

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 227
651/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2023 kaavoituskatsauksen 6.2.2023 § 52. Kaavoituskatsauksessa on mainittu, että Loma-Kolin kaupunginosan (16.) alueelle on tulossa vireille vuoden 2023 aikana / lähivuosina useita eri asemakaavoja myös yksityisten maanomistajien toimesta. Kaavahankkeiden vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta päättää Lieksan kaupunginhallitus kunkin kaavahankkeen osalta erikseen.

Lieksan kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa (PKO) ovat yhdessä valmistelleet Rintasenvaaran alueen asemakaavan käynnistämistä alueen maanomistajina. Valmistelun yhteydessä on linjattu, että asemakaava toteutetaan alueella jo osin olevan ranta-asemakaavan osittaisena muutoksena ja laajenuksena. Kaavan nimi tulee olemaan Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus.

Ranta-asemakaavaa on perusteltua laatia yhdessä, sillä alue muodostaa saumattoman toiminnallisen kokonaisuuden, ja alueen kehittämisen kannalta tulee huomioida eri toimintojen yhteensovittaminen yhtenäisellä alueella. Lieksan kaupunki ja PKO ovat työstäneet kaavoituksen käynnistämissopimusta, jossa sovitaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopimus liitteineen on hallituksen kokouksen liitteenä.

Ranta-asemakaava-alue on pinta-alaltaan suurehko ja kaavoitus vaatii laajaa osaamista mm. tarvittavien selvitysten osalta. Kaava laaditaan siis konsulttityönä ja ranta-asemakaavan laatimisen konsulttityö on tarkoitus kilpailuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saaduista lausunnoista ja mielipiteistä lähtien. Kaupunki laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman omana työnä. Ranta-asemakaavan konsulttityön kilpailutukseen liittyvä tarjouspyyntö on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen -kaavoitustyön,
2. hyväksyä Rintasenvaaran ranta-asemakaavan käynnistämissopimuksen Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan osuuskaupan välillä liitteineen,
3. että Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa ja tekee hankintapäätöksen sekä hankintasopimuksen ranta-asemakaavasta: Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus,
4. hyväksyä Rintasenvaaran ranta-asemakaavaan liittyvän tarjouspyynnön ja

5. valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. käynnistää Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen -kaavoitustyön,

2. hyväksyä Rintasenvaaran ranta-asemakaavan käynnistämissopimuksen Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan osuuskaupan välillä liitteineen,

3. että Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa ja tekee hankintapäätöksen sekä hankintasopimuksen ranta-asemakaavasta: Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus,

4. hyväksyä Rintasenvaaran ranta-asemakaavaan liittyvän tarjouspyynnön ja

5. valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi