

Rantakylän teollisuusalue, asemakaavamuutoksen vireilletulo (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (AKM 943)

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 113
662/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan Brahean (1.) ja Kevätniemen (4.) kaupunginosissa, Lieksan rautatieaseman lounaispuolella, rautatiealueen ja Pielisen välissä Rantakylässä.

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 17.12.1973 ja 9.6.1978 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuutosalueella on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), puistoalue (P), istutettava puistoalue (PI), uimalaitos (Uv) ja katualue (Rantakylänraitti).

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupungin ja alueella toimivien yritysten sekä Väyläviraston tarpeista päivittää asemakaava vastaamaan nykyistä yritystoiminnan tarpeita sekä turvata teollisuuden ja yritystoimintaan varattavien alueiden riittävyys ja sopivuus sekä parantaa raideliikenteen lastausalueen toimivuutta. Kaavassa huomioidaan myös alueella tapahtuneet maanomistuksen muutokset korttelialueilla. Tarpeettomista viher- ja katualueiden osista luovutaan ja ne osoitetaan tonttimaaksi.

Suunnittelualueella on Nevel Oy:n varalämpövoimalaitos, Anaika Lieksa Timber Ltd Oy:n sahatoimintaa sekä sahataran ja raakapuun varastointikenttiä sekä puisto- ja vesialueita. Alueelta on purettu vanhat pientalot varastorakennuksineen ja alue on siistitty viemällä purkujätteet pois.

Rantakylän teollisuusalueen kehittäminen on Lieksan kaupungin strategian mukaista. Lieksan kaupungin tavoitteet tulevat huomioiduksi myös Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan kautta.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä. Erillistä yleisötilaisuutta ei ole tarpeen järjestää kaavatehtävä ja sen vaikutukset huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kaavaselostuksineen on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville. Edellä mainitut asiakirjat ovat **liitteenä**.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että Rantakylän teollisuusalue, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 943) kuulutetaan vireille,

2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 16.3.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. että Rantakylän teollisuusalue, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyo 943) kuulutetaan vireille,

2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 16.3.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 16.51 ja Hannele Pöykkölä klo 17.31. Kokous päättyi klo 18.01.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)