

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta

Aika 09.05.2023 klo 15:35 - 19:15

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, I krs, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 20	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 21	Viranhaltijoiden päätökset	6
§ 22	Lieksan Kevätniemen bioterminaalien operoinnin kilpailuttaminen	7
§ 23	Urheilupuiston liikennejärjestelyjen suunnitelman valinta kolmesta toteutusvaihtoehdosta	9
§ 24	Jäähilekontin jäähileen käyttömaksun lajit ja maksut 1.6.2023 alkaen	11
§ 25	Edustajan nimeäminen työryhmään toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten	12
§ 26	Yhteistyösopimus pilaantuneen alueen puhdistamisesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa	14
§ 27	Kuntalaisaloite: Vapautus talkootyönä tehtyjen hiihtourien maa-alueen käytön korvausvelvollisuudesta	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Yletyinen Jarmo	15:35 - 19:15	puheenjohtaja	
	Kärkkäinen Tarja	15:35 - 19:15	varapuheenjohtaja	
	Ikonen Erja	15:35 - 19:15	jäsen	
	Karonen Pasi	15:35 - 19:15	jäsen	
	Laatikainen Martti	15:35 - 19:15	jäsen	
	Määttänen Jarkko	15:53 - 19:15	jäsen	
	Pöykkölä Hannele	15:35 - 19:15	jäsen	
	Patja Ritva	15:35 - 19:15	esittelijä	
	Immonen Tiina	15:35 - 19:15	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jarmo Yletyinen
puheenjohtaja

Tiina Immonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 27

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 9.5.2023

Tarja Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Pöykkölä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
10.5.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Tiina Immonen

Kuntatekniikkaliikelaituksen
johtokunta

§ 18

09.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta 09.05.2023 § 18

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 19

09.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 19

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäinen ja Hannele Pöykkölä.

Päätös Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäinen ja Hannele Pöykkölä.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 20

09.05.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 20

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kuntatekniikkaliikelaituksen
johtokunta

§ 21

09.05.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta 09.05.2023 § 21

Seuraavat kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunnan alaiset viranhaltijat olivat toimittaneet viranhaltijapäätöksensä johtokunnalle ajalta 10.3. - 4.5.2023

- kuntatekniikan päällikkö §:t 28-51
- paikkatietoasiantuntija §:t 7-15

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 22

09.05.2023

Lieksan Kevätniemen biotermiinalin operoinnin kilpailuttaminen

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 22
335/02.08.00.00.02/2023

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos on valmistellut Lieksan Kevätniemen biotermiinalin operoinnin kilpailutusta yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa. Kilpailutuksen valmistelusta liikelaitoksessa on vastannut kuntatekniikan päällikkö.

Valittavan operaattorin pääasiallinen tehtävä on vastata koko alueen operoinnista sekä muusta alueen kunnossa- ja ylläpidosta. Operoija määrittelee itse tarjoamansa palvelut muille toimijoille. Biotermiinalissa on ajoneuvovaaka, jonka ylläpito ja kustannukset lukuun ottamatta määräaikaivarmennusta kuuluvat operaattorin vastuulle. Operoija huolehtii erikseen sähkösopimuksen hankkimisesta sopimuskaudelle. Tarjouspyynnössä on huomioitu tietopyynnön vastauksissa esiin nousseet seikat.

Hankinnan ennakoitu arvo on 150.000,00 euroa (alv 0 %). Hankintamallissa Lieksan kaupunki hakee toimijaa Lieksan Kevätniemen biotermiinalin operointiin viiden (5) vuoden käyttöoikeussopimuskaudelle. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouspyyntöluonnos on liitteenä. Liitettä ei julkaista (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 mom, kohta 2).

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää

1. hyväksyä Lieksan Kevätniemen biotermiinalin operoinnin tarjouspyynnön liitteen mukaisena
2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia
3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi Kevätniemen biotermiinalin operoinnin kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemisen.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päätti

1. hyväksyä Lieksan Kevätniemen biotermiinalin operoinnin tarjouspyynnön liitteen mukaisena
2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia
3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi Kevätniemen biotermiinalin operoinnin kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemisen.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 22

09.05.2023

Merkittiin, että Jarkko Määttänen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.53.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Jakelu

Pohjois-Karjalan Hankintatoimi

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 23

09.05.2023

Urheilupuiston liikennejärjestelyjen suunnitelman valinta kolmesta toteutusvaihtoehdosta

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 23
371/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Vuoden 2023 talousarviossa on varattu suunnittelumääräraha Urheilupuiston liikennejärjestelyjen suunnitteluun. Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 19.9.2022 § 290 urheilupuiston liikennejärjestelyjen suunnittelutyöryhmän jäsenet. Suunnittelutyötä on toteutettu työryhmän ohjauksessa siten, että alueen käyttäjien tarpeet ja teknisen toteutuksen sisällöt on yhteensovitettu toimivaksi kokonaisuudeksi. Suunnittelun tavoitteena on turvallinen ja toimiva liikenneyhteys jäähallille ja muille urheilupuiston alueen liikuntapaikoille. Alueen suunnittelussa on huomioitu uuden ajoyhteyden lisäksi huoltoliikenteen sujuvuus ja linja-autojen pysäköinti- ja kulkumahdollisuus jäähallille sekä pysäköintipaikkojen kehittämisen mahdollisuudet alueella.

Yleissuunnittelu käsittää kolme toteutusvaihtoehtoa katuosuuksista sekä jalankulku- ja pyöräilyväylistä mukaan lukien pysäköintipaikkojen kehittämisen mahdollisuudet. Suunnittelun tuloksena on laadittu alustavat kustannusarviot eri toteutusvaihtoehtojen kustannuksista. Vaihtoehdossa 1 on tutkittu liikenneyhteys Urheilukadulta jäähallille ja vaihtoehdossa 2 on tarkasteltu liikenneyhteys Kainuuntieltä jäähallille. Vaihtoehtojen 1 ja 2 lisäksi on esitetty kolmas vaihtoehto, jossa on hyödynnetty Liehun liikuntahallin nykyisiä yhteyksiä.

Vuosien 2023-2027 alustavassa investointiohjelmassa on esitetty urheilupuiston liikennejärjestelyjen rakentamismäärärahat vuosille 2024-2025. Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta valitsee minkä toteutusvaihtoehdon pohjalta se esittää urheilupuiston liikennejärjestelyjen rakennussuunnittelua. Kuntatekniikan päällikkö esittelee toteutusvaihtoehdot kokouksessa.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää ehdottaa vaihtoehdon 3 mukaista ratkaisua, jossa hyödynnetään Liehun liikuntahallin nykyisiä yhteyksiä. Johtokunta tähdentää muun muassa seuraavia asioita:

- kustannusarvio 950 000 euroa ylittää huomattavasti talousarviossa 2023 suunnitteluvuosille esitetyn arvion 550 000 euroa.
- jäähallin eteen suunnitellut kaksi erillistä pysäköintialuetta siirretään mahdollisesti myöhemmin toteutettavaksi.
- vaihtoehto todettiin liikenteen kannalta turvallisimmaksi. Se myös jäsentäisi alueen uimahallilta jäähallille asti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi sekä säästäisi puulajipuiston kävely- ja pyöräilyväylineen virkistyskäyttöön.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 23

09.05.2023

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päätti ehdottaa vaihtoehdon 3 mukaista ratkaisua, jossa hyödynnetään Liehun liikuntahallin nykyisiä yhteyksiä. Johtokunta tähdentää muun muassa seuraavia asioita:

- kustannusarvio 950 000 euroa ylittää huomattavasti talousarviossa 2023 suunnitteluvuosille esitetyn arvion 550 000 euroa.
- jäähallin eteen suunnitellut kaksi erillistä pysäköintialuetta siirretään mahdollisesti myöhemmin toteutettavaksi.
- vaihtoehto todettiin liikenteen kannalta turvallisimmaksi. Se myös jäsen-täisi alueen uimahallilta jäähallille asti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi sekä säästäisi puulajipuiston kävely- ja pyöräilyväylineen virkistyskäyttöön.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Liitteet

- [1] VE1_YS_Lieksan urheilupuiston liikennejärjestelyt
- [2] VE2_YS_Lieksan urheilupuiston liikennejärjestelyt
- [3] VE3_YS_Lieksan urheilupuiston liikennejärjestelyt

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 24

09.05.2023

Jäähilekontin jäähileen käyttömaksun lajit ja maksut 1.6.2023 alkaen

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 24
365/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää laitoksen tuottamien palvelujen ja suoritteiden hinnoitteluperusteista ja maksuista.

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta vahvistaa jäähilekontin jäähileen käyttömaksun lajit ja maksut.

