

MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-415-876-1

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 64
516/10.03.01.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (jälj. PKS) on 30.6.2023 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt kaupunginhallituksen lupajaostoa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti 1,0 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamisen Lieksan kylän kalastuskunnan omistamalle vesialueelle, kiinteistö 422-415-876-1. Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Maakaapeli rakennetaan Sokojoen alitse suuntaporaamalla. Kaapeloinnin pituus kiinteistön alueella on n. 9 metriä. Koko suunnittelualueella on olemassa oleva 20 kV ja 0,4 kV ilmajohtoverkko, joka saneerauksen yhteydessä korvataan uudella säävarmalla 20 kV, 1,0 kV ja 0,4 kV maakaapeliverkolla. Hankkeesta vastaavalta Eltel Networks Oy:ltä saatujen tietojen mukaan hankkeen toteutus on tarkoitus aloittaa viimeistään tämän vuoden lokakuussa.

Hakijan mukaan Lieksan kylän kalastuskunta ei vastusta maakaapelien sijoittamista mutta vaatii sopimuksen tekemisestä erillistä lausuntoa ja lupamaksua. Rakennusvalvonta kuuli puhelimitse Lieksan kalastuskunnan puheenjohtajaa, joka totesi, että PKS ei suostu enää aikaisempiin käytäntöihin maksuperusteista ja että hänellä puheenjohtajana ei ole päätösvaltaa hyväksyä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n esittämää korvausta. Asia otetaan käsittelyyn kalastuskunnan seuraavassa kokouksessa syksyllä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antanut lausuntonsa vesistöhallitukselle hankkeesta vastaavalle Eltel Networks Oy:lle. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa, ettei hanke vaadi vesilain (587/2011) 3:2 §:n mukaista lupaa, koska hankkeesta ei arvioida aiheutuvan yleisen edun kannalta haitallisia muutoksia. Lisäksi ELY-keskus ohjeistaa työn teettäjää, että alitus tulee merkitä maastoon riittävällä tavalla. Töiden päättymisen jälkeen rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen kuntoon ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon. Työn teettäjä on vastuussa hankkeesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edunmenetyksistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.
Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää, että hanke voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti ja myöntää sijoitusluvan ehdollisesti. Lisäksi kaupunginhallituksen lupajaosto toteaa, ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin.

Hankkeesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle sekä vesilain valvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueella kulkevat muut johtolinjat. Asennustöiden jälkeen on johtolinja siistittävä ja ennallistettava ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti. Työn teettäjä vastaa hankkeesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edunmenetyksistä.

Lisäksi lupajaosto päättää MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 1000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

- Vesialueen omistaja ei ole vastustanut sijoittamista.
- Sijoittaminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.
- Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajalle.
- Hanke ei aiheuta haittaa alueen maankäytön suunnittelulle. Alue on kaavoittamaton.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti, että hanke voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti ja myöntää sijoitusluvan ehdollisesti. Lisäksi kaupunginhallituksen lupajaosto totesi, ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin.

Hankkeesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle sekä vesilain valvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueella kulkevat muut johtolinjat. Asennustöiden jälkeen on johtolinja siistittävä ja ennallistettava ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti. Työn teettäjä vastaa hankkeesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edunmenetyksistä.

Lisäksi lupajaosto päätti MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 1000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

- Vesialueen omistaja ei ole vastustanut sijoittamista.
- Sijoittaminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.
- Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajalle.

- Hanke ei aiheuta haittaa alueen maankäytön suunnittelulle.
Alue on kaavoittamaton.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi