

## MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-414-7-16 Erkkilä

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 27  
125/10.03.01.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen lupajaostolta 9.2.2023 saapuneessa hakemuksessaan lupaa 20 kV, 1kV, 0,4 kV sähkömaakaapeliin ja 2\*0,4 kV jakokaapin sijoittamiselle kiinteistölle 422-414-7-16. Hankealue sijaitsee Kylänlahdessa Honkalanpään yksityistien varrella. Lisäksi hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Tilan 422-414-7-16 omistajana on viiden osakkaan kuolinpesä, jonka kaikkia osakkaita ei ole tavoitettu puhelimitse eikä lähiomaisten kautta. Tästä johtuen Pohjois-Karjalan sähkö Oy pyytää rakennusvalvontaviranomaista määräämään johdon sijoittamista kiinteistön 422-414-7-16 osalta liitteen 3 suunnitelman mukaisesti.

Rakennusvalvonta on kuullut kuolinpesän osakkaita lähettämällä kuulemisen sähköpostilla kahdelle osakkaalle 24.2.2023. Toinen näistä on hoitanut kuolinpesän asioita ja lupautunut toimittamaan tiedot hankkeesta muille osakkaille. Yhtä osakasta ei kuolinpesän hoitaja ollut tavoittanut mutta ilmoitti, että on ollut yhteydessä puhelimitse osakkaan isään. Tämä oli vastannut, ettei osaa sanoa asiaan mitään. Muilla osakkailla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamisesta koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi lupajaosto päättää MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 5000 euron

suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

Maakaapelin sijoittaminen tienvarteen tai kiinteistörajan läheisyyteen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistön maanomistajalle. Maakaapelointi on huoltovarmempi kuin ilmakaapelointi. Asennus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi lupajaosto päätti MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 5000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

Maakaapelin sijoittaminen tienvarteen tai kiinteistörajan läheisyyteen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistön maanomistajalle. Maakaapelointi on huoltovarmempi kuin ilmakaapelointi. Asennus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Merkittiin, että rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen saapui takaisin kokoukseen tämän §:n 27 käsittelyn alussa klo 16.01.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy  
Insplan Oy  
Maanmittauslaitos  
Kiinteistön 422-414-7-16 omistaja