

Yhteistyösopimus pilaantuneen alueen puhdistamisesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 26
370/02.08.00.00.02/2023

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö

Pirkanmaan ELY-keskus (valtio) ja Lieksan kaupunki (yhteistyösapuoli) ovat laatimassa sopimusta pilaantuneen alueen puhdistamisesta pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta annetun lain (246/2019, PIMA-tukilaki), valtionavustuslain (688/2001) ja pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta vuosina 2020-2022 annetun valtioneuvoston asetuksen (1239/2019, PIMA-tukiasetus) nojalla. Pilaantuneen alueen puhdistaminen on tarkoitus toteuttaa valtion työnä vuoden 2023 aikana.

Yhteistyösopimuksessa sopijapuolet sitoutuvat sopimuksessa tarkoitettuun yhteistyöhön sopimuksessa määritellyn kiinteistön öljy-yhdisteiden pilaaman maaperän puhdistamiseksi. Sopimuksessa määritellyillä toimenpiteillä poistetaan mahdolliset öljy-yhdisteiden aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit. Kiinteistö sijaitsee Lieksan kaupungin asemakaava-alueella, mutta ei ole Lieksan kaupungin omistama kiinteistö. Alueen maankäyttö ei ole muuttumassa. Yhteistyösopimuksella on tarkoitus sopia vastuiden jakautumisesta sopijaosapuolten välillä. Sopimusluonnos esitellään johtokunnalle kokouksessa.

ELY-keskus on selvittänyt puhdistushankkeen välttämättömyyttä. Hanke täyttää pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta annetussa lain 6 §:n mukaiset edellytykset sekä 12 §:ssä säädetyt järjestämisen edellytykset. Kohteen puhdistaminen on välttämätöntä järjestää valtion varoin.

Sopimuksen mukaan työ toteutetaan valtion ja yhteistyösapuolen yhteistyönä vuoden 2023 aikana. Työ toteutetaan Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta haettavan PIMA-päätöksen ehtojen sekä FCG Oy:n laatiman rakennussuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmasta voidaan tarvittaessa vähäisissä määrin poiketa sopijapuolten yhteisellä päätöksellä.

Valtio toteuttaa seuraavat tehtävät ja vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista 100 prosentin osuudella:

- puhdistamiseen liittyvät asiakirjat ja suunnitelmat
- puhdistamisen edellyttämän hankinnan kilpailuttaminen ja puhdistamisen toteuttaminen sekä työn toteuttamisen tilaajavalvonta. Pirkanmaan ELY-keskus vastaa, että työ tehdään sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti. Pirkanmaan ELY-keskus ei kuitenkaan vastaa siitä, että puhdistamisen tavoitteet jäävät saavuttamatta, vaikka työ toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Tällaisessa tilanteessa työn jatkamisesta neuvotellaan erikseen.
- Pima-päätöksen edellyttämän ympäristöteknisen valvojan kustannukset.

Yhteistyösapuoli toteuttaa seuraavat tehtävät ja vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista 100 prosentin osuudella:

- puhdistamisen toteuttamiseksi tarvittavien lupien hakeminen ja PIMA-ilmoituksen tekeminen sekä PIMA-päätöksestä aiheutuvat kulut.
- Pima-ilmoituksen tekijään (yhteistyökumppaniin) voi PIMA-päätöksen antamisen ja työn aloittamisen jälkeen kohdistua julkisoikeudellisia velvoitteita, kuten esimerkiksi jälkiseuranta tai korjaavat toimenpiteet,

joiden laajuutta tai määrää ei ennakolta ole mahdollista tietää tai arvioida. Jälkivelvoitteet voivat olla merkittäviä tilanteessa, jossa työn kohteena olevien alueiden ja ympäristön tarkkailu työn lopputarkastuksen jälkeen annetun PIMA-päätöksen perusteella ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla.

Esitetyn sopimuksen mukaisesti varsinaisen puhdistamistyön kustannusarvio vuodelle 2023 on yhteensä arviolta 150 000 euroa (alv 0 %). Tämä on valtion rahoitusosuus, mikäli ELY-keskukselle myönnetään valtion budjetista varoja kyseiseen tarkoitukseen. Lieksan kaupungin osuus edellä olevasta määrästä on 0 euroa (alv 0 %). Valtion osuus maksetaan valtion talousarviossa pilaantuneiden maiden puhdistustarkoitukseen valtiolle osoitetuista määrärahoista. Tässä sopimuksessa mainittu valtion osuus kustannuksista jää valtion lopullisiksi menoiksi. Sopimus ei tältä osin aiheuta määrärahan varaamista tai määrärahamuutosta Lieksan kaupungin tai Kuntatekniikkaliikelaitoksen vuoden 2023 talousarvioon.

Arvio pima-ilmoituksen kustannuksesta on 1 000-3 000 euroa (alv 0 %). Mahdollisen viranomaisen vaatiman jälkitarkkailun kustannukset selviävät työn päätyttyä.

Työn suorittamisesta vastaa valtion puolesta Pirkanmaan ELY-keskus. Yhteistyösopuoleet määräävät työn toteuttamiselle Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen myöhemmin annettavan päätöksen edellyttämän valvojan. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen valvontaviranomaiset valvovat annettavan päätöksen ja sen ehtojen noudattamista.

Työ voidaan aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu.

Työn tulee olla valmis 31.12.2023. Työn valmistumisen jälkeen pidetään työn lopputarkastus, johon kutsutaan sopijaosapuolien edustajat. Tarkastuksessa todetaan muun muassa työtuloksen sopimuksenmukaisuus, työn kustannukset sekä valtion ja yhteistyösapuolen lopulliset kustannusosuudet.

Yhteistyösapuoli vastaa kustannuksellaan työn kohteena olevien alueiden ja ympäristön mahdollisesta jälkitarkkailusta lopputarkastuksen jälkeen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Lieksan kaupungin osalta vastuu jälkitarkkailusta kuuluu ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat vastualueen Keskitetyt ympäristöpalvelut -yksikössä. Sopimuksen on esitellyt PIMA-asiantuntija Jari Tiainen ja ratkaissut yksikönpäällikkö Ari Nygrén.

Sopijapuolet nimeävät työlle yhdyshenkilöt.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta

1. päättää hyväksyä yhteistyösopimuksen pilaantuneen alueen puhdistamisesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa

2. päättää nimetä Lieksan kaupungin yhteyshenkilöksi sopimukseen kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan ja samalla valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Pirkanmaan ELY-

keskuksen kanssa.

3. nimeää lopputarkastukseen Lieksan kaupungin edustajiksi kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan, ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirrosen, rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkisen ja vesihuoltopäällikkö Ville Nevalaisen.

4. pyytää nähtäväksi ympäristönsuojelusihterin laatiman jälkitarkailusuunnitelman.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta

1. päätti hyväksyä yhteistyösopimuksen pilaantuneen alueen puhdistamisesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Johtokunta evästi täsmentämään sopimuksen sisältöä käydyn keskustelun pohjalta sopimuksen pykälien 1 ja 2 osalta.

2. päätti nimetä Lieksan kaupungin yhteyshenkilöksi sopimukseen kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan ja samalla valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Johtokunta valtuutti kuntatekniikan päällikön tekemään teknisuontoiset täsmennykset sopimuksen sisältöön.

3. nimesi lopputarkastukseen Lieksan kaupungin edustajiksi kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan, ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirrosen, rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkisen ja vesihuoltopäällikkö Ville Nevalaisen.

4. pyysi nähtäväksi ympäristönsuojelusihterin laatiman jälkitarkailusuunnitelman.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi