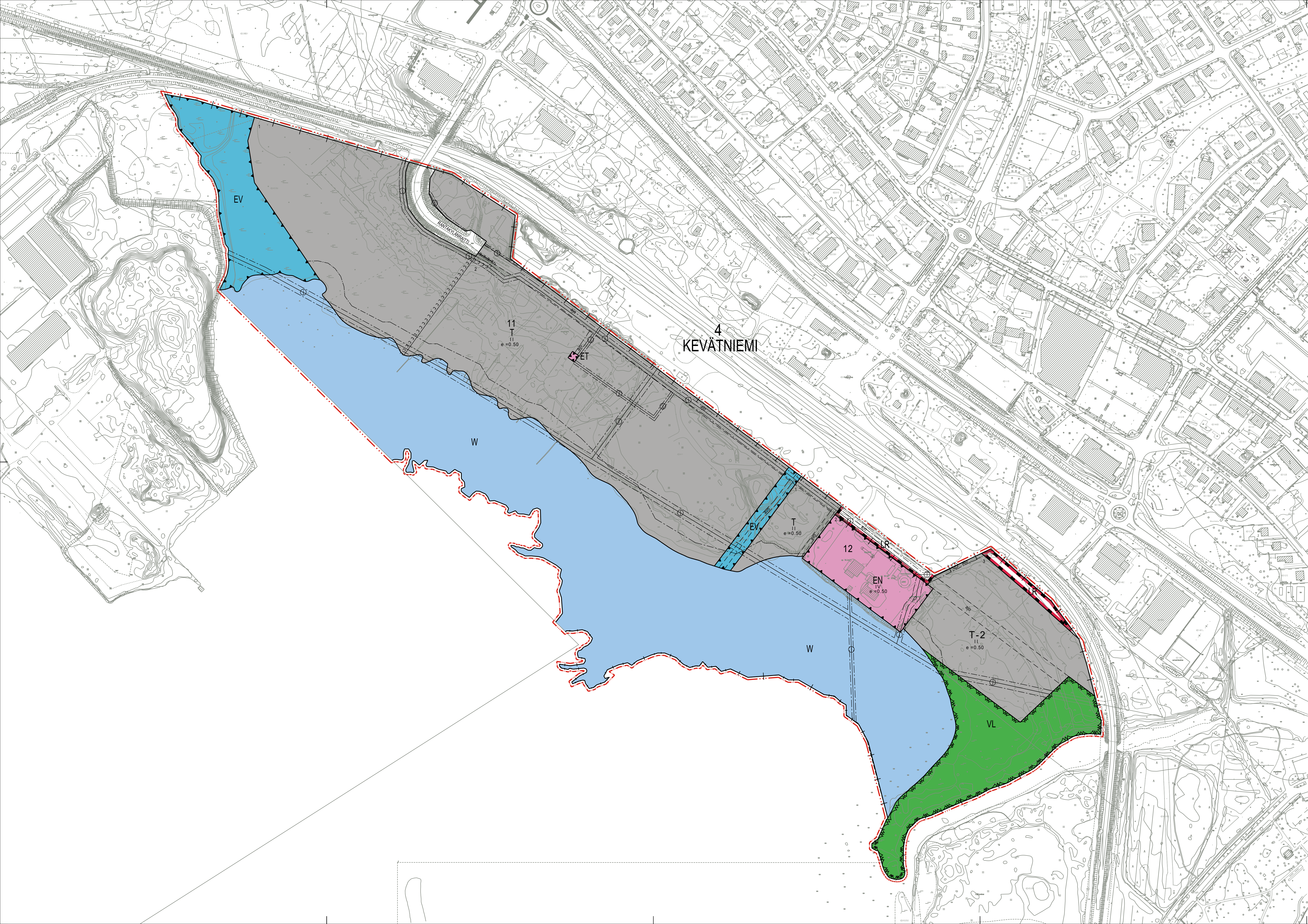




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rautatien sivuraiteita, ulkovalaistinta- ja istaustaluita. Lähivirkistysalue.
- VL Rautatiealue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EN Energiahuollon alue.
- EV Suojavihheralue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- RANTAKYLÄN
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.50 Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Rakennusala.
 - Katu.
 - Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
 - Avo-oja. Sijainti ohjeellinen.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Moottorikelkkailureitti. Sijainti ohjeellinen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- T- ja EN-alueiden kautta kulkevan ajojohdeiden sijainti ja kulku sovitetaan tontinluovutuksen mukaiseksi.
 - Radan läheisyyteen rakennettaessa on otettava tarvittaessa huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaat sekä pyydyttävä väyläviraston lausunto.
 - Alin rakentamistaso rakennuksen lattiarakenteiden alapuolella olevan kapillaariviraston katkaisen maakerroksen alareunan, tai muutoin kosteudelle alttiille rakenteille, on +96,60m mmpy (N2000).
- AUTOAUKKAMÄÄRÄYKSET:
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastoalueet: 1 ap / 2 työntekijää.
- POLKUPYÖRÄPYSÄKÖNTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastoalueet: 1 ppp/50 k-m²
- HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
- Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
 - Vettä läpäisemättömyyttä pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 - Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerotintimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaisista huleveden hallintaa.
 - Rakennuslupa-asia-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen alkaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LIEKSA LIEKSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS ja KEVÄTNIEMI KAUPUNGINOSAN LAAJENNUS

KAAVANNIMI RANTAKYLÄN TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Lieksan kaupungin Brahean (1.) kaupunginosan korttelit 35, 41 ja Kevätniemen kaupunginosan (4.) korttelit 1-3 sekä katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Lieksan kaupungin Kevätniemen (4.) kaupunginosan korttelit 11 ja 12, erityisalueet, vesialue, katualue, liikennealue ja vihreäalue. Kevätniemen (4.) kaupunginosaa laajenee.

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausinsinööri, päätös 12.5.2023 (§2/2023)

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
Elinvoimapaikalliset	Vireilletulo	23.3.2023
Maankäyttö / Kaavoitus	Kaavaluonnos nähtävillä	23.3.-21.4.2023
Mittakaava 1:2000	Kaavaehdotus nähtävillä	___-___-___2023 § ___
Kaavakartta luonnos	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä	___-___-___2023
päiväys 16.3.2023	Lainvoima	___-___-___2023
Kaavakartta ehdotus		
päiväys 1.6.2023		
Kaavakartta hyväksyntä		
päivitetty ___-___-___2023		
	Kaavasuunnitelma: maankäytösuunnittelija Reino Hirvonen	