

## **Kolin keskusta-alueen asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus (kaavatyö 944)**

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 332

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki kaavoittaa Kolin kylää osa-alue kerrallaan. Laadittavalla asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosaa ns. Koli-Culturan, Ylä-Kolintie 25, Purnulahden ja Kolin asuntoalueen lisäksi käsittämään myös Kolin kylän keskusta-alue. Aikanaan asemakaavoitettavat alueet ja Kolin kaupunginosa tulevat lähtökohtaisesti leviämään suunnittelualue kerrallaan koko Kolin kylän ydinalueelle.

Kolin keskusta-alueen asemakaavan laadinta on esitetty ensi kerran vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa Kolin keskustan asemakaavan nimellä. Asemakaavaluonnos laaditaan kaupungin omana työnä ja sillä toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 ja Kolin matkailuvision 2050 asiakirjojen mukaisia, Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä tuetaan voimaan asetetun Koli-Ahmoavaaran osayleiskaava 2040+ ja Kolin vaikutusalueen strategisen kaavan tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen asumisen, matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan Kolin kylän palveluita, työllisyyttä ja Kolin alueen pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Asemakaavaa ohjaavassa yleiskaavassa, eli Koli-Ahmoavaaran osayleiskaavassa 2040+, alueet ovat osoitettu pääosin tehokkaimmin rakennettavaksi keskustatoimintojen alueeksi (C). Lisäksi mukana on hieman lähivirkistysaluetta (VL). Muita kaavamerkintöjä ja osa-aluevarauksia ovat mm. rakennushistoriallisesti- ja historiallisesti taajamakuvan kannalta arvokas rakennus (kh), suojeltavia rakennuksia (sr), paikallisesti arvokas taajama-alueen kyläkokonaisuus (ta), kehitettävä liittymä, alueen joukkoliikenteen kehitysväylä, kevyen liikenteen reitti, seutu-/päätietyöt (st/pk) ja yhdystie/kokoojakadut (yt/kk).

Laadittavan asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi on jo suoritettu edellä mainituissa yleiskaavoissa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Tässä asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäisemmät ja enintään päivitysluontoisia. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat nyt laadittavassa asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaluonnoksessa on kaava-alueeksi esitetty Kolin kylän keskusta sekä Merilänrannantien varren luoteispuolen alueita. Kaava-alue käsittää yksityisten pääosin jo rakennettuja kiinteistöjä, Metsähallituksen rakennetun kiinteistön (Kolin Ryyänen) sekä kaupungin rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä. Kaavaprosessin aikana kunkin maanomistajien toiveita asemakaavan sisällöstä maillaan pyritään ottamaan huomioon ja kehittämään. Kaava-alueella on jo tapahtumassa muutoksia, kuten uuden hotellin rakentaminen, palolaitoksen siirtyminen uuteen sijaintiin sekä

lämpövoimalan rakennushanke. Nämä huomioidaan laadittavassa kaavassa. Lisäksi kaavalla ennakoidaan Kolin keskusta-alueen tulevaa kehittymistä.

Kolin kylän alue on kuitenkin jo tässä vaiheessa pitkälti toteutunut yksityisen mailla, joten erityistä tarvetta kumppanuuskaavalle tai maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaiselle maankäyttösopimukselle ei ole. Asiaa kuitenkin seurataan kaavaprosessin aikana. Yleistavoitteen mukaisesti kaavasta laaditaan suurpiirteinen, mahdollistaen erilaisia toteutusvaihtoehtoja ja tulevaa kehitystä ja rakentamisen tarpeita mahdollisimman pitkälle tulevaisuuteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS). Samalla asetetaan kaavaluonnos asiakirjoineen nähtäville.

Kaava-alueen kehittyvät käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ laadinnan aikaan ja sen esittelyissä. Kaava-alue on olennaisella sijainnilla Kolin kyläkokonaisuudessa, ja kaavaluonnosta esitellään alueen asukkaille ym. erikseen tiedotettavassa asukastilaisuudessa.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa kaava-alueen ja sen lähialueen maanomistajia kirjeitse sekä pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

20.10.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Kolin keskusta-alueen asemakaavan vireille ja
2. asettaa 20.10.2022 päivätyn Kolin keskusta-alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Kolin keskusta-alueen asemakaavan vireille ja
2. asettaa 20.10.2022 päivätyn Kolin keskusta-alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840,  
sähköposti [jukka.haltilahti@lieksa.fi](mailto:jukka.haltilahti@lieksa.fi)

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Kolin keskusta-alueen asemakaavan kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus asetettiin nähtäville kaupunginhallituksen 24.10.2022 § 332 päätöksen mukaisesti. Aineisto oli nähtävillä ajalla 27.10.–25.11.2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja yhdistyksiltä. Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Telia, Kolin Ipatti Ry, Kolin kotiseutuyhdistys ry ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi jätettiin kaksi mielipidettä. Alla olevia lausuntoja ja mielipiteitä on voitu lyhentää.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää erinomaisena, että Kolin keskusta-alueen asemakaavoitus on käynnissä ja alueelle osoitetaan kaivattua asumista ja palveluita sekä matkailua palvelevaa toimintaa. Kaavatyössä tulee kiinnittää huomiota alueen sijoittumiseen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Maakuntaliitto kiinnittää huomiota myös siihen, että asemakaava-alueelle ei ole merkitty lainkaan reittiverkostoa.

*Vastineet: Yleismääräyksissä on edellytetty, että rakentamisessa tulee huomioida valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja tarvittaessa näkyvään sijaintiin maantien varrella. Lisäksi uudet rakennukset tulee sopeuttaa maisemaan. Kolin kylän asemakaavojen yhteistarkastelussa on tarkennettu reittien sijaintia, ja reittejä on osoitettu myös tälle asemakaava-alueelle.*

Pohjois-Karjalan ELY-keskus:

#### Maankäyttövaraukset

Asemakaavaluonnos noudattaa periaatteelliselta maankäyttöratkaisultaan Koli-Ahmoavaara-osayleiskaavaa. Asemakaavoissa kaavamerkintöinä on suositeltavaa käyttää selkeyden ja kaavojen yhdenmukaisen luettavuuden varmistamiseksi vakiintuneita YM:n ohjeen mukaisia merkintätapoja. Kaavan yleisen määräyksen nro 8 lakiviittaukset ovat turhia yhtäältä siksi, että voimassa olevaa lakia on joka tapauksessa noudatettava ja toisaalta siksi, että käynnissä on lakimuutoksia, joiden vuoksi viittaukset vanhenevat nopeasti.

#### Liikennetarkaisut

Koli-Ahmoavaara osayleiskaavassa Kolintien ja Ylä-Kolintien liittymä on merkitty kehitettäväksi liittymäksi, jossa tavoitteena on kehittää risteysten ajoneuvo- ja kevyen liikenteen olosuhteita. Merilänrannantielle (maantie) on osoitettu runsaasti suoria tonttiliittymiä. Liikenneasioista tarkemmin lausuu Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Kolin maisemat). Maakuntakaavassa sen kaavamerkintä on ma/mv. Lisäksi Kolin kylän keskusta (Kolin kylämaisema) on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi merkinnällä ma/km.

#### Luontoasiat

Tiedot kaava-alueen luontoarvoista perustuvat vuonna 2021 laadittuihin Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan luontoselvityksiin ja Natura-tarvearviointiin. Kaavaselostuksen mukaan alueella sijaitsevia arvokkaita luontokohteita ovat Myllypuron varsi, joka on osoitettu kaavassa luontokohteena sekä valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin hankittu pieni kiinteistö Ylä-Kolintien varrella. Kaavaselostuksessa todetaan, että Natura-tarvearviointia, jolla arvioidaan varsinaisen luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen Natura-arvioinnin tarvetta, ei ole tarpeen tehdä. Hulevesien käsittelytapaa, niiden johtamista ja sen vaikutuksia ei käsitellä vaikutusten arvioinnin näkökulmasta. Sekä Kolin kylän asuntoalueen että Kolin keskustan asemakaavahankkeeseen sisältyy uusia korttelialueita, joiden alueelta hulevesien luontainen valumasuunta on kohti Myllypuroa.

*Vastineet: Merkinnät on muutettu YM:n ohjeen mukaisiksi. Lakiviittaukset on poistettu yleismääräyksestä. Rakennusalojen rajoja on muutettu siten, että niillä ei estetä liittymäalueen mahdollista laajentamista tulevaisuudessa. Kortteli- ja LT-alueiden välisiä rajoja ei ole tämän vuoksi muutettu. Teistä ja liittymistä on järjestetty työneuvottelu Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa 21.12.2022.*

*Asemakaavassa on annettu sr- ja kh-merkityille rakennuksille määräys, että luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Osa-alueita 'ta' koskien lausuntovelvoitetta ei lisätä, sillä asemakaavassa määritetään alueelle soveltuva rakentamistapa ja sen suora toteuttaminen ei edellytä enää lisälausuntojen pyytämistä. Myllypuron luo-merkinnälle on lisätty viittaus Metsälain 10 §:ään sekä luontoarvot turvaava suojelumääräys. Natura-tarvearviointi on laadittu kolmen asemakaavan (Purnulahti, Kolin kylän keskusta-alue ja Kolin kylän asuntoalue) yhteisvaikutuksista. Tarvearvioinnin tuloksia sekä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen tarvearvioinnista antama lausunto on huomioitu asemakaavassa tarkentamalla huleveden käsittelyä koskevia yleismääräyksiä. Hulevesien hallinnassa huomioidaan myös kiintoaineet ja ravinteet, sekä Natura-alueen läheisyys.*

Pohjois-Savon ELY-keskus:

Kaavaluonnoksessa on esitetty Merilänrannantien LT-alueelle uusia liittymiä. Etenkin Kolin kylän kohdalla liittymätiheys on liian suuri jopa taajamaiselle seututielle. ELY-keskus huomauttaa, ettei Ylä-Kolintien LT-merkinnälle ole MRL 83 §:n 4 momentin mukaisia perusteita, kun kaavan toteutuessa Ylä-Kolintie välittää pääosin paikallista liikennettä. Kaavamerkintöihin ja kaavaselostukseen tulee käyttää yleisen tien aluetta koskevien mainintojen tilalla maantien alue -termiä.

*Vastine: Työneuvottelu järjestettiin 21.12.2022. Läsnä olivat Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin edustajat. Edellisessä kohdassa mainittu liittymäalueen parantaminen voi tulla ajankohtaiseksi kaavan toteutumisen myötä. ”Yleisen tien alue” on muutettu muotoon ”maantien alue”.*

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo:

Koli-AhmoVaaran osayleiskaavassa rakennushistorialtaan merkittäviksi rakennuksiksi osoitetut rakennukset on osoitettu asemakaavassa. Merilänrannantie, Kolintien ja Ylä-Kolintie risteyksen ympäristö on osoitettu paikallisesti arvokkaaksi taajama-alueen kyläkokonaisuudeksi (ta). Ko. kaavamerkinnot on huomioitu asemakaavaluonnoksessa osayleiskaavan mukaisesti. Museo esittää ta-aluemerkinnän määräystä täydennettäväksi seuraavasti: ”Aluetta koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto”

*Vastine: Asemakaavassa on lisäksi annettu sr- ja kh-merkityille rakennuksille määräys, että luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Osa-alueita ’ta’ koskien lausuntovelvoitetta ei lisätä, sillä asemakaavassa määritetään alueelle soveltuva rakentamistapa ja sen suora toteuttaminen ei edellytä enää lisälausuntojen pyytämistä.*

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys:

Ei huomautettavaa.

Metsähallitus:

Rakennushankkeissa tulisi huolehtia, että vieraslajien leviämistä ei edistetä.

*Vastine: Vieraslajien käsittelyä ei ratkaista asemakaavassa, eikä tälle asemakaava-alueelle ole tarkoitus perustaa puutarhajätteen vastaanottoa paikkaa*

Pohjois-Karjalan Sähkösiirto Oy / Enerke Oy:

Pohjois-Karjalan Sähkösiirto Oy / Enerke Oy pyytää lausunnossaan huomioimaan sähköverkon ja puistomuuntamon aluevaraukset.

*Vastine: Johtojen ja puistomuuntamon aluevaraukset on huomioitu jatkosuunnittelussa soveltuvin osin.*

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos:

Yleisesti kaavavalmistelussa ja kaavoituksessa tulee ottaa huomioon kaava-alue-alue-alueen sisällä sijaitsevat vesihuoltoliikelaitoksen toiminnot, kuten vesihuollon runkolinjat.

*Vastine: Vesihuoltoverkoston olemassa olevat johdot / putket sekä suunnittelutilanne on huomioitu soveltuvin osin.*

Pohjois-Karjala Osuuskauppa (PKO):

Kiinteistöjen 422-411-9-96 ja 422-411-9-82 osalta PKO pyytää huomioimaan seuraavat asiat: Rasitteet puuttuvat, polkupyörävaatimus on aika korkea, tonttiliittymän sijainti on siirretty, kelkkaparkki ja kelkkareittivaraus puuttuu luonnoksesta sekä jätekatoksen, ajoyhteyden ja pienen p-alueen puuttuminen luonnoksesta.

*Vastine: Salen ja hotellin tontit on kaavaehdotuksessa yhdistetty samaksi tontiksi. Sen vuoksi rasitteita ei tarvitse huomioida kaavassa. Polkupyörä-*

*paikkamäärä perustuu Lieksan kaupungin hyväksytyyn normiin. Asemakaavan yleismääräyksen n:o 8 mukaan auto- ja polkupyöräpaikkojen lukumäärää voidaan sovittaa tilanteen mukaan (olemassa oleva tai muuttuvan matkailijarakenne / alueen käyttäjät). Tonttiliittymän sijainti on tarkistettu hotellin asemapiirustuksen mukaiseen paikkaan. Kelkkapysäköintialuetta ei ole merkitty kaavaan, jotta sillä ei tarpeettomasti rajoiteta muuta suunnittelua. Moottorikelkkareitti on osoitettu, joka yhdistää hotellitontin Martikkalantiehen ja edelleen pohjoiseen olemassa olevalle kelkkareitille. Jätekatosta ei ole välttämätöntä erikseen osoittaa asemakaavassa.*

Telia:

Ei lausuttavaa.

Kolin Ipatti ry:

Seuran omistaman kiinteistön (422-411-15-47 Ahola) kautta naapurikiinteistölle (422-411-9-13 Kulmala) ajoyhteys- asemakaavamerkintä tulisi siirtää. Tilan kautta (poikki) merkitty johtoaluevaraus tulisi poistaa, sillä se rajoittaa kohtuuttomasti kiinteistön muuta käyttöä. Seurojentalolta valaistulle ulkoilureitille johtava vuosikymmenten ajan käytössä ollut latureitti tulisi ulkoilureittinä merkitä kaavaan.

*Vastine: Seurojentalon kautta on perustettu 6 m leveä tieoikeus Kulmala-kiinteistölle. Ei voida siirtää kaavalla. Kiinteistönomistaja voi neuvotella johdon siirtämisestä verkkoyhtiön kanssa. Reittejä on tarkasteltu laajempänä kokonaisuutena, ja niitä on osoitettu kaavakartassa tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudessa.*

Kolin kotiseutuyhdistys ry:

Kaavassa tulisi ottaa huomioon seuraavia asioita:

Kuultaisiin ja neuvoteltaisiin niiden maanomistajien kanssa, joita kaava koskee. Maa- ja metsätalousalueet tulisi poistaa kaavasta, koska se vaikeuttaa yritystoimintaa. Jätevesijärjestelmään tulee kiinnittää myös huomiota, että se on lakien ja asetusten mukaista. Rakennetaanko liian tiiviisti, onko otettu huomioon talvella kiinteistöjen lumityöt? Onko alueella meluhaittoja? Lämpölaitos ja kasvava liikenne. Kylän T-risteys on karun näköinen, etenkin kesäaikaan.

*Vastine: Nyt nähtävillä ollut kaavaluonnos on varsinaisen asemakaavasuunnittelun ensimmäinen vaihe ja nimenomaan yksi kuulemisen keino. Lausunnosta ei käy ilmi, mitä maa- ja metsätalousalueita tarkoitetaan. Yleiskaavan mukaisia maa- ja metsätalousalueita ei tähän kaava-alueeseen kuulu. Asemakaavassa osoitetaan korkeintaan vesihuoltoverkoston sijainti. Hulevesien käsittelyyn on kiinnitetty huomiota jatkosuunnittelussa mm. yleismääräyksiin. Liikenneturvallisuuteen pyritään kiinnittämään huomiota. Kiinteistöjen lumitilan järjestämiseen otetaan kantaa kunkin kiinteistön rakentamisen yhteydessä, käytännössä rakennuslupavaiheessa. Liikenneselvityksen perusteella liikennemäärät tulevat kasvamaan nykyisistä. Liikennemelun arvioimiseksi laadittujen taulukoiden perusteella esim. Kolintien kohdalla 30 m etäisyydellä tien keskilinjasta päiväajan melutaso tulisi olemaan noin 56-58 dB. Lämpölaitos on saanut rakennusluvan ja on jo rakenteilla. Valmistuessaan laitos aiheuttaa lähiympäristöön jonkin verran melua (laiteluminaa). Liittymän esteettisyyteen ei oteta kantaa asemakaavassa muuten kuin tilavarauksena.*

Lieksan Kehitys Oy Lieke:

Lieksan Kehitys Oy LieKe toteaa, että Kolin keskusta-alueen asemakaavan kaavaehdotus edistää omaleimaisen matkailualueen kehittymistä ja toteuttaa siten Kolin matkailuvisiota ja Lieksan kaupungin elinvoimaisuuden kehittämistä.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

Mielipide 1:

Mielipiteessä esitetään muutamia tarkennuksia lähinnä talojen omistussuhteissa kaavaselostukseen.

*Vastine: Esitetyt korjaukset on huomioitu selostuksessa.*

Mielipide 2:

Asemakaavan suunnittelualue on puutteellinen ja toispuoleinen, eikä tarkastele Kolin kylän keskustaa kokonaisuudessaan.

Mahdolliset puutteet asemakaavan alueelle osoitetuissa korttelialueissa mm. ulkoilu- ja moottorikelkka reiteissä.

Asemakaavan puutteet liikennejärjestelyissä.

*Vastine: Asemakaava-alue on rajattu sen mukaan, mikä on tässä vaiheessa ja tiedossa olevien tavoitteiden näkökulmasta oleellista. Ulkoilu- ja moottorikelkkareittejä on tarkasteltu laajempänä kokonaisuutena, ja niitä on osoitettu kaavakartassa tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudessa. Reittien osalta on käyty keskusteluja mm. Kolin Ipatti ry:n kanssa. Reittejä ei ole tarpeen osoittaa asemakaavassa jokaiselle käyttötarkoitusalueelle. Kylän keskeinen liittymä on osayleiskaavassa osoitettu kehitettäväksi liittymäksi. Luonnosvaiheen jälkeen rakennusalojen rajoja on muutettu liittymäalueeseen rajautuvilla tonteilla siten, että niillä ei estetä liittymäalueen mahdollista laajentamista tulevaisuudessa.*

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 5.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi mm. seuraavasti:

- Kaavamerkinnöt on muutettu selkeyden ja kaavojen yhdenmukaisen luettavuuden varmistamiseksi vakiintuneita YM:n ohjeen mukaisia merkintätapoja.
- Ulkoilu- ja moottorikelkkareittejä on lisätty kaavaehdotukseen
- Lisätty puuttuvia päivämääriä, katujen nimiä ja tehty teknisluntoisia päivityksiä.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluntoisia päivityksiä.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille

(<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 13.4.2023 päivätty Kolin keskusta-alueen asemakaavan ehdotus liitteineen, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus (kaavatyö 944).

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 13.4.2023 päivätyn Kolin keskusta-alueen asemakaavan ehdotuksen selostuksineen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 13.4.2023 päivätyn Kolin keskusta-alueen asemakaavan ehdotuksen selostuksineen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Matti Ponkilainen Kolin Ipatti ry:n johtokunnan jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja vt maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,  
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi