

Kaupunginhallitus	§ 321	18.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 88	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	04.12.2017

Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry:n lainahakemus

428/11.115/2017

KH § 321

Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry 18.8.2017:

"Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry on kokouksessaan 26.6.2017 käsitellyt kahden lainan yhdistämisestä ja laina-ajan pidentämisestä, koska toisesta lainasta erääntyisi 16.7.2018 kerralla koko loppusumma 306.754,59 € maksettavaksi. Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry:n talous ei mahdollista näin suuren erän kerralla maksua, jonka vuoksi hallituksessa päätettiin, että lainat 54307-83522639 ja 534307-83573970 yhdistettäisiin yhdeksi lainaksi, mikäli Pohjois-Karjalan Osuuspankki rahoittajana ja Lieksan kaupunki takaajana siihen suostuu.

Olemme saaneet Pohjois-Karjalan Osuuspankilta rahoitustarjouksen 4.8.2017, jossa lainat on yhdistetty ja uusi laina-aika on 15 vuotta. Maksu tapahtuu tasalyhennyksin.

Pyydämmekin Lieksan kaupungilta suostumusta takausajan pidentämiseen liitteenä olevan Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry:n hallituksen esityksen mukaisesti ja Pohjois-Karjalan Osuuspankin antaman tarjouksen mukaisesti. Pyydämme teitä lähettämään mahdollisen hyväksymisen kirjallisesti meille. Laina-ajan pidennys otetaan heti voimaan, kun saamme Lieksan kaupungilta päätöksen."

Lieksan kaupunginvaltuusto on 3.4.2006 myöntänyt Lieksan Vanhaintaloyhdistykselle takauksen 1.140.000 euron lainalle ja 30.3.2009 875.000 euron lainalle. Näistä lainoista maksamatta oleva osuus on yhteensä 727.120 euroa. Yhdistys on pyytänyt Pohjois-Karjalan Osuuspankilta tarjousta lainojen yhdistämisestä ja laina-ajan jatkamisesta niin, että se olisi 15 vuotta laina-ajan pidentämispäivästä.

Pankki tarjoaa 727.120 euron lainaa 15 vuoden laina-ajalle, korkoputki 3,117 % / 10 vuotta jolloin korko ei nouse 10 vuoden aikana yli 3,117 %:n, toimitusmaksu 1000 euroa, maksu tasalyhennyksin, korko samassa yhteydessä 1 kk välein.

Yhdistys pyytää kaupungin suostumusta takausajan pidentämiseen. Asia on käsiteltävä kuten uuden takauksen myöntäminen, koska niin laina-aika kuin lainan ehdotkin muuttuvat alkuperäisistä.

1.5.2015 voimaan tullut kuntalaki (410/2015) rajoittaa kuntien

LIEKSAN KAUPUNKI

Kaupunginhallitus	§ 321	18.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 88	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	04.12.2017

toimintaa markkinoilla. Kuntalain 129 § 2 mom: "Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ai-noastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa."

Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry tuottaa asumispalveluja vanhuk-sille ja vammaisille. Vastaavaa toimintaa harjoittavat julkisten palveluntuottajien lisäksi niin yhdistykset kuin yrityksetkin, eli yh-distys toimii kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhdistys ei kuulu kuntakonserniin, eikä ole kunnan tai kunnan ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kaupunki ei siis kuntalain mukaan voi myöntää takausta Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry:lle.

Kj. Jarkko Määttänen: Kaupunginhallitus päättää

esittää valtuustolle, että Lieksan Vanhainkotiyhdistykselle ei myönnetä sen anomaa takausta lainalle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, puh. 04010 44020, sähköposti johanna.tahkio@lieksa.fi

Toimistonhoitaja Mirja Turunen, puh. 04010 44005, sähköposti mirja.turunen@lieksa.fi

KV § 88 Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Lieksan Vanhainkotiyhdistykselle ei myönnetä sen anomaa takausta lainalle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, puh. 04010 44020, sähköposti johanna.tahkio@lieksa.fi

Toimistonhoitaja Mirja Turunen, puh. 04010 44005, sähköposti mirja.turunen@lieksa.fi

KH § 404 Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry:n lainan loppusaldo, 306.754,59 euroa, erääntyy kokonaisuudessaan maksettavaksi 16.7.2018. Lieksan kaupunki on Pohjois-Karjalan Osuuspankissa olevan lai-nan takaaajana. Vanhaintaloyhdistys ei pysty maksamaan tämän suuruista kertalyhennystä.

Koska kaupunki ei vuonna 2015 voimaan tulleen kuntalain mu-

LIEKSAN KAUPUNKI

Kaupunginhallitus	§ 321	18.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 88	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	04.12.2017

kaan voi myöntää takausta markkinoilla toimivalle yhteisölle, yhdistys pyytää kaupungilta lainaa kyseiselle summalle. Yhdistys esittää lyhennysmääräksi samaa summaa, jolla pankkilainaa on lyhennetty, eli 3.324,95 euroa kuukaudessa. Laina-ajaksi tulisi näin 7 v 9 kk. Yhdistys on valmis antamaan riittävät vastavakuudet.

Lainahakemus sekä yhdistyksen vuoden 2016 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja toimintakertomus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kuntalain 129 §:n 1. momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Pykälän 2 ja 3 momenteissa rajoitetaan takauksen tai muun vakuuden antamista, mutta lainan antamista ei ole samalla tavoin rajoitettu. Lainan antamista rajoittavat kuitenkin EU:n valtiotukisäännökset.

Mikäli Lieksan Vanhaintaloyhdistys ry ei pystyisi maksamaan erääntyvää lainasummaa pankille, kaupunki takaajana joutuisi hoitamaan lainan. Tämän jälkeen kaupunki ryhtyisi perimään lainasummaa yhdistykseltä tavalla tai toisella. Kaupungilla on yhdistyksen takausta vastaan antamat vakuudet.

Tarkoituksenmukaisinta tässä tilanteessa on myöntää yhdistykselle sen pyytämä laina.

Kj. Jarkko Määttänen: Kaupunginhallitus päättää, että

1. se myöntää Lieksan Vanhainkotiyhdistys ry:lle 306.754,59 euron lainan
2. lainaa lyhennetään 3.324,95 euroa kuukaudessa, eräpäivä on kunkin kuukauden 15. päivä
3. lainan korko on 12 kk:n euribor + 3 %. Viitekoron ollessa negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa prosenttia, (0 %)
4. korko maksetaan kuukausittain lainan lyhennyksen yhteydessä
5. viitekorko tarkistetaan vuosittain
6. lainalle vaaditaan vähintään lainasummaa vastaava vastavakuus

LIEKSAN KAUPUNKI

Kaupunginhallitus	§ 321	18.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 88	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	04.12.2017

7. hallintojohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan annettujen ehtojen mukainen velkakirja.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, puh. 04010 44020, sähköposti johanna.tahkio@lieksa.fi

Toimistonhoitaja Mirja Turunen, puh. 04010 44005, sähköposti mirja.turunen@lieksa.fi