Lieksan satamassa sijaitseva jäähilekontti on otettu käyttöön kesällä 2021. Kontti tuottaa jäähileitä noin 390-400 kiloa vuorokaudessa. Jäähilekontin käyttö on ollut maksutonta, ja pidempiaikainen käyttö on ollut mahdollista 50 euron panttia vastaan.

Toimintakaudella jäähilekontin ylläpitokustannukset koostuvat pääosin omavalvontasuunnitelman mukaisesta valvotusta puhtaana- ja ylläpidosta, koneen huolloista mukaan lukien talvisäilytys sekä hilekoneen vaatimasta sähköenergiasta ja vedestä.

Jäähilekontin jäähileen käyttömaksun lajit ja niistä perittävät maksut 1.6.2023 alkaen seuraavasti:

Ammattikäyttö	120 €/kausi
Virkistyskalastajat	40 €/kausi
Pidennetty viikkomaksu (9 vrk)	12 €/ 9 vuorokautta
Viikonloppumaksu (3 vrk)	8 €/3 vuorokautta

Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Jäähileaseman toimintakausi on 2.5.-30.9.

Kontin avain on noudettavissa kaupungin asiakaspalvelupisteestä käyttömaksun suorittamisen jälkeen.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää vahvistaa jäähilekontin jäähileen käyttömaksun lajit ja maksut esityksen mukaisesti 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 25

09.05.2023

Edustajan nimeäminen työryhmään toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 25
342/10.03.01.21/2023

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry on jättänyt 31.1.2021 Lieksan kaupungille esityksen torivalvonnan ja toritoiminnan siirtämisestä yhdistyksen tehtäväksi. Lieksan kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kasvattamisesta 19.12.2022 jätetyssä valtuustoaloitteessa todetaan muun muassa, että kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden, vireyden ja viihtyisyyden lisäämisessä olisi vielä paljon tehtävää. Oma roolinsa tässä työssä on Lieksan kaupungilla, kaupunkikeskuksessa toimivilla yrityksillä ja yhdistyksillä.

Lieksan torin kunnostamiseksi ja asemanseudun liikennekeskuksen suunnittelemiseksi 19.12.2022 jätetyssä valtuustoaloitteessa esitetään Lieksan vesitornin äärellä olevan torin kunnostamista kaupan, toriperinteen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi. Aloitteen mukaan ryhmätyönä ideoitin ihanteellista toria Lieksan keskustan viihtyvyyden sekä veto- ja pitovoiman parantamiseksi. Torin nähtiin toimivan kuntalaisten yhteisenä tilana, jossa olisi kunnollinen esiintymislava ja osittain katettu katsomo, kiinteitä myyntimökkejä, jotka muuntuisivat moniin tarkoituksiin, torin valaistus ja sähköliittymät olisivat riittävän hyvät sekä istutuksilla ja kukkalaatikoilla lisättäisiin torin viihtyisyyttä. Aloitteessa tuodaan esille, että Lieksan veto- ja pitovomatekijänä julkisen liikenteen pysäkkipaikat tarvitsevat kiinteän ratkaisun.

Toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistapa 27.2.2023 jätetyssä valtuustoaloitteessa todetaan muun muassa, että Lieksan kaupungin strategiassa yhtenä kolmesta arvosta on yhteistyö. Sen mukaisesti kaupunki tekee yhteistyötä kaikissa toimissaan moneen suuntaan. Edelleen kaupunki lupaa tehdä yhteistyötä laajasti ja kehittää Lieksaa yhteistyössä asiakkaiden, yritysten ja yhdistysten kanssa. Yhteistyöllä vahvistetaan kuntalaisten osallisuutta ja parannetaan hyvinvointia.

Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:n jättämän esityksen ja valtuustoaloitteiden perusteella toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten on tarkoituksenmukaista perustaa työryhmä. Kuntatekniikkaliikelaitos esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaisi kokonaisuuden koordinoimiseksi työryhmän ja nimeäisi työryhmään edustajat. Kuntatekniikkaliikelaitos nimeää työryhmään omat edustajansa.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 25

09.05.2023

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaisi toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten työryhmän ja nimeäisi työryhmän jäsenet
2. nimetä edustajan ja varaedustajan työryhmään.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päätti

1. esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaisi toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten työryhmän ja nimeäisi työryhmän jäsenet
2. nimetä työryhmään edustajaksi Tarja Kärkkäisen ja varaedustajaksi Jarmo Yletyisen.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 26

09.05.2023

Yhteistyösopimus pilaantuneen alueen puhdistamisesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 26
370/02.08.00.00.02/2023

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Pirkanmaan ELY-keskus (valtio) ja Lieksan kaupunki (yhteistyösopimuksen osapuoli) ovat laatimassa sopimusta pilaantuneen alueen puhdistamisesta pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta annetun lain (246/2019, PIMA-tukilaki), valtionavustuslain (688/2001) ja pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta vuosina 2020-2022 annetun valtioneuvoston asetuksen (1239/2019, PIMA-tukiasetus) nojalla. Pilaantuneen alueen puhdistaminen on tarkoitus toteuttaa valtion työnä vuoden 2023 aikana.

Yhteistyösopimuksessa sopijapuolet sitoutuvat sopimuksessa tarkoitettuun yhteistyöhön sopimuksessa määritellyn kiinteistön öljy-yhdisteiden pilaaman maaperän puhdistamiseksi. Sopimuksessa määritellyillä toimenpiteillä poistetaan mahdolliset öljy-yhdisteiden aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit. Kiinteistö sijaitsee Lieksan kaupungin asemakaava-alueella, mutta ei ole Lieksan kaupungin omistama kiinteistö. Alueen maankäyttö ei ole muuttumassa. Yhteistyösopimuksella on tarkoitus sopia vastuiden jakautumisesta sopijaosapuolten välillä. Sopimusluonnos esitellään johtokunnalle kokouksessa.

ELY-keskus on selvittänyt puhdistushankkeen välttämättömyyttä. Hanke täyttää pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta annetussa lain 6 §:n mukaiset edellytykset sekä 12 §:ssä säädetyt järjestämisen edellytykset. Kohteen puhdistaminen on välttämätöntä järjestää valtion varoin.

Sopimuksen mukaan työ toteutetaan valtion ja yhteistyösopimuksen osapuolen yhteistyönä vuoden 2023 aikana. Työ toteutetaan Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta haettavan PIMA-päätöksen ehtojen sekä FCG Oy:n laatiman rakennussuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmasta voidaan tarvittaessa vähäisissä määrin poiketa sopijapuolten yhteisellä päätöksellä.

Valtio toteuttaa seuraavat tehtävät ja vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista 100 prosentin osuudella:

- puhdistamiseen liittyvät asiakirjat ja suunnitelmat
- puhdistamisen edellyttämän hankinnan kilpailuttaminen ja puhdistamisen toteuttaminen sekä työn toteuttamisen tilaajavalvonta. Pirkanmaan ELY-keskus vastaa, että työ tehdään sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti. Pirkanmaan ELY-keskus ei kuitenkaan vastaa siitä, että puhdistamisen tavoitteet jäävät saavuttamatta, vaikka työ toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Tällaisessa tilanteessa työn jatkamisesta neuvotellaan erikseen.
- Pima-päätöksen edellyttämän ympäristöteknisen valvojan kustannukset.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 26

09.05.2023

Yhteistyöosapuoli toteuttaa seuraavat tehtävät ja vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista 100 prosentin osuudella:

- puhdistamisen toteuttamiseksi tarvittavien lupien hakeminen ja PIMA-ilmoituksen tekeminen sekä PIMA-päätöksestä aiheutuvat kulut.
- Pima-ilmoituksen tekijään (yhteistyökumppaniin) voi PIMA-päätöksen antamisen ja työn aloittamisen jälkeen kohdistua julkisoikeudellisia velvoitteita, kuten esimerkiksi jälkiseuranta tai korjaavat toimenpiteet, joiden laajuutta tai määrää ei ennakolta ole mahdollista tietää tai arvioida. Jälkivelvoitteet voivat olla merkittäviä tilanteessa, jossa työn kohteena olevien alueiden ja ympäristön tarkkailu työn lopputarkastuksen jälkeen annetun PIMA-päätöksen perusteella ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla.

Esitetyn sopimuksen mukaisesti varsinaisen puhdistamistyön kustannusarvio vuodelle 2023 on yhteensä arviolta 150 000 euroa (alv 0 %). Tämä on valtion rahoitusosuus, mikäli ELY-keskukselle myönnetään valtion budjetista varoja kyseiseen tarkoitukseen. Lieksan kaupungin osuus edellä olevasta määrästä on 0 euroa (alv 0 %). Valtion osuus maksetaan valtion talousarviossa pilaantuneiden maiden puhdistustarkoitukseen valtiolle osoitetuista määrärahoista. Tässä sopimuksessa mainittu valtion osuus kustannuksista jää valtion lopullisiksi menoiksi. Sopimus ei tältä osin aiheuta määrärahan varaamista tai määrärahamuutosta Lieksan kaupungin tai Kuntatekniikkaliikelaitoksen vuoden 2023 talousarvioon.

Arvio pima-ilmoituksen kustannuksesta on 1 000-3 000 euroa (alv 0 %). Mahdollisen viranomaisen vaatiman jälkitarkkailun kustannukset selviävät työn päätyttyä.

Työn suorittamisesta vastaa valtion puolesta Pirkanmaan ELY-keskus. Yhteistyöosapuolet määräävät työn toteuttamiselle Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen myöhemmin annettavan päätöksen edellyttämän valvojan. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen valvontaviranomaiset valvovat annettavan päätöksen ja sen ehtojen noudattamista.

Työ voidaan aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu.

Työn tulee olla valmis 31.12.2023. Työn valmistumisen jälkeen pidetään työn lopputarkastus, johon kutsutaan sopijaosapuolien edustajat. Tarkastuksessa todetaan muun muassa työtuloksen sopimuksenmukaisuus, työn kustannukset sekä valtion ja yhteistyöosapuolen lopulliset kustannusosuudet.

Yhteistyöosapuoli vastaa kustannuksellaan työn kohteena olevien alueiden ja ympäristön mahdollisesta jälkitarkkailusta lopputarkastuksen jälkeen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Lieksan kaupungin osalta vastuu jälkitarkkailusta kuuluu ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat vastualueen Keskitetyt ympäristöpalvelut -yksikössä. Sopimuksen on esitellyt PIMA-asiantuntija Jari Tiainen ja ratkaissut yksikönpäällikkö Ari Nygrén.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 26

09.05.2023

Sopijapuolet nimeävät työlle yhdyshenkilöt.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta

1. päättää hyväksyä yhteistyösopimuksen pilaantuneen alueen puhdistamisesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa
2. päättää nimetä Lieksan kaupungin yhteyshenkilöksi sopimukseen kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan ja samalla valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa.
3. nimeää lopputarkastukseen Lieksan kaupungin edustajiksi kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan, ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirrosen, rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkisen ja vesihuoltopäällikkö Ville Nevalaisen.
4. pyytää nähtäväksi ympäristönsuojelusihterin laatiman jälkitarkailusuunnitelman.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta

1. päätti hyväksyä yhteistyösopimuksen pilaantuneen alueen puhdistamisesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa.
Johtokunta evästi täsmentämään sopimuksen sisältöä käydyn keskustelun pohjalta sopimuksen pykälien 1 ja 2 osalta.
2. päätti nimetä Lieksan kaupungin yhteyshenkilöksi sopimukseen kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan ja samalla valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa.
Johtokunta valtuutti kuntatekniikan päällikön tekemään teknisluontoiset täsmennykset sopimuksen sisältöön.
3. nimesi lopputarkastukseen Lieksan kaupungin edustajiksi kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan, ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirrosen, rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkisen ja vesihuoltopäällikkö Ville Nevalaisen.
4. pyysi nähtäväksi ympäristönsuojelusihterin laatiman jälkitarkailusuunnitelman.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Jakelu

Pirkanmaan ELY-keskus
rakennustarkastuspäällikkö

Kuntatekniikkaliikelaituksen
johtokunta

§ 26

09.05.2023

vesihuoltopäällikkö
ympäristönsuojelusihteri

Kuntatekniikkaliikelaitoksen
johtokunta

§ 27

09.05.2023

Kuntalaisaloite: Vapautus talkootyönä tehtyjen hiihtourien maa-alueen käytön korvausvelvollisuudesta

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 27
157/00.02.00.04/2023

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Talkootyönä tehtyjen hiihtourien maa-alueen käytön korvausvelvollisuuden vapautuksesta on jätetty kuntalaisaloite 23.2.2023. Aloitteessa todetaan, että Lieksan kaupunki perii korvausta lieksalaisilta yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä latujen ylläpitämisestä omistamillaan mailla. Kaupungin reuna-alueilla olevien kylien latujen ylläpitäminen on talkoovoimin tehtyä ja ladut ensisijaisesti kapeita uria metsissä ja suoalueilla. Aloitteen mukaan latujen tekeminen ei aiheuta vaurioita puustolle, eikä muutakaan häiriötä metsissä. Moottorikelkalla ajokertoja tulee noin 15-30 talven aikana ja ajonopeus on noin 10-15 km/h. Aloitteessa tuodaan esille, että yksityiset maanomistajat eivät peri samojen latujen maa-alueista vuokraa, eivätkä korvausta.

Aloitteessa esitetään vapautusta korvauksista (huomioiden myös esim. kylien luistelukentät) perusteilla seuraavasti:

- yhdistyksillä ei ole kovinkaan paljon käyttövaroja kyseiseen toimintaan,
- kylillä on varsin vähän liikuntamahdollisuuksia,
- kaupunkikeskuksessa käytetään runsaasti resursseja monipuolisten liikuntapalveluiden mahdollistamiseksi,
- kaupungilla ei ole resursseja ylläpitää muun muassa hiihtolatuja kylillä,
- toiminta lisää ainakin jonkin verran elinvoimaisuutta ja
- eri kylillä myös matkailijat käyttävät talkootyönä ylläpidettäviä latuverkostoja.

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos käyttää ulkoilureittien käyttöoikeussopimuksen sopimuspohjana Kuntaliiton ja Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry:n vuonna 2010 laatimaa ulkoilureittisopimusmallia. Lieksan kaupunki perii korvauksen ulkoilureitin käyttöoikeuden luovutuksesta Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti aina kertakorvauksena kaikilta ulkoilureittien käyttöoikeutta hakevilta tahoilta. Korvausperusteet on määritelty ulkoilulaissa omaksuttujen periaatteiden mukaisiksi. Ulkoilureitin käyttöoikeuden luovutuksesta, haitoista ja vahingoista aiheutuneet menetykset korvataan täyden korvauksen periaatteen mukaisesti. Korvattavien, tulevien menetysten tulee olla taloudellisia.

Lieksan kaupungille ulkoilureittien käyttöoikeuden luovutuksesta aiheutuvat haitat ovat muun muassa maankäytön, kaavoituksen ja kiinteistökaupan mahdollinen hankaloituminen, kaupungin metsätaloudelle aiheutuvat puuntuotannolliset menetykset sekä mahdolliset reitin ylläpidosta aiheutuvat ympäristövahingot. Kertakorvauksen suuruuteen vaikuttavia tekijöitä ovat muun muassa ulkoilureitin pituus, leveys ja sopimuksen kesto. Lieksan kaupunki hankkii vastavuoroisesti samoilla ehdoilla ulkoilureittien ja hiihtolatuja käyttöoikeuksia muilta maanomistajilta.

Kuntatekniikkaliikelaituksen
johtokunta

§ 27

09.05.2023

Yleishyödyllisten yhdistysten on mahdollista hakea käyttöoikeutta ulkoilureittien ja hiihtolatujen ylläpitoon Lieksan kaupungin mailla. Hakemuksen saapumisen jälkeen asia tulee vireille. Valmisteluvaiheessa ulkoilureittien käyttöoikeuden luovutuksesta pyydetään lausunto Lieksan kaupungin maankäytöltä, rakennusvalvonnasta ja vesihuoltoliikelaitolta. Tämän jälkeen asiasta tehdään viranhaltijapäätös, jossa otetaan huomioon asiaan liittyvät lausunnot. Sopimus laaditaan sen jälkeen, kun viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Sopimuksessa määritellään muun muassa sopimuksen ehdot ja käyttöoikeuden luovutuksesta perittävä kertakorvaus. Sopimus lähetetään hakijalle nähtäväksi. Hakijalla on tässä vaiheessa mahdollisuus esittää omia korjausehdotuksia ja neuvotella sopimusehdoista sekä korvauksista. Tavoitteena on saavuttaa molempia osapuolia tyydyttävä sopimus ulkoilureittien ylläpidosta kaupungin mailla.

Kuntalaisaloitteen mukainen esitys yleishyödyllisten yhdistysten vapauttamisesta maa-alueen käytön korvausvelvollisuudesta ei ole mahdollinen muun muassa hakijoiden tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Viranhaltijapäätökset ja päätöksiin liittyvät sopimukset tehdään kaikille hakijoille samojen periaatteiden mukaisesti, myös korvausten osalta.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta päätti antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteeseen.

Johtokunta totesi, että terveyttä ja hyvinvointia edistävää toimintaa tuettaisiin Lieksan kaupungin myöntämillä avustuksilla ja toivoo, että tähän asiaan kiinnitetään jatkossa huomiota.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Jakelu

aloitteen tekijä
paikkatietoasiantuntija

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 27

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta / kirjaamo

Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin:	04010 44000 (vaihde)
Sähköposti:	kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.