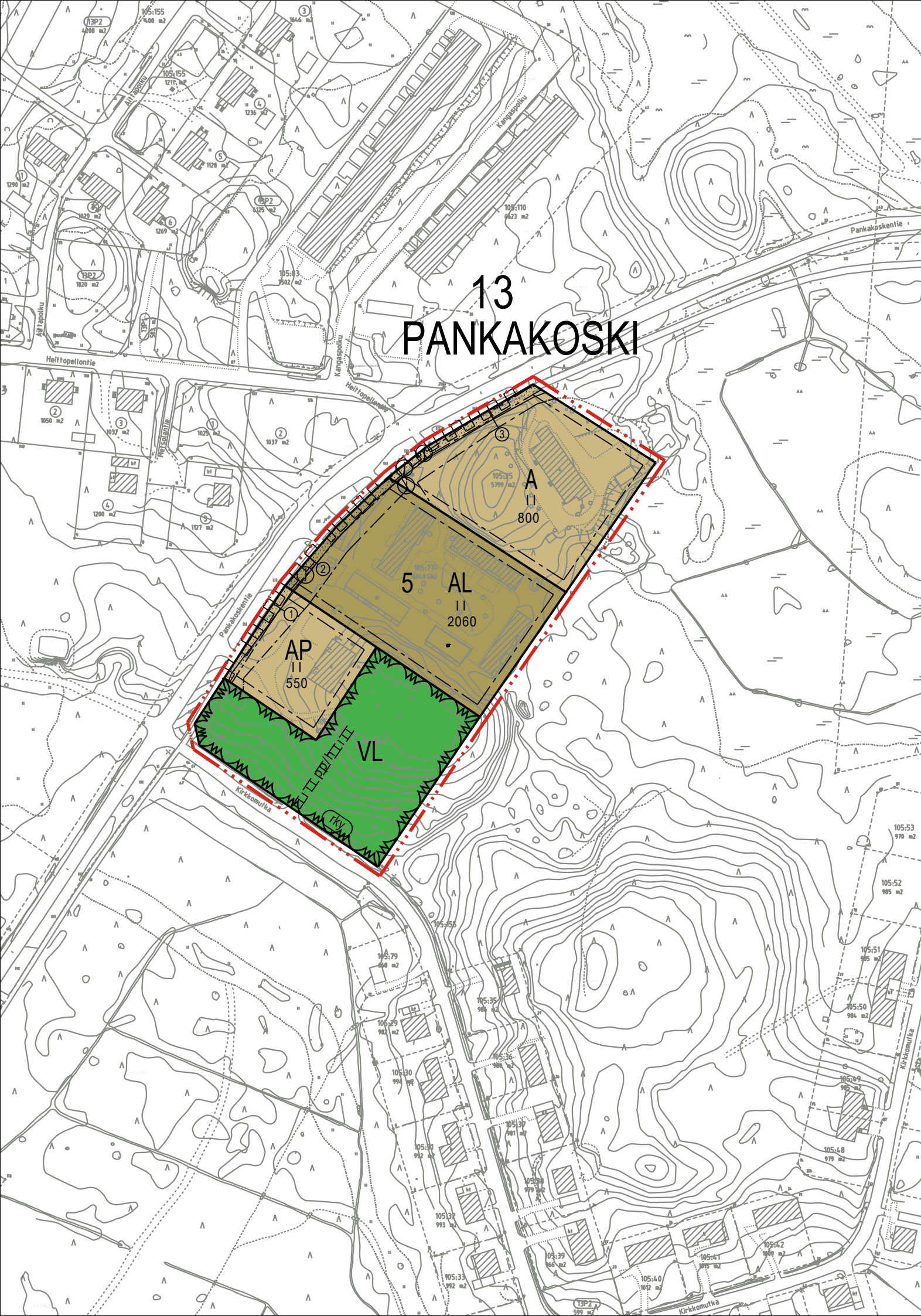




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- A

Asuinrakennusten korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 13

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAN

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 5

Korttelin numero.
- 1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jossa huoltoajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1.

Koko kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eli RKY-alue. Alueella on voimassa Valtioneuvoston hyväksymä RKY-rajaus (RKY 2009). Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdolliset täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.
- Merkinnällä on osoitettu yksi osa-alue: Pankakosken tehdas- ja asuntoalueet.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

2.

Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään:

-rivi- ja muut kytketyt talot

1 ap/asunto

-erillispientalot

2 ap/asunto

-muu asuminen, toimisto-, kokoontumis ja ravintolatilat

1 ap/ 70 k-m2
3.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ja kerroksiin sijoitettuja teknisiä tiloja (esim. porrastilat, IV-konehuone, väestönsuoja) varten ei tarvitse rakentaa auto- tai pyöräpaikkoja.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

4.

Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

-asuminen:

1 ppp/40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto.

-palveluasuminen:

1 ppp/160 k-m2

-muu asuminen, toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat

1 ap/ 50 k-m2

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

5.

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
6.

Toisijaisesti jos alueella ei ole hulevesiviemäriä: Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla.

-Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaaliavalinnoilla.

-Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

-Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerottimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaisista huleveden hallintaa.

-Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

PANKAKOSKEN Y-KORTTELI 5 ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Lieksan kaupungin Pankakosken (13) kaupunginosan korttelia 5.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Lieksan kaupungin Pankakosken (13) kaupunginosan kortteli 5 ja virkistysaluetta.

Pohjakartta on suosituksen JHS 185 sekä MRL:n mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30. Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapalvelut Maankäyttö / Kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
Mittakaava 1:2000	Vireilletulo	6.4.2023
Kaavakartta luonnos päiväys 30.3.2023	Kaavaluonnos nähtävillä	6.4.-27.4.2023
	Kaavaehdotus nähtävillä	____.-_____.202_
Kaavakartta ehdotus päiväys _____.202_	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä	_____.202_ \$ ____
	Lainvoima	_____.202_
Kaavakartta hyväksyntä päivitetty _____.202_		
	Kaavasunnitelma: maankäytösuunnittelija Maria Hyvärinen	