

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 03.08.2023 klo 15:30 - 17:15

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 58	Maa-aines- ja ympäristölupa / Huosiopuron ottamisalue, Lieksa (Huosiopuro 422-429-17-21, Sammallahti II 422-429-17-23 ja Supikumpu 422-429-17-25)	6
§ 59	Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 siivoamiseksi	8
§ 60	Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen laiminlyönnin johdosta	17
§ 61	Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto jätehuollon palvelutason luonnoksesta.	25
§ 62	Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi.	30
§ 63	Poikkeaminen kiinteistölle 422-418-7-25	31
§ 64	MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422- 415-876-1	35

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 17:15	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:15	varapuheenjohtaja	
	Kaverinen Maija	15:30 - 17:15	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 17:15	esittelijä	
	Tirronen Tuula	15:30 - 17:15	esittelijä	
	Kipponen Kari	15:30 - 17:15	varajäsen	
	Ruotsalainen Katri	15:30 - 17:15	varajäsen	
	Kettunen Eeva	15:30 - 17:15	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karppinen Jouni		jäsen	
	Lihavainen Hannele		jäsen	
	Lehikoinen Eeva-Liisa		pöytäkirjanpitäjä	
	Määttänen Jarkko		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 64

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 04.08.2023

Kartri Ruotsalainen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Kipponen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
04.08.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva Kettunen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 55

03.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 55

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 56

03.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 56

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Katri Ruotsalaisen ja Kari Kipposen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Katri Ruotsalaisen ja Kari Kipposen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 57

03.08.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 57

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 58

03.08.2023

Maa-aines- ja ympäristölupa / Huosiorpuron ottamisalue, Lieksa (Huosiorpuro 422-429-17-21, Sammallahti II 422-429-17-23 ja Supikumpu 422-429-17-25)

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 58
362/11.01.00.08/2023

Valmistelija

Ympäristösuojelusihteeri

Sami Jääskeläinen hakee maa-aineslupaa kiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupaa kiviaineksen murskaamiseen kiinteistöille Huosiorpuro 422-429-17-21, Sammallahti II 422-429-17-23 ja Supikumpu 422-429-17-25. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksen mukainen suunnitelma- ja ottamisalue sijaitsee Varpasen kylässä noin 20 kilometrin päässä Lieksan keskustasta luoteeseen. Kyseessä on vanha ottamisalue. Viimeisin rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämät maa-aines- ja ympäristöluvut päättyivät 1.6.2022.

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi 60 000 m³ktr kokonaisottomäärälle. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,8 ha, josta varsinaisen kaivualueen pinta-ala on 3,1 ha. Kiviaineksen murskausta tapahtuu alueella koko toiminta-aikana 2–5 kertaa ja yksi toimintajakso kestää noin 1–4 viikkoa.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin internetsivuilla 19.5.–19.6.2023. Lisäksi vireilläolosta ilmoitettiin naapurikiinteistöjen ja lähimpien asuin- ja vapaa-ajankiinteistöjen omistajille. Hakemuksesta annettiin yksi muistutus.

Hakemuksesta pyydettiin Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskusten lausunnot. Pohjois-Karjalan ELY-keskus antoi hakemukseen lausunnon. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut hakemukseen huomauttamista.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää Sami Jääskeläiselle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Päätös sisältää luvan toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää Sami Jääskeläiselle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Päätös sisältää luvan toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 58

03.08.2023

tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu
Tiedoksi

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 siivoamiseksi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 31

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Asia

Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 osoitteessa [REDACTED], Lieksa siivoamiseen romuautoista sekä muista jätteistä.

Asianosainen

[REDACTED]

Vireilletulo

Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluun ilmoitettiin toukokuussa ja elokuussa 2021 [REDACTED] sijaitsevasta kiinteistöstä 422-3-3-17, jolla on romuautoja, sähköromuja ja muuta jätettä. Kiinteistö on asianosaisen hallinnassa. Asianosainen on ostanut kiinteistön ulosottovirastolta vuonna 2020. Ulosottovirasto on kertonut asianosaiselle kiinteistöä koskevat velvoitteet autonromujen ja muiden jätteiden osalta.

