

Kaupunginhallitus

Aika 06.03.2023 klo 15:30 - 18:07

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 85	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 86	Viranhaltijoiden päätökset	7
§ 87	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	8
§ 88	Kaupunginvaltuuston kokouksen 27.2.2023 päätösten täytäntöönpano	9
§ 89	Vesihuoltopäällikön viran vastaanottaminen	10
§ 90	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 20.2.2023 § 72	11
§ 91	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen valtion palvelu- ja toimitilaverkkohankkeen Pohjois-Karjalan alueelliseen projektiryhmään ja kohdekohtaiseen projektiryhmään	13
§ 92	Pohjoinen Lakeland - yhteistyön, kasvun ja saavutettavuuden edistäminen -hankkeeseen osallistuminen 1.4.2023-31.12.2024	15
§ 93	Määräalan vuokrasopimuksen jatkaminen tai myyminen kiinteistöllä 422-411-5-112 (lämpölaite)	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väänänen Timo	15:30 - 18:07	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:30 - 18:07	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:30 - 18:07	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 18:07	jäsen	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 18:07	jäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 18:07	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 18:07	jäsen	
	Riikonen Maija	15:30 - 18:07	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:30 - 18:07	jäsen	
	Kiiskinen Seppo	15:30 - 18:01	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 18:07	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Määttänen Jarkko	15:30 - 18:07	esittelijä	
	Pöykkölä Hannele	16:09 - 17:22	talusjohtaja	
	Saastamoinen Susanna	15:40 - 16:33	elinvoimajohtaja	
Leinonen Sari	15:30 - 18:07	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Taponen Matti		kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Timo Väänänen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

83 - 93

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 6.3.2023

Tarja Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Ponkilainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
7.3.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 83

06.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 83

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 84

06.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 84

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäinen ja Matti Ponkilainen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäinen ja Matti Ponkilainen.

Kaupunginhallitus

§ 85

06.03.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 85

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 86

06.03.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 86

Viranhaltijapäätökset ajalta 16.2.-1.3.2023

- hallintojohtajan päätös § 10
- kaupunginjohtajan päätös § 3
- talousjohtajan päätös §:t 10-11

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 87

06.03.2023

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 87
102/00.02.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Korkeimman hallinto-oikeuden 23.2.2023 päätös 597/2023; Asemakaavaa koskeva valituslupahakemus
2. Raportti Kolin Matkailu Oy:n toiminnasta 1.1.-31.12.2022 / Lieksan kaupungin ja Kolin Matkailu Oy:n kumppanuussopimus
3. Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035
4. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto Mätäsvaaran vanhan molybdeenikaivosalueen vuosien 2021-2022 selvitysten edustavuudesta ja kattavuudesta sekä jatkotoimenpidetarpeesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- [1] Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035

Kaupunginhallitus

§ 88

06.03.2023

Kaupunginvaltuuston kokouksen 27.2.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 88

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 27.2.2023 päätökset laillisiksi ja panna ne täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 27.2.2023 päätökset laillisiksi ja panna ne täytäntöön.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 89

06.03.2023

Vesihuoltopäällikön viran vastaanottaminen

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 89
10/01.01.01.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on 20.2.2023 § 62 valinnut DI Ville Nevalaisen vesihuoltopäällikön virkaan. Ville Nevalainen on 1.3.2023 ilmoittanut ottavansa vesihuoltopäällikön viran vastaan 14.3.2023 alkaen.

Virassa ei käytetä koeaikaa, koska valittu henkilö on hoitanut kyseessä olevaa virkaa jo aiemmin. Virkaan valitulta ei vaadita lääkärintodistusta, koska hän on jo aiemmin toimittanut selvityksen terveydentilastaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- vahvistaa Ville Nevalaisen valinnan vesihuoltopäälliköksi ja
- merkitä tiedoksi ilmoituksen viran vastaanottamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- vahvistaa Ville Nevalaisen valinnan vesihuoltopäälliköksi ja
- merkitä tiedoksi ilmoituksen viran vastaanottamisesta.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Nevalainen Ville

Kaupunginhallitus

§ 90

06.03.2023

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 20.2.2023 § 72

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 90
887/00.01.01.00.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitukselle on toimitettu oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 20.2.2023 § 72 vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksymisestä. Oikaisuvaatimus on kirjattu vastaanotetuksi 23.2.2023.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunginhallituksen perusteet eivät tue mahdollisuutta toimia tasavertaisesti vammaisneuvostossa. Oikaisuvaatimuksessa viitataan lakiin vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista annetun lain muuttamisesta (608/2022), 13 §, jonka mukaan ”Kunnan vammaisneuvostosta säädetään kuntalain (410/2015) 28 §:ssä.” Kuntalain (410/2015) pykälien 27 ja 28 mukaan kunnanhallituksen on asetettava vanhus- ja vammaisneuvostot ja huolehdittava niiden toimintaedellytyksistä. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että edellytykset toimintaan ovat myös taloudelliset.

Oikaisuvaatimuksena esitetään, että kaupunginhallitus itseoikaisee päätöksen vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksymisestä kokouspalkkion osalta.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.2.2023 § 72 hyväksyä vammaisneuvoston 14.12.2022 § 65 laatiman toimintasäännön sellaisenaan lukuun ottamatta toimintasäännön pykälää 8, jonka mukaan vammaisneuvoston jäsenille maksettaisiin kokouspalkkioita ja vammaisneuvosto rinnastettaisiin kaupungin muihin toimielimiin.

Nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ovat Lieksan kaupungin vaikuttamistoimielimiä, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Vaikuttamistoimielimet eivät ole kuntalain 30 §:n mukaisia kunnan toimielimiä eivätkä niiden jäsenet ole virkavastuulla toimivia luottamushenkilöitä. Kuntalain 82 §:n velvollisuus maksaa kokouspalkkioita luottamushenkilöille ei koske vaikuttamistoimielinten jäseniä. Kokouspalkkioita ei makseta myöskään vanhusneuvoston tai nuorisovaltuuston jäsenille. Vaikuttamistoimielinten kokouksista aiheutuneita matkakuluja voidaan korvata hakemuksen perusteella.

Kaupunginhallitus huolehtii vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä muun muassa osoittamalla niille kokoustilat, huolehtimalla kokousten järjestämisestä ja vastaamalla kokouksista aiheutuneista kustannuksista. Lisäksi kaupunki tarjoaa toimielimille sihteeripalvelut kokousten valmistelua ja pöytäkirjojen kirjoittamista varten. Kunkin vaikuttamistoimielimen toimintaan varataan vuosittain määräraha. Vammaisneuvostolle osoitettu määräraha vuonna 2022 oli 2.650 euroa, josta toimintaan käytettiin 402

Kaupunginhallitus

§ 90

06.03.2023

euroa. Näin ollen kaupunginhallitus huolehtii myös neuvoston taloudellisista toimintaedellytyksistä.

Oikaisuvaatimus ei anna aihetta vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksymistä koskeneen päätöksen 20.2.2023 § 72 muuttamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Merkittiin, että Susanna Saastamoinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.40.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 91

06.03.2023

Edustajan ja varaedustajan nimeäminen valtion palvelu- ja toimitilaverkkohankkeen Pohjois-Karjalan alueelliseen projektiryhmään ja kohdekohtaiseen projektiryhmään

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 91
718/00.00.01.01.03/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistushanke asetettiin helmikuussa 2021. Uudistuksen tavoitteena on luoda yksi yhtenäinen valtionhallinnon ja Kelan asiakaspalveluverkko vuoteen 2030 mennessä ja tiivistää toimitilojen määrää. Tavoitteena on, että toimijoiden yhteisellä käyntiasioinnin palveluverkolla mahdollistetaan nykyistä asiakaslähtöisempi, kustannustehokkaampi ja suunnitelmallisempi toiminta. Hankkeessa ovat mukana mm. aluehallintovirastot, Digi- ja väestötietovirasto, ELY-keskukset, Maahanmuuttovirasto, Maanmittauslaitos, oikeusapu- ja edunvalvontapiirit, poliisin lupahallinto, Verohallinto ja Kela.

Hankkeen valtakunnallisen toimeenpanosuunnitelman mukaisesti alueellista suunnittelua ja toimeenpanoa toteutetaan aluksi kolmen maakunnan alueella: Pohjois-Karjalan, Etelä-Karjalan ja Päijät-Hämeen maakunnissa. Valtiovarainministeriö asetti alueelliset projektiryhmät 23.9.2021. Niiden tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa asiakaspalvelu- ja toimitilaverkkouudistus maakunnissa. Pohjois-Karjalassa projektiryhmän vetovastuu on ELY-keskuksella ja lisäksi ryhmässä on edustajia valtion virastoista ja laitoksista sekä Pohjois-Karjalan kunnista. Lieksan kaupungin edustajana on toiminut Johanna Tähtiö. Hänen irtisanouduttuaan kaupungin palveluksesta on tilalle valittava uusi edustaja.

Kiteelle, Lieksaan ja Nurmekseen tullaan perustamaan kohdekohtaiset projektiryhmät, joiden tehtävänä on suunnitella, miten valtion asiakaspalveluratkaisua aletaan toteuttamaan kullakin paikkakunnalla läsnä-, päivystys- ja etäpalveluna mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla. Kartoitus eri viranomaisten osallistumisesta paikkakunnan yhteiseen tilaan tullaan tekemään vuoden 2023 aikana.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus pyytää Lieksan kaupunkia nimeämään edustajan ja varaedustajan kohdekohtaiseen projektiryhmään viimeistään 21.3.2023. Edustajat voivat olla samat kuin alueellisessa projektiryhmässä. Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a § edellyttää, että ryhmässä on sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Tämän johdosta työryhmän jäseneksi pyydetään nimeämään kunkin jäsenen kohdalla sekä nais- että miesehdokas. Jollei tämä ole mahdollista, on syy ilmoitettava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Lieksan kaupungin edustajan ja varaedustajan Pohjois-Karjalan

Kaupunginhallitus

§ 91

06.03.2023

alueelliseen projektiryhmään sekä

2. nimetä edustajan ja varaedustajan Lieksan kohdekohtaiseen projektiryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. nimetä Lieksan kaupungin edustajaksi Sari Leinosen ja varaedustajaksi Marika Hyvärisen Pohjois-Karjalan alueelliseen projektiryhmään sekä

2. nimetä edustajaksi Sari Leinosen ja varaedustajaksi Marika Hyvärisen Lieksan kohdekohtaiseen projektiryhmään.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Nimetyt edustajat
Nimetyt varaedustajat
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginhallitus

§ 92

06.03.2023

Pohjoinen Lakeland - yhteistyön, kasvun ja saavutettavuuden edistäminen -hankkeeseen osallistuminen 1.4.2023-31.12.2024

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 92
155/02.05.02.04.00/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Joensuu, Kuopio, Sotkamo, Lieksa ja Nurmes ovat valmistelleet yhdessä Pohjoinen Lakeland -yhteistyön, kasvun ja saavutettavuuden edistäminen -hanketta. Matkailu- ja liikenne- ja viestintäministeriön mukana ovat Koli, Tahko, Bomba ja Vuokatti.

Hanke on luonteeltaan yhteistyön ensimmäinen vaihe, jonka aikana luodaan ja vakiinnutetaan yhteistyöverkosto ja toimintatapa sekä nostetaan Pohjoisen Lakelandin alue vahvasti eurooppalaiselle matkailukartalle. Hanke koordinoi tähän liittyvää valmistelua, sisäistä yhteydenpitoa ja ulkoista viestintää. Näin luodaan edellytykset pitkäjänteiselle kehitystyölle ja jatkotoimenpiteille, jonka tuloksena:

1. luodaan kansainvälisen matkailutuotteita,
2. nostetaan koko alueen matkailullista profiilia,
3. parannetaan ulkoista (lento-, raide ja bussiliikenne) ja sisäistä saavutettavuutta ja
4. tuetaan matkailukasvun edellytyksiä kunta-, matkailukohde-yritystasolla.

Yhteistyötä on tarkoitus tehdä useammalla tasolla (kunnat, matkailukeskukset ja yritykset), ja laajempien hankekokonaisuuksien valmistelu on eri alueilla alkamassa tai käynnissä. Koli, Tahko, Vuokatti ja Bomba muodostavat kansainväliseen matkailuun kiinnostavan, yhtenäisen tuotekokonaisuuden. Maakuntarajat ylittävällä yhteistyöllä Pohjoisen Lakelandin alueesta on mahdollista kehittää yksi Järvi-Suomen vetovoimaisimmista ja kansainvälisesti tunnetuista matkailualueista.

Lieksan kaupunki on yhdessä Juuan kunnan ja alueen yritysten kanssa panostanut vahvasti Kolin matkailuvisio 2050 mukaisesti Kolin matkailualueen kehittämiseen. Kansainvälistä matkailua on pystyttävä lisäämään alueella huomattavasti, jotta matkailukeskusten kasvupolku investointeineen pystytään turvaamaan. Kaupunki uskoo Pohjoisen Lakelandin alueen yhteistyön mahdollistavan uudenlaisen kasvun Kolin alueella.

Pohjoinen Lakeland – yhteistyön, kasvun ja saavutettavuuden edistäminen -hanke on suunniteltu toteutettavaksi 1.4.2023 – 31.12.2024. Joensuun kaupunki hankkeen koordinaattorina on jättänyt hankkeen toteuttamisesta rahoitushakemuksen Kainuun liittoon Itäisen Suomen elinvoimaa tukevana verkostohankkeena, jolle työ- ja elinkeinoministeriö on osoittanut rahoitusta haettavaksi. Maakuntarajat ylittävän matkailun koordinaatiohankkeen kokonaiskustannusarvio on 177.100 euroa, jota kukin kaupunki ja kunta rahoittaa 10.626 euron rahoitusosuudella.

Kaupunginhallitus

§ 92

06.03.2023

Hankesuunnitelma ja muu materiaali hallituksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. osallistua Pohjoinen Lakeland – yhteistyön, kasvun ja saavutettavuuden edistäminen -hankkeeseen yhteensä 10.626 eurolla vuonna 2023 ja 2024 edellyttäen, että hankkeelle myönnetään rahoitus ja

2. että hankkeen omarahoitusosuus kohdennetaan kustannuspaikalle 1451 Hankerahoitukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. osallistua Pohjoinen Lakeland – yhteistyön, kasvun ja saavutettavuuden edistäminen -hankkeeseen yhteensä 10.626 eurolla vuonna 2023 ja 2024 edellyttäen, että hankkeelle myönnetään rahoitus ja

2. että hankkeen omarahoitusosuus kohdennetaan kustannuspaikalle 1451 Hankerahoitukset.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Joensuun kaupunki
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 93

06.03.2023

Määräalan vuokrasopimuksen jatkaminen tai myyminen kiinteistöllä 422-411-5-112 (lämpölaitos)

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 93
254/10.00.02.10/2020

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

██████████ on hakenut 11.2.2023 lähettämällään sähköpostilla lämpölaitoksen vuokrasopimuksen jatkamista 20 vuodella tai kyseisen määräalan myymistä. Lämpölaitokselle on ollut vuokrattu noin 720 m² suuruinen alue kiinteistön Lomaniemi 422-411-5-112 määräalalta. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 27.2.2023. Lämpölaitos on yksityisen henkilön, ██████████ omistuksessa, ja lämpölaitos liittyy viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan yrityksen toimintaan. Kaupungille on toimitettu valtakirja 23.3.2017 lämpölaitoksen omistajan taholta, jossa ██████████ on valtuutettu edustajaksi kaikissa, kyseisen tontin hallintaan liittyvissä asioissa.

Konttityyppinen lämpölaitos on sijainnut kohteessa vuodesta 2015 lähtien. Kaupunki on alun perin solminut Zander Port Oy kanssa vuokrasopimuksen määräalasta ajalle 1.9.2014 - 30.8.2034. Vuokrasopimus on purettu kaupunginhallituksen päätöksellä 19.2.2018 § 70 yksimielisen neuvottelutuloksen seurauksena (neuvottelu 6.2.2018). Tämän jälkeen maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä on tehty vuoden vuokrasopimus ██████████ määräalasta ajalle 11.4.2018 - 10.4.2019, jonka jälkeen vuokrasopimusta on jatkettu viranhaltijapäätöksin ajankohtiin 11.4.2019 - 10.4.2020, 11.4.2020 - 10.4.2021, 11.4.2021 - 27.2.2022 sekä 28.2.2022 - 27.2.2023 eli yhteensä neljä kertaa.

Ensimmäisessä vuokraamisen viranhaltijapäätöksessä on mainittu, että vuokra-ajan 11.4.2018 – 10.4.2019 puitteissa kaupunki tutkii ranta-asemakaavan mahdollista muuttamista. Kaupunki ei ole aloittanut ranta-asemakaavan muutosta, eikä vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa ole kaavamutosta nostettu esiin. Alueelle on valmistunut Koli-Ahmoavaara osayleiskaava 2040+, joka on määrätty voimaan kaupunginhallituksen päätöksellä 31.1.2022 § 8. Lämpölaitos sijaitsee Purnulahdessa ja voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Koli-Ahmoavaara osayleiskaavassa alue on matkailuelinkeinojen aluetta (RMP).

Osapuolet ovat käyneet neuvottelua lämpölaitoksen sijainnista ja on todettu, että lämpölaitos on tavoitteena siirtää pois kaupungin omistamalta tontilta yrityksen omalle kiinteistölle. Määräalan vuokrasopimuksen jatkopyynnöissä on pyydetty jatkamaan vuokrasopimusta 1 – 3 vuotta perustellen nimenomaan sillä, että määräalalla sijaitsevan kylpylän lämmityslaitoksen siirto on mahdollinen vain kylpylän laajennuksen ja hotellin rakentamisen yhteydessä. Perustelu lyhyelle vuokrasopimuksen jatkamiselle sen siirtämistavoitteeseen liittyen on kirjattu myös viranhaltijapäätöksiin. Lämpölaitoksen toimintaan liittyvien alueiden

Kaupunginhallitus

§ 93

06.03.2023

rakentaminen ei ole kuitenkaan edennyt tavoitellulla tavalla, minkä vuoksi lämpölaite on edelleen alkuperäisessä sijainnissa.

Vuokralainen esittää siis määräalan vuokrasopimuksen jatkamista 20 vuodella tai kyseisen määräalan myymistä. Nykyinen asemakaava ei salli lämpölaitoksen sijoittamista ko. alueelle eli alueen käyttö vakituisesti lämpölaitostoimintaan tulisi tehdä kaavamuuoksella. Lämpölaitoksen pysyvän sijoittamisen varmistamiseksi kaavamerkintä tulisi olla EN tai ET. Viranhaltijapäätöksillä on lisäksi jo jatkettu kyseisen määräalan vuokrasopimusta useassa eri päätöksessä. Näiden vuoksi asia tulee käsitellä kaupunginhallituksessa.

Kaupunki on kaavoittanut kyseisen alueen erillispientaloille eli lähinnä omakotitaloasumiseen. Tavoitteena on vapauttaa alue kaavan mukaiseen toimintaan, ja siten varmistaa Kolin kehittyminen valtuuston hyväksymän asemakaavan mukaisesti. Lämpölaite estää alueen kehittymisen alun perin suunniteltuun käyttöön, ja siksi on perusteltua siirtää lämpölaite yrityksen omalle kiinteistölle alkuperäisen pohja-ajatuksen mukaisesti. Lämpölaitoksen pysyvä sijoittaminen alueelle tulisi ratkaista asemakaavamuuoksella, eikä kaupungin ole tarkoituksenmukaista aloittaa asemakaavamuuoksesta tämän takia. Edellä olevien asioiden lisäksi on huomioitava, että maanvuokralain § 52 mukaan kaupunki ei voi vuokrata aluetta 20 vuodeksi, vaan vuokra-ajan pitäisi olla minimissään 30 vuotta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ettei Lieksan kaupunki jatka määräalan vuokrasopimusta tai myy määräalaa kiinteistöllä 422-411-5-112 lämpölaitosta varten ja

2. todeta, että lämpölaite tulee siirtää pois kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. ettei Lieksan kaupunki jatka määräalan vuokrasopimusta tai myy määräalaa kiinteistöllä 422-411-5-112 lämpölaitosta varten ja

2. todeta, että lämpölaite tulee siirtää pois kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 16.33. Hannele Pöykkölä saapui kokoukseen klo 16.09 ja poistui kokouksesta klo 17.22. Seppo Kiiskinen poistui kokouksesta klo 18.01. Kokous päättyi klo 18.07.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 93

06.03.2023

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Lämpölaitoksen omistaja
Vuokralainen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90

KUNNALLISVALITUSOSOITUS, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Tähän päätökseen saa tehdä kuntalain mukaisen kunnallisvalituksen.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501
Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.