

Kaupunginhallituksen lupajaoston katselmus kiinteistöllä 422-411-16-102 Pielisenpeili

Kaupunginhallituksen lupajaosto 04.11.2021 § 105

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Lieksan kaupungin rakennusvalvontaan on tullut ilmoituksia Kolilla Loma-Kolin alueella, Koiritien ranta-alueella, tehdyistä maisemaa muuttavista maarakennustöistä Pielisenpeili-nimisellä kiinteistöllä RN:o 16:102. Kaavan mukaisella lähivirkistysalueella (VL) on saatujen tietojen mukaan luonnontilassa olleelta kiinteistön alueelta poistettu puustoa ja raivattu aluetta alkuperäisestä kasvillisuudesta kokonaan. Tilalle on rakennettu nurmikenttä sekä istutettu erinäisiä pensaita ja kasveja. Rantaa on raivattu ja nostettu kivilohkareita järvestä, joista muutamia isoja lohkareita on ilmeisesti asennettu alueella kulkevan polun kulkuesteeksi. Kulkuesteiksi on rakennettu myös erinäisiä aitarakennelmia ja asennettu ko. kiinteistön alueella liikkumista estäviä kieltotauluja.

Kaupunginhallituksen lupajaosto suoritti katselmuksen alueella 7.10.2021. Katselmuksesta tiedotettiin Pielisenpeili-nimisen kiinteistön omistajaa sekä rajanaapureita. Katselmusilmoituksesta kiinteistön omistajalta tuli kirjallinen huomautus katselmuksen johdosta. Huomautus on luettavissa oheismateriaalina.

Ennen katselmusta puheenjohtajana toimiva rakennustarkastuspäällikkö esitti läsnä oleville, ettei kutsutuilla naapureilla tai muilla sivullisilla henkilöillä ole lupaa tulla katselmuksen alaiselle alueelle. Tämä oli kiinteistön omistajan pyyntö, koska ei itse voinut olla läsnä katselmuksessa. Lisäksi ilmoitettiin, ettei suullisia huomautuksia oteta huomioon vaan kaikki huomautukset ja mahdolliset vaatimukset on osoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle. Kirjallinen mielipide asiassa on saatu 20.10.2021. Mielipidekirjelmä on luettavissa oheismateriaalina.

Katselmuksessa todettiin, että VL-alueen luonnontilaista maisemaa on muutettu merkittävästi ko. tilan kohdalla. Lisäksi todettiin, ettei kyseinen alue kuulu pihapiiriin, vaan on yhteiskäyttöön tarkoitettua virkistysaluetta, kaavamerkinnällä VL.

Saatujen tietojen mukaan myös muualla ko. kaava-alueella on joidenkin kiinteistöjen kohdalle asennettu kieltomerkkejä ja esteitä vapaan kulkemisen estämiseksi. Edellä mainitun johdosta kaupunginhallituksen lupajaosto tutustui Loma-Kolin kaava-alueen ranta-alueeseen, joka ulottuu Koiritieltä Mustarintasen tien päähän. Todettiin, että joihinkin rantakiinteistöihin oli myös asennettu kulkemista kieltäviä kieltotauluja ja yksityisaluemerkkejä sekä esteitä. Mustarintasentien päässä kolmen viimeisen rakennuspaikan kohdalla polku kulkee lähes rakennuspaikassa kiinni, arviolta n. kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Lupajaoston näkemys on, että näitten kolmen kiinteistön kohdalla kulkeva polun osuus voidaan pitää piha-alueisiin kuuluvana. Polkua ei myöskään voi maasto-olosuhteen vuoksi siirtää kauemmaksi nykyisestä ja vaihtoehtoinen reitti tulee näitten kohdalle järjestää.

Kaavan mukaiset lähivirkistysalueet (VL) ovat lähtökohtaisesti yhteiskäyttöön tarkoitettuja ranta-alueita. Lisäksi ko. kaavaselostuksen

mukaan VL-alueet on toteutettava luonnonympäristöä mahdollisimman vähän muokaten.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto antaa kiinteistön 422-411-16-102 omistajalle kehotuksen poistaa rakennettu nurmikenttä ja ennallistaa alue sen luontaiseen tilaan. Omistajalle lähetetään selvityspyyntö, jossa annetaan mahdollisuus antaa vastine em. asiaan ja alueen muiden käyttäjien ja rajanaapureiden antamiin mielipiteisiin.

Lisäksi kaupunginhallituksen lupajaosto toteaa, että alue ei kuulu pihapiiriin ja on tarkoitettu yhteiskäyttöalueeksi.

Perustelut:

Kyseessä on sellaisesta maisemaa muuttavasta maanrakennustyöstä, joka olisi vaatinut maisematyöluvan.

Rakentaminen on ollut kaavan vastaista ja toimenpiteellä on vaikeutettu alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 75§, 128 §, 140 §, 167 §, 183 §

Muutettu päätösehdotus

Keskustelun pohjalta esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallituksen lupajaosto antaa kiinteistön 422-411-16-102 omistajalle kehotuksen poistaa rakennettu nurmikenttä ja ennallistaa alue sen luontaiseen tilaan. Omistajalle lähetetään selvityspyyntö, jossa annetaan mahdollisuus antaa vastine em. asiaan ja alueen muiden käyttäjien ja rajanaapureiden antamiin mielipiteisiin.

Lisäksi kaupunginhallituksen lupajaosto toteaa, että alue ei kuulu pihapiiriin ja on tarkoitettu yhteiskäyttöalueeksi.

Kaupunginhallituksen lupajaoston aikaisemman linjauksen mukaan kaavan mukaiset VL-alueet Loma-Kolilla Pielisen rannan läheisyydessä on tarkoitettu yhteiskäyttöalueeksi, jossa vapaata liikkumista ei voida estää.

Kaupunginhallituksen lupajaosto tulee antamaan kehotuksen myös muille maanomistajille, joiden kiinteistöillä todettiin olevan kulkuesteitä.

Perustelut:

Kyseessä on sellaisesta maisemaa muuttavasta maanrakennustyöstä, joka olisi vaatinut maisematyöluvan.

Rakentaminen on ollut kaavan vastaista ja toimenpiteellä on vaikeutettu alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 75§, 128 §, 140 §, 167 §, 183 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto antoi kiinteistön 422-411-16-102 omistajalle kehotuksen poistaa rakennettu nurmikenttä ja ennallistaa alue sen luontaiseen tilaan. Omistajalle lähetetään selvityspyyntö, jossa annetaan mahdollisuus antaa vastine em. asiaan ja alueen muiden käyttäjien ja rajanaapureiden antamiin mielipiteisiin.

Lisäksi kaupunginhallituksen lupajaosto totesi, että alue ei kuulu pihapiiriin ja on tarkoitettu yhteiskäyttöalueeksi.

Kaupunginhallituksen lupajaoston aikaisemman linjauksen mukaan kaavan mukaiset VL-alueet Loma-Kolilla Pielisen rannan läheisyydessä on tarkoitettu yhteiskäyttöalueeksi, jossa vapaata liikkumista ei voida estää.

Kaupunginhallituksen lupajaosto tulee antamaan kehotuksen myös muille maanomistajille, joiden kiinteistöillä todettiin olevan kulkuesteitä.

Perustelut:

Kyseessä on sellaisesta maisemaa muuttavasta maanrakennustyöstä, joka olisi vaatinut maisematyöluvan.

Rakentaminen on ollut kaavan vastaista ja toimenpiteellä on vaikeutettu alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 75§, 128 §, 140 §, 167 §, 183 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kiinteistö Oy Pielisenpeili
Kiinteistön 422-411-16-102 rajanaapurit
Rantaan ulottuvien kiinteistöjen omistajat Koiritieltä Mustarintasentien loppupäähän

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.06.2023 § 49
780/10.03.00.08/2021

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Kiinteistö Oy Pielisenpeilin omistaja on vaihtunut vuonna 2022. Nykyinen omistaja on poistanut lähivirkistysalueelta kulkua estävät kieltomerkit ja kulkua estäviä rakennelmia. Nurmikenttää ei kuitenkaan ole poistettu. Nykyinen omistaja kuitenkin haluaa, että nurmikenttää ei tarvitsisi hävittää. Lupahakemus on laitettu vireille sen pysyttämiseen ennallaan. Hakija on myös kuullut korttelialueen naapureita asiassa, eikä heillä ole nurmikentän pysyttämiseen huomauttamista, mikäli vapaata liikkumista ei estetä.

Kolin alueella suoritetun ympäristökatselmuksen yhteydessä 17.5.2023 lupajaoston jäsenistö tutustui kertaalleen alueeseen. Omistaja kertoi katselmuksen yhteydessä, että nurmikenttä palvelisi myös muita lähivirkistysalueen käyttäjiä. Korttelialueella olevien loma-asuntojen haltijoilla on myös mahdollisuus pitää veneitään rannassa. Lähivirkistysalue pysyisi siis yhteiskäyttöalueena ja siellä voi vapaasti liikkua.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Päätösehdotus esitetään lupajaoston kokouksessa.

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää peruuttaa kaupunginhallituksen lupajaoston 4.11.2021 kokouksessa antamansa kehotuksen poistaa jo rakennettu nurmikenttä lähivirkistysalueelta kiinteistöllä 422-411-16-102 ehdollisesti.

Lähivirkistysalueen käyttö ko. kiinteistöllä on sallittava rajoittamattomasti kaikille. Nurmikentän rakentamiselle on haettava maisematyö lupa, joka voidaan lupajaoston linjauksen mukaisesti myöntää määräaikaisena, 3 vuotta. Lähivirkistysalue on selvästi erotettava rakennuspaikoista esim. kasvillisuudella tai aitauksilla. Kiviesteet on poistettava ja aita on purettava vesi- ja viemärijohtolinjalta.

Perustelut:

Lähivirkistysalue pysyy yhteiskäyttöalueena ja vapaa liikkuminen on sallittu.

Naapureilla ei ole huomauttamista nurmikentän pysyttämiseen nykyisellään.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 128 §, 140 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti peruuttaa kaupunginhallituksen lupajaoston 4.11.2021 kokouksessa antamansa kehotuksen poistaa jo rakennettu nurmikenttä lähivirkistysalueelta kiinteistöllä 422-411-16-102 ehdollisesti.

Lähivirkistysalueen käyttö ko. kiinteistöllä on sallittava rajoittamattomasti kaikille. Nurmikentän rakentamiselle on haettava maisematyö lupa, joka voidaan lupajaoston linjauksen mukaisesti myöntää määräaikaisena, 3 vuotta. Lähivirkistysalue on selvästi erotettava rakennuspaikoista esim. kasvillisuudella tai aitauksilla. Kiviesteet on poistettava ja aita on purettava vesi- ja viemärijohtolinjalta.

Perustelut:

Lähivirkistysalue pysyy yhteiskäyttöalueena ja vapaa liikkuminen on sallittu.

Naapureilla ei ole huomauttamista nurmikentän pysyttämiseen nykyisellään.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 128 §, 140 §

Merkittiin, että ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.37.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.50.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi