

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 13.04.2023 klo 15:50 - 17:23

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 26	Tiedoksi kaupunginhallituksen lupajaostolle vastaus Itä-Suomen hallinto-oikeuden asiakirjapyyntöön dnro 2003/2022	6
§ 27	MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-414-7-16 Erkkilä	12
§ 28	Poikkeaminen kiinteistölle 422-414-39-4	14
§ 29	Tiedoksi kaupunginhallituksen lupajaostolle vastaus Itä-Suomen hallinto-oikeuden täydennyspyyntöön dnro 97/2022	17
§ 30	Päätös maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta Haralan kallioalueelle	18
§ 31	Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 siivoamiseksi	20
§ 32	Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen laiminlyönnin johdosta	26
§ 33	Tiedoksi lupajaostolle	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:50 - 17:23	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:50 - 17:23	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:50 - 17:23	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:50 - 17:23	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:50 - 17:23	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:50 - 17:23	esittelijä	Esteellinen § 26
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:50 - 17:23	pöytäkirjanpitäjä	
	Pyykkö Jari	15:53 - 16:00	esittelijä	Läsnä kokouksessa § 26
Poissa	Tirronen Tuula		esittelijä	
	Määttänen Jarkko		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

23 - 33

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 13.04.2023

Hannele Lihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
14.04.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 23

13.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 23

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 24

13.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 24

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavaisen ja Jouni Karppisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavaisen ja Jouni Karppisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 25

13.04.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 25

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 103	03.11.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	13.04.2023

Tiedoksi kaupunginhallituksen lupajaostolle vastaus Itä-Suomen hallinto-oikeuden asiakirjapyyntöön dnro 2003/2022

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.11.2022 § 103

Valmistelija

Tarkastusinsinööri, elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto on vastaanottanut 4.10.2022 (Dianro 2003/03.04.04.04.16/2022) päivätyn, Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetun valituksen koskien Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston 1.9.2022, § 82 päätöstä. Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 4.11.2022. Lieksan kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon ja pyydettyjen asiakirjojen toimittamiseen 11.11.2022 saakka.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntöissä Lieksan kaupunginhallituksen lupajaostoa kehoitetaan valituksen johdosta:

1. Antamaan lausunnon asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.
3. Laatimaan numeroidun luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Valituksessaan hallinto-oikeudelle valittaja vaatii Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöstä 1.9.2022 § 82 kumottavaksi ja palautettavaksi uudelleen lupajaoston käsittelyyn lainvastaisena, puutteellisen valmistelun ja puutteellisen perustelun vuoksi. Lisäksi valittaja vaatii Lieksan kaupunkia korvaamaan oikeudenkäyntikulunsa.

Kaupunginhallituksen lupajaoston kokouksen 1.9.2022 § 82 päätös on koskenut oikaisuvaatimuksen käsittelyä rakennustarkastuspäällikön suunnittelutarveratkaisupäätöksestä § 102/13.5.2022, lupatunnus 22-0090-STR. Kaupunginhallituksen lupajaosto on päättänyt kokouksessaan hylätä oikaisuvaatimuksen perustellusti.

Valittaja perustelee valitustaan MRL (5.2.1999/132) § 137 Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella -sisällöillä. Valittaja ilmoittaa oikaisuvaatimuksessaan, ettei Lieksan kaupungin rakennustarkastuspäällikön suunnittelutarveratkaisupäätöksessä (lupatunnus 22-90-STR) ole ainuttakaan lausuntoa tai kannanottoa MRL 137 §:n edellyttämistä asioista. Valituksen mukaan lupapäätöksessä ei ole selvitetty esimerkiksi kaavoituksen suunnittelua, liikenneturvallisuuteen

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 103	03.11.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	13.04.2023

vaikuttavia seikkoja tai onko myönnetyllä ratkaisulla vaikutuksia palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Valituksen mukaan kaupunginhallituksen lupajaosto ei ole ottanut oikaisuvaatimusta käsitellessään myöskään mitään kantaa päätökseen tieoikeudesta, joka on myönnetty suunnittelutarvealueelle ja saanut lainvoiman kuukautta ennen oikaisuvaatimuksen käsittelyä.

Valittajan näkemys Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksestä perustuu puutteelliseen valmisteluun sekä puutteelliseen perusteluun.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto

Valituksessaan hallinto-oikeudelle valittaja vaatii Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöstä kumottavaksi ja palautettavaksi uudelleen lupajaoston käsittelyyn lainvastaisena, puutteellisen valmistelun ja puutteellisen perustelun vuoksi.

Valittaja on perustellut vaatimustaan maankäyttö- ja rakennuslaissa (5.2.1999/132), § 137 Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueilla -sisällöllä. Lain mukaan rakentaminen suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, ettei päätös aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto toteaa, että alueella ei ole, eikä sinne ole suunniteltu kaavoituksen aloittamista, ja siten suunnittelutarveratkaisupäätöksellä ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle.

Toisena perusteluna on todettu, että suunnittelutarvealueella rakentaminen edellyttää, että rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto toteaa, että kyseessä on loma-asuminen ja hanke ei aiheuta kaupungille ylimääräisiä velvoitteita. Hankkeen ei myöskään katsota vaikuttavan merkittävästi liikennemäärien lisäämiseen alueella, kun kyse on yksittäisen loma-asunnon rakentamisesta. Alkuperäisessä suunnittelutarveratkaisussa on päätöksen perusteluissa todettu, että suunnittelun hankkeen ei voida sanoa olevan ristiriidassa maankäyttö- ja rakennuslain § 137 edellytyksistä, mikäli rantakiinteistöjen kulkuyhteys voidaan turvata vaihtoehtoisen tieliittymän kautta Petäjäjärventieltä. Lisäksi muissa lupaehdoissa todettu, että ”rakentamisella ei saa estää tieyhteyttä Petäjäjärven rannan loma-asutukselle, vaan sinne on osoitettava vaihtoehtoinen kulkuyhteys. Uuden kulkuyhteyden rakentamiskustannuksiin ei rakennusvalvonta ota kantaa.”

Kolmantena kohtana MRL § 137:n osalta valituksessa on nostettu esiin, että rakentaminen suunnittelutarvealueella tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 103	03.11.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	13.04.2023

turvaamista. Kaupunginhallituksen lupajaosto huomauttaa, että rakennettavaksi suunniteltu alue on nykyistä metsätalousmaata, eikä hanke heikennä alueen luontoarvoja ja rantojen virkistyskäyttöä. Kaupunginhallituksen lupajaosto on vastannut 1.9.2022 § 82 vastaavaan asiaan muun muassa huomiolla, että esimerkiksi oikeuskirjallisuudessa kyseisen lainkohdan merkitystä on luonnehdittu lähinnä täydentäväksi. Edellytyksen on nähty estävän lähinnä rakentamisen taajaman viereiselle laajalle ja nimenomaan virkistystarkoituksiin turvatulle alueelle. Virkistysalueiden taas on viitattu usein olevan suojeltuja jo luonnonsuojelulain tai yleispiirteisten kaavojen perusteella (MRL, Hallberg ym. 2020, MRL 137 § selostusosa).

Valituksessa todetaan, että alkuperäisessä rakennustarkastuspäällikön suunnittelutarveratkaisussa ei ole yhtään lausuntoa yllä mainituista, MRL 137 §:n edellyttämistä asioista. Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto on jo suunnittelutarveratkaisupäätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta käsitellessään 1.9.2022 § 82 todennut, että lausunnon pyytämisen tavoitteena on kattavan taustaselvityksen hankkiminen. Vaikka lausunnot usein muodostavatkin tärkeän osan asiassa hankittavaa selvitystä, ei lausunnot voida antaa mitään tiettyä painoarvoa asiaa ratkaistaessa. Viranomainen ratkaisee asian itsenäisesti saamansa kokonaisselvityksen perusteella, eivätkä muiden viranomaisten lausunnot sido asian lopputulosta. Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto edelleen korostaa, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa lupapäätöksessä suunnittelutarveratkaisuun on liitetty lupaehdot, joiden perusteella suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava viranomaistahojen antamat lausunnot.

Kaupunginhallituksen lupajaosto toteaa, että rakennustarkastuspäällikkö on pyytänyt alkuperäistä suunnittelutarveratkaisupäätöstä tehdessään lausunnot Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja maankäytöltä. Kummaltakin viranomaiselta on saatu lausunnot, joiden sisältö on kirjattu suunnittelutarveratkaisupäätökseen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto yksiselitteisesti edelleen toteaa, että suunnittelutarveratkaisupäätös perustuu hallintolaissa vaadituin tavoin riittävään ja asianmukaiseen selvitykseen. Lupajaosto katsoo, että hallintolain 45 §:n perusteluvelvollisuus on täytynyt ja päätöksessä on ollut em. säännöksen vaatimat oikeusohjeet ja tosiseikat sekä riittävät kannanotot siihen, ettei luvan myöntämiselle ole ollut estettä.

Valittajan mielestä lupajaosto ei myöskään ole ottanut kantaa oikaisuvaatimusta käsitellessään maa- ja metsätalouden päätökseen tieoikeudesta, joka on myönnetty suunnittelutarvealueelle ja saanut lainvoiman kuukautta ennen oikaisuvaatimuksen käsittelyä. Lupajaosto muistuttaa, että lausunnoissa ja lupaehdoissa on nimenomaan tuotu esille vaatimus siitä, että rakennushankkeen tulee mukautua myös kulkuyhteyksien järjestämistä koskeviin tarpeisiin. Päätöksessä on varta vasten edellytetty kulkuyhteyksien järjestämistä muita kiinteistöjä varten.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 103	03.11.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	13.04.2023

Kaupunginhallituksen lupajaosto katsoo, ettei muutoksenhakijan tarkoittamalle tielle ole perustettuna mitään sellaista oikeutta, joka olisi voinut estää luvan myöntämisen hakemuksen mukaiselle hankkeelle ja rakennuspaikalle. Lupaviranomainen ei oman toimivaltansa rajoissa voi ottaa kantaa oikeuksiin, joita ei ole lainvoimaisesti perustettuna. On kuitenkin otettava huomioon, että lupapäätöksessä on erikseen edellytetty toimivan kulkuyhteyden järjestämistä jatkossakin, mikä tarkoittaa, että myös muiden maanomistajien käytännön intressit on tiedostettu ja huomioitu osana lupapäätöstä.

Valittaja toteaa, että kaupunginhallituksen lupajaoston päätös perustuu puutteelliseen valmisteluun ja perusteluun ja päätös on lainvastainen. Kaupunginhallituksen lupajaosto tähdentää, että Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston päätös 1.9.2022 § 82 on perusteltu Hallintolain (434/2003) 45 §:n mukaan sekä selvittämismääräys on täytetty 31 §:n mukaisesti, minkä lisäksi päätös on MRL 137 §:n mukaan laillisesti tehty.

Valituksessaan hallinto-oikeudelle valittaja vaatii Lieksan kaupunkia korvaamaan oikeudenkäyntikulunsa. Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto vaatii, että valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Yhteenvetona Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto toteaa, että valittajan vaatimuksella ei ole perusteita. Suunnittelutarveratkaisupäätöksen pohjaksi on pyydetty riittävät lausunnot, asiaa on tutkittu riittävästi ennen päätöksen tekoa ja asiaa on perusteltu MRL 137 §:n mukaan riittävästi. Valittaja ei ole tuonut valituksessaan mitään sellaista uutta seikkaa, mikä vaikuttaisi lupajaoston päätöksen kumoamiseen oikaisuvaatimuksesta koskien rakennustarkastuspäällikön suunnittelutarveratkaisupäätöstä § 102/13.5.2022, lupatunnus 22-0090-STR.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että valittajan vaatimukset tulee hylätä kaikilta osin perusteettomana.

Esittelijä

Tarkastusinsinööri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää

1. antaa lausuntonaan edellä esitetyn lausunnon kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksestä 1.9.2022 § 82 tehtyyn valitukseen,
2. toimittaa hallinto-oikeudelle kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset,
3. laatia numeroidun luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista
4. hylätä valittajan vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta perusteettomana.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti

1. antaa lausuntonaan edellä esitetyn lausunnon kaupunginhallituksen

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 103	03.11.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	13.04.2023

lupajaoston päätöksestä 1.9.2022 § 82 tehtyyn valitukseen,
2. toimittaa hallinto-oikeudelle kaikki valituksenalaisen päätöksen
perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset,
3. laatia numeroidun luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista
4. hylätä valittajan vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta
perusteettomana.

Merkittiin, että rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen ilmoitti
olevansa esteellinen, koska samasta asiasta on tehty kantelu, jonka
käsittely on kesken. Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen poistui
kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 15.32.

Tarkastusinsinööri Jari Pyykkö ja elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen
saapuivat kokoukseen tämän §:n 103 käsittelyn alussa klo 15.33.

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen oli kutsuttu asiantuntijajäseneksi.

Merkittiin, että tarkastusinsinööri Jari Pyykkö ja elinvoimajohtaja Susanna
Saastamoinen poistuivat kokouksesta tämän §:n 103 käsittelyn jälkeen klo
15.45.

Lisätietoja Tarkastusinsinööri Jari Pyykkö, p. 040 1044 791,
jari.pyykko(at)lieksa.fi

Jakelu Itä-Suomen hallinto-oikeus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 26
396/10.03.00.11/2022

Valmistelija Tarkastusinsinööri

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Lieksan kaupunginhallituksen
lupajaostoa toimittamaan [REDACTED] valituksen oikeudenkäyntiaineistoon
liitettäväksi suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen ja mahdolliset
hakemuksen liitteet (diaarinumero 2003/2022). Hakemus liitteineen on
pyydetty toimittamaan sähköpostitse mahdollisimman pian, kuitenkin
viimeistään 15.3.2023.

Suunnittelutarveratkaisua koskeva hakemus liitteineen (asemapiirros,
lainhuutotodistus ja peruskarttaote) on toimitettu sähköpostilla Itä-Suomen
hallinto-oikeudelle 13.3.2023.

Esittelijä Tarkastusinsinööri

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeudelle
13.3.2023 lähetetyn asiakirjapyyynnön vastauksen tiedoksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 103	03.11.2022
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 26	13.04.2023

Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto merkitsi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 13.3.2023 lähetetyn asiakirjapyyntöön vastauksen tiedoksi. Merkittiin, että rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen ilmoitti olevansa esteellinen, koska kyseisestä asiasta on tehty kantelu, jonka käsittely on kesken. Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 15.52. Tarkastusinsinööri Jari Pyykkö saapui kokoukseen tämän §:n 26 käsittelyn alussa klo 15.53. Merkittiin, että tarkastusinsinööri Jari Pyykkö poistui kokouksesta tämän §:n 26 käsittelyn jälkeen klo 16.00.
Lisätietoja	Tarkastusinsinööri Jari Pyykkö, p. 040 1044 791, jari.pyykkö(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 27

13.04.2023

MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-414-7-16 Erkkilä

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 27
125/10.03.01.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen lupajaostolta 9.2.2023 saapuneessa hakemuksessaan lupaa 20 kV, 1kV, 0,4 kV sähkömaakaapelien ja 2*0,4 kV jakokaappien sijoittamiselle kiinteistölle 422-414-7-16. Hankealue sijaitsee Kylänlahdessa Honkalanpään yksityistien varrella. Lisäksi hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Tilan 422-414-7-16 omistajana on viiden osakkaan kuolinpesä, jonka kaikkia osakkaita ei ole tavoitettu puhelimitse eikä lähiomaisten kautta. Tästä johtuen Pohjois-Karjalan sähkö Oy pyytää rakennusvalvontaviranomaista määräämään johdon sijoittamista kiinteistön 422-414-7-16 osalta liitteen 3 suunnitelman mukaisesti.

Rakennusvalvonta on kuullut kuolinpesän osakkaita lähettämällä kuulemisen sähköpostilla kahdelle osakkaalle 24.2.2023. Toinen näistä on hoitanut kuolinpesän asioita ja lupautunut toimittamaan tiedot hankkeesta muille osakkaille. Yhtä osakasta ei kuolinpesän hoitaja ollut tavoittanut mutta ilmoitti, että on ollut yhteydessä puhelimitse osakkaan isään. Tämä oli vastannut, ettei osaa sanoa asiaan mitään. Muilla osakkailla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 27

13.04.2023

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi lupajaosto päättää MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 5000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

Maakaapelin sijoittaminen tienvarteen tai kiinteistörajan läheisyyteen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistön maanomistajalle. Maakaapelointi on huoltovarmempi kuin ilmakaapelointi. Asennus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Lisäksi lupajaosto päätti MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 5000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

Maakaapelin sijoittaminen tienvarteen tai kiinteistörajan läheisyyteen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistön maanomistajalle. Maakaapelointi on huoltovarmempi kuin ilmakaapelointi. Asennus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Merkittiin, että rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen saapui takaisin kokoukseen tämän §:n 27 käsittelyn alussa klo 16.01.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Insplan Oy
Maanmittauslaitos
Kiinteistön 422-414-7-16 omistaja

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 28

13.04.2023

Poikkeaminen kiinteistölle 422-414-39-4

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 28
202/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Kylänlahden kylän Akinahven -niminen tila RN:o 39:4 osoitteessa Niemukantie 7. Kiinteistön pinta-ala 3754 m².

Kaavatilanne:

Alueella ei ole kaavaa.

Rakennushanke:

Vuonna 2003 valmistuneen lomarakennuksen muuttaminen asuinrakennukseksi.

Rakentamisrajoitus:

Rakentaminen ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle, jolla ei ole vahvistettua kaavaa (MRL 72 §).

Kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Huomautuksia hankkeesta ei ole annettu.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms.:

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Omistajan antamien tietojen mukaan tie pidetään ajettavana myös talvikuukausina. Rakennuspaikka on liitetty sähköverkkoon. Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin, mutta alueella ei ole yleistä vesi- tai viemäriverkostoa. Vapaa-ajan asunnosta wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet maaperäkäsittelyyn n. 40 metrin päähän vesistöstä. Saostuskaivojen määrästä/osastoinnista ei ole tietoa. Järjestelmä on ilmoitettu valmistuneen vuonna 2003, jolloin jätevesijärjestelmien rakentaminen hajaseutualueella ei ollut erillisiä luvanvaraisia toimenpiteitä. Käyttövesi otetaan omasta kaivosta.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Vt. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee kiinteistöä Akinahven rno 39:4 (422-414-39-4) Viekijärven rannalla, osoitteessa Niemukantie 7 81820 Kylänlahti. Rakennuspaikka on Kylänlahden kylän keskuksen läheisyydessä. Poikkeamisella haetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 28

13.04.2023

asunnoksi. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2003 valmistunut vapaa-ajan asunto talousrakennuksineen.

Maankäyttö ei ota kantaa vapaa-ajan asunnon soveltuvuuteen muuttaa se MRL:n mukaiseksi vakituiseksi asunnoksi. Maankäyttö ei ota kantaa myöskään rakennuspaikan soveltuvuuteen Lieksan kaupungin rakennusjärjestyksen tai MRL:n mukaisen vakituisen rakennuksen rakennuspaikaksi.

Kohteesta on yksityistietä noin 0,8 km Kylänlahdentielle, josta matkaa Lieksan kaupungin keskustaan palvelujen ääreen on yli 15 km. Kylänlahdesta on koululais- ja Kimppekyyti-kuljetuksia Lieksan keskustaan. Kiskobussi Lieksaan ja Nurmekseen kulkee kerran päivässä suuntaansa. Muuta julkista liikennettä ei ole. Kylänlahdessa ei ole peruspalveluja kuten päiväkotia, koulua tai kauppaa. Etäisyydestä palvelujen ääreen voi aiheutua esim. merkittävää lasten kuljetusvelvoitetta ja muita kustannuksia kaupungin taholle. Asiasta tulisi pyytää ao. viranomaisten lausunto/näkemykset. Hakemuksessa ei ole esitetty myöskään, miten talvisaikaan tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa (lisäksi mm. palo- ja pelastustoimen pääsy alueelle).

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa. Poikkeamisen kohteena olevan rakennuspaikan lähialueella on kolme muutakin vapaa-ajan asumiseen rakennettua rakennuspaikkaa. Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen kautta myös muut samassa tilanteessa olevat ovat oikeutettuja vastaavaan käyttötarkoituksen muutokseen. Alueen soveltuvuus ympärivuotiseen rakentamiseen tulee tutkia ensisijaisesti kaavalla.

Poikkeamislupahanke ei kuitenkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli vaatimukset täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan. Alue ei kuulu luokiteltuun pohjavesialueeseen. Alueella on järjestetty jätteenkeräys.

Alueella ei ole muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta-alue on jo rakennettu.

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Kyseessä on 1 ½ kerroksisesta n. 55 m²:n kokoisesta hirsirakenteisesta alun perin majoitusrakennukseksi rakennetusta pienehköstä lomamökistä. Rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsee tupa/oleskelutila, makuuhuone, keittiö sekä suihku/wc. Sauna on erillisessä rakennuksessa. Parvikerroksessa on lisämakuutilat. Rakennus ei kaikilta osin täytä asuinrakennuksen vaatimuksia ja parviloja ei voi käyttää varsinaiseen asumiseen, koska sinne johdetut porrastikkaat eivät täytä portaille asetettuja vaatimuksia. Vaipan rakenteet eivät myöskään täytä rakentamisajankohdalla asetettuja lämmöneristysvaatimuksia. Tosin

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 28

13.04.2023

energiatehokkuuden parantaminen kohteessa on toteutettavissa melko helposti.

Rakennuspaikka soveltuu maaperänsä, topografiansa ja kokonsa puolesta asuinomakotirakennuspaikaksi. Maaperä on hiekkaa tai hiekkaista moreenia. Rakennuksen kohdalla maanpinta on n. 4 metriä ylempänä vesistöstä ja rakennuksen ja rannan välissä on suojapuusto. Rakennuksen etäisyys rannasta on n. 30 metriä. Jätevesien käsittely voidaan toteuttaa asetettujen vaatimusten mukaisesti. Etäisyys rantaviivasta on riittävä ja maaperä soveltuu harmaiden vesien käsittelyyn.

Rakennuspaikka sijaitsee Kylänlahden kylän tuntumassa, jossa on vakituista asumista ja alue kuuluu koulukuljetuspiiriin. Lähimmät vakituiseen asuinkäyttöön olevat kiinteistöt ovat vajaan kilometrin päässä. Etäisyys kaupungin keskustan palveluihin ei ole kohtuuttoman kaukana ja julkisia liikenneyhteyksiä on tarjolla.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamislupahakemuksen ehdollisesti. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitykset jätevesikäsittelyn sekä energiatehokkuuden parantamisesta.

Perustelut:

Hanke ei ole ristiriidassa Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n kanssa. Alue on jo rakennettu ja rakennuspaikka soveltuu vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Sovelletut lainkohdat

MRL 116 §, 117 §, 171 §, 173 §, 174 §

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää poikkeamislupahakemuksen ehdollisesti. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitykset jätevesikäsittelyn sekä energiatehokkuuden parantamisesta.

Perustelut:

Hanke ei ole ristiriidassa Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n kanssa. Alue on jo rakennettu ja rakennuspaikka soveltuu vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maankäyttö

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 29

13.04.2023

Tiedoksi kaupunginhallituksen lupajaostolle vastaus Itä-Suomen hallinto-oikeuden täydennyspyyntöön dnro 97/2022

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 29
97/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta on saapunut Lieksan kaupunginhallituksen lupajaostolle täydennyspyyntö koskien Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston muutoksenhaunalaista lupapäätöstä 10.3.2022 § 22, Ylä-Kolintie 25 pysäköintialue.

Hallinto-oikeus on pyytänyt Lieksan kaupunginhallituksen lupajaostoa toimittamaan:

- 1) Kolin keskusta-alueen pysäköintisuunnitelman
- 2) Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen antaman lausunnon pysäköintisuunnitelmasta 8.12.2021.

Asiakirjat on pyydetty toimittamaan mahdollisimman pian kuitenkin viimeistään 31.3.2023 mennessä.

Yleissuunnitelmaseloste Kolin matkailualueen pysäköintiratkaisut 15.1.2021 ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto 8.12.2021 (POKELY/1081/2021) on toimitettu Itä-Suomen hallinto-oikeudelle sähköpostilla 23.3.2023.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 23.3.2023 lähetetyn täydennyspyynnön vastauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto merkitsi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 23.3.2023 lähetetyn täydennyspyynnön vastauksen tiedoksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 30

13.04.2023

Päätös maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta Haralan kallioalueelle

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 30
740/11.01.00.08/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri

Arto Hara hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kalliokiviaineksen ottamiseen Haralan kallioalueelta kiinteistöiltä 422–431–6–37 ja 422–431–6–26. Kyseessä on uusi ottamisalue. Alue sijaitsee Kylänlahdessa, noin 16 kilometrin ajomatkan päässä Lieksan keskustasta luoteeseen. Petäjäjärventie (tie 15877) on suunnitellun ottamisalueen länsipuolella. Luvanhakija hakee alueelle maa-aineslain (555/1981) 21 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-aineksen ottamistoiminta ennen kuin maa-aines- ja ympäristölupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupaa haetaan 15 vuodeksi 50 000 m³tr ottomäärälle. Samalle alueelle haetaan 15 vuodeksi ympäristölupaa kallion louhintaan ja murskausasemalle. Kalliota louhitaan ja murskataan 1–2 kertaa vuodessa ja yksi toimintajakso kestää 2–5 viikkoa.

Hakemus on ollut kuultavana 3.11.–5.12.2022. Lupahakemuksesta pyydettiin lausunto Pohjois-Savon ELY-keskuksesta sekä Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä, jotka antoivat hakemukseen lausunnot. Lausunnot ovat luettavissa lupapäätöksestä. Hakemuksesta ei jätetty mielipiteitä tai muistutuksia. Hakemuksesta annettiin myönteinen päätös 19.1.2023 § 5.

Päätöksenteon jälkeen ilmeni, että osa lähialueen naapureista on jäänyt kuulematta. Lupajaosto päätti 2.2.2023 § 15 kumota tehdyn päätöksen ja asettaa hakemuksen uudelleen kuultavaksi. Hakemus oli uudelleen kuultavana 6.2.–15.3.2023. Vireilläolosta kuulutettiin Lieksan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Lupahakemuksesta tiedotettiin kirjallisesti naapurikiinteistöjen omistajia. Hakemuksesta ei jätetty toisellakaan kuulemiskerralla mielipiteitä tai muistutuksia.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää Arto Haralle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää Arto Haralle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 30

13.04.2023

Jakelu

Luvan saaja
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Karjan ympäristöterveys

Liitteet

[1]

Maa-aines- ja ympäristölupapäätös Haralan kalliokivialue

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 31

13.04.2023

Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 siivoamiseksi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 31
738/11.03.02.04/2020

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri

Asia

Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 osoitteessa Peltolankatu 13, Lieksa siivoamiseen romuautoista sekä muista jätteistä.

Asianosainen



Vireilletulo

Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluun ilmoitettiin toukokuussa ja elokuussa 2021 [REDACTED] sijaitsevasta kiinteistöstä 422-3-3-17, jolla on romuautoja, sähköromuja ja muuta jätettä. Kiinteistö on asianosaisen hallinnassa. Asianosainen on ostanut kiinteistön ulosottovirastolta vuonna 2020. Ulosottovirasto on kertonut asianosaiselle kiinteistöä koskevat veloitteet autonromujen ja muiden jätteiden osalta.

Tiedot kiinteistöstä

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella (AO_{II}). Asianosainen on asunut kiinteistöllä useita kymmeniä vuosia sekä omistanut sen. Kiinteistö on ollut vuodesta 2010 [REDACTED] omistuksessa, jonka jälkeen se on siirtynyt ulosottovirastoon. Kiinteistö on ollut asumattomana jonkin aikaa ja on ilmeisesti asumiskelvoton.

Kiinteistöllä on säilytetty maanrakennus- ja maansiirtoyrityksen kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa vuosikymmeniä. Autojen säilytyksestä ja käytöstä on annettu terveys- ja ympäristölautakunnan määräykset 26.6.2003 § 92. Määräykset koskivat käytössä olevia 2-3 kuorma-autoa. Tänä päivänä yritys toimii kiinteistöllä 422-415-83-251, jossa myös asianosainen väestörekisterin mukaan asuu.

Tiedot kiinteistöllä olevista romuautoista

[REDACTED] pakettiauto Toyota Hiace. Viimeisin hyväksytty määräaikaikatsastus on ollut 2.1.2007. Ajoneuvon omistaja on [REDACTED].

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 31

13.04.2023

matkailuauto Scania. Viimeisin hyväksytty määräaikauskatsastus on ollut 6.8.2009. Ajoneuvon omistaja on ja haltijaksi on merkitty .

Sisu- kuorma-auto, ei rekisterikilpeä. Kuorma-auton kyljessä lukee

Asian aikaisemmat vaiheet

Ympäristönsuojelusihteerin tarkastus 19.8.2020

Ympäristönsuojelusihteerin on tehnyt kiinteistölle tarkastuksen 19.8.2020. Tarkastuksesta ja kiinteistön käyttöhistoriasta on lähetetty lausunto Pohjois-Karjalan ulosottovirastolle. Lausunnossa esitetään tietoa tarkastuksesta, kiinteistön käyttöhistoriaa sekä veloitettavia toimenpiteitä kiinteistön haltijalle. Jätteiden osalta todetaan seuraavasti:

Piha-alueella oli kuorma-auto, pakettiauto, linja-/asuntoauto ja henkilöauto, jotka voidaan katsoa romuautoiksi. Lisäksi tontilla oli kaksi muuta henkilöautoa, jotka eivät myöskään ole käyttökuntoisia. Tontin perällä lähellä naapurin rajaa oli käytöstä poistettu pakastin, jääkaappi/pakastin ja pesukone. Lisäksi tontilla oli muutakin roskaantumista.

Tontilla olevat romuautot/käytöstä poistetut autot ja sähkö- ja elektroniikkaromut (pakastin, jääkaappi/pakastin, pesukone) sekä muut jätteet on poistettava tontilta. Ajoneuvot ja muut jätteet on poistettava tontilta.

Kiinteistöltä on käyty ottamassa kuvia 19.8. ja 25.8.2020. Kuvissa näkyy 3 kpl punaista henkilöautoa, Scania linja-auto, Sisu-kuorma-auto, valkoinen Toyota Hiace, sähkö- ja elektroniikkaromua sekä muita jätteitä.

Selvityspyynnot 9.11. ja 21.12.2021

Kiinteistön omistajalle lähetettiin selvityspyyntö 9.11.2021, jossa pyydettiin kirjallista selvitystä mm. kiinteistöllä olevista autonromuista ja jätteistä. Selvityspyynnön liitteenä oli ympäristönsuojelusihteerin tekemä lausunto ulosottovirastolle. Selvitys tuli toimittaa 3.12.2021 mennessä. Selvitystä ei toimitettu. Kiinteistön omistajalle lähetettiin uusi selvityspyyntö 21.12.2021. Selvitys pyydettiin toimittamaan 10.1.2022 mennessä. Selvitystä ei toimitettu.

Tarkastusmuistio ja kehoitus 20.9.2022

Ympäristönsuojelusihteerin teki kiinteistöllä tarkastuksen 28.7.2022. Kiinteistön omistajalle ilmoitettiin tarkastuksesta etukäteen. Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukseen. Tarkastuksessa todettiin, että tonttia on siivottu ja sieltä on viety pois edellisessä tarkastuksessa havaitut sähkö- ja elektroniikkaromut sekä henkilöautot. Tontilla oli edelleen kuorma-auto (Sisu), pakettiauto (Toyota Hiace) sekä linja-auto (Scania). Ajoneuvot olivat

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 31

13.04.2023

ajokelvottoman näköisiä. Lisäksi talon seinustalla oli erilaista roskaa (autonrenkas, muovisäkki, tekstiilejä ja muovijätettä). Tarkastusmuistion yhteydessä kiinteistön omistajalle annettiin kehoitus, että tontilla oleva kuorma-auto, linja-auto ja pakettiauto sekä muut jätteet on poistettava tontilta ja ne on vietävä luvalliseen vastaanottopaikkaan. Tontilla olevista romuautoista ja jätteistä aiheutuu jätelain 72 §:n vastaista roskaantumista, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä naapureiden kannalta.

Toimenpiteet tuli olla suoritettuna 30.11.2022 mennessä.

Puhelinkeskustelu 5.10.2022 ja 28.2.2023

Asianosainen ja ympäristönsuojelusihteeri keskustelivat asiasta puhelimitse 5.10.2022 ja 28.2.2023. Asianosainen oli puhelinkeskustelussa sitä mieltä, että hänellä on terveys- ja ympäristönsuojelulautakunnan lupa säilyttää ajoneuvoja kiinteistöllä. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi 28.2.2023 puhelussa, että asia käsitellään kaupunginhallituksen lupajaostossa ja hänelle lähetetään asiasta kuulemiskirje.

Kuuleminen 7.3.2023

Asianosaiselle varattiin 7.3.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti tilaisuus antaa kirjallinen selitys mahdollisen hallintopakkomääräyksen antamisesta sekä hallintopakkomääräyksen tehosteen asettamisesta. Selitys tuli toimittaa 28.3.2023 mennessä. Selitystä ei annettu määräpäivään mennessä.

Käynti kiinteistöllä 28.3.2023

Ympäristönsuojelusihteeri kävi kiinteistöllä 28.3.2023 ja havaitsi, että romuautot ovat edelleen kiinteistöllä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa asianosaiselle jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 422-3-3-17.

Päävelvoite

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 422-3-3-17 omistajan siivoamaan kiinteistön pihalueelta käytöstä poistetut ajoneuvot sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa esittelytekstissä yksilöidyt ajoneuvot

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 31

13.04.2023

Toyota Hiace, Scania sekä SISU-kuorma-auto. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrenkas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydetessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Kiinteistölle 422–3–3-17 on hylätty romuautoja sekä muuta jätettä, josta aiheutuu epäsiisteyttä ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa jätelain 129 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi teettämisuhan. Jos päävelvoite laiminlyödään, tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lupajaosto päättää erikseen teettämisuhan tuomitsemisesta.

Jos irtaimeen omaisuuteen kohdistuva teettämisuha on määrätty pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 646/2011 5–6, 24, 28–29, 58–59, 72–75, 122–123, 126, 129, 130, 134, 137 ja 138 §:t
Ulkasakkolaki 1113/1990 6–8, 10, 14–15, 18–19, 22 ja 23 §:t
Hallintolaki 434/2003 31–32, 34 ja 39 §:t.

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 31

13.04.2023

nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-3-3-17 kohdalle.

Päätös

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa asianosaiselle jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 422-3-3-17.

Päävelvoite

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 422-3-3-17 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta käytöstä poistetut ajoneuvot sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa esittelytekstissä yksilöidyt ajoneuvot Toyota Hiace, Scania sekä SISU-kuorma-auto. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrenkas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydetessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Kiinteistölle 422-3-3-17 on hylätty romuautoja sekä muuta jätettä, josta aiheutuu epäsiisteyttä ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa jätelain 129 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi teettämisuhan. Jos päävelvoite laiminlyödään, tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lupajaosto päättää erikseen teettämisuhan tuomitsemisesta.

Jos irtaimeen omaisuuteen kohdistuva teettämisuha on määrätty

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 31

13.04.2023

pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 646/2011 5–6, 24, 28–29, 58–59, 72–75, 122–123, 126, 129, 130, 134, 137 ja 138 §:t
Uhkasakkolaki 1113/1990 6–8, 10, 14–15, 18–19, 22 ja 23 §:t
Hallintolaki 434/2003 31–32, 34 ja 39 §:t.

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuain maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422–3–3–17 kohdalle.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksella asianosaiselle

Tiedoksi

Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maanmittauslaitos



Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 32

13.04.2023

**Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys Lieksan kaupungin
ympäristönsuojelumääräyksen laiminlyönnin johdosta**

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 32
738/11.03.02.04/2020

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukainen määräys poistaa maaperästä käytöstä poistettu polttoainesäiliö putkistoituneen osoitteessa [REDACTED] Lieksa, kiinteistöllä 422-3-3-17.

Asianosainen

[REDACTED]

Vireilletulo

Säiliömestarit Oy ilmoitti 19.8.2020 Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluun, että kiinteistöllä 422-3-3-17 osoitteessa [REDACTED] olevassa maanalaisessa öljysäiliössä on reikä. Asia tuli esille säiliön tarkastuksen ja tyhjennyksen yhteydessä. Tarkastuksen ja tyhjennyksen tilaajana on ollut Pohjois-Karjalan ulosottovirasto.

Tiedot kiinteistöstä

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella (AOII). Asianosainen on asunut kiinteistöllä useita kymmeniä vuosia sekä omistanut sen. Kiinteistö on ollut vuodesta 2010 toisen henkilön omistuksessa, jonka jälkeen se on siirtynyt ulosottovirastoon. Kiinteistö on ollut asumattomana jonkin aikaa ja on ilmeisesti asumiskelvoton. Kiinteistöllä on kolme autonromua.

Kiinteistöllä on säilytetty maanrakennus- ja maansiirtoyrityksen kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa vuosikymmeniä. Autojen säilytyksestä ja käytöstä on annettu terveys- ja ympäristölautakunnan määräykset 26.6.2003 § 92. Tänä päivänä yritys toimii kiinteistöllä 422-415-83-251, jossa myös asianosainen väestörekisterin mukaan asuu.

Asian aikaisemmat vaiheet

Tarkastus 19.8.2020

Ympäristönsuojelusihteeri on tehnyt kiinteistölle tarkastuksen 19.8.2020. Tarkastuksesta ja kiinteistön käyttöhistoriasta on lähetetty lausunto Pohjois-Karjalan ulosottovirastolle. Tarkastuksessa on havaittu, että

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 32

13.04.2023

öljysäiliö sijaitsee seinän vieressä pihan puolella. Säiliöstä ei ole tietoa Lieksan kaupungin ylläpitämässä öljysäiliörekisterissä. Säiliömestarit Oy:n mukaan säiliöön on tullut reikä "ulkopuolelta". Tarkastuksen yhteydessä reikä on tulpattu. Rakennuksen seinässä olevien putkien ja jälkien perusteella säiliöön on voitu laittaa jäteöljyä.

Säiliön tyhjennyksen, puhdistuksen ja tarkastuksen yhteydessä on poistettu öljyistä jätettä 150 litraa. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliössä olevan reiän halkaisija on ollut 16 cm.

Öljysäiliössä todetun reiän perusteella on syytä epäillä, että säiliön ympärillä oleva maa-aines voi olla pilaantunut öljy-yhdisteillä. Lisäksi tontin käyttöhistorian perusteella on syytä epäillä, että maaperä on pilaantunut myös muualla kiinteistön alueella. Tontilla on säilytetty kuorma-autoja ja raskasta kalustoa vuosi kymmeniä ja keväällä 2001 ja 2002 kiinteistöltä valui öljyisiä sulamisvesiä [REDACTED] olevalle naapuritontille. Asiaa selvitettiin maaperän pilaantumisasiana.

Ympäristönsuojelusihterin lausunnossa on ollut epäselvää kiinteistön liittyminen kaupungin hulevesijärjestelmään ja asiaa on kehotettu selvittämään Lieksan kaupungin kuntatekniikkalaitokselta. Kuntatekniikasta 21.3.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistö on liittynyt kaupungin hulevesijärjestelmään.

Selvityspyynnöt 9.11. ja 21.12.2021

Asia tuli ympäristönsuojelussa uudelleen esille, kun naapuri teki ilmoituksen kiinteistöllä olevista autonromuista ja muista jätteistä toukokuussa ja elokuussa 2021. Asianosainen on ostanut kiinteistön ulosottovirastolta vuonna 2020. Ulosottovirasto on kertonut asianosaiselle kiinteistöä koskevat velvoitteet koskien mm. öljysäiliön poistoa sekä maaperän pilaantuneisuuden selvittämistä.

Kiinteistönomistajalle lähetettiin selvityspyyntö 9.11.2021, jossa pyydettiin kirjallista selvitystä mm. kiinteistöllä olevasta rikkiäisestä käytöstä poistetusta öljysäiliöstä sekä maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä. Selvityspyynnön liitteenä oli ympäristönsuojelusihterin tekemä lausunto ulosottovirastolle. Selvitys tuli toimittaa 3.12.2021 mennessä. Selvitystä ei toimitettu. Kiinteistön omistajalle lähetettiin uusi selvityspyyntö 21.12.2021. Selvitys pyydettiin toimittamaan 10.1.2022 mennessä. Selvitystä ei toimitettu.

Tarkastusmuistio ja kehoitus 20.9.2022

Ympäristönsuojelusihteri teki kiinteistöllä tarkastuksen 28.7.2022. Kiinteistön omistajalle ilmoitettiin tarkastuksesta etukäteen. Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukseen. Tarkastuksessa todettiin, että öljysäiliötä ei ole poistettu maasta. Säiliön täyttöputki ja ilmaputket olivat edelleen paikallaan. Maaperän pilaantuneisuutta ei ole selvitetty. Maassa oli nähtävillä öljyläikkä, todennäköisesti ajoneuvon säilytyksestä. Tarkastusmuistion yhteydessä kiinteistön omistajalle annettiin kehoitus

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 32

13.04.2023

poistaa rikkiäinen maanalainen öljysäiliö, säiliön täyttöputki ja ilmaputket. Samalla annettiin kehoitus tutkia maaperänäytteillä, onko maaperä pilaantunut öljysäiliön ympärillä. Lisäksi kehoitettiin selvittämään tontin maaperän pilaantuneisuus niillä alueilla, joilla on säilytetty kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi öljysäiliön ympärillä ja /tai muualla tontilla, niin siitä on tehtävä ilmoitus Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Toimenpiteet tuli olla suoritettuna 30.11.2022 mennessä.

Puhelinkeskustelu 5.10.2022 ja 28.2.2023

Asianosainen ja ympäristönsuojelusihteeri keskustelivat asiasta puhelimitse 5.10.2022 ja 28.2.2023. Asianosainen oli pyytänyt öljysäiliön poiston osalta tarjousta, mutta asia on jäänyt kesken [REDACTED] vuoksi. Kiinteistön maaperän pilaantumiseen hän ei usko ja perustelee asiaa mm. puhtailla hulevesillä. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi 28.2.2023 puhelussa, että asia käsitellään kaupunginhallituksen lupajaostossa ja hänelle lähetetään asiasta kuulemiskirje.

Kuuleminen 7.3.2023

Kiinteistönomistajalle varattiin 7.3.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti tilaisuus antaa kirjallinen selitys mahdollisen hallintopakkomääräyksen antamisesta sekä hallintopakkomääräyksen tehosteen asettamisesta. Selitys tuli toimittaa 28.3.2023 mennessä. Selitystä ei annettu määräpäivään mennessä.

Todetut ympäristö- ja terveyshaitat ja niiden yhteys menettelyyn

Asianosaisen menettely on Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 § vastaista. Ympäristönsuojelumääräyksen mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Jos säiliön poistamisen tai puhdistamisen yhteydessä maaperässä havaitaan tai epäillään olevan öljyä, on asiasta ilmoitettava pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantunut maaperä on puhdistettava ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti. Kiinteistöllä oleva rikkiäinen öljysäiliö on voinut aiheuttaa maaperän pilaantuneisuutta. Öljysäiliön sisällä on ollut öljyä. Öljysäiliö tulee poistaa maasta, että maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää määrätä ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella asianosaiselle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 32

13.04.2023

Kiinteistöllä 422–3–3–17 oleva maanalainen rikkinäinen öljysäiliö on poistettava ja toimitettava jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 31.5.2023 mennessä. Poistamisesta ja toimituksesta on esitettävä luotettava selvitys (kuitit ja valokuvat) ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2023 mennessä.

Perustelut

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Öljysäiliö on todettu tarkastuksessa olevan rikki, jonka johdosta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on poistettava maasta, jotta maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on viisituhatta (5 000) euroa, mikäli öljysäiliötä ei ole poistettu maaperästä 31.5.2023 mennessä. Lisäeränä on viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut säännökset

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (9.8.2021) 15 § ja 25 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 139, 172, 175, 184 ja 185 §:t
Jätelaki (646/2011) 29 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6–10, 18–19 ja 22–23 §:t
Hallintolaki (434/2003) 31–32, 34 ja 39 §:t

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 32

13.04.2023

rekisteriin kiinteistön 422–3–3–17 kohdalle.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää tämän päätöksen tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle, joka on toimivaltainen viranomainen määräämään maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti.

Päätös

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti määrätä ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella asianosaiselle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kiinteistöllä 422–3–3–17 oleva maanalainen rikkinäinen öljysäiliö on poistettava ja toimitettava jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 31.5.2023 mennessä. Poistamisesta ja toimituksesta on esitettävä luotettava selvitys (kuitit ja valokuvat) ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2023 mennessä.

Perustelut

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Öljysäiliö on todettu tarkastuksessa olevan rikki, jonka johdosta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on poistettava maasta, jotta maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on viisituhatta (5 000) euroa, mikäli öljysäiliötä ei ole poistettu maaperästä 31.5.2023 mennessä. Lisäeränä on viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut säännökset

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (9.8.2021) 15 § ja 25 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 139, 172, 175, 184 ja 185 §:t

Jätelaki (646/2011) 29 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6–10, 18–19 ja 22–23 §:t

Hallintolaki (434/2003) 31–32, 34 ja 39 §:t

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 32

13.04.2023

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-3-3-17 kohdalle.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää tämän päätöksen tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle, joka on toimivaltainen viranomainen määräämään maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti.

Lisätietoja

ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen@lieksa.fi

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksella asianosaiselle

Tiedoksi

Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maanmittauslaitos

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 33

13.04.2023

Tiedoksi lupajaostolle

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 33
101/00.02.07/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

1. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen päätös 30.3.2023 Dnro POKELY/288/2023: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista. Ilmoituksen tekijä Neste Markkinointi Oy. Puhdistettava alue sijaitsee osoitteessa Leinikintie 18, Lieksa (422-2-74-6). Kiinteistöllä sijaitsee Neste Truck- asema. (Lieksan Dnro 221/11.01.00.05/2023)
2. Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 29.3.2023 Dnro ISAVI/4264/202: Päätös Nevel Oy:n Lieksan energiantuotantolaitoksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa. Aluehallintovirasto myöntää Nevel Oy:n Lieksan energiantuotantolaitoksen toiminnan olennaiselle muutokselle ympäristöluvan ja muuttaa toimintaa koskevaa ympäristölupaa. Muutos koskee savukaasulauhduttimen käyttöönottoa ja lauhdevesien johtamista laitokselta Pieliseen. (Lieksan Dnro 614/11.01.00.05/2022)

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 29, § 33

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa oteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 32

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päätöksestä päättyy **25.05.2023**

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31**HALLINTOVALITUSOSASTUS** (todisteellinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetuksi tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00