

Lieksan kaupungin lausunto hautausmaan perustamislupahakemukseen kiinteistölle Ikilehto 422-411-1-114

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 175
319/10.00.00.04/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

The Evergrove Foundation Suomen sivuliike on hakenut lupaa luonnollisen hautausmaan perustamiseksi Lieksan Kolille kiinteistölle Kolin Ikilehto, 422-411-1-114.

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Lieksan kaupungin lausuntoa hakemuksesta. Eritoten Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kaupunkia lausumaan siitä, näkeekö kaupunki estettä hakemuksen hyväksymiselle sekä sopiiko kyseinen kiinteistö hautausmaakäyttöön. Onko luvan myöntämiselle estettä maankäytön tai kaavoituksen näkökulmasta tai onko kaupungilla tiedossaan muuta estettä hakemuksen hyväksymiselle.

Hautaustoimilain 15 § 1 momentin mukaan hautausmaa voidaan lakkauttaa ja hautausmaan alue voidaan ottaa muuhun käyttöön, kun viimeisestä hautaamisesta on kulunut vähintään 100 vuotta.

Lausunto pyydetään antamaan aluehallintovirastolle viimeistään 5.5.2023. Lausunnot on pyydetty ja saatu lisää aikaa 11.5. saakka. Lausunnossa pyydetään viittamaan asiaan ISAVI/9004/2022.

Hautaustoimilain § 8 mukaan rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta tai muu rekisteröity yhdistys tai säätiö voi hakea lupaa hautausmaan perustamiseen. Hakijalla tulee olla edellytykset ylläpitää hautausmaata asianmukaisesti. Myös hautausmaan perustamiselle säädettyjen muiden edellytysten tulee täyttyä.

Ikilehto-kiinteistön omistaa Avem Oy, joka on tehnyt hakijan Evergrove Foundation Suomen sivuliikkeen kanssa parhaalle etusijalle kirjatun vuokrasopimuksen 200 vuodeksi. Kiinteistö on hankittu yksityiseltä maanomistajalta helmikuussa 2022. Kiinteistö on lohkottu määräalasta omaksi kiinteistöksi. The Evergrove Säätiön pääasiallinen toiminta on ylläpitää luonnollisia hautausmaita. Säätiö on rekisteröity Englantiin vuonna 2020 ja sille on haettu toimintalupa Suomessa sekä rekisteröity suomalainen voittoa tavoittelematon yhteisö The Evergrove Foundation Suomen sivuliike Joensuuhun vuonna 2021.

Hakemuksella haetaan muun hautausmaan perustamislupaa Kolin Räsävaarantiellä sijaitsevalle 2,9831 ha suuruiselle ja piirirajoiltaan 717 m kokoiselle kiinteistölle. Räsävaarantieltä tontin kulmalle on tehty yksityistietoimitus. Lähiympäristö Räsävaarantien varrella on asumatonta metsää. Räsävaarantien huipulla on Räsävaaran näkötorni, josta näkee Kolin vaaramaiseman yli. Hakemuksen mukaan tontin kulmalta kulkisi UKK-vaellusreitti. Kolin kirkonkylä on 3 kilometrin päässä.

Alueella tulisi olemaan uurnahautauspaikkoja 257, jonka lisäksi on kaksi sirottelualueita, joiden yhteenlaskettu kantokyky on 140 tuhkausta. Hautauspaikat ovat 3 x 3 metriä, mikä johtuu siitä, että hautapaikoilla on muistopuita, joiden tulee mahtua täysimittaisenakin alueelle. Toinen syy on optio varata suvun jäsenille ennakoon hautapaikka saman muistopuun

ympäri. Hakija arvioi alueen käyttöön olevan arviolta vuoteen 2026. Tämän jälkeen Kolin Ikilehto sukeutuu uusilta varauksilta ja alue palvelee vain ennakkovarauksen tehneitä sekä heidän sukunsa jäseniä.

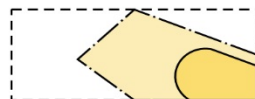
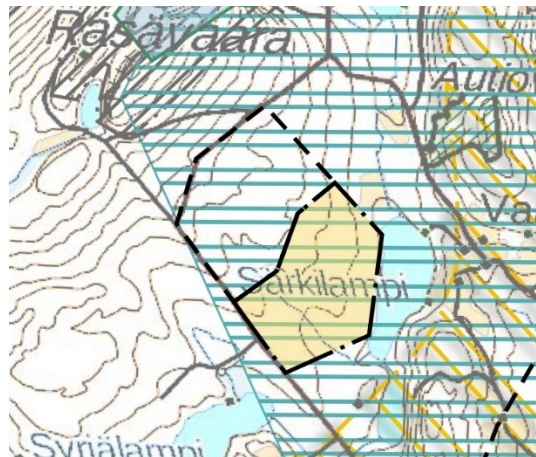
Kulku Ikilehdolle tapahtuu Räsävaaran näkötorille vievää tietä pitkin. Kiinteistölle vievä tie Muistopolku on tarkoitus rakentaa vuoden 2023 aikana, ja se kulkee viereisen palstan kautta. Tielle on tehty yksityistietöimitus ja sen nimelle on saatu naapurin lupa. Tien päässä tulee sijaitsemaan parkkipaikka 19 autolle, käänköpaikka ja huoltorakennukset.

Lieksan kaupungin lausunto:

Suurin osa Suomessa sijaitsevista hautausmaista on seurakuntien omistamia, ja tällaisia yksityisten omistamia hautausmaita on vielä Suomessa vähän. Internetissä olevien yritystietojen mukaan nyt perustettava Ikilehto olisi Suomen ensimmäinen luonnollinen hautausmaa.

Hakemuksessa on mainittu, että kaupungin maankäyttöpäällikön kanssa käydyn keskustelun mukaan alueella olisi osayleiskaava. Lisäksi siinä on mainittu, ettei Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava vaikuttaisi ko. Räsävaaran tien maa-alueeseen millään tavalla. Asia on hakemuksessa virheellisesti mainittu.

Alue on Koli-Ahmonvaaran osayleiskaava 2040+ ulkopuolella. Sen sijaan Alue on Kolin vaikutusalueen strategisessa yleiskaavassa matkailurakentamisen aluetta. Strategisen yleiskaavan kaavaote kaavamääräyksineen:



Matkailurakentamisen alue

Alueella edistetään matkailupalvelujen ja majoituksen rakentamista. Alueen maiseman ja kulttuurihistorian ominaispiirteet huomioidaan voimavarana tarkemmassa suunnittelussa.

Matkailuun liittyvä rakentaminen sijoitetaan ensisijaisesti täydentäen aluerakennetta tukien kävely- ja pyöräily-ympäristöä.

Matkailurakentamisen keskuksessa majoitusrakentamisesta tavoitellaan luonteeltaan hotellityyppistä ja alueen pienaukioita on kehitettävä viihtyisinä ja laadukkaina julkisina tiloina. Erityisesti taajamien ulkopuolella matkailukeskukset toteutetaan pienimittakaavaisemmin laajemmin viheraluein.

Alue on siten Kolin vaikutusalueen strategisessa yleiskaavassa matkailurakentamisen aluetta, ja yleiskaavoja laadittaessa on siis linjattu, että matkailurakentaminen pystyisi laajentumaan tulevaisuudessa

maanomistajien niin halutessa myös ko. alueelle. Koska maanomistaja on myynyt strategisen yleiskaavan hyväksymisen jälkeen ko. alueen esitettyyn käyttötarkoitukseen, ei silloin matkailurakentaminen ole kyseisen kiinteistön alueelle enää mahdollista.

Alueella ei ole ulkoilureittejä. Matkaa UKK-reittiin rajasta on noin 200 m eli ihan tontin kulmalla reitti ei sijaitse. Matkaa Räsävaaran näkötorniin on noin 1,5 km, eikä karttatarkastelun perusteella alue näkyisi näkötorniin. Alueella ei ole tiedossa olevia luonto- tai muinaismuistokohteita.

Lieksan kaupunki tähdentää, että luvitusta harkittaessa täytyy ottaa huomioon alueen sijaitseminen Kolin matkailualueella. Koska alue sijaitsee lainvoiman saaneen strategisen yleiskaavan alueella, ja se on merkitty matkailurakentamisen alueeksi, täytyy varmistaa, että mahdollisen luvan myöntäminen ei vaikuta ympäröivän alueen kehittymiseen kaavoituksen käyttötarkoituksen mukaan. Ikilehto-toiminta ei saa siten aiheuttaa häiriötä tai esteitä naapurikiinteistöille ja muun alueen kehittymiselle. Strategisen yleiskaavan sijoittuessa ko. alueelle olisi perusteltua kysyä myös naapurikiinteistöomistajien lausuntoa asiasta.

Ikilehdon hoitajan on huolehdittava, etteivät hulevedet johdu Särkilampeen eikä niistä aiheudu oleellista haittaa. Maahan laskettavien uurnien tulisi olla hajoavia. Alueella oleva toiminta ei saa aiheuttaa roskaantumista, eikä ojan lähelle saa sijoittaa sirottelualueita. Hakemusasiakirjoista ei ilmene, että onko toimintaa mahdollista tehdä ympäri vuoden vai tuleeko hautaaminen ja tuhkan sirottelu keskittymään sulan maan aikaan. Alue itsessään ei ole pohjavesialueella, eikä siinä ole tällä hetkellä naapureita lähettävillä.

Yhteenvedona Lieksan kaupunki toteaa, ettei sillä ole mitään Ikilehto-alueen perustamista vastaan, kun alueen käyttöä valvotaan riittävin lupaym. ehdoin, ja varmistetaan, ettei kyseisen alueen sijoittuminen Kolin matkailualueelle vaikuta strategisen yleiskaavan toteuttamiseen alueella.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon hautausmaan perustamislupahakemukseen kiinteistölle Ikilehto 422-411-1-11.
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon hautausmaan perustamislupahakemukseen kiinteistölle Ikilehto 422-411-1-11.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon hautausmaan perustamislupahakemukseen kiinteistölle Ikilehto 422-411-1-11.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi