautakunta	§ 4	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 63	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 18	27.02.2023

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 18
21/00.00.01.00.02/2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Touko Kiven määräämisen Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi Touko Kiven määräämisen Perussuomalaisten 6. varavaltuutetuksi.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi
Jakelu	Kivi Touko Toimistopalvelut Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 19	27.02.2023

Sote-keskuksen hankintapäätös

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 75

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Sosiaali- ja terveysministeriö on päätöksellään 10.2.2022 myöntänyt poikkeusluvan sosiaali- ja terveyskeskuksen rakentamiseen hakemuksen mukaan. Jos hankkeen sisältö, toteuttamistapa tai kustannukset muuttuvat toimitetuista hakemusasiakirjoista, edellyttää se uutta hakemusta rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan saamiseksi.

Koska poikkeuslupa sosiaali- ja terveyskeskuksen rakentamiselle on myönnetty, hanketta on voitu viedä eteenpäin sosiaali- ja terveysministeriölle toimitetun hankesuunnitelman mukaisesti. Kaupunginhallituksen on hyväksynyt sote-keskuksen hankesuunnitelman 7.3.2022 § 78. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus valitsi hankkeen toteuttamistavaksi CLT-runkoisuuden ja antoi Lieksan Kiinteistöt Oy:lle toimeksiannon valmistella hanketta eteenpäin siten, että investori- ja/tai kiinteistökehittäjästä voidaan tehdä päätös.

Lieksan Kiinteistöt Oy on jalostanut tehtävänannon mukaisesti hankintaa varten hankesuunnitelman pohjalta aineiston, jonka pohjalta on pystytty tekemään mahdollisten toimijoiden markkinakartoitus. Tämän jälkeen on toteuttu hankkeeseen liittyvät markkinavuoropuhelut hankkeen toteuttamistavan valitsemiseksi ja toteuttajan kilpailuttamiseksi.

Lieksan Kiinteistöt Oy on valmistellut sote-keskuksen rakentamishankkeen toteuttamiseksi tarjouspyynnön, joka on julkaistu Hilmassa 13.11.2022. Tarjoukset on pitänyt jättää 19.12.2022 klo 12 mennessä. Tarjouspyynnössä pyydetään tarjousta vuokranantajan tai hänen hankkimansa rahoittajan taseeseen rakennettavasta sote-keskuksen vuokrauksesta. Vuokra-aika rakennukselle on 20 vuotta. Tarjoukset on avattu 19.12.2022 klo 12.15. Tarjouspyyntöön saatiin kolme tarjousta. Tarjouspyyntö kokonaisuudessaan on **liitteenä**.

Lieksan Kiinteistöt Oy on pisteyttänyt saadut tarjoukset tarjouspyynnön mukaisesti siten, että hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Laatupisteistä on huomioitu aikataulu (10 %), referenssit (10 %) ja energiatehokkuus (10 %). Hankinnan perusteena on tarjouksen kokonaistaloudellisuus. Osana hankinnan valmistelua on käyty selonottoneuvottelut suurimman kokonaispistemäärän saaneen tarjouksentekijän kanssa. Selonottoneuvotteluissa ei ole todettu ristiriitaisuuksia hankintaan liittyvissä perusasioissa.

Tarjouspyynnöstä laaditun pisteytyksen perusteella kokonaistaloudellisin tarjous on FinCap Kiinteistökehitys Oy:llä, joka sai vertailussa 100

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 75
§ 19

20.02.2023
27.02.2023

pistettä/100 pistettä. KOY Palokirves Oy:n tarjous sai vertailussa 74 pistettä/100 pistettä ja Rakennusliike Lapti Oy 62 pistettä/100 pistettä.

FinCap Kiinteistökehitys Oy:n tarjouksen hinta tarjouksessa oli 36.500 euroa kuukaudessa. FinCap Oy:n tarjouksen perusteella rakennuksen vuokrasopimukseen muodostuva vuokrahinta alittaa sosiaali- ja terveysministeriölle esitetyn kuukausikustannuksen. Hankkeen sisältö ja toteuttamistapa vastaavat sosiaali- ja terveysministeriölle toimitettuja hakemusasiakirjoja. Näin ollen uutta hakemusta rakennusinvestoinnin toteuttamiseksi ei tarvita ja asiasta voidaan tehdä hankintapäätös ja siihen laatia siihen liittyvät sopimukset.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 25.1.2023 § 6 sote-keskuksen rakentamiseen liittyviä tarjouksia ja hankkeeseen liittyvää aikataulua. Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallitus esittää, että Lieksan kaupunki tekee hankintapäätöksen tarjouskilpailun kokonaistaloudellisuudeltaan edullisimman tahon kanssa. Hallitus esittää myös Lieksan kaupungille, että Lieksan kaupunki tekisi hankkeeseen liittyvät sopimukset valitun tahon kanssa (rakennuksen vuokrasopimus ja maanvuokrasopimus). Samassa yhteydessä tehtäisiin esisopimus Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun sote) kanssa sote-keskuksen välivuokrauksesta.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja ja Lieksan kaupunginjohtaja ovat valmistelleet hankkeen toteuttamiseen liittyviä vuokrasopimuksia FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Siun soten kanssa. Lieksan kaupunki on hankkinut sopimusten sisältöjen juridisten sisältöjen tarkistamiseen ja muokkaamiseen myös asiantuntijakonsultaatiota. Hankintaan liittyvät sopimusluonnokset ovat hyväksyttävissä osapuolten välillä. Riskienhallinnan näkökulmasta merkityksellistä on, että Siun sote sitoutuu esisopimuksessa 10 vuoden määräaikaiseen sopimukseen. Siun sotelle osana hyvinvointialueuudistusta asetettu lainanottovaltuuden enimmäismäärä ei mahdollista tässä vaiheessa pidemmän määräaikaisen vuokrasopimuksen tekemistä.

FinCap Oy on esittänyt liiketoimintasalaisuuteen perustuen, että rakennuksen vuokraamiseen liittyvää vuokrasopimusta ei käsitellä julkisena asiakirjana (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 20 mom.). FinCap Oy:n ja Lieksan kaupungin välinen maanvuokrasopimus perustuu Lieksan kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan ja siihen perustuvaan hinnoitteluun. Maanvuokrasopimus on **liitteenä**. Lieksan kaupungin ja Siun soten välinen esisopimusluonnos on **liitteenä**.

Sote-keskuksen vuokraamisen hankinnan kokonaisarvo 20 vuoden vuokra-aikana ylittää kaupunginhallitukselle hallintosäännössä annetun 2 000 000 euron hankintarajan. Tämän takia hankintapäätös on tehtävä kaupunginvaltuustossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 75
§ 19

20.02.2023
27.02.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- sote-keskuksen vuokraaminen 20 vuoden määräajalla hankitaan FinCap Kiinteistökehitys Oy:ltä kokonaistaloudellisuuden perusteella,
- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen rakennuksen vuokrasopimuksen liitteen (ei julkinen) mukaisesti,
- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti,
- se hyväksyy Lieksan kaupungin ja Siun soten välisen esisopimusluonnoksen liitteen mukaisesti sote-keskuksen välivuokraamisesta 10 vuoden määräajaksi,
- se oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

- sote-keskuksen vuokraaminen 20 vuoden määräajalla hankitaan FinCap Kiinteistökehitys Oy:ltä kokonaistaloudellisuuden perusteella,
- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen rakennuksen vuokrasopimuksen liitteen (ei julkinen) mukaisesti,
- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti,
- se hyväksyy Lieksan kaupungin ja Siun soten välisen esisopimusluonnoksen liitteen mukaisesti sote-keskuksen välivuokraamisesta 10 vuoden määräajaksi,
- se oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 19
350/02.08.00.00.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- sote-keskuksen vuokraaminen 20 vuoden määräajalla hankitaan FinCap

Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 19	27.02.2023

Kiinteistökehitys Oy:ltä kokonaistaloudellisuuden perusteella,

- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen rakennuksen vuokrasopimuksen liitteen (ei julkinen) mukaisesti,

- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti,

- se hyväksyy Lieksan kaupungin ja Siun soten välisen esisopimusluonnoksen liitteen mukaisesti sote-keskuksen välivuokraamisesta 10 vuoden määräajaksi,

- se oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että

- sote-keskuksen vuokraaminen 20 vuoden määräajalla hankitaan FinCap Kiinteistökehitys Oy:ltä kokonaistaloudellisuuden perusteella,

- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen rakennuksen vuokrasopimuksen liitteen (ei julkinen) mukaisesti,

- se hyväksyy FinCap Kiinteistökehitys Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti,

- se hyväksyy Lieksan kaupungin ja Siun soten välisen esisopimusluonnoksen liitteen mukaisesti sote-keskuksen välivuokraamisesta 10 vuoden määräajaksi,

- se oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- [1] Tarjouspyyntö Lieksan uudesta sote-asemasta
- [2] Maanvuokrasopimusluonnos Lieksan kaupunki / FinCap Oy
- [3] Esisopimus sote-aseman vuokraamisesta Lieksan kaupunki / Siun sote - Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Jakelu

FinCap Kiinteistökehitys Oy
Kaupunginjohtaja
Lieksan Kiinteistöt Oy
Siun sote - Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Kaupunginhallitus	§ 52	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 20	27.02.2023

Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2023

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 52

Valmistelija Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan myös kaavaprosessit ja esitellään laadinnassa olevat tai laadintaan tulevat kaavatytöt lyhyesti.

Vuonna 2021–2022 Lieksassa valmistui merkittäviä yleiskaavoja. Yleiskaavoista ovat saaneet lainvoiman:

- Kolin itärinteen rantaosayleiskaava (KV 25.1.2021 § 4).
- Lieksan keskustaajaman osayleiskaava (KV 31.5.2021 § 44).
- Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+ (KV 21.6.2021 § 54).
- Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ (KV 20.12.2021 § 151).
- Koli-Ahmovaaran osayleiskaava 2040+ (KV 31.1.2022 § 8). Lieksan kaupunginhallitus on päätöksellään 21.03.2022 § 105 asettanut Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+ voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti niiltä osin kuin tehty valitus ei koske kaava-aluetta tai kaavan merkintöjä.
- Hattusaaren rantaosayleiskaava on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 20.6.2022 § 54. Kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Lieksan kaupunginhallitus on päätöksellään 19.09.2022 § 293 asettanut Hattusaaren rantaosayleiskaavan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti niiltä osin kuin tehty valitus ei koske kaava-aluetta tai kaavan merkintöjä.

Lieksan alueella on laadinnassa vuonna 2023 yksi yleiskaava, Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25. Tämä laaditaan kaupungin omana työnä. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville kevään 2023 aikana.

Kartta laadittavista yleiskaavoista on kaavoituskatsauksen liitteenä 1.

Vuoden 2022 aikana on saatu lainvoimaiseksi seuraavat asemakaavat:

- Kevätniemen teollisuusalueen asemakaavamutoksen ja laajennuksen (AKM 925) on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.12.2021 § 150. Kaava on lainvoimainen.
- Sote-keskuksen asemakaavan muutos (KV 20.12.2021 § 149). Kaava on lainvoimainen.
- Termänrannan (AKM 933) asemakaavan muutoksen on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.9.2022 § 79. Kaava on lainvoimainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 52
§ 20

06.02.2023
27.02.2023

- Vehkakankaan yritystoiminta-alueen (AKM 926) asemakaavan muutoksen on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 31.1.2022 § 6. Kaava on lainvoimainen.
- Tehdastien alueen (AMK 932) asemakaavan muutoksen on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 31.10.2022 § 92. Kaava on lainvoimainen.
- Mähkönsillan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen on Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.12.2021 § 152. Kaavasta on haettu valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty yhteensä 12 laadinnassa olevaa asemakaavaa. Lieksan kaupungin strateginen painopiste asemakaavojen laadinnassa keskittyy vuoden 2023 aikana erityisesti Kolin alueelle. Kolin kaupunginosaa laajentavat uudet asemakaavat (Purnulahti, Kolin kylän asuntoalue ja Kolin keskusta) on tarkoitus saada hyväksyntään vuoden 2023 aikana. Kolilla jatketaan myös Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatimista. Lisäksi Loma-Kolin alueella alkanee useampi asemakaavahanke vuoden aikana myös yksityisten maanomistajien toimesta.

Esille on syytä nostaa myös kantatiellä 73 aloitettu uuden Lieksanjoen sillan asemakaava. Hankkeella mahdollistetaan vanhan sillan korvaaminen uudella sillalla vanhan sillan viereen, ja siten varmistetaan Lieksanjoen yli menevä liikenne pitkälle tulevaisuuteen. Kaavalla tutkitaan myös muun muassa Siltakadun ja Kaupunginniemen saavutettavuutta kantatieltä.

Laadittavien asemakaavojen kartta on kaavoituskatsauksen liitteenä 2.

Lieksan alueella on laadinnassa myös ranta-asemakaavoja. Nämä laaditaan yksityisten toimesta. Merkittävin näistä on Ruunaan alueen matkailua tukeva Metsähallituksen laatima Ruunaan ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavojen alueet ilmenevät myös kaavoituskatsauksen liitteestä 1.

Kaavoituskatsauksessa mukana olevien kaavatöiden lisäksi voi vireille tulla sellaisia kaavoja, jotka eivät ole vielä tiedossa tai ajankohtaisia. Näistä tiedotetaan erikseen.

Kaupunginvaltuuston 30.1.2023 § 31 (voimaantullut 1.2.2023) hyväksymän hallintosäännön 25 §:n (kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta) mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoituskatsauksen hyväksymisestä. Kaavoituskatsaus saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja asetetaan kuulutuksella yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Lieksan Lehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2023 on liitteenä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 52
§ 20

06.02.2023
27.02.2023

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2023, 2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle, 3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja 4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. hyväksyä Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2023, 2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle, 3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja 4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi
Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 20 97/10.00.00.01/2023	
	Kaupunginhallitus saattaa kaavoituskatsauksen 2023 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Kaupunginvaltuusto merkitsi kaavoituskatsauksen 2023 tiedoksi.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi
Liitteet	[4] Kaavoituskatsaus 2023 [5] Liite 1. Yleis- ja ranta-asemakaavakohteet 2023 [6] Liite 2. Asemakaavakohteet 2023

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Purnulahden asemakaavan, Kolin (15) kaupunginosan laajennuksen asemakaavan hyväksyminen (kaavatyö 938)

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 186

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta Purnulahden alueella olevia ranta-asemakaavan matkailualueita ym. Hankinnat ovat olleet osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa ja valmistautumista alueiden kehittämiseen Kolin alueelle kohdistuvien tavoitteiden mukaisesti.

Laadittavalla asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosaa ns. Koli Culturan ja Ylä-Kolintie 25 alueilta käsittämään myös tämä alue. Aikanaan asemakaavoitettavat alueet ja Kolin kaupunginosa tulevat lähtökohtaisesti leviämään suunnittelualue kerrallaan koko Kolin kylän ydinalueelle. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä ja sillä toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 ja Kolin matkailuvision 2050 asiakirjojen mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä tuetaan laadinnassa olevia Koli-Ahmoaara osayleiskaavan ja Kolin vaikutusalueen strategisen kaavan tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja Kolin alueen pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Vielä voimassa olevassa Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa (vuodelta 2012) alueet ovat osoitettu pääosin matkailulle (RM) ja loma-asumiselle (RA) ja niitä tukeville viheralueille. Alueelle on nyt myös laadinnassa em. Koli-Ahmoaaran osayleiskaava, jossa alueet ovat osoitettu matkailurakentamiseen (RMP-alueita), tehostaen alueiden käyttöä Kolin kylän oleellisilla keskusta-alueilla.

Laadittavan asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi on osin jo suoritettu edellä mainituissa yleiskaavoissa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Tässä asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäisemmät ja päivitysluontoisia. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat erityisesti nyt laadittavassa asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Purnulahden asemakaavan laadinta on esitetty ensi kerran vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa Purnulahden ranta-asemakaavan nimellä. Kaavoituskatsauksessa 2021 se on muuttunut Kolin kaupunginosan asemakaava-alueen laajennukseksi. Laadittavaa kaavaa ohjaa osaltaan uusi maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuuston hyväksyntä 7.9.2020). Asemakaava on lähtökohdiltaan maakuntakaavan mukainen. Lisäksi asemakaavaratkaisun pohjana on em. Koli-AhmoVaaran osayleiskaavan alueelle osoittamat tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kaava-alueeksi esitetty laaja aluerajaus, ja se sisältää myös yksityisten maita ja rakennuspaikkoja. Kaupunginosien kaava-alueita laajennetaan alue kerrallaan lähtökohtaisesti ilman kaavaan jätettäviä aukkoja; kuten esim. Lieksan asemakaava-alue. Samalla kunkin maanomistajien toiveita asemakaavan sisällöstä maillaan voidaan ottaa huomioon ja kehittää.

Alueelle on jo tekeillä matkailun konseptisuunnittelua sekä aktiivista alueen markkinointia. Näiden perusteella osa kaava-alueesta saattaa muuttua ns. kumppanuuskaavaksi ja/tai edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaista maankäyttösopimusta. Tällaiselle alueelle laaditaan tarvittaessa yksityiskohtaisempi kaava - ja kaava-alue voidaan tarvittaessa eriyttää omaksi kaavaprosessikseen, mikäli tarve näin edellyttää. Muutoin kaavasta laaditaan yleistavoitteiden perusteella suurpiirteisempi, mahdollistaen erilaisia toteutusvaihtoehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Alueen uusi suunnittelu ja käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-AhmoVaara osayleiskaavan luonnoksessa ja sen esittelyissä. Aluetta koskien ei ole tullut sellaista palautetta, joka edellyttäisi nyt laadittavalta asemakaavalta tavanomaista tehokkaampaa tiedottamista. Sen perusteella vireilletulovaiheessa ei ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäyttöllisiä tavoitteita. Vasta kun kaavaluonnos on valmisteltu ja nähtävillä, pyritään pitämään kaavasta yleisötilaisuus.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Liitteenä on 17.6.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti, kuulutetaan vireille ja2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.6.2021 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtävillä ja3) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti, kuulutetaan vireille ja2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.6.2021 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtävillä ja3) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	<p>Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi</p>

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 228

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö

Jatkokäsittely

Purnulahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 186 päätöksen mukaisesti ajalla 1.7.–30.7.2021. Kaavasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy. Lisäksi jätettiin 2 mielipidettä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ja PKS Sähkönsiirto Oy:llä ei ollut huomautettavaa.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

- *Pohjois-Savon ELY-keskus korosti liikenteellisten laaja-alaista vaikutusten arviointia, kaavarajaus tulisi sisältää Rantatien ja siirtyä kaupungin hallintaan asemakaavan toteutuessa.*
Vastine: Varsinaista vastinetta ei jätetty, mutta liikenteellisiä seikkoja on tuotu esille kaavaselostuksessa.
- *Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pyysi kuvaamaan alueen rakennuskantaa sekä arvioimaan ja selvittämään kaavan vaikutuksia valtakunnalliseen maisema-alueeseen.*
Vastine: Rakennuskanta on esitetty kaavaselostuksessa. Lisäksi todetaan, että kaavaluonnokseen liittyen on täydennetty näkyvyysanalyysiä ja annettu kaavassa maisemaan ja kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä. Erityistä 3D maisemamallia ei katsottu tässä vaiheessa mahdolliseksi luoda, sillä alue voidaan toteuttaa lukuisin eri tavoin, ja jokaisella olisi erilaiset maisemalliset vaikutuksensa. Sen perusteella asia edellytetään havainnollistettavan riittävällä tasolla rakennuslupavaiheessa.
- *Lieksan Kehitys Oy LieKe pyysi varmistamaan mm. riittävän rakennustehokkuuden määrittämisen alueelle, Kolin satamatoimintojen kehittämisen alueella ja Purnulahden saavuttavuuden, varsinkin julkisen- ja kevyenliikenteen osalta*
Vastine: Edellä mainitut seikat on huomioitu kaavassa.

Mielipiteitä saatiin kaksi.

- *Mielipide 1 esittää laajalti Purnulahden luontoon liittyviä ominaisuuksia ja kaavassa huomioitavia seikkoja sekä kaavan myötä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Huomion kohteena on erityisesti uuden sataman osoittaminen alueelle ruoppauksineen ja vesiliikenteen häiriöineen. Rakentaminen tulisi sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rannasta.*
Vastineeksi todetaan, että alueelle on laadittu kattavat ympäristöselvitykset, joihin kaavaratkaisu perustuu. Alueelle ei ole havaittu mielipiteen esittäjän mukaisia merkittäviä ympäristöarvoja, jotka olisivat vaikuttaneet kaavaratkaisuun. Satama on sijoitettu siten, että se on jo jonkin verran syvemmän rannan alueella. Ruoppaustarve, sen vaikutukset ja muut rakentamisen edellytykset arvioidaan tarkemmin ja ratkaistaan rakennuslupavaiheessa ja vesilain mukaisessa luvassa.
- *Mielipiteessä otetaan kantaa yleisellä tasolla venepaikkojen riittävyteen, autopaikkojen vähäisyyteen satamassa ja sen lähialueilla sekä kevyenliikenteenväylän parantamiseksi Rantatien varrella. Lahnajoen ruoppauksen tarve vesiliikenteen parantamiseksi Pieliselle tuodaan myös esille.*
Vastineeksi todetaan mm., että mielipiteessä esitettyjä asioita pidetään myönteisinä huomioina Kolin sataman kehityksen kannalta ja Rantatien kevyen liikenteen olosuhteiden kannalta, mutta ne eivät suoraan kohdistu laadittavaan kaavaan.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittää kaavahankkeen hyvin yleisellä tasoalla ja siten palaute oli sen mukaista. Palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaavaluonnos esittää Purnulahdelle ikään kuin kaksiosaisen Matkailurakentamiseen (RM) osoitetun kaavaratkaisun Lahnajoen ollessa jakajana. Rantatien puolella rakentamisen tehokkuus on matalahko ($e=0,3-0,35$) ja kerrosluku vaihtelee II-III ja I-IV välillä. Purnuniementien puolella taasen rakennustehokkuusluku on $e=1,0$ ja kerrosluku vaihtelee I-V välillä. Kaikkien RM korttelialueiden keskimääräiseksi tehokkuudeksi saadaan $e=0,5$, mikä on edelleen melko maltillinen, kun ajatellaan mm. hotellitason rakentamistehokkuutta. Kokonaisrakennusoikeutta tulee kaava-alueelle kuitenkin melko runsaasti (noin 66 000 k-m²) kaava-alueen ollessa peräti yli 17 hehtaaria.

Kaavaselostuksen kappaleessa ”4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS” on esitetty kaavan sisältö ja kaavaratkaisu tarkemmin. Kaavassa on myös huomioitu alueen kevyen liikenteen olot sekä ulkoilureitti. Alueen halki kulkeva moottorikelkkareitti ja sen siirtäminen odottavat vielä ratkaisuaan.

Lähtökohtaisena tavoitteena oli mallintaa rakentamisen maisemallisia vaikutuksia tarkemmin, erityisesti mikäli alueelle olisi jo tässä vaiheessa saatu toimija ja sen rakentamisen suunnitelmat. Näin ei toteutunut.

RM alueet ovat niin laajat, että niiden toteuttaminen on mahdollista hyvin tosistaan eroavin toteutuksin ja tonttijaoiin. Siten mallinnusta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä tässä vaiheessa. Kaavaluonnoksessa onkin esitetty, että riittävä maisemallinen mallinnus ja maiseman huomioiminen tulee esittää rakennuslupavaiheessa, kun hanke ja sen rakentamistapa on tiedossa. Kaavassa on tähän liittyen osoitettu kerrosluvulle vaihteluvälejä sisältävät merkinnät, esim. I-V. Kaavassa edellytetään muutoinkin huomioimaan rakentamisen maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Kaavalla painotetaan myös rakentamisen ekologisuutta ja suositellaan mm. keskitettyjä pysäköintiratkaisuja, mieluiten maanalaisia ratkaisuja käyttäen. Näin mm. pysäköityjen autojen laajat kentät eivät olisi maisemassa.

Kaavassa tonttijako jätetään avoimeksi. Näin alueita voidaan luovuttaa tarkoituksenmukaisissa osissa kullekin alueelle sijoittuvalle rakennushankkeelle.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Kaavalla mahdollistetaan olemassa olevien ranta-asemakaavojen AP ja RA rakennuspaikkojen merkittävä käyttötarkoituksen muutos ja merkittävä lisärakentaminen yksityisten omistamissa kortteleissa 17 ja 18 tonttien 1–3 kohdalla. Samoin muuttuvat niiden taustalla olevat yksityisen omistuksessa olevat rakentamattomat RA alueet.

Alueella jo oleva infra on huomioitu kaavassa ja tarjoaa hyvät edellytykset rakennusten liittämiseksi niihin. Infran muutostöiden oletetaan olevan maltilliset. Katualueita joudutaan kuitenkin kunnostamaan ja muuttamaan Nikkilänkujalla ja Aamurannantiellä.

Asemakaava noudattaa kaupungin alueelle asettamia strategisia tavoitteita ja kaava on myös laadittujen Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ ja Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteiden mukainen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos sekä tarkempi luontoselvitys ovat liitteenä.

Erillisliitteinä kaavan verkkosivuille asetetaan muut asiaan liittyvät liitteet, kuten Kolin liikenne-, maisema- ja luontoselvitykset ym.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää <ol style="list-style-type: none">asettaa 16.6.2022 päivätyn Purnulahden asemakaavan kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville japyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti <ol style="list-style-type: none">asettaa 16.6.2022 päivätyn Purnulahden asemakaavan kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville japyytää tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Valmistelija

Maankäyttösuunnittelija, elinvoimajohtaja

Purnulahden asemakaavan kaavaluonnos, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 20.6.2022 § 228 mukaisesti ajalla 30.6.–12.8.2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kolin kalaveden osakaskunta sekä Lieksan kaupungin elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, Kuntatekniikkaliikelaitos, Vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kiinteistöt Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Lisäksi jätettiin kaksi mielipidettä.

Lausunnoissa painotettiin kaava-alueen sijaintia valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jolloin yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön.

Mielipiteissä tuotiin esille yleisiä näkökantoja ja kielteisiä vaikutuksia sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sekä nykyisten alueella toimivien toimijoiden toimintaan, yleiseen kehitykseen ja mahdolliseen Pielisen rantojen maansiirtotöiden negatiivisen vaikutukset kalakantaan.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiselle matkailukäyttöön nähty esteitä, kun rakentaminen sovitetaan maisemaan ja taajamakuvaan. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamishankkeen vastaisia asioita, eikä palautteen johdosta siten ollut tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Ehdotusvaiheeseen on päivitetty näkyvyysanalyysiä, samoin kuin laadittu rakentamista yksityiskohtaisemmin havainnollistavia 3D-näkymäkuvia.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- Suunnittelualueeseen (kortteli 20) on lisätty idässä kiinteistö 5:114 ja osa kiinteistöä 5:112 Purnuniementien mutkassa. Kaupunginosan raja on osoitettu vastaavasti.
- Moottorikelkkareitit on lisätty länsi- ja itärajoille, molempien mahdollistaessa pääsyn järvelle. Itäosan reitti jatkuu maantien alueelle ja sen ali.
- Johtoalueita on tarkennettu.
- Enimmäiskerroslukumäärät on yksinkertaistettu (esim. "I-V"-> "V").
- Luoteisosan lähivirkistysaluetta VL on jatkettu kaavan länsiosassa etelään ja edelleen Aamurannantien vartta satama-alueelle.
- Ulkoilureiteille on lisätty toinen merkintätapa ja muutettu vanhaa johtuen alueelle vahvistuneesta ulkoilureittitoimituksesta:
Ulkoilureitti ilman reunaviivoja, ns. normaali: "Ulkoilureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen" sekä Ulkoilureitti reunaviivoilla (pistekatkoiviiva): "Ulkoilureitti, sitova".
- Alueen osia on lisätty puistomuuntamoille (et): Aamurannantien eteläpuolelle VL-alueelle, korttelin 18 länsikulman pohjoispuolelle VL-alueelle sekä korttelin 20 ja LT-alueen väliin VL-alueelle.
- Kortteli 18: kevyen liikenteen väylän sisältämälle tontille on annettu tonttinumero (3), korttelin muut tonttinumerot tarkistettu.
- Kortteli 18, tontti 6: tonttitehokkuus on muutettu $e=0.35 \Rightarrow e=0.40$.
- Kortteli 20: itäosan korkeamman ja matalamman (V / II) rakentamisen välinen rakennusalan raja on tarkistettu näkyvyysanalyysin mukaan.
- Kortteli 20: rannan rakennusoikeuden merkintää on täsmennetty (max 150).
- Kortteli 20: uimarantaa kuvaava merkintä 'vv' on sijoitettu myös maalle.
- Vesialueen osa-aluemerkintä 'ls' (Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa satamatoimintoja (laitureita ym.)) on poistettu, vastaava määräys on sisällytetty vesialueen W-1 määräystekstiin.
- W-1 on rajattu koskemaan varsinaista lahtea, merkinnän W kohdistuessa vain Myllypuroon.
- W-1-määräykseen on kirjattu myös uimarannan käyttäjien turvallisuuden huomioiminen.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä. Näkyvyysanalyysiä on päivitetty ehdotukseen, samoin kuin on laadittu rakentamista yksityiskohtaisemmin havainnollistavia 3D-näkymäkuvia. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyt>) on asetettu

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 3.11.2022 päivätty Purnulahden asemakaavan ehdotus, Kolin kaupunginosan (15.) asemakaavan laajennus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Purnulahden asemakaavan ehdotuksen 3.11.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa Purnulahden asemakaavan ehdotuksen 3.11.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 80

Valmistelija Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan ehdotuksesta ja sen nähtäville laitosta on päätetty kaupunginhallituksessa 7.11.2022 § 351. Kaavaehdotus asiakirjoineen on pidetty nähtävillä 10.11.–9.12.2022.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.12.2022, johon osallistuivat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon sekä Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle Kolin alueella olevalle asemakaavalle, eli Purnulahden asemakaavan lisäksi Kolin kylän asuntoalueen ja Kolin kylän keskusta-alueen asemakaavalle. Neuvottelussa käsiteltiin kaavaehdotuksesta saatua palautetta.

Liikenteellisistä kysymyksistä järjestettiin viranomaisneuvottelu 21.12.2022. Tämäkin neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle asemakaavahankkeelle. Neuvotteluun osallistuivat Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelussa keskusteltiin lähinnä liittymien sijainnista sekä reiteistä.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkösiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kolin kalaveden osakaskunta, Kolin Matkailu Oy sekä Lieksan kaupungin elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, kuntatekniikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kiinteistöt Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Pohjois-Karjalan Sähkösiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Kolin kalaveden osakaskunta ja Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry.

Lisäksi jätettiin neljä muistutusta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto korostaa lausunnossaan edelleen Purnulahden asemakaavatyössä maisema-arvojen kokonaisvaltaista huomiointia ei vain asemakaavan laadinnan vaan myös koko kaavan toteuttamisen ajalta.

Vastine: Asemakaavan yleismääräyksissä on annettu ohjeita maisema-arvoja huomioivia määräyksiä.

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunto sisälsi niin rakentamiseen kuin luontoonkin liittyviä kokonaisuuksia:

Kaavaselostukseen on lisätty 3D-näkymäkuvia havainnollistamaan rakentamisen vaikutuksia maisemaan. Lisäksi kaavatyötä varten päivitettyä

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

näkyvyysanalyysiä käsitellään kaavaselostuksessa luonnosvaihetta tarkemmin. Ely-keskus pitää tehtyjä selvityksiä riittävänä.

Kaava-alueen rakennukset tulevat olemaan Purnulahden rantamaisemaa hallitsevia nimenomaan Pielisen suunnasta katsottaessa. On silti vaikea sanoa, olisiko rakentaminen merkittävästi vähemmän hallitsevaa, jos kerrosluku olisi viiden sijaan esimerkiksi kolme. Sen sijaan Purnulahden länsipuolen mäenkumpareeseen olisi syytä kiinnittää huomiota. Jos kumpareen laki ja länsirinne jäisivät rakentamattomiksi tai rakennettaisiin puustoa säästämällä pientalotyyppisesti, maisemavaikutus olisi selvästi pehmeämpi.

Kaavassa osoitetulle vesialueelle (W-1) on osoitettu osa-aluemerkinnällä VV-alue, joka kaavaselostuksen mukaan osoittaa uimaranta-alueen. Kaavakartalla osoitetulle VV-merkinnälle ei löydy vastinetta kaavan merkinnöistä ja määräyksistä. Merkintöjä ja määräyksiä tulee tältä osin täydentää.

Vastine: Korttelin 18 tontin 6 rakennusosalalle on annettu kaavamerkintöjä 108 ja 109 mukaileva määräys. Määräys on kohdistettu koko rakennusosalalle, ei pelkästään rakennusalan rajalle. Merkintä 'vv' on lisätty merkintöjen selityksiin.

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunnossa painotettiin asuinalueen sijaintia Kolin kansallispuiston Natura-alueen läheisyydessä, jonka johdosta ns. Natura-tarvearviointi on tehtävä.

Selvityksissä on todettu, että kaava-alueella sijaitseva pienialainen mustikkakorpi olisi suotavaa pyrkiä säilyttämään, vaikka pienen pinta-alansa perusteella sitä ei voidakaan pitää erityisen merkittävänä ja monimuotoisena luontokohteena.

Vastine: Natura-tarvearviointi on laadittu kolmen asemakaavan (Purnulahti, Kolin kylän keskusta-alue ja Kolin kylän asuntoalue) yhteisvaikutuksista.

Tarvearviointi on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi. Tarvearvioinnin mukaan alueella ei tarvitse laatia varsinaista Natura-arviointia.

Tarvearvioinnista on saatu Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto, ja arviointia on tarkistettu lausunnon perusteella.

Mustikkakorpi on hyvin pienialainen, vain noin 1 aari. Tässä tapauksessa, korven pienialaisuus huomioiden, sen säilyttäminen rajoittaisi hyvin merkittävästi alueen kehittämistä. Em. seikasta johtuen mustikkakorpea ei ole osoitettu säilytettäväksi.

Pohjois-Savon ELY-keskus jätti lausuntonsa kaavaluonnoksesta 8.7.2022 kaupungin kirjaamoon. Kaavaselostuksen mukaan ELY-keskukselta ei olisi tullut lausuntoa luonnosvaiheesta.

ELY-keskus huomauttaa kaavaehdotukseen, että moottorikelkkareittiä ei voida sijoittaa jalankulku- ja pyöräilyväylälle, vaan moottorikelkkareitin tulee sijoittua esimerkiksi jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen Merilänrannantien alikulussa.

Vastine: Lausunnon kirjaamisessa on tapahtunut virhe Lieksan kaupungin kirjaamossa. Lausunto on sittemmin löytynyt, ja vastine siihen on tämän lausunnon jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Reitti on siirretty jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen. Todettakoon, että moottorikelkkareitin määräystekstin mukaan sijainti on ohjeellinen.

Pohjois-Savon ELY-keskus luonnosvaiheen lausunnossaan toteaa, että ajoyhteydet kaava-alueelle on osoitettu nykyisten liittymien kautta, lukuun ottamatta Merilänrannantien pohjoispuolelle osoitetulle uudelle pysäköintialueelle. Uusi liittymä on hyvä näkemiltään ja suhteessa olemassa oleviin liittymiin. ELY-keskus huomauttaa, että jatkosuunnittelussa ja alueen viitoituksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alueen käyttäjiä kannustetaan pysäköimään ensisijaisesti Merilänrannantien eteläpuolelle ja pohjoispuolisen parkin tulee toimia vain ulkoilureitin käyttäjien parkkina sekä ruuhka-aikaan matkailualueen tuki/lisäparkkina. Lausunnossa on myös tuotu esille mahdolliset kasvavat liikennemäärät ja viisaan liikkumisen muodot.

Vastine: Merilänrannantien pohjoispuolisen pysäköintialueen sijainti ohjaa luontevasti siihen, että pysäköintipaikkaa haetaan ensisijaisesti Merilänrannantien eteläpuolelta lähempää palveluita, ja vasta toissijaisesti tien pohjoispuolelta. Pysäköintialue palvellee luontevasti myös ulkoilureiteille suuntaavia. Viitoitukseen ei oteta kantaa asemakaavassa, mutta asia merkitään tiedoksi.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on muistuttanut Kolin alueen kaavahankkeiden yhteydessä, että Kolin kansallismaiseman vetovoimaisuus perustuu mm. erämaisyyteen ja rakentamattomuuteen, johon korkeaa rakentamista on erittäin haastavaa sovittaa.

Kaavaluonnoslausuntoihin annetuissa vastineissa toistuu seuraava toteamus: Kun toteutetaan suoraan yleiskaavan tavoitteita, ei tällöin lähtökohtaisesti voi muodostua erityisen merkittäviä vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Museon mielestä myös asemakaavatasolla tulee toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Museo piti tärkeänä, että kaavatyössä arvioidaan ja selvitetään hankkeen vaikutukset eritoten valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Ehdotusvaiheessa alueelle on laadittu 3D-näkymäkuvia kaavan maisemallisten vaikutusten arvioimiseksi. Myös aluetta koskevat näkyvyysmallit on päivitetty kaavaa varten. Museo pitää ratkaisua asianmukaisena.

Museo ei näe estettä alueen kehittämiseksi matkailukäyttöön, mikäli rakentaminen ja muut toiminnot sovitaan alueen kauko- ja lähimaisemaan sekä taajamakuvaan huolella, alueen luonne ja valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet huomioiden.

Museo esittää, että enimmäiskerroslukua lasketaan viidestä (V), ja sen tulee olla korkeintaan neljä (IV), jolloin se olisi mm. yhtenäinen ja johdonmukainen jatkumo muiden Kolin alueen asemakaavojen kanssa. Aiemman lausunnon tavoin museo esittää yleismääräyksiin lisäystä museoviranomaisen lausuntomahdollisuudesta arvokkaalla maisema-alueella ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Vastine: Purnulahden asemakaava toteuttaa osaltaan Koli-Ahmovaaran osayleiskaava 2040+:n ja Kolin matkailuvisio 2050:n tavoitteita. Asemakaava-alue sijoittuu alavalle maalle ympäröivien huippujen väliin, eikä alueen 5-kerroksineenkaan rakentaminen muodosta silhuettia tai muutenkaan vaaranna huippujen muodostamaa maisemallista arvoa. Purnulahden, kuten myös Kolin kylän, kehittäminen tiiviinä ja tehokkaana vähentää jossain määrin paineita laajentaa rakentamisalueita muualle. Yleismääräyksissä on edellytetty mm., että rakentamisessa tulee huomioida valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ja että rakennukset sopeutetaan maisemaan ja taajamakuvaan. Lisäksi on määrätty, että rakentamisessa tulee suosia puuaineisia julkisivumateriaaleja. Rakennusten enimmäiskerroslukumääriä selkeytettiin ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheen jälkeen korttelin 18 tontin 6 rakennusosalalle on annettu rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa rajaava määräys. Määräyksellä varmistetaan, että ko. tontilla sallittua enimmäiskerros määrää (IV) ei voida rakentaa tontilla sijaitsevalle mäelle, jossa rakennuksen korkeus vastaisi jopa 7-kerroksista rakennusta. Määräystä museoviranomaisen lausuntomahdollisuudesta ei lisätä, sillä asemakaavassa määritetään alueelle soveltuva rakentamistapa, ja sen suora toteuttaminen ei edellytä enää lisälausuntojen pyytämistä.

Lieksan Kehitys Oy LieKe toteaa, että kaava-alueen käyttömahdollisuuksien ja tontinluovutuksen monipuolistamiseksi, olisi syytä sallia laitureiden monipuolinen rakentaminen.

Vastine: Purnulahden kaavaan liittyvä osuus on osoitettu vesialueeksi W-1, jonka määräys sallii laitureiden rakentamisen sekä huomioi myös uimarannan turvallisuuden.

Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:llä ei ole huomautettavaa.
Vastine:-

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos tuo esiin lausunnossaan sen, että vesihuollon runkojohdot sekä kaksi jätevedenpumppaamaa tulee huomioida kaavassa. Kolin alueen vesihuollon kapasiteetin riittävyttä tullaan tarkastelemaan verkostomallinnuksen avulla, jolloin muun muassa Purnulahdelle rakentuvan alueen vaikutuksia Kolin vesihuoltoon voidaan arvioida tarkemmin.

Vastine: Vesihuoltoverkosto on pyritty huomioimaan asemakaavassa. Vesihuollon kapasiteetin riittävyttä ei suoranaisesti ratkaista asemakaavassa, mutta kaavaselostuksessa on tästä maininta.

Kolin kalaveden osuuskunta lausuu, että ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) olisi sallittava rakentaa esitetyn 50 kerrosneliömetrin sijaan palvelurakennuksia vähintään 100 kerronneliömetriä.

Vastine: Asemakaavan ehdotusvaihe on ollut nähtävillä, eikä VU-alueelle lisätä enää tässä vaiheessa rakennusoikeutta.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Lieksan luonnonystävät ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry:n lausunnossa todetaan, että Merilänrannantien pohjoispuolelle osoitettua LPA-pysäköintialuetta perusteellaan ulkoilureitistön ja moottorikelkkailijoiden käytön tarpeisiin ja toisen laajennuksen tarkoitusta ei selvennetä ehdotuksesta. Paikoitusalueen käyttö moottorikelkkailuun vaatii yhdistävät reitit nykyiselle moottorikelkkareitille, tämä tosin ei selviä kaavaehdotuksesta. Lisäksi uutta LPA-paikoitusaluetta perustellaan mahdollisilla Purnulahden käyttäjillä.

Merilänrannantien pohjoispuolista LPA-paikoitusalue on Koli-Ahmovaara osayleiskaavassa merkitty MY-alueeksi. LPA paikoitusalueen näkyvyyttä ei ole myös mitenkään huomioitu maisemaselvityksissä.

Paikoitusalue muuttaa täysin alueen maisema- ja ympäristöarvoja. Kaavahankkeen luontoselvitys ei myöskään ulotu suunnitellulle paikoitusalueelle selvästi puutteellinen.

Kaavahanketta varten tarkennetun Purnulahden luontoselvityksen alue poikkeaa kaavahankkeen alueesta. Luontoselvityksestä puuttuu Rantatien ja Merilänrannantien kulmauksessa oleva Myllypuron alue, jolle voimassa olevassa kaavassa on merkitty ympäristöarvoja

Lausunnossa esitetään mustikkakorven aluetta suojeltavaksi kaavamerkinnällä SL sekä esitetään, että kaavaselostuksessa tulee huomioida rakennusvaiheessa jätettävät riittävät suojaetäisyydet.

Vesialueen kaavamerkintä Purnulahdella W-1 ei edellytä alueen luonnonympäristön huomioimista. Kaavan luontoselvityksessä ei ole riittävästi huomioitu Purnulahden vesiluontoa.

Majoitusrakentamisen tarve Kolin kylän läheisyydessä tulisi arvioida uudelleen, kun kylälle on jo rakennettu mittavasti majoituskapasiteettia.

Kaavan maisemaselvityksessä todetaan alueelle mahdollisesti rakennettavien jopa viisikerroksisten majoitusrakennusten näkyvän selvästi sekä Mäkrälle että järvelle lähestyttäessä Purnulahden mahdollista satamaa. Kaavassa tulisi asettaa tarkemmat rajoitukset maisemaan sopivalle rakentamiselle.

Vastine: Nykyinen moottorikelkkareitti kulkee jo LPA-alueen vierestä alittaen Merilänrannantien läheisen alikulkutunnelin kautta.

LPA-alue sijoittuu tosiaan eri puolelle Merilänrannantietä kuin osayleiskaavassa (oyk:ssa musta neliö ja selite "LP"). Asemakaava kuitenkin osaltaan tarkentaa yleiskaavaa.

Pysäköintialueella on toki jonkin verran vaikutusta maisemaan, mutta lähinnä tiemaisemaan lyhyellä matkalla, ja sekin liittyy käytännössä puuston kaatamiseen.

Suunnittelualuetta on laajennettu luonnosvaiheen jälkeen, joten asemakaavan alkuvaiheessa laadittu luontoselvitys ei ulotu LPA-alueelle. Koli-Ahmovaaran osayleiskaavan luontoselvitys on kuitenkin kattanut myös tämän alueen, eikä siinä ole todettu huomioitavia arvoja.

*Myllypuron varren luo-alue perustuu vuoden 2009 Purnulahden ranta-
asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä laadittuun luontoselvitykseen (Jari Hietaranta, 14.7.2007).*

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Muistuttaja 1 katsoo, että kaavan valmistelua varten tehdyt selvitykset ovat puutteellisia, eivätkä täytä kaavatyölle asetettuja vaatimuksia. Muistuttaja pitää kaavaehdotusta MRL:n kaavoitusta koskevien säännösten vastaisena.

Muistuttajan mielestä kaavaehdotus ei huomioi ollenkaan alueen läpi kulkevaa ulkoilureittiä eikä myöskään ranta-alueen kokonaisuutena. Muistutuksessa tuodaan esille myös mm. Kaavoituskatsauksessa 2022 kaavoituksessa käytetyn termin ”tutkia”, jonka takia MRL ei anna kaavoittajalle oikeutta ”tutkia” kaavoituksella alueen soveltumista johonkin tiettyyn tarkoitukseen, vaan kaavalla vahvistetaan tuon oikeuden olemassaolo sekä pitää sitä lainvastaisena.

Vastine: Tämän asemakaavan tavoitteet ovat voimassa olevan Koli-AhmoVaaran osayleiskaava 2040+:n ja Kolin matkailuvision mukaiset sekä MRL:n kaavoitusta koskevien säännösten mukaiset. Purnulahden asemakaavan tavoitteet ovat voimassa olevan osayleiskaavan mukaiset. Ulkoilureitti on huomioitu asemakaavassa. Reitti on siirretty pohjoisemmaksi VL-alueelle (palloviiva) reittitoimitetun reitin mukaisesti. Ranta-alue on pyritty huomioimaan kokonaisuutena: rantaan on osoitettu reitti jalankulkua ja pyöräilyä varten. Tutkia-sana on melko yleisesti käytetty, kun puhutaan asemakaavasta prosessina, kaavan tavoitteista ja vuorovaikutteisesta kaavasunnittelusta.

Muistutuksessa 2 pyydetään huomioimaan, että kaavassa osoitetaan lisärakennusoikeutta muistuttajan omistamalle kolmelle tontille.

Vastine: Tehokkuuden nostaminen voisi olla liikaa em. kerroslukumäärien valossa, ts. rakennukset veisivät liikaa maa-alaa, mikä puolestaan vaikeuttaisi pysäköinnin järjestämistä

Muistutuksessa 3 muistuttaja pyytää huomioimaan suunnittelussa tämänhetkiset katuolosuhteet Purnuniementien ja Isopurnutien risteävällä kohdalla. Tällä hetkellä, jo nykyisellä liikenne määrällä katu on turvaton.

Vastine: Mielipiteessä mainitulla Purnulahdentiellä tarkoitettaneen Purnuniementietä. Purnuniementien alkupää on mukana asemakaavassa, ja se on osoitettu katualueeksi. Kaava-alue ei kuitenkaan ulotu Purnuniementien ja Laajalahdentien liittymään asti, joten liittymän tai tien mutkan mitoitusta ja sitä kautta turvallisuutta ei ratkaista tässä asemakaavassa.

Muistutuksessa 4 muistuttaja tuo esille huomautuksena: Kevyen liikenteen väylän Merilänrannantie–Alamaja–Laskettelurinne, Purnulahden ruoppauksen (lahden pohjassa puun kuorta ja uppopuita noin 0,5 m), nopeusrajoituksen Purnulahteen, Lahnaojen siltojen huomioimisen (alikulukorkeus veneille ja kanooteille), Rantatien ylittävälle hiihtoladulle ali-

kulku sekä sen, että osa alueesta pitäisi varata vakituiselle asutukselle.

Vastine: Ei toimenpiteitä, mutta asiat merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, lukuun ottamatta kerroslukujen korkeuksia, eikä alueen kehittämislle nähty suoranaisia esteitä. Palautteessa ei esitetty suoraan alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Palautteen johdosta on laadittu Natura-arviointiselvitys ja tehty 3D-mallinnuksia, joiden perusteella on asemakaavaa ja kaava-asiakirjoja täydennetty.

Ehdotusvaiheen palaute ja siihen laadittu vastineraportti on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset:

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) alueen länsiosassa Myllypuron läheisyydessä on tarkennettu.
- Korttelin 18 tontille 6 on lisätty merkintä, jonka mukaan rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema saa olla enintään +110,0 m mmpy (jsvk+110.0). Määräys on kohdistettu koko rakennusalueelle, ei pelkästään rakennusalan rajalle.
- Maantien alittava kelkkareitti on siirretty kevyenliikenteen reitin viereen.
- Hulevesijärjestelmää koskevat tiedot ovat olleet kaavaselostuksessa väärin: kaava-alueella ei ole kaupungin ylläpitämää hulevesijärjestelmää eikä sellaisen toteutukseen olla näillä näkymin ryhtymässä. Selostusta on korjattu tältä osin (kohta 2.1.8).
Lisäksi huleveden hallintaa koskevat yleismääräykset on tarkistettu em. epäkohta huomioiden. Tarkistetuissa määräyksissä on myös otettu tarkemmin kantaa hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen, ja myös rakentamiseen aikaiseen hallintaan. Määräyksissä otetaan kantaa myös kiintoaineen ja ravinteiden huomioimiseen.
- Merkintöjen selitykset: lisätty 's' (alue, jolla ympäristö säilytetään), 'et' (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita ja rakenteita varten varattu alueen osa), 'vv' (alueen osa, jolle saa sijoittaa uimarannan ja sitä palvelevia toimintoja).
- Ulkoilureittiä kuvaavat merkinnät on tarkistettu.
- Kaavaselostuksen Natura-tarvearviointia koskeva kuvaus on tarkistettu (kohta 2.2 → Natura-arvion tarveharkinta).
- Kaavaselostuksen kohtaan 6.1. on lisätty maininta, jonka mukaan asemakaavan toteuttamisen ajoituksessa on huomioitava myös vesihuollon kehittämisen aikataulu.

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

Merkittävimmät toimenpiteet kohdistuvat kaupungin omistamalle maalle, tai toimenpiteet ovat teknisluonteisia tai niiden voidaan katsoa parantavan ympäristön laatua. Sen vuoksi asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville. Osa toimenpiteistä ovat vaikuttaneet myös selostuksen muihin kohtiin, kuten vaikutusarviointiin.

Kaavakartta kaavaselostuksineen päiväyksellä 15.2.2023 on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 21
267/10.02.03.00/2021

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Purnulahden asemakaavan, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, 15.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi
Liitteet	[7] Kaavakartta Purnulanden asemakaavan hyväksyntään (kaavatyö 938)

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.02.2023

[8] Kaavaselostus liitteineen Purnulahden asemakaavan hyväksyntään (kaavatyö 938)

Jakelu

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö
Maankäyttösuunnittelija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	27.02.2023

Kolin kylän asuntoalueen, Kolin (15.) kaupunginosan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon kortteli 5, tontit 1-3 hyväksyminen (kaavatyö 939)

Kaupunginhallitus 19.04.2022 § 143

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta ja tarpeesta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 6,3 hehtaaria ja se sijaitsee heti Kolin kyläkeskuksen pohjoispuolella Merilänrannantien itäpuolella. Asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosan asemakaava-alueita.

Alueella on voimassa uusi Koli-Ahmoavaara osayleiskaava 2040+, jossa alueet ovat taajama-alueita A ja lähivirkistysaluetta VL. Yleiskaavan mukaisesti taajama-alue on tarkoitettu pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palveleville liike-, palvelu- ja työtilavaltaisille rakennuksille. Yleiskaavan tavoitteena on luoda Koli-Ahmoavaara alueelle asuntoja jopa 3 000 asukkaalle.

Alueen maankäyttöä hahmoteltaessa todettiin Kolin alueella olevan merkittävää tarvetta työntekijöiden asunnoille sekä myös Kolin alueelle muualta muuttaville asukkaille. Kaava-alue soveltuu tehokkaaseen asumiseen Kolin kyläkeskuksen läheisyyden ja hyvien ja turvallisten kulkuyhteyksien perusteella.

Kaava-alueella on jo käynnissä tontinluovutushanke rivitalotyyppiseen asuinrakentamiseen. Alueelle on esitetty myös toiveita kerrostalorakentamisen mahdollisuudesta. Alueen käyttöä korkeampaan asuinrakentamiseen tukee alueen suojainen sijainti Ylä-Kolin maisemien katselusuunnista. Lisäksi Kolin kylälle ja siitä aina Purnulahteen saakka tavoitteena on toteuttaa yleiskaavan mukaiset taajama-alueet A sekä keskustatoimintojen alueet C mahdollisimman tehokkaasti mm. alueella olevan kaukolämpöhankkeen perusteella sekä rakentamisen muun tehokkuuden ja ekologisuuden perusteella. Tällöin toteutettavilta alueilta ovat työpaikat, palvelut ja mahdollinen joukkoliikenne ym. jalan ja pyörällä tavoitettavissa.

Kaavassa alueelle mahdollistetaan rakennettavaksi yhteensä noin 200 asuntoa. Rakennusten tyyppi vaihtelee korttelikohtaisesti kerrostaloista rivi- ja omakotitaloihin. Rakentamisen enimmäismäärä on yhteensä 17 940 k-m² ja kerrosluku on pääosin joko VII tai II. Itäisellä rinteellä korttelissa 6 sallitaan kellarillinen ratkaisukin (1/2 u II).

Asemakaavaluonnokseen on varattu suojaviheralueita maatien varrelle (Merilänrannantie) mahdollistamaan mm. meluvallin tekeminen, mikäli liikenteestä aiheutuu alueelle tulevaisuudessa merkittävää melua. Lisäksi

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	27.02.2023

kaavassa on huomioitu kevyen liikenteen olosuhteet ja ajoyhteys olemassa oleville kansallispuiston puolella oleville asuinpaikoille.

Kaavassa korostetaan rakentamisen ekologisuutta ja lähtökohtaista pyrkimystä liittää rakennukset Kolille rakennettavaan kaukolämpöverkostoon. Lisäksi rakentamista sovitetaan alueen maisemaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä viranomaisilta ja osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos kaavaselostuksineen ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) kuuluttaa Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja

2) asettaa 14.4.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3) pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1) kuuluttaa Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja

2) asettaa 14.4.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3) pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	27.02.2023

Valmistelija Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 28.4.–20.5.2022.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan Vesihuoltoliikelaitos ja Lieksan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri. Muut osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Palaute:

Metsähallituksella, Lieksan Kehitys Oy LieKellä ja ympäristönsuojelusihteerillä ei ollut huomautettavaa kaavaratkaisuun. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo puolsivat lähtökohtaisesti kaavaratkaisua, mutta esittivät rakentamisen sovittamista ja maisemallista tutkimista valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan (erityisesti VII kerroksisen rakentamisen suhteen), näkyvyysanalyysin päivittämistä myös Merilänrannantien suunnalta ja rakentamisen vaikutusten tarkentamista erityisesti Natura 2000 alueiden suhteen. Pohjois-Savon ELY-keskus ja Maakuntaliitto pyysivät vielä tarkentamaan liikenteellisiä olosuhteita ja vaikutuksia.

Vastineet:

Rakentamista on sovitettu alueen maisemaan ym. osoittamalla nyt korkeimmaksi sallituksi kerrosluvuksi IV ja sekin vain takaosalla korttelia 4. Myös ko. korttelin rakennusoikeutta on vähennetty.

Näkyvyystarkastelu on laadittu myös Kolin kylän suunnalta ja sen tulokset on huomioitu kaavassa. Siten mm. alueen kuuluminen Kolin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen on huomioitu.

Kaavan ja maankäytön suhdetta kuvaavia tekstejä Natura 2000 alueisiin ja Kolin kansallispuistoon on lisätty kaavaselostukseen. Lisäksi liikenneseikkoja on tarkennettu kaavaselostukseen. Kaavakartalla on lisätty PKS lausunnon mukaisia johtoalueita ja uusi ET-alue muuntajaa varten.

OAS ja kaavaluonnoksen palaute ja vastineet on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 3 ja huomioitu kaavassa tai kaavaselostuksen täydennyksissä.

Asemakaavan ehdotuksen kartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan 20.10.2022 päivätyn

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	27.02.2023

kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan 20.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840,
sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 81

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt maankäyttöpäällikkö

Asemakaavaehdotuksesta ja sen nähtäville asettamisesta päätettiin kaupunginhallituksessa 24.10.2022 § 331. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 27.10.–30.11.2022.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.12.2022, johon osallistuivat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon sekä Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle Kolin alueella olevalle asemakaavalle, eli asuntoalueen kaavan lisäksi Purnulahden ja Kolin kylän keskusta-alueen asemakaavalle. Neuvottelussa käsiteltiin kaavaehdotuksesta saatua palautetta.

Liikenteellisistä kysymyksistä järjestettiin viranomaisneuvottelu 21.12.2022. Tämäkin neuvottelu pidettiin yhteisenä kolmelle asemakaavahankkeelle. Neuvotteluun osallistuivat Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin (Sweco Finland Oy) edustajia. Neuvottelussa keskusteltiin alueen liikenteellisistä ratkaisuista.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry,

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	27.02.2023

Väylävirasto, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry sekä Lieksan kaupungin elinvoimapaalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, kuntatekniikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan Kiinteistöt Oy.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kolin Ipatti ry, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos.

Osalliset jättivät yhden muistutuksen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton mielestä kaavaehdotus on edennyt hyvään suuntaan, eikä sillä ole huomautettavaa asuntoalueen asemakaavan ehdotukseen.

Vastine:-

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunnossa painotettiin asuinalueen sijaintia Kolin kansallispuiston Natura-alueen läheisyydessä, jonka johdosta ns. Natura-tarvearviointi on tehtävä. Lausunnossaan Ely-keskus tuo esiin hulevesien käsittelystä, että kaavamääräyksissä pitäisi varmistaa, etteivät hulevedet johdu heikentämään Myllypuron tai Keljonsuon tilaa. Lausunnossa tuodaan esille myös kaavamääräyksen poisjättäminen, missä kielletään AK- ja AR- alueiden käyttäminen majoitustoimintaan. Ely-keskuksen mielestä asuntoja tullaan kuitenkin käyttämään lyhytaikaisesti tai osavuotisesti matkailutyöpaikkojen sesonkiluonteeseen vuoksi.

Vastine: Natura-tarvearviointi on laadittu kolmen asemakaavan (Purnulahti, Kolin keskusta-alue ja Kolin kylän asuntoalue) yhteisvaikutuksista. Tarvearvioinnin tuloksia sekä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen tarvearvioinnista antama lausunto on huomioitu asemakaavassa tarkentamalla huleveden käsittelyä koskevia yleismääräyksiä. Määräykset ottavat muutenkin paremmin kantaa hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen, sekä myös rakentamisen aikaiseen hallintaan. Lieksan kaupunki on linjannut, että asuntoalue turvataan asuinkäyttöön, eikä siellä sallita majoitustoimintaa. Kaavamääräystä on muutettu selkeämpään muotoon.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pitää kannatettavana ratkaisua, jossa kaavaluonnoksen jälkeen maksimikerroslukua on laskettu seitsemästä neljään. Museolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Vastine:-

Pohjois-Savon Ely-keskus pitää uudelle asuntoalueelle rakennettavan Myllykorventien liittymän sijaintia Merilänrannantielle hyvänä. Liittymä

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	27.02.2023

sijaitsee nykyisen yksityistien liittymän kohdalla. Pohjois-Savon Ely-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavassa tulisi tarkastella liikenneyhteyksien osalta myös osayleiskaavan mahdollistama taajama-alueen (A) laajentuminen koilliseen, jotta nyt kyseessä olevassa asemakaavassa voidaan varautua mahdolliseen tarpeeseen jatkaa asemakaava-alueen sisäistä katu- ja/tai jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä koillisen suuntaan. Lisäksi lähivirkistysalueelle osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa tulee lisätä myös kaavamerkintöihin.
Vastine: Asemakaava-alueen koillisosaan ei ole merkitty korttelin 6 läpi ajoyhteyttä. Rinne on sillä kohdalla liian jyrkkä katua ajatellen, ja lisäksi ajoyhteyden saa maksimissaan osoittaa yhden tontin kautta kahdelle tontille. Lähivirkistysalueelle osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu alue on lisätty kaavamerkintöihin.

Metsähallitus tuo lausunnossaan esiin Kolin kansallispuistoon kohdistuvan lähivirkistyskäytön kasvun ja sen seurauksena polkuihin aiheutuvan kestäväinnin. Lausunnossa tuodaan esille kiinteistön omistajan tai haltijan vastuu estää haitallisten vieraslajien hävittäminen tai niiden levittämisen rajoittaminen.

Vastine: Lieksan kaupunki on teettänyt Natura-tarvearvioinnin Sweco Finland Oy:llä. Tarvearvioinnissa on selvitetty Kolin vireillä olevan kolmen asemakaavahankkeen yhteysvaikutusta kansallispuiston reittien käyttöön. Vieraslajien käsittelyä ei ratkaista asemakaavassa.

Kolin Ipatti ry:n lausunnossa tuodaan esille Myllykorventien varren latureitin merkitseminen asemakaavaan.

Vastine: Kolin kylän asemakaavojen tarkastelussa on tarkennettu reittien sijaintia, ja tälle asemakaava-alueelle osoitetaan yksi ulkoilureitti, joka tarkoittaa toimitettua reittiä MY-alueella.

Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos tai Pohjois-Karjalan pelastuslaitos lausunnoissaan eivät tuo esille varsinaisesti kaavaratkaisuun liittyviä asioita tai niillä ei ole huomautettavaa asemakaavaan.

Vastine:-

Muistutuksessa tuodaan esille tarve Kolin kylän alueen ulkoilureitistön kehittämiseen ja laajentamistarpeeseen yleisellä tasolla. Lisäksi muistutuksessa nostetaan esille pysäköintipaikkojen tarve Kolin keskustan alueella.

Vastine: Kolin kylän asemakaavojen tarkastelussa on tarkennettu reittien sijaintia, ja tälle asemakaava-alueelle osoitetaan yksi ulkoilureitti, joka tarkoittaa toimitettua reittiä MY-alueella. Autopaikkojen vähimmäismäärät on esitetty kaavan yleismääräyksissä. Autopaikkojen sijainti ja toteutus ratkaistaan aikanaan kunkin tontin rakennussuunnittelun yhteydessä.

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	27.02.2023

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiseksi asumiskäyttöön nähty esteitä. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Palautteen johdosta laadittiin Natura-arviointiselvitys, jonka perusteella on asemakaavaa ja kaava-asiakirjoja täydennetty.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 4.

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset:

- Korttelin 4 käyttötarkoitus on muutettu AK => AKR. Kerroslukumäärää tai rakennusoikeutta ei ole muutettu.
- Korttelin 6 käyttötarkoitus on muutettu AKR => A. Kerroslukumäärää tai rakennusoikeutta ei ole muutettu.
- Em. toimenpiteiden vuoksi käyttötarkoitus AK on poistunut. Yleismääräyksiä on tarkistettu.
- Rakennusalat on muutettu korttelikohtaisiksi ja niiden etäisyyksiä korttelinrajoista on muutettu. Yleismääräyksiin on lisätty maininta, että rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontinrajoista.
- Korttelin 5 sitovaa tonttijakoa on muutettu.
- Korttelien 4 ja 6 tonttijako on muutettu ohjeelliseksi.
- Myllykorventien varteen on osoitettu ajoneuvoliittymäkieltoa.
- ET-alueiden tonttinumerointi on poistettu.
- Ajoyhteyden (ajo) määräystä on muutettu siten, että yhteys on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.
- Merkintöjen selityksiin on lisätty jalankulkuyhteyden ja johtoalueen selitykset.
- Yleismääräysten kohtaa 3 on muutettu siten, että rakentamisessa ei pidä suosia puuaineisia materiaaleja vaan puuaineisia julkisivumateriaaleja.
- Yleismääräysten kohtaa 6 on muutettu siten, että sillä tarkoitetaan selvemmin majoittumista.
- Yleismääräysten autopaikkamitoituksiin on lisätty mitoitusnormi asuinkerrostaloille (1 ap / asunto).
- Huleveden hallintaa koskevat yleismääräykset on tarkistettu kokonaisuudessaan.
- Laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta on huomioitu kaavaselostuksessa.

Asemakaavaan tehdyt muutokset perusteluineen on tarkemmin aukaistu kaavaselostuksessa. Tehdyt muutokset kohdistuvat vain kaupungin omistamalle maalle ja ne ovat teknisluonteisia. Sen vuoksi asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavakartta kaavaselostuksineen päiväyksellä 16.2.2023 on liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 143	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 81	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	27.02.2023

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin asuntoalueen, Kolin (15.) asemakaavan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon (kortteli 5, tontit 1-3) 16.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin asuntoalueen, Kolin (15.) asemakaavan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon (kortteli 5, tontit 1-3) 16.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 22
199/10.02.03.00/2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin asuntoalueen, Kolin (15.) asemakaavan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon (kortteli 5, tontit 1-3) 16.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kolin asuntoalueen, Kolin (15.) asemakaavan laajennuksen sekä osittaisen tonttijaon (kortteli 5, tontit 1-3) 16.2.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi
Liitteet	[9] Kaavakartta Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan hyväksyntään (kaavatyö 939) [10] Kaavaselostus liitteineen Kolin kylän asuntoalueen asemakaavan hyväksyntään (kaavatyö 939)
Jakelu	Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Maankäyttösuunnittelija Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginvaltuusto

§ 23

27.02.2023

Valtuustoaloite toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistavasta

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 23

”Lieksan kaupungissa on perinteisesti ollut vilkas tori ja uudistetun Pielisentien myötä myös muutoin aktiivista kaupunkia elävöittävää tapahtumatoimintaa.

Tällä hetkellä näissä tapahtumissa tarvittavista alueista vastaa suoraan Lieksan kaupunki. Aikaisemmin kaikista järjestelyistä on huolehtinut kaupungissa toimiva yhdistys. Toiminta on niiden hallinnoimana ollut asiakkaiden kannalta nykyistä huomattavasti joustavampaa ja yksinkertaisempaa. Yhdistykset ovat saamansa oikeuksien varassa paitsi hoitaneet tapahtumissa tarvittavat järjestelyt ja käytännön kysymykset, myös kehittäneet asukkaiden kannalta kaupunkia elävöittävää ja virkistävää uutta toimintaa.

Lieksan kaupungin strategiassa yhtenä kolmesta arvosta on yhteistyö. Sen mukaisesti kaupunki tekee yhteistyötä kaikissa toimissaan moneen suuntaan. Edelleen kaupunki lupaa tehdä yhteistyötä laajasti ja kehittää Lieksaa yhteistyössä asiakkaiden, yritysten ja yhdistysten kanssa. Yhteistyöllä vahvistetaan kuntalaisten osallisuutta ja parannetaan hyvinvointia.

Avoin ja demokraattinen Lieksa -valtuustoryhmä esittää, että kaupungin strategian mukaisesti torin ja Pielisentien tapahtumien järjestäminen kilpailutetaan mahdollisimman pikaisesti niin, että toimintaa organisoimaan saadaan joku paikallisista aktiivisista yhdistyksistä.”

Lieksassa 27.2.2023

Avoin ja demokraattinen Lieksa -valtuustoryhmä

Ari Marjeta
Puheenjohtaja

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 18, § 20, § 23

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 21, § 22

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00