

Ruunaan ranta-asemakaavan 1 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 347

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti yksityinen maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Kaava-asiakirjat on laadittu maanomistajan (Metsähallitus) toimesta konsulttityönä (Sweco Infra & Rail Oy). Kaavan laatija todetaan päteväksi laatimaan kaavaa. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaa liittyvistä kuluista.

Metsähallituksen hallinnoimilla Ruunaan retkeilyalueilla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa, jolla matkailurakentaminen olisi mahdollista suoraan kaavan perusteella tai kaavaa, jolla olisi osoitettu alueella olevia rantarakennuspaikkoja. Rannoille tapahtuva rakentaminen on luvitettu osin poikkeamisten kautta, mutta pääosin suorilla rakennusluvilla. Tähän saakka merkittävin rakentaminen on tapahtunut 1980 ja 1990-luvuilla. Erityisesti Neitikoskella on myös uudempaa rakennuskantaa. Metsähallituksen tavoitteena on kehittää kaikkia merkittäviä retkeilyalueitaan valtakunnallisesti ja Ruunaan alue on yksi heidän merkittävimmistä hankkeistaan.

Ranta-asemakaava-alue koostuu kolmesta eri suunnittelukohteesta, jotka sijaitsevat Ruunaan retkeilykeskuksen alueella Neitikoskella sekä Kattilakosken ja Siikajärven itäosan alueilla. Alueet sijoittuvat lähes kokonaan valtion omistamalle Ruunaan retkeilyalueelle. Kukin kohde sijaitsee noin 30 kilometrin etäisyydellä Lieksan keskustasta itään. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 144 hehtaaria, josta noin 67 sijaitsee Ruunaan retkeilykeskuksen, noin 53 hehtaaria Kattilakosken ja noin 24 hehtaaria Siikajärven itäosan alueella.

Kaavoitettava alue koostuu pääasiassa rakentamattomista metsäalueista, joista pohjoisin osa on rakentunut matkailu- ja virkistyspalveluille. Suurin osa kaavoitettavasta alueesta kuuluu Natura 2000 -verkostoon, osa soidensuojeluohjelman alaisuuteen ja osa koskien suojelualueeseen. Ruunaan retkeilyalueen nyt kehitettävät kohteet ovat tärkeitä Lieksan kaupungin ja koko Pohjois-Karjalan matkailu- ja virkistyskäytölle. Alueella sijaitsee mm. Koskikierros -niminen reitistö, sekä nuotiopaikkoja ja matkailu- ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Merkittävällä Ruunaan virkistysalueella harrastetaan mm. kalastusta, koskenlaskua, vaellusta ja melontaa.

Kaavaa varten on laadittu riittävät selvitykset (mm. luonto- ja maisemaselvitys, rakennetun kulttuurihistorian selvitys ja arkeologinen selvitys). Kaavaratkaisussa on huomioitu mm. alueen Natura 2000-verkoston alueet ja kohteet. Kaavan laadintaa on ohjannut erityisesti vuonna 2019 valmistunut Ruunaan maankäytön ja luontomatkaillen yleissuunnitelma (ns. Master plan, FCG Oy), jota on myös ollut osaltaan ohjaamassa Lieksan kaupunki. Näin ollen nyt esitettävä rantakaavan ratkaisu on pitkälle harkittu ja lähtökohtaisesti esittää myös kaupungin tavoitteen mukaisia maankäytön ratkaisuja Ruunaan retkeilyalueelle.

Ruunaan alueen kehittäminen on kokonaisuutena Lieksan kaupungin strategian mukaista. Lieksan kaupungin tavoitteet tulevat huomioiduiksi

myös Lieksa–Ruunaa strategisen yleiskaavan 2040+ kautta. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on kehittää aluetta matkailurakentamiselle. Ranta-
asemakaavoituksen tavoitteet matkailurakentamisesta ovat linjassa myös
Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n tavoitteiden kanssa.

Liitteinä ovat 11.11.2021 päivätty ranta-asemakaavan osallistumis- ja
arviointisuunnitelma, kaavaluonnoskartat ja kaavaselustus. Selvitykset
ovat erillisliitteinä ladattavissa kaavaa koskevalta internet-sivulta:
<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat> .

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Ruunaan ranta-asemakaava 1 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja
2. asettaa 11.11.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Ruunaan ranta-asemakaava 1 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja
2. asettaa 11.11.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti
jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 396

Valmistelija Vs. maankäyttöpäällikkö, maankäyttösuunnittelija

Ruunaan ranta-asemakaavan 1 kaavaluonnos asiakirjoineen pidettiin
nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 15.11.2021 § 347 mukaisesti
ajalla 18.11.-13.12.2021. Ruunaan ranta-asemakaava 1 kaava-asiakirjat
laadittiin maanomistajan (Metsähallitus) toimesta konsulttityönä (Sweco
Infra & Rail Oy).

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaisahoilta ja
yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-
keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne), Pohjois-Karjalan alueellinen
vastuumuseo, Väylävirasto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos,
Puolustusvoimat, Rajavartiolaitos, Itä-Suomen poliisilaitos,
Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjala, Lieksan kaupunki (rakennusvalvonta,
ympäristönsuojelu), Lieksan Kehitys Oy LieKe Oy, Suomen
luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry,

PKS Sähkösiirto Oy / Enerke Oy, Jätekuikko Oy, Digita Oy ja Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry.

Erillistä tiedotetta ei lähetetty kirjeitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Väylävirasto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Puolustusvoimat, Rajavartiolaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, PKS Sähkösiirto Oy / Enerke Oy, ja Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry. Mielipiteitä ei kaavaluonnoksesta jätetty.

Lausunnoissa painotettiin maisemavaikutusten tarkastelua, kokonaisvaikutuksien arviointia lisääntyvien kävijämäärien ja majoittujien osalta mm. liikennemääriin, Natura-alueen luontoon ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiseksi luontomatkailemukseen nähty esteitä, kun rakentaminen sovitetaan maisemaan. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Palautteen johdosta on laadittu Natura-arviointiselvitys, luontoselvitystä on täydennetty ehdotusvaiheeseen liito-oravan ja pesimälinnuston osalta sekä on laadittu rakentamista yksityiskohtaisemmin havainnollistavia 3D-näkymäkuvia.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- Sähköjohtovaraukset ja muuntamonpaikat, koskien Neitikosken osa-alueita, on tarkennettu kaavakarttaan.
- Kattilakosken osa-alueella RM-2 ja RM-3 alueiden rajausta on tarkistettu siten, että RM-3 alue on laajentunut ja RM-2 alue supistunut. Sen vuoksi myös pinta-alaperusteinen rakennusoikeus on vähentynyt 1 216 k-m²:n.
- VL/ylk-korttelialueiden rajoja on tarkistettu
- Siikajärven itäosan osa-alueelta on jätetty Natura-alueet (MY ja W/nat) pois ja tarkistettu vesialueen osalta Natura-alueen tarkka rajaus. Yleismääräyksiin on lisätty: *"Pysäköintimääräyksiä saa sovittaa olemassa olevien ja/tai muuttuvien matkailijarakenteiden ja/tai alueiden käyttäjien tarpeiden perusteella, kuten autottomien matkailijoiden osalta, jotka saapuvat joukko- tai kevyen liikenteen keinoin. Autopaikkatarpeesta on esitettävä lupa- ja muutosvaiheissa laskelmat."*
- Pysäköintimääräyksiä on tarkennettu.
- Kattilakosken VL-alueen keskialueen rm-1 määräykseen on lisätty yleismääräys *"Olemassa olevalle rakennusluvan mukaiselle rakennukselle, jonka käyttötarkoitus, sijainti, koko, muoto tai muu*

ominaisuus poikkeaa määrätystä, saa tehdä korjauksia, myöntää rakennuslupaa vaativia muutostoimenpiteitä ja uudisrakentaa sijainnilleen vastaavana kuin olemassa oleva rakennus tai muutoin kaavamääräysten mukaisesti". Päädyttiin myös, että lisätään näiden alueiden rakennusoikeudet kaavakartalle.

- Yleismääräyksiä on tarkennettu Puolustusvoimien lausunnon mukaisesti kaapelilinjoja koskien.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten ja vaikutusten arvioinnin osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä. Ehdotukseen on laadittu rakentamista yksityiskohtaisemmin havainnollistavia 3D-näkymäkuvia. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyt>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 8.12.2022 päivätty Ruunaan ranta-asemakaavan 1 ehdotus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää <ol style="list-style-type: none">1. asettaa 8.12.2022 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville,2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti <ol style="list-style-type: none">1. asettaa 8.12.2022 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville,2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 112

Valmistelija Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan ehdotuksesta ja sen nähtävillä laitosta on päätetty kaupunginhallituksessa 12.12.2022 § 396. Kaavaehdotus asiakirjoineen on pidetty nähtävillä 15.12.2022–20.1.2023.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos, Puolustusvoimat, Rajavartiolaitos, Itä-Suomen poliisilaitos, Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjala, Lieksan kaupunki (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu), Lieksan Kehitys Oy LieKe, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Jätekuikko Oy ja Digita Oy.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan rajavartiosto, PKS Sähkönsiirto Oy /Enerke Oy, Lieksan luonnonystävät ry, MTK Metsänomistajat, Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjala, MTK Pohjois-Karjala, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos.

Muistutuksia ei jätetty.

Nähtävilläolon aikana on pyynnöstä järjestetty erillinen neuvottelu Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kanssa 10.1.2023.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto esittää lausunnossaan, että Neitikosken suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitettäisiin erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan. Kattilakosken alue sijaitsee maakuntakaavan virkistysalueella, jolla on maankäyttö ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Tämä tarkoittaa, että virkistysalueella saa rakentaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten reittejä, tulipaikkoja, kotia ja laavuja. Sen sijaan muu rakentaminen on lähtökohtaisesti kiellettyä, pois lukien olemassa olevat vanhat rakennukset ja niiden mahdolliset kunnostamiset. Maakuntaliiton tulkinnan mukaan pohjoisempi VL/ylk alue sijaitsee erillään Vastuuniemen alueesta, joten sitä ei voida pitää maakuntakaavan mukaisena rakentamisena. Lisäksi VL/ylk -alueiden merkitsemistapa aiheuttaa tulkintaongelmia myös siksi, että majoitusrakentamista on osoitettu lähivirkistysalueelle (VL), jonka päämaankäyttö tulisi olla virkistys, mutta kaava mahdollistaa majoitusrakentamisen.

Vastine: Kaavamääräyksissä on huomioitu rakentamisen sopeuttaminen maisemaan. Lisäksi edellytetään tarkempaa maankäyttösuunnittelua rakennuslupavaiheessa. Ranta-asemakaavalla on huomioitu nämä lausunnon näkökulmat ja keskitetty Kattilakosken osa-alueella rakentaminen ja uudet kevytrakenteiset rakennukset ja rakennelmat jo olemassa olevien rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden välittömään läheisyyteen.

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunto:

Rakentaminen painottuu Ruunaan retkeilykeskuksen alueelle, jota on tavoitteena kehittää Ruunaan palvelu- ja aktiviteettikeskuksena. Kattilakosken ja Siikajärven alueita on tarkoitus kehittää enemmän retkeilypainotteiseen matkailuun. Perusratkaisuna rakentamisen painottuminen Neitikosken alueelle on oikeaan osunut. Liikenneselvityksen mukaan Ruunaan kehittäminen ranta-asemakaavan mittakaavassa edellyttää myös maanteihin kohdistuvia parantamistoimenpiteitä.

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esitettiin, että rakentamisen ohjaaminen on verrattain suurpiirteistä, mikä vaikeuttaa erityisesti luontovaikutusten arviointia. Ely-keskus esittää suurimman sallitun kerrosluvun pudottamista viidestä neljään Neitikosken alueella. Kattilakosken osa-alueelle on osoitettu osa-aluemerkinnöin rm-1 ja rm-2-alueita, joita koskevien kaavamääräysten mukaan rakennuksissa ja rakennelmissa käytetään off grid -järjestelmiä. Selkeyden vuoksi kaavamääräyksissä tulisi mahdollisuuksien mukaan käyttää suomenkielisiä ilmaisuja. Muutoin Ely-keskuksen lausunnossa tuodaan esille ja painotetaan luontoasioita sekä vaikutuksia Ruunaan Natura-alueeseen ja Natura-luontotyyppeihin. Kaava-alueen kulttuuriympäristöjä koskevassa selvityksessä (Lieksa Ruunaan alue kulttuuriperintökohteiden inventointi, 2010) todetaan, että Lieksanjoki on ollut tärkeä kulkureitti idän- ja lännen välillä jo varhain. Ely-keskuksen mielestä Paasola-tila tulisi huomioida kulttuuriperintökohteena.

Vastine: Rakentamisen painottaminen Neitikosken alueelle sekä retkeily-alueen kehittäminen ovat ylempien kaavatasojen mukaisia. Ennen ehdotusvaiheen nähtäville asettamista on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta. Suurin sallittu kerrosluku pidetään viidessä. Kaavamääräyksiä, joissa on käytetty termiä Off grid, on tarkistettu. Kaavaselostusta on myös tältä osin tarkistettu. Luonto- ja Natura-vaikutuksia varten on laadittu Natura-tarveharkinta. Ely-keskuksen lausunnon perusteella kaava-asiakirjoihin on tehty tarkennuksia. Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema on otettu huomioon ranta-asemakaavassa. Paasola-tilaa ei ole huomioitu kulttuuriperintökohteena, koska alueellinen vastuumuseo ei ole ottanut siihen kantaa.

Pohjois-Savon Ely-keskuksen lausunto:

ELY-keskus lausui kaavaluonnoksesta 13.12.2021. Kaavaluonnoksen kommentit liikenteellisten vaikutusten arvioinnista on otettu riittävällä tavalla huomioon kaavaehdotuksessa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Kaavaluonnokseen annetussa lausunnossa (8.12.2021) museo toivoi kaavan mahdollistaman korkean rakentamisen (V) maisemavaikutuksien tarkastelua muun muassa Neitikosken-alueella.

Kaavaselostusehdotuksessa esitetyissä näkymäkuviissa viisikerroksiset rakennukset kohoavat selvästi puuston yläpuolelle vaikuttaen alueen luonnonmaisemaan. Ruunaan alue on ennen muuta merkittävä luontomatkaileukohde ja niin sanottu metsäinen erämaa-alue, johon nyt esitetyn kaltaista korkeaa rakentamista ei tule osoittaa. Museo pitää tärkeänä, että matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla rakennusten enimmäiskerrosmäärä ei kohoja puuston yläpuolelle. Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, lukuun ottamatta kerroslukujen korkeuksia, eikä alueen kehittämislle loma-asumiskäyttöön nähty esteitä. Palautteessa ei esitetty suoraan alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita. Museon näkökulmasta kulttuuriperintökohde on huomioitu kaavassa asianmukaisella tavalla.

Vastine: Merkitään tiedoksi lausunnossa tuodut asiat.

Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden lausunto:

Alueen vesihuolto ja jätevesihuolto tulisi pyrkiä järjestämään keskitetysti.

Vastine: Jätevesien käsittely lausunnon mukaisesti on edellytetty kaavamääräyksillä.

PKS Sähkösiirto Oy:n lausunto:

PKS Sähkönsiirto Oy pyytää lausunnossaan merkitsemään puuttuvat puistomuuntamojen aluevaraukset kaavakarttoihin. Off grid -termi voidaan tarkistaa kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen. Suositus ei estä toteuttamasta sähköverkkoa.

Vastine: Puuttuvat aluevarausmerkinnät on lisätty kaavakarttoihin. Kaavamääräyksiä, joissa on käytetty termiä Off grid, on tarkistettu. Kaavaselostusta on myös tältä osin tarkistettu.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan rajavartiosto, Lieksan Kehitys Oy LieKe, MHY Pohjois-Karjala, MTK Pohjois-Karjala ja MTK Metsänomistajat tai Suomen Luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry / Lieksan Luonnonystävät ry lausunnoissa ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen tai ne eivät tuo esille sellaisia seikkoja, jotka suoraan vaikuttavat kaavaratkaisuihin.

Lausunnoissa painotettiin erityisesti maisemavaikutusten tarkastelua, kokonaisvaikutuksien arviointia lisääntyvien kävijämäärien ja majoittujien osalta mm. liikennemääriin, Natura-alueen luontoon ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiseksi luontomatkailukäyttöön nähty esteitä, kun rakentaminen sovitetaan maisemaan. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Ehdotusvaiheen palautteeseen on laadittu vastineraportti, joka on selostuksen liitteenä 5.

Ruunaan maankäytön ja luontomatkailun yleissuunnitelmaan perustuvan ranta-asemakaavan valmisteluvaiheessa ei ole laadittu erillisiä vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia. Lähtötietojen perusteella on laadittu yksi ranta-asemakaavaluonnos, jota on tarkennettu ja täydennetty suunnitteluprosessin edetessä ranta-asemakaavaksi.

Kaavaehdotuksen oltua nähtävillä on kaava-asiakirjoihin tehty teknisiä tarkistuksia ja täydennyksiä viranomaiskannanottojen ja muiden saatujen lausuntojen/muistutusten perusteella. Tarkistukset kohdentuvat kaavamääräyksiin, kaavakarttaan ja kaavaselostuksen kohtaan 5.3 ja 5.4 sekä täydennyksiin prosessin etenemistä koskeviin osioihin. Tarkistukset ja täydennykset perustuvat ja kohdentuvat lausunnoissa tehtyihin huomioihin, jotka selkeyttävät ja rajaavat kaavan toteuttamista. Vaikutusten arviointia on täydennetty niiltä osin kuin muutoksilla on ollut vaikutusta.

Kaavakartta kaavaselostuksineen päiväyksellä 16.3.2023 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ruunaan ranta-asemakaavan 1, 16.3.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ruunaan ranta-asemakaavan 1, 16.3.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Merkittiin, että Hannele Pöykkölä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.15.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.03.2023 § 32

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ruunaan ranta-asemakaavan 1, 16.3.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 18.46-18.56.

Merkittiin, että Ari Marjeta ilmoitti olevansa intressijäävi (kaava-alueella olevien rakennusten omistus), ja poistui valtuuston kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 43
931/10.02.04.01/2020

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ruunaan ranta-asemakaavan 1, 16.3.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Ruunaan ranta-asemakaavan 1, 16.3.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Merkittiin, että Ari Marjeta ilmoitti olevansa intressijäävi (kaava-alueella olevien rakennusten omistus), ja poistui valtuuston kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi