

Hyvinvointikeskus Liehun kuntosalin ja kahvion käyttöoikeussopimus

Hyvinvointilautakunta 16.05.2023 § 86
388/02.08.00.00.02/2023

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointikeskus Liehun kuntosalin ja kahvion hankintalain mukainen voimassa oleva käyttöoikeussopimus päättyy 31.8.2023. Käyttöoikeussopimukset tehdään viiden vuoden määräajalle, joten uusi käyttöoikeussopimus tehdään ajalle 1.9.2023-31.8.2028. Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudelle on 500 000 €. Käyttöoikeussopimukseen sisältyy kuntosali- ja kahviotoimintojen järjestämisen ohella uimahallin lippukassatoiminnot. Yrittäjä maksaa Lieksan kaupungille vuokraa käyttämistään tiloista, ja Lieksan kaupunki maksaa yrittäjälle kahden henkilötyövuoden palkkakustannukset uimahallin lippukassatoiminnasta. Uimahallin pääsylipputulot tilitetään kaupungille. Yrittäjälle kuuluvia tuottoja ovat kuntosalin ja kahvion tulot.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut käyttöoikeussopimuksen ajalla 13.3.2023-28.4.2023. Hankintatoimi on käyttöoikeussopimuksen allekirjoittajaosapuoli yrittäjän kanssa.

Määräaikana käyttöoikeussopimusta tarjosi Lieksan Ortofysio Oy. Tarjousasiakirjat ovat luettavana sähköisessä kokousaineistossa, ja ne julkistetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemän päätöksen yhteydessä.

Lieksan Ortofysio Oy vastasi kilpailutukseen sisältyvästä toiminnasta jo ensimmäisen käyttöoikeussopimuskauden aikana, joten palveluista vastaava yrittäjä ei vaihdu. Yrittäjällä on suunnitelma sekä kuntosalin että kahvion toimintojen kehittämisestä. Mm. kuntosaliin hankintaan uusia painopakalaitteita.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

1.merkitä Lieksan liikuntahallin kuntosalin ja uimahallin kahvion käyttöoikeussopimuksen kilpailutuksen tiedoksi ja

2.oikeuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään päätöksen käyttöoikeussopimuksen solmimisesta.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti

1.merkitä Lieksan liikuntahallin kuntosalin ja uimahallin kahvion käyttöoikeussopimuksen kilpailutuksen tiedoksi ja

2.oikeuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään päätöksen käyttöoikeussopimuksen solmimisesta.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

