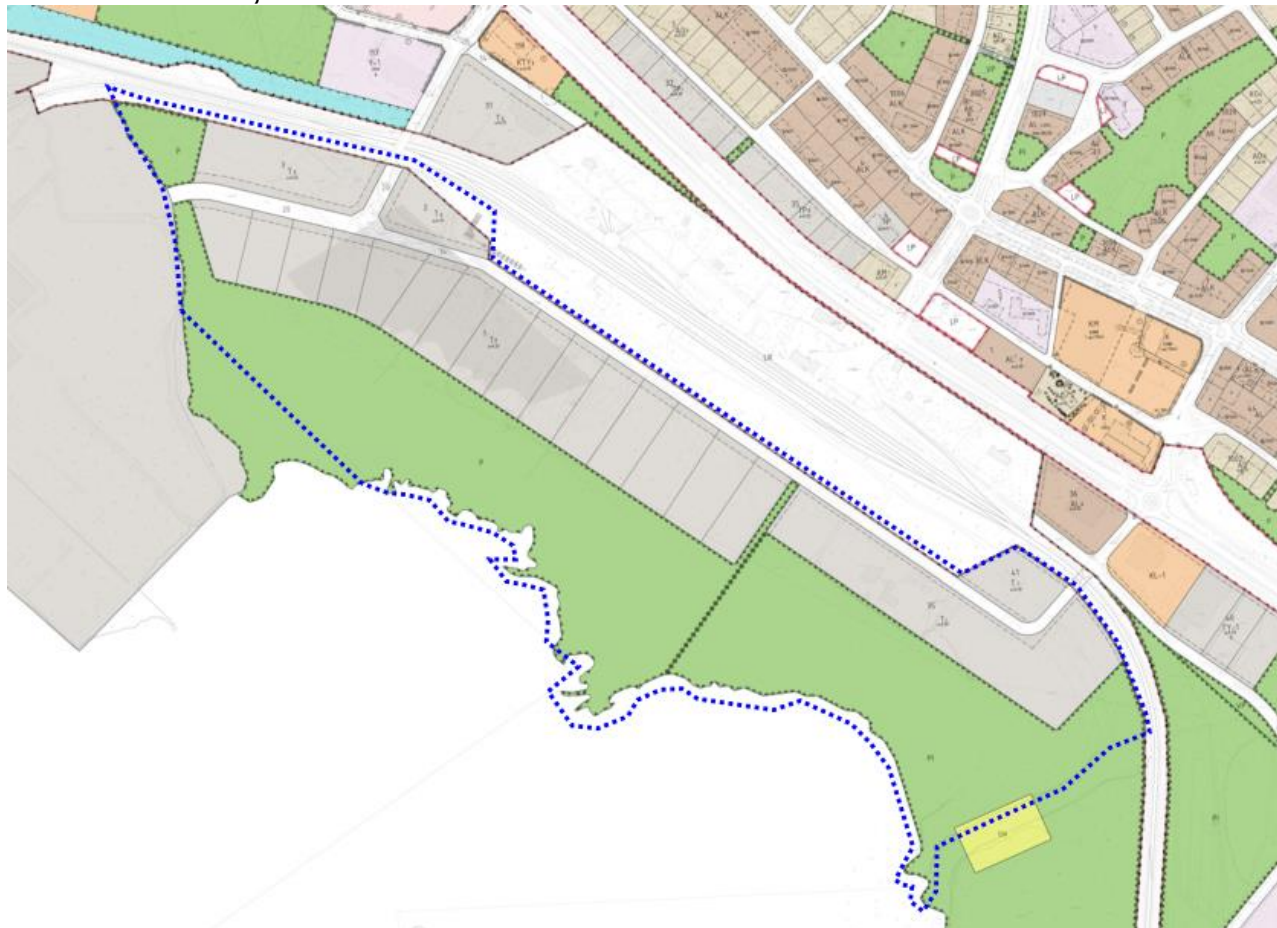


16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

**RANTAKYLÄN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA**  
Asemakaavan muutos, Brahean (1.) ja Kevätniemen (4.) kaupunginosat

**KAAVASELOSTUS, LUONNOS**



Kaavahankkeen sijainti sinisellä aluerajauksella asemakaavassa (© Lieksan kaupunki).

**KÄSITTELYVAIHEET**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>VIREILLETULO</b>     | 23.3.2023       |
| OAS nähtävillä          | 23.3.–21.4.2023 |
| <b>LUONNOS</b>          |                 |
| Kaavaluonnos nähtävillä | 23.3.–21.4.2023 |
| <b>EHDOTUS</b>          |                 |
| Kaavaehdotus nähtävillä | ___.___.2023    |

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>PÄÄTÖKSENTEKO</b>             |                |
| Kaupunginhallitus (vireilletulo) | 20.3.2023 § __ |
| Kaupunginhallitus (luonnos)      | 20.3.2023 § __ |
| Kaupunginhallitus (ehdotus)      | ___.2023 § __  |
| Kaupunginvaltuusto               | ___.2023 § __  |

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>LAINVOIMA</b> | ___.2023 |
|------------------|----------|

## Sisällysluettelo

|                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. TIIVISTELMÄ .....</b>                                                                                            | <b>5</b>  |
| 1.1 Kaavaprosessi.....                                                                                                 | 5         |
| 1.2 Kaavan mukaisen rakentamisen toteuttaminen.....                                                                    | 5         |
| <b>2. LÄHTÖKOHDAT .....</b>                                                                                            | <b>5</b>  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....                                                                           | 5         |
| 2.1.1 Alueen yleiskuvaus .....                                                                                         | 5         |
| 2.1.2 Luonnonympäristö .....                                                                                           | 6         |
| 2.1.3 Rakennettu ympäristö .....                                                                                       | 10        |
| 2.1.4 Maanomistus .....                                                                                                | 11        |
| 2.1.5 Kulttuuriperintö, maisema ja kaupunkikuva .....                                                                  | 11        |
| 2.1.6 Liikenne .....                                                                                                   | 11        |
| 2.1.7 Palvelut ja työpaikat.....                                                                                       | 11        |
| 2.1.8 Tekninen huolto.....                                                                                             | 11        |
| 2.1.9 Ympäristöhäiriöt .....                                                                                           | 11        |
| 2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....                                                 | 11        |
| <b>3 ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>                                                                          | <b>17</b> |
| 3.1 Asemakaavan tarve .....                                                                                            | 17        |
| 3.2 Asemakaavaprosessi ja sitä koskevat päätökset .....                                                                | 17        |
| 3.3 Osallistuminen ja osalliset .....                                                                                  | 18        |
| 3.4 Asemakaavan tavoitteet.....                                                                                        | 18        |
| 3.4.1 MRL:n sisältövaatimukset.....                                                                                    | 18        |
| 3.4.2 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet .....                                                                  | 18        |
| <b>4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS.....</b>                                                                               | <b>19</b> |
| 4.1 Kaavan rakenne .....                                                                                               | 19        |
| 4.2 Aluevaraukset.....                                                                                                 | 20        |
| 4.2.1 Korttelialueet ja niiden mitoitus .....                                                                          | 20        |
| 4.2.2 4.2.2 Muut alueet .....                                                                                          | 20        |
| <b>5 KAAVAN VAIKUTUKSET .....</b>                                                                                      | <b>21</b> |
| 5.1 5.1 Vaikutukset suunnittelutilanteeseen.....                                                                       | 21        |
| 5.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen ja rakentamisen ekologisuuteen ja ilmastovaikutuksiin..... | 21        |
| 5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisema- ja kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön .....          | 22        |
| 5.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön sekä viheralueisiin .....                                               | 22        |
| 5.5 Vaikutukset työllisyyteen, yritystoimintaan ja palveluihin.....                                                    | 22        |

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

|          |                                                                      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.6      | Vaikutukset liikenteeseen ja kevyen liikenteen oloihin.....          | 22        |
| 5.7      | Vaikutukset sosiaaliin oloihin, asumiseen ja väestörakenteeseen..... | 22        |
| 5.8      | Muut kaavan merkittävät vaikutukset.....                             | 22        |
| 5.8.1    | Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen.....                     | 22        |
| 5.8.2    | Vaikutukset kaupungin strategioihin .....                            | 23        |
| 5.8.3    | Oikeudelliset vaikutukset .....                                      | 23        |
| <b>6</b> | <b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....</b>                                     | <b>23</b> |
| 6.1      | Asemakaavan toteutus ja toteutuksen seuranta.....                    | 23        |

## LIITTEET

Asemakaavan seurantalomake (liitetään ehdotusvaiheessa)

1. Kaavaluonnoskartta, päiväys 16.3.2023
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päiväys 16.3.2023

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

**RANTAKYLÄN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS, BRAHEAN (1.) JA KEVÄTNIEMEN (4.) KAUPUNGINOSAT****PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaavan nimi               | Rantakylän teollisuusalueen asemakaava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Alueen nimi               | Brahean (1.) ja Kevätniemen (4.) kaupunginosat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kunta                     | Lieksan kaupunki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Asemakaava koskee         | Lieksan kaupungin Brahean (1.) kaupunginosan korttelit 35 ja 41, Kevätniemen kaupunginosan (4.) korttelit 1–3 sekä katu- ja viheralueita.<br><br>Kaavaluonnosalueella on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T), puistoalueita (P), istutettavia puistoalueita (PI), uimalaitosaluetta (Uv) ja katualuetta.                                                  |
| Asemakaavalla muodostuvat | Lieksan kaupungin Kevätniemen (4.) kaupunginosan korttelit 11 ja 12, erityisalueet, vesialue, katualue, liikennealue ja viheralue.<br><br>Teollisuus- ja varasto rakennusten korttelialueita (T), lähivirkistysalue (VL), suojaviheralueita (EV), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), vesialue (W), rautatiealue (LR) sekä katualue. |
| Kaavan laatija            | Lieksan kaupunki / maankäyttö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kaava-asiakirjat          | Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, kaavasuunnittelija Maria Hyvärinen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kaavakartta               | Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                           | Lieksassa 16.3.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

## 1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupungin ja alueella toimivien yritysten sekä Väyläviraston tarpeista päivittää asemakaava vastaamaan nykyistä yritystoiminnan tarpeita sekä turvata teollisuuden ja yritystoimintaan varattavien alueiden riittävyys ja sopivuus sekä parantaa raideliikenteen lastausalueen toimivuutta.

Samalla Pielisen ranta-alueiden ja Varasjoen pohjoispuolen kaavaa ajantasaistetaan vastaamaan kiinteistöjaotusta.

### 1.1 Kaavaprosessi

#### Kaavatyön vireilletulo, OAS ja kaavaluonnosvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen kuulutus kaavan vireilletulosta julkaistaan virallisella ilmoitustaululla ja kunnallisessa ilmoituslehdessä \_\_.\_\_.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos (kaavakartta ja -selostus liitteineen) asetetaan nähtäville \_\_.\_\_.–\_\_.\_\_.2023. Kaavasta pyydetään mm. viranomaislausunnot ja siitä voi jättää mielipiteen.

#### Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos päivitetään asemakaavaehdotukseksi saatu palaute huomioon. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi \_\_.\_\_.–\_\_.\_\_.2023. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kaavasta voi jättää kirjallisen muistutuksen.

#### Kaavan hyväksyminen

Maankäyttö laatii vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja kaavaa voidaan päivittää ennen hyväksyntäkäsittelyä teknisluontoisesti ja vähäisesti. Tavoitteena on viedä asemakaava kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2023.

Hyväksyntää koskevasta päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

### 1.2 Kaavan mukaisen rakentamisen toteuttaminen

Kaavan mukainen rakentaminen on mahdollista toteuttaa kaavan saatua lainvoiman. Rakentamista ei ole ajoitettu, mutta kaava-alueelle on laadittu alue-suunnitelma saha-alueen kaavamuutoksen toteuttamiseen ja rakentaminen on aloitettu.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan rautatieaseman lounaispuolella, rautatiealueen ja Pielisen välissä Rantakylässä. Alueella sekä viereisellä rautatiealueella toimii raakapuun varastointi- ja lastausalue, varalämpövoimalaitos ja saha. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 36,6 ha.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. (© MML maastokartta).

### 2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on jo rakentunut Rantakylänraitin ja Pielisen välisellä alueella. Alueelta on purettu vanhat huonokuntoiset pientalot varastorakennuksineen ja alue on siistitty viemällä purkujätteet pois. Entisen pientaloalueen pihoissa kasvaa pääosin lehtipuita. Alue on kasvanut umpeen pajuilla ja heinäkasveilla. Aluetta halkoo Rantakylänraitilta Pieliseen kuivatusoja.

Alueella on kaksi yhtenäistä lähes luonnontilaista luhta-alueita, Varasjoen ja Rantakylänraitin välinen alue sekä suunnittelualueen lounaisosassa, Kevät- niemen saha-alueen itäpuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Pielisen vesialuetta, jonka ranta-alue on luonnontilaista vesijättömaata.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022



Kuva 2. Suunnittelualue vuoden 1970 ilmavalokuvassa.



Kuva 3. Suunnittelualue vuoden 2020 ilmavalokuvassa.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022



Kuva 4. Näkymä Rantakylänraitilta Pieliselle. Entistä pientaloaluetta.



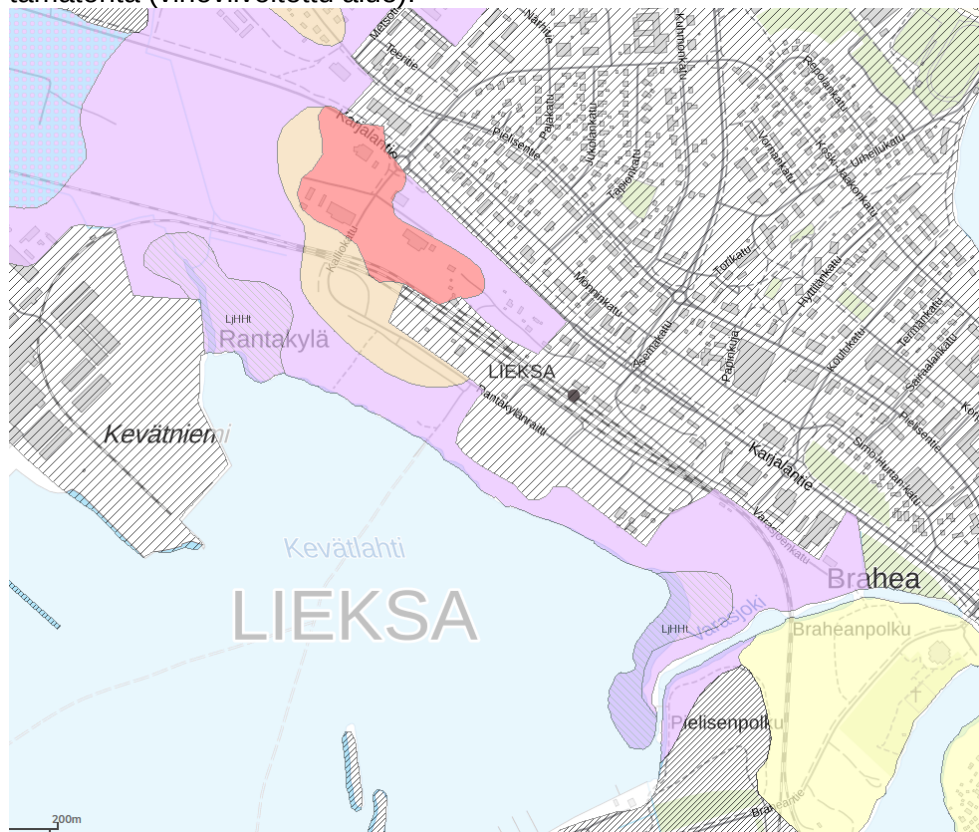
Kuva 5. Suunnittelualan luoteisosan luhta. Taustalla Kevätniemen saha.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022



Kuva 6. Entistä pientaloaluetta Rantakylänraitin luoteispäässä.

Maanpinta on tasaista. Maanpinnan korkeus vaihtelee N2000 +95,00–105,00 mmpy. Maaperän maalajit ovat hienoa hietaa (HHT, rasteroitu violetti), liejuista hienoa hietaa (LjHHT, violetti), hiekkamoreenia (Mr, vaalean ruskea) ja kartoit-tamatonta (vinoviivoitettu alue).



Kuva 7. Ote GTK:n maaperäkartasta (© GTK).

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

## 2.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on Nevel Oy:n varalämpövoimalaitos, Anaika Lieksa Timber Ltd Oy:n sahatoimintaa sekä sahatavaran ja raakapuun varastointikenttiä. Alueen läpi kulkee Rantakylänraitti ja ajoyhteys junaradan vieressä oleville Väyläviraston varastorakennuksille. Alueella sijainnut pientaloalue on purettu ja alue on siistitty viemällä purkujätteet pois.



Kuva 8. Nevel Oy:n kaukolämpöä tuottava varavoimalaitos.



Kuva 9. Raakapuun varastointikenttää.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

#### 2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa pääosin Lieksan kaupunki. Yksi tontti on Nevel Oy:n ja toinen Anaika Lieksa Timber Ltd Oy omistuksessa. Vesialuetta hallinnoi Lieksan kylän jakokunta.

#### 2.1.5 Kulttuuriperintö, maisema ja kaupunkikuva

Alueella on toiminut saha jo 1910-luvulta saakka. Sahalla sahattiin aluksi rautatien tarvitsemat ratapölliä. Sahan- ja rautatietyömaan työntekijät rakensivat Pielisen ranta-alueelle asuinalueen 1910-1930-luvuilla. Asuinalue pääsi osin ränsistymään. Asuinalue on purettu sittemmin pois ja siistitty viemällä purkujätteet pois.

Lieksan keskustaajaman osayleiskaavaa varten on tehty arkeologinen inventointi ja kulttuuriympäristöselvitys. Alueella ei ole muinaismuistokohteita tai valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Kulttuuriympäristön selvityksen yhteydessä alueelta ei löytynyt arvokkaita rakennuksia. Selvityksessä todettiin, että Rantakylän alue on maisemavaurioaluetta.

#### 2.1.6 Liikenne

Liikenne suunnittelualueelle tulee Rantakylänraittia pitkin. Liikenne on työmaa- ja rekka-autoliikennettä. Lisäksi vähäistä työmaaliikennettä on Väyläviraston varastorakennuksille johtavalla ajoyhteydellä. Rantakylänraitin varressa on lyhyen matkaa kevyenliikenteenväylä, joka jatkuu junaradan ylittävän sillan kaarteeseen asti. Kaava-alueella on moottorikelkkareitti, joka tulee Rantakylänraittia pitkin kaartaen sillan jälkeen Pieliselle.

#### 2.1.7 Palvelut ja työpaikat

Tärkeimmät palvelut sijaitsevat Lieksan kaupungin keskustassa, noin kilometrin päässä suunnittelualueesta. Suunnittelualueen lähellä sijaitsee ABC-liikennemyymälä sekä Fixus autokorjaamo ja varaosaliike ja JA Kone Oy -autohuolto.

Suunnittelualueella ja osittain rautatiealueella on Anaika Lieksa Timber Ltd Oy:n puutavaran käsittely- ja jalostuslaitos, joka työllistää noin 20-30 henkilöä. Se tuo välillisiä työpaikkoja mm. tavarakuljetukseen. Rautatiealueella sijaitsee raakapuun lastausalue, jonka logistiikkaa on myös tällä kaavalla tarkoitus parantaa.

#### 2.1.8 Tekninen huolto

Kaavamuutosalue on teknisen huollon piirissä (vesi-, jätevesi- sekä sähköverkko ja kaukolämpö). Nevel Oy varavoimalaitoksesta lähtee kaukolämpöjohdot keskustaan ja Kevätniemeen.

#### 2.1.9 Ympäristöhäiriöt

Alueella ympäristöhäiriöitä tuottavat rautatien liikenne ja puutavaran lastaus, maantien liikenne sekä teollisuusalueella sijaitsevat sahatoiminta ja voimalaitos. Näiden toimintojen ympäristöhaitoista merkittävimmät on melu ja liikenteen aiheuttamat päästöt.

## 2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017)**

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

elinympäristö sekä elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö ja luonnonvarat. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat vain valtakunnallisesti merkittävissä asioissa.

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteet on huomioitu Lieksan keskustaajaman osayleiskaavassa ja Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on huomioitu tässä kaavatyössä.

### Maakuntakaava

Maakuntakaava on ylikunnallinen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Maakuntakaava ohjaa kunka-kaavoitusta. Se myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa.



Kuva 10. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta 2040.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 7.9.2020 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n ja se sai lainvoiman 8.7.2021. Maakuntakaavassa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät:

#### Liikenteen kehittämiskäytävä (lk)

Liikenteen kehittämiskäytävä -merkinnällä osoitetaan kaksi kansainvälistä liikennekäytävää, jotka ovat Pohjois-Karjalan läpi kulkevat ja Joensuussa risteävät Kuutoskäytävä ja Ysikäytävä. Kuutoskäytävä on neljän eri kulkumuodon (tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenne) liikennekäytävä. Kuutoskäytävän Joensuusta Etelä-Suomen suuntaan johtava osuus on samalla Pohjois-Karjalan vientiteollisuuden tärkein kuljetuskäytävä. Ysikäytävä on kahden eri kulkumuodon (tie- ja raideliikenne) kansallisesti merkittävä poikittainen liikennekäytävä Pohjois-Karjalan kautta Venäjälle.

#### Suunnittelumääräys

Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen mahdollisuuksien edistämiseen.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

#### Taajamaseudun kehittämisen kohdealue (ts)

Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaaviin taajamiin liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriympäristöarvojen kannalta.

#### Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkostojen jatkuvuus sekä maisemarakenteen ja kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

#### Matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue (mv)

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia.

#### Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueita tulee kehittää maakunnan keskeisimpinä matkailun ja virkistykseen, vapaa-ajan, luonnon ja kulttuurin sekä tapahtumien vetovoima-alueina. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontomatkailun, matkailuelinkeinojen, vapaa-ajantoimintojen ja muiden palvelujen kehittämisedellytyksiin. Suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu.



#### Teollisuus- ja varastoalue (T, T-kem, t, t-1, t-kem):

Merkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta merkittävää teollisuus-, bioteollisuus ja varastoaluetta, jolla on vähintään seudullista merkitystä. Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotannollista toimintaa varten. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan alueita, jotka sijaitsevat osittain tai kokonaan luokitelluilla pohjavesialueilla. Lisämerkinnällä -kem osoitetaan alueita, joilla on tai joille on suunnitteilla merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos.

#### Suunnittelumääräys

Alue on suunniteltava siten, että merkittävät ympäristölle aiheutuvat häiriöt estetään. Lisämerkinnällä -1 osoitettujen alueiden suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesien suojelu. Lisämerkinnällä -kem osoitetuille alueille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.



#### Päärata ja liikennepaikka

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Liikennepaikoista Joensuun ratapiha ja Tohmajärven Niirala ovat VAK-ratapihoja, joilla käsitellään vaarallisia aineita. Liikennepaikoista Nurmeksien Pitkämäki, Lieksa, Ilomantsi, Joensuun Heinävaara, Tuupovaara ja Hammaslahti, Outokummun Sysmäjärvi sekä Kitee toimivat puutavaraterminaaleina tai puutavaran kuormauspaikkoina. Tavoitteena on koko päärataverkon sähköistys vuoteen 2040 mennessä tai välittömästi sen jälkeen.

#### Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida VAK-ratapihojen tunnistettu suuronnettomuusriski. Puutavaraterminaaleina tai kuormauspaikkoina toimivien liikennepaikkojen suunnittelussa tulee huomioida liikennepaikalle johtavan tie- ja katuverkon soveltuvuus HCT-kuljetuksille. Ympäristön maankäytön suunnittelussa tulee huomioida myös toiminnasta aiheutuva mahdollinen melu- ja pölyhaitta. Ennen Liperin Ylämyllyn puutavaran kuormauspaikan poistumista, tulee sille olla korvaava paikka selvitettyinä.



#### Ohjeellinen moottorikelkkailureitti

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävimmät ohjeelliset moottorikelkkailureitit.

#### Suunnittelumääräys

Moottorikelkkailureitit tulee ohjata kulkemaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa asutukselle, elinkeinoille ja luonnonympäristölle. Yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon ympäristövaikutukset.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaihekaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.6.2022 (ei merkintöjä tai aluevarauksia). Maakuntakaavan 2. vaihekaavan (Heinäveden maankäyttökysymykset) luonnosvaihe on ollut nähtävillä ja lausunnoilla 21.12.2022-31.1.2023. Maakuntahallitus teki 19.12.2022 periaatepäätöksen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 3. vaiheen käynnistämisestä. Vaihemaakuntakaavan sisältö ja aikataulu tarkentuu kevään aikana laadittavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

### Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+

Lieksa–Ruunaa strategisen yleiskaavan suunnittelualueena on Lieksan keskustaa ja Pankakosken asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle jäävät suunnittelutarvealueet, Ruunaan retkeilyalue lähiympäristöineen ja niiden väliin jäävät alueet Ruunaantien lähiympäristössä sekä valtatie 73 lähiympäristössä.

Strategisessa yleiskaavassa tarkastellaan alue- ja yhdyskuntarakenteen teemoja laajoina kokonaisuuksina. Lieksa–Ruunaa strategisella yleiskaavalla tarkastellaan suunnittelualueen kehityssuuntia, painopisteitä, verkostoja ja rajapintoja strategisella otteella. Maakuntakaava ohjaa edelleen yksityiskohtaisempaa suunnittelua strategisen yleiskaavan ja muiden yleiskaavojen ohella.



Kuva 11. Ote Lieksa-Ruunaa strategisesta yleiskaavasta 2040+.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

Lieksa-Ruunaa strategisessa yleiskaavassa 2040+ alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:



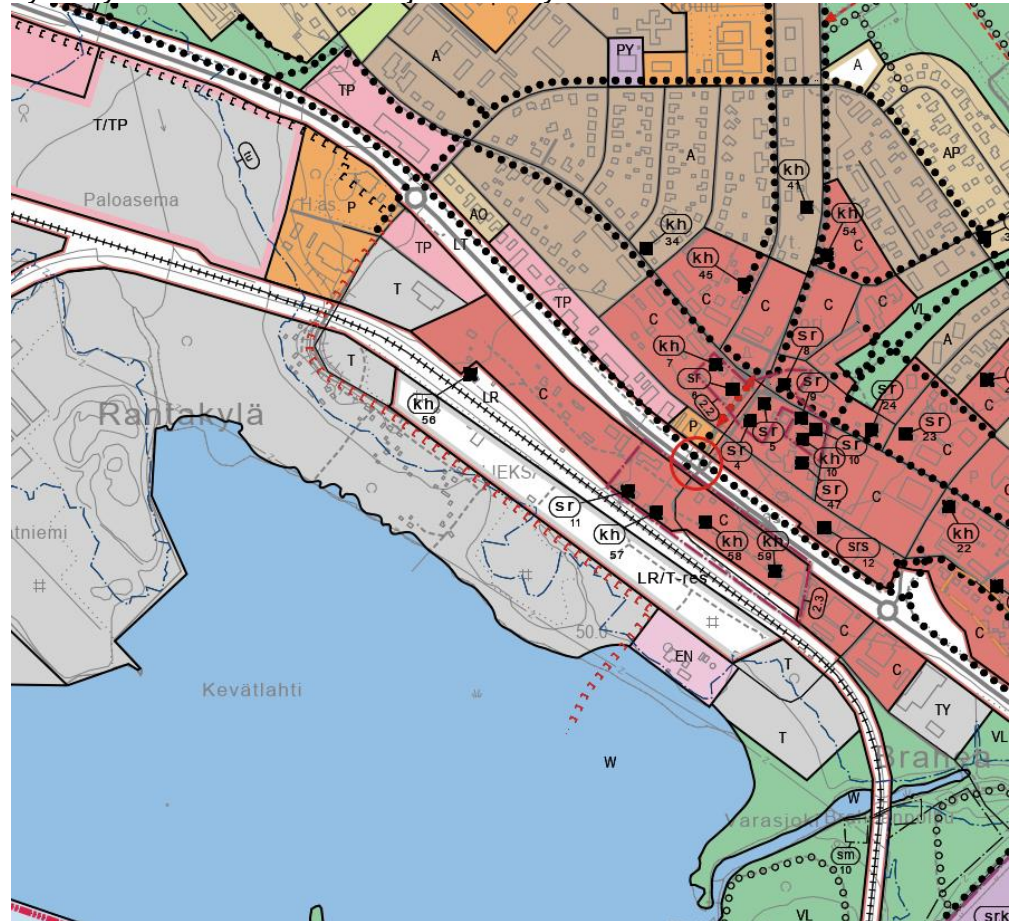
**Lieksan keskustaajaman osayleiskaava-alue ja asemakaava-alue**

Yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alue Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan ohjaamalla tavalla. Alueella sijaitsevat keskeiset teollisuus- ja työpaikka-alueet sekä palvelut. Strategisella yleiskaavalla tuetaan elinkeinoelämän ja yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

..... Moottorikelkkaura

### **Lieksan keskustaajaman osayleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Lieksan kaupunginvaltuuston 31.5.2021 § 44 hyväksymä Lieksan keskustaajaman osayleiskaava.



Kuva 12. Ote Lieksan keskustaajaman osayleiskaavasta.

Lieksan keskustaajaman osayleiskaavassa alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:



**Teollisuus- ja varastoalue.**

Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöjä.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022



Energiahuollon alue.

Alue varataan energiahuoltoa ja energiantuotantotoimintoja palvelevia laitoksia ja rakenteita varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseen.

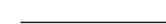


Vesialue.

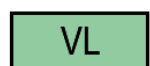


Rautatieliikenteen alue.

Alue varataan rautatielle, rautatielaitteistoille, asema-alueelle ja muille rautatieliikenteen tarvitsemille toiminnoille.



Pääsytie.

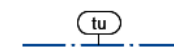


Lähivirkistysalue.

Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luontokokemukseen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomioitava luonnonympäristön säilymiseen laadukkaana. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia. Lähivirkistysalueet ovat osa viherverkostoa.



Moottorikelkkailureitti, sijainti ohjeellinen.



Tulva-alueen raja.

Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu kerran sadassa vuodessa toistuva tulva-alue.

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 17.12.1973 ja 9.6.1978 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuutosalueella on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), puistoalue (P), istutettava puistoalue (PI), uimalaitos (Uv) ja katualue (Rantakylänraitti).



Kuva 13. Ote ajantasa-asemakaavasta.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

### **Rakennusjärjestys**

Lieksan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2018 (kaupunginvaltuuston päätös 28.5.2018 § 42).

### **Pohjakartta**

Pohjakarttana käytetään Lieksan kaupungin numeerista pohjakarttaa. Asemakaava on laadittu 1:2000 mittakaavaan. Pohjakartta on tarkistettu ja ajantasaistettu kaavatyötä varten.

### **Rakennuskiellot, muut rajoitukset**

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskielloja tai muita rajoituksia.

### **Muut selvitykset ja suunnitelmat**

Suunnittelulle on ei laadittu selvityksiä kaavamuuosprosessin aikana.

Lieksan keskustaajaman osayleiskaavaan laatimisen yhteydessä on tehty selvityksiä, jotka ulottuvat kaavamuuosaluueelle.

- Liikenneselvitys (Sweco, 2019)
- Arkeologinen selvitys (Mikroliitti, 2020)
- Lintuselvitys (Lieksan lintutieteellinen yhdistys, 2019)
- Luontoselvitys (Sweco 2019)
- Kulttuuriympäristöselvitys (Sweco Ympäristö OY, 2019)

## **3 ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET**

### **3.1 Asemakaavan tarve**

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupungin ja alueella toimivien yritysten sekä Väyläviraston tarpeista päivittää asemakaava vastaamaan nykyistä yritystoiminnan tarpeita sekä turvata teollisuuden ja yritystoimintaan varattavien alueiden riittävyys ja sopivuus sekä parantaa raideliikenteen lastausalueen toimivuutta.

### **3.2 Asemakaavaprosessi ja sitä koskevat päätökset**

Asemakaavasta on ilmoitettu ensikerran Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksessa alkuvuodesta (Asemakaava nro 5, Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutos) 2022. Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt heinäkuussa 2022 aluetta koskevien tavoitteiden tarkennuttua.

*Asemakaavasta, sen vireilletulosta ja luonnoksen nähtäville asettamisesta on päätetty kaupunginhallituksessa \_\_.\_\_.2023 § \_\_. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä \_\_.\_\_.– \_\_.\_\_.2023 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta pyydettiin mm. viranomaislausunnot sekä tiedotettiin erikseen naapureita. Viranomaistahot jättivät kuusi lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä. Saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.*

*Asemakaavan ehdotuksesta ja sen nähtäville asettamisesta on päätetty kaupunginhallituksessa \_\_.\_\_.2023 § \_\_. Asiakirjat pidetään nähtävillä \_\_.\_\_.– \_\_.\_\_.2023. Tänä aikana kaavasta saa jättää muistutuksen. Lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään mm. viranomaislausunnot sekä tiedotetaan erikseen naapureita. Ehdotusvaiheessa saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.*

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

### 3.3 Osallistuminen ja osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä edellytetään, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa merkittävästi vaikuttaa, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Osallisia kaavan valmistelussa ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelma koskee. Keskeisiä osallisia ovat mm:

- **Suunnittelualueen maanomistajat, toimijat ja naapurit sekä viranomaiset:** Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ja Väylävirasto.

- **Kaupungin asianosaiset tahot ja osakeyhtiöt:** kuntatekniikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

- **Muut asianosaiset tahot:** Lieksan jakokunta / kalastuskunta, PKS Sähkön siirto Oy / Enerke, Anaika Lieksa Timber Oy, Nevel Oy, Lieksan Luonnontähtä ry ja Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry.

### 3.4 Asemakaavan tavoitteet

#### 3.4.1 MRL:n sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n mukaan asemakaavaa laadittaessa on huomioitava asemakaavan sisältövaatimukset sekä maakuntakaava ja oikeusvaikutteiset yleiskaavat.

#### 3.4.2 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

Asemakaavan laadinnan lähtökohtana ovat alueiden voimassa olevat kaavat ja alueiden nykyinen käyttö vs. kaavan lähtökohtaiset tavoitteet.

#### **Kaupungin asettamat tavoitteet**

Lieksan kaupungin strategiaa 2030 päivitettiin vuoden 2022 aikana. Kaupungin arvoiksi linjattiin positiivisuus, yhteistyö ja johtajuus. Menestyksen kärjiksi määiteltiin brändi ja viestintä, työ, toimeliaisuus ja yritystoiminta sekä terävä taloudenpito. Rantakylän teollisuusalueen asemakaava toteuttaa Lieksan strategian arvoja ja menestyksen kärkiä.

#### **Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet**

Teollisuusalue sijaitsee Pielisen ja Lieksa-Nurmes rataosuuden välisellä alueella rajoittuen idässä Varasjokeen ja lännessä Kevätniemen teollisuusalueeseen. Alue soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin teollisuus- ja varastorakentamiseen.

Voimassa olevan kaavan voidaan katsoa olevan alimitoitettu tonttitehokkuuksien ollessa välillä  $e=0,25$ – $e=0,30$ . Rakennusoikeutta nostetaan teollisuudelle tyypilliselle tasolle.

Alueelle on hyvin toimivat liikenneyhteydet sekä Kalliokadun /Rantakylänraitin suunnasta, että pohjois- / eteläsuunnassa Kontiomäki-Joensuu rataosuudella.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

Maanpinnan taso on tulvavaaravyöhykkeellä ja siten maanpintaa on korotettava. Maaperäolosuhteet ovat rakentamisen kannalta osittain haastavat.

Alue on valtaosaltaan teollisuusalueen melualueita, jolloin alueelle ei voida osoittaa esim. asumista.

Alueen pientalot on purettu ja purkujätteet on viety pois sekä alueen puusto on harvennettu taajamahakkuiden yhteydessä. Alue on kehittynyt puutavaran varastointialueeksi sekä puun sahaus- ja jalostusteollisuuden suuntaan. Kaava-alueella on muita toimintoja, jotka soveltuvat alueen käyttötarkoituksiin (mm. varalämpövoimalaitos ja rautatien huolto).

Tavoitteena on laajentaa teollisuus- ja varastointialueita turvaamaan teollisuustoimintojen laajeneminen ja monipuolistuminen. Kaavan tavoitteena on parantaa rautatieliikenteen lastausmahdollisuutta.

Suunnittelualue on teknisen huollon piirissä (vesi-, jätevesi- sekä sähköverkko).

#### **Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet**

Kaavan laadintaa ohjaa pääasiassa uusi Lieksan keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava (KV 31.5.2021 § 44). Osayleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta sekä katu-, energiahuollon-, vesi- ja lähivirkistysalueita.

## **4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS**

Asemakaava perustuu luvussa 3 esitettyihin tavoitteisiin ja luvussa 2 esitettyihin alueen ominaisuuksiin.

Kaavan lähtökohtainen rakenne noudattaa aiempien voimassa olleiden kaavojen perusrakennetta.

Asemakaavan muutos perustuu jo kaavoitettuun alueeseen, jota kehitetään tehokkaampaan ja toimivampaan suuntaan. Viher- ja vesialueita muutetaan olemassa olevan kiinteistöjaotuksen mukaiseksi. Tällöin vaihtoehtoja ei ole erikseen tarpeen esittää.

### **4.1 Kaavan rakenne**

Kaavassa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet sekä energiahuollon- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alueet. Muut alueet ovat katu-, viher- ja vesialueita.

## 4.2 Aluevaraukset

| Alue-<br>va-<br>raus | Pinta-<br>ala m <sup>2</sup><br>vanha | pinta-<br>ala m <sup>2</sup><br>uusi | Kerros-<br>ala k-<br>m <sup>2</sup><br>vanha | kerros-<br>ala k-<br>m <sup>2</sup> uusi | Pinta-<br>ala m <sup>2</sup><br>muutos | Kerros-<br>ala k-<br>m <sup>2</sup> muu-<br>tos |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| W                    |                                       | 137 705                              |                                              |                                          | 137705                                 |                                                 |
| VL                   |                                       | 25 278                               |                                              |                                          | 25278                                  |                                                 |
| T                    | 152042                                | 165 624                              | 40148                                        | 82707                                    | 13372                                  | 42559                                           |
| EN                   |                                       | 11 061                               |                                              | 5530                                     | 11061                                  | 5530                                            |
| EV                   |                                       | 21 106                               |                                              |                                          | 21106                                  |                                                 |
| ET                   |                                       | 100                                  |                                              |                                          | 100                                    |                                                 |
| LR                   | 1990                                  | 3 689                                |                                              |                                          | 57                                     |                                                 |
| PI                   | 78612                                 |                                      |                                              |                                          | -78612                                 |                                                 |
| P                    | 112294                                |                                      |                                              |                                          | -112294                                |                                                 |
| Uv                   | 1076                                  |                                      |                                              |                                          | -1076                                  |                                                 |
| katu                 | 20283                                 | 4 204                                |                                              |                                          | -16227                                 |                                                 |
| yht.                 | 366767                                | 366767                               | 40148                                        | 364721                                   | 0                                      | 48089                                           |

Taulukko 1. Kaava-alueen eri aluevaraukset ja niiden muutokset.

### 4.2.1 Korttelialueet ja niiden mitoitus

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**  
Alueelle voidaan rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuusluvulla  $e=0,5$ , kerrosluku on II. Korttelialueita on kolme, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 165 770 m<sup>2</sup>.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue**  
Alueelle voidaan rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Alueen pinta-ala on noin 100 m<sup>2</sup>.
- EN Energiahuollon alue**  
Alueelle voidaan rakentaa energiahuollon rakennuksia Alueen rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuusluvulla  $e=0,5$ , kerrosluku on IV. Alueen pinta-ala on noin 11060 m<sup>2</sup>.

### 4.2.2 Muut alueet

- VL Lähivirkistysalue**  
Alue sijaitsee Varasjoen pohjoispuolella rajoittuen idässä rautatiealueeseen, lännessä Pieliseen ja pohjoisessa teollisuus- ja varastoalueeseen. Alueen pinta-ala on noin 25280 m<sup>2</sup>.
- LR Rautatiealue**  
Rautatiealueita on kaksi. Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 3690 m<sup>2</sup>.
- EV Suojaviheralue**  
Suojaviheralue koostuu kahdesta erillisestä alueesta, joiden yhteispinta-ala on noin 21110 m<sup>2</sup>.
- W Vesialue**  
Vesialueen pinta-ala on noin 137700 m<sup>2</sup>.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

### **Kadut**

Katualueen (Rantakylänraitti) pinta-ala on noin 4080 m<sup>2</sup>.

## **5 KAAVAN VAIKUTUKSET**

### **5.1 5.1 Vaikutukset suunnittelutilanteeseen**

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Vaikutukset tähän kaavahankkeeseen ja maankäyttöön muutoin, välittyvät Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ja Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan kautta.

#### Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta. Merkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta merkittävää teollisuus-, bioteollisuus- ja varastoaluetta, jolla on vähintään seudullista merkitystä.

Suunnittelumääräys: Alue on suunniteltava siten, että merkittävät ympäristölle aiheutuvat häiriöt estetään. Lisämerkinnällä -1 osoitettujen alueiden suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesien suojelu. Lisämerkinnällä -kem osoitetuille alueille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

#### Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+

Yleiskaavassa suunnittelualue on Lieksan keskustaajaman osayleiskaava-alue ja asemakaava-alue. Kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.

#### Lieksan keskustaajaman osayleiskaava

Osayleiskaavassa alue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta sekä energiahuollon aluetta. Alueella on myös vesi- ja lähivirkistysalueita. Kaavaratkaisu on osayleiskaavan mukainen.

#### Kaupungin strategiat

Lieksan kaupungin strategiaa 2030 päivitettiin vuoden 2022 aikana. Rantakylän teollisuusalueen asemakaava toteuttaa Lieksan strategian arvoja ja menestyksen kärkiä. Suunnittelualueella olevat yritykset voivat kehittää ja laajentaa toimintaansa ja palvelujaan.

### **5.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen ja rakentamisen ekologisuuteen ja ilmastovaikutuksiin**

Asemakaava koskee pääasiassa olemassa olevia kaava-alueita ja toimintoja. Asemakaavalla laajennetaan olemassa olevaa teollisuusaluetta Pielisen ranta-alueelle kiinteistöjaotuksen mukaiseksi. Asemakaavalla lisätään rakentamiseen tarkoitettuja alueita entiselle viheralueelle ja samalla teollisuusaluetta muutetaan viheralueiksi. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille lisätään rakennusoikeutta. Tehokas rakentaminen on ekologista ja taloudellista.

Kaavalla on kuitenkin laajempia myönteisiä vaikutuksia yhdyskunnan ja aluerakenteen eheyttäviä vaikutuksia. Mekaanisen puuteollisuuden suurimpien yritysten puun varastointi ja sahatoiminnat keskittyvät pääosin yhdelle, yhteiselle Kevätniemen / Rantakylän teollisuus- ja varastoalueelle.

Tavaraliikenteen siirtyminen junakuljetukseen tuo positiivisia vaikutuksia ilmastoon vähentämällä liikenteen päästöjä.

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

**5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisema- ja kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön**

Muutokset kaupunkikuvaan jäävät vähäisiksi. Suunnittelualue on rakennettua teollisuusaluetta ja se laajenee lähinnä Pielisen ranta-alueelle. Uudis- ja lisärakentaminen eivät kuitenkaan muuta olennaisesti alueen teollista maisemakuvaa. Rakentamisen seurauksena alueelta kertyvän huleveden määrä lisääntyy, pintavesiolosuhteet ja -valumat muuttuvat mm. piha-alueiden asfaltoinnin ja että läpäisemättömien pintojen lisääntymisen vuoksi. Lisäksi ilmastomuutoksen aiheuttama vesimäärien lisääntyminen 20 % tulee ottaa huomioon hulevesien hallintasuunnitelmassa. Kaavamääräyksissä edellytetään toimenpiteitä, jotta hulevesistä ei aiheudu haittaa ympäristölle. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja.

**5.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön sekä viheralueisiin**

Asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön. Kaavamuutosalue on jo ihmistoiminnan voimakkaasti muuttamaa. Toiminta alueella aiheutuu jonkin verran melua sekä pölyämistä, mutta ne eivät saa ylittää raja-, ohje- ja suositusarvoja, jotka määrittävät ympäristöluvan yhteydessä. Liikennemelu tulee koostumaan pääasiassa yritysalueelle tavaraa tuovien ja vievien rekka-autojen liikenteestä sekä jossain määrin työpaikkaliikenteestä. Kaavamuutoksen myötä osa viheralueista tulee teollisuusalueita ja osa teollisuusalueista tulee viheralueita. Vesialue muodostuu viheralueesta.

**5.5 Vaikutukset työllisyyteen, yritystoimintaan ja palveluihin**

Kaavamuutoksella on suora vaikutus kaavamuutosta hakeneen yrityksen toimintaan, koska yrityksellä on tarkoitus investoida alueelle. Uusien ja nykyisten yritysten toimintaedellytykset alueella paranevat ja monipuolistuvat. Asemakaavamuutos tuo toteutuessaan merkittävästi lisää rakentamista ja työpaikkoja Rantakylän teollisuusalueelle, mikä edistää alueen taloutta huomattavasti. Uudet asukkaat ja työntekijät tukevat Lieksan keskustan alueen palveluiden säilymistä.

**5.6 Vaikutukset liikenteeseen ja kevyen liikenteen oloihin**

Kaavalla muutetaan osa Rantakylänraitista ajoyhteydeksi rautatie- ja teollisuusalueille. Ratkaisulla pyritään sallimaan vain työmatka- ja tavaraliikenne alueella, jolloin liikenneturvallisuus parantuu. Kaava ei vaikuta kevyenliikenteen oloihin.

Rautatiellä tavaraliikenteen läpikulkuliikennettä mm. puukuljetuksia on molempiin suuntiin. Sivuraiteen mahdollinen rakentaminen sujuvoittaa junien lastausta.

**5.7 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin, asumiseen ja väestörakenteeseen**

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta sosiaalisiin oloihin, asumiseen eikä väestörakenteeseen. Kaava-alueelta on purettu Rantakylän purkukuntoiset pientalot, joiden maankäyttö on ollut jo aiempien asemakaavojen vastaista.

**5.8 Muut kaavan merkittävät vaikutukset****5.8.1 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen**

Tekninen huolto ei tuo lisäkustannuksia kaupungille. Kaavamuutosalue on teknisen huollon piirissä (vesi-, jäte- sekä sähköverkko ja kaukolämpö).

16.3.2023 Diaarinro 662/10.02.03.00/2022

**5.8.2 Vaikutukset kaupungin strategioihin**

Rantakylän teollisuusalueen asemakaava toteuttaa Lieksan strategian arvoja ja menestyksen kärkiä.

**5.8.3 Oikeudelliset vaikutukset**

Mahdollistaa rakennuslupien saamisen entistä suuremmalle rakennusoikeudelle.

**6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS****6.1 Asemakaavan toteutus ja toteutuksen seuranta**

Asemakaavaa on jo aloitettu toteuttamaan Anaika Lieksa Timber Ltd Oy:n vuokrattua Lieksan kaupungilta lisämaata. Muutoin kaavaa voi aloittaa toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman.

Kaupunki seuraa kaavan toteutusta rakennus- ja muiden lupaprosessien kautta.

Tavoitteena on kaavan hyväksyminen 2023 aikana.