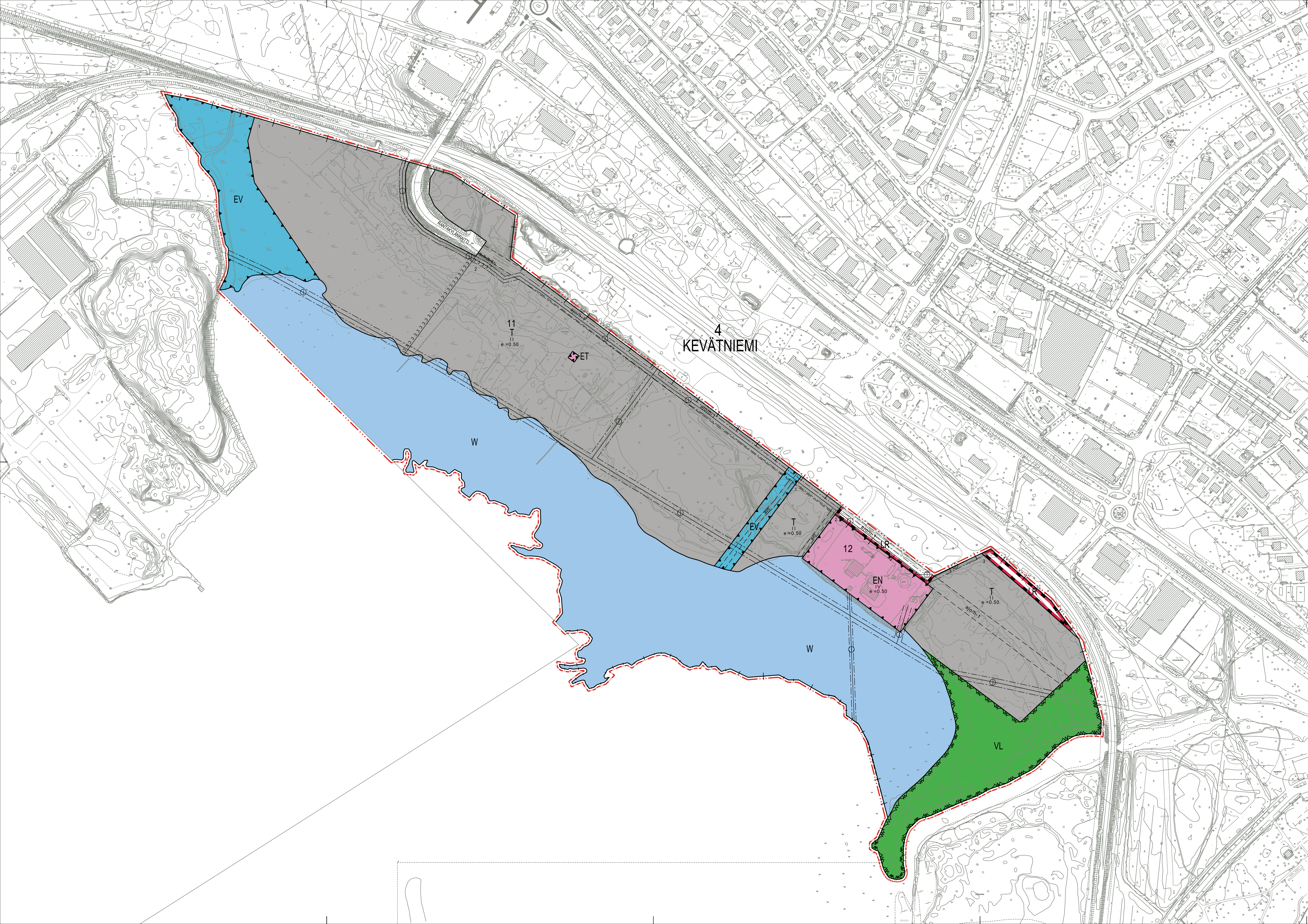




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- TR** Rautatiealue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—+— Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 4 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KEV Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 12 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RANTAKYLÄN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- a/a/h-1 Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- avo Avo-oja. Sijainti ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Moottorikelkkailetti. Sijainti ohjeellinen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- T- ja EN-alueiden kautta kulkevan ajoyhteyden sijainti ja kulku sovitaan tontinluovutuksen mukaisesti.
 - Radan läheisyyteen rakennettaessa on otettava tarvittaessa huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähdäiset sekä pyydettyä väyläviraston lausunto.
 - Alun rakentamistapa rakennuksen lattiarakenteiden alapuolella olevan kapillaariviraston katkaisevan maakerroksen alareunaan, tai muutoin kosteudelle alttiille rakenteille, on +96,60m mmpy (N2000).
- AUTOPAIIKAMÄÄRÄYKSET:**
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastoalueet: 1 ap / 2 työntekijää.
- POLKUPYÖRÄPÄSKÄINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasta:
 - Teollisuus- ja varastoalueet: 1 ppp/50 k-m²
- HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Hulevedet tulee imeyttää jätai viivyttaa tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivaihtoilla.
 - Vettä läpäisemättömiä pintoja muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 - Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja oijnerottimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaisista huleveden hallintaa.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamittauksista. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteutamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LIEKSA LIEKSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS ja KEVÄTNIEMEN KAUPUNGINOSAN LAAJENNUS

KAAVANNIMI RANTAKYLÄN TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Lieksan kaupungin Brahean (1.) kaupunginosan kortteilit 35, 41 ja Kevätniemen kaupunginosan (4.) kortteilit 1-3 sekä katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Lieksan kaupungin Kevätniemen (4.) kaupunginosan kortteilit 11 ja 12, erityisalueet, vesialue, katualue, liikennealue ja viheralue. Kevätniemen (4.) kaupunginosa laajenee.

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausinsinööri, päätös ___/___/2023 (ehdotusvaiheeseen)

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapaikalliset Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:2000 Kaavakartta luonnos pääväs 16.3.2023 Kaavakartta ehdotus pääväs ___/___/2023 Kaavakartta hyväksyntä päivitetty ___/___/2023	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima Kaavasuunnitelma: maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen
	23.3.2023 23.3.-21.4.2023 ___/___/2023 § ___ ___/___/2023