Tiedot kiinteistöstä

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella (AO_{II}). Asianosainen on asunut kiinteistöllä useita kymmeniä vuosia sekä omistanut sen. Kiinteistö on ollut vuodesta 2010 [REDACTED] omistuksessa, jonka jälkeen se on siirtynyt ulosottovirastoon. Kiinteistö on ollut asumattomana jonkin aikaa ja on ilmeisesti asumiskelvoton.

Kiinteistöllä on säilytetty maanrakennus- ja maansiirtoyrityksen kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa vuosikymmeniä. Autojen säilytyksestä ja käytöstä on annettu terveys- ja ympäristölautakunnan määräykset 26.6.2003 § 92. Määräykset koskivat käytössä olevia 2-3 kuorma-autoa. Tänä päivänä yritys toimii kiinteistöllä 422-415-83-251, jossa myös asianosainen väestörekisterin mukaan asuu.

Tiedot kiinteistöllä olevista romuautoista

[REDACTED] pakettiauto Toyota Hiace. Viimeisin hyväksytty määräaikaikatsastus on ollut 2.1.2007. Ajoneuvon omistaja on [REDACTED].

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

██████ matkailuauto Scania. Viimeisin hyväksytty määräaikauskatsastus on ollut 6.8.2009. Ajoneuvon omistaja on ████████ ja haltijaksi on merkitty ████████.

Sisu- kuorma-auto, ei rekisterikilpeä. Kuorma-auton kyljessä lukee ████████

Asian aikaisemmat vaiheet

Ympäristönsuojelusihteerin tarkastus 19.8.2020

Ympäristönsuojelusihteerin on tehnyt kiinteistölle tarkastuksen 19.8.2020. Tarkastuksesta ja kiinteistön käyttöhistoriasta on lähetetty lausunto Pohjois-Karjalan ulosottovirastolle. Lausunnossa esitetään tietoa tarkastuksesta, kiinteistön käyttöhistoriaa sekä velvoitettavia toimenpiteitä kiinteistön haltijalle. Jätteiden osalta todetaan seuraavasti:

Piha-alueella oli kuorma-auto, pakettiauto, linja-/asuntoauto ja henkilöauto, jotka voidaan katsoa romuautoiksi. Lisäksi tontilla oli kaksi muuta henkilöautoa, jotka eivät myöskään ole käyttökuntoisia. Tontin perällä lähellä naapurin rajaa oli käytöstä poistettu pakastin, jääkaappi/pakastin ja pesukone. Lisäksi tontilla oli muutakin roskaantumista.

Tontilla olevat romuautot/käytöstä poistetut autot ja sähkö- ja elektroniikkaromut (pakastin, jääkaappi/pakastin, pesukone) sekä muut jätteet on poistettava tontilta. Ajoneuvot ja muut jätteet on poistettava tontilta.

Kiinteistöltä on käyty ottamassa kuvia 19.8. ja 25.8.2020. Kuvissa näkyy 3 kpl punaista henkilöautoa, Scania linja-auto, Sisu-kuorma-auto, valkoinen Toyota Hiace, sähkö- ja elektroniikkaromua sekä muita jätteitä.

Selvityspyynnöt 9.11. ja 21.12.2021

Kiinteistön omistajalle lähetettiin selvityspyyntö 9.11.2021, jossa pyydettiin kirjallista selvitystä mm. kiinteistöllä olevista autonromuista ja jätteistä. Selvityspyynnön liitteenä oli ympäristönsuojelusihteerin tekemä lausunto ulosottovirastolle. Selvitys tuli toimittaa 3.12.2021 mennessä. Selvitystä ei toimitettu. Kiinteistön omistajalle lähetettiin uusi selvityspyyntö 21.12.2021. Selvitys pyydettiin toimittamaan 10.1.2022 mennessä. Selvitystä ei toimitettu.

Tarkastusmuistio ja kehoitus 20.9.2022

Ympäristönsuojelusihteerin teki kiinteistöllä tarkastuksen 28.7.2022. Kiinteistön omistajalle ilmoitettiin tarkastuksesta etukäteen. Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukseen. Tarkastuksessa todettiin, että tonttia on siivottu ja sieltä on viety pois edellisessä tarkastuksessa havaitut sähkö- ja elektroniikkaromut sekä henkilöautot. Tontilla oli edelleen kuorma-auto

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

(Sisu), pakettiauto (Toyota Hiace) sekä linja-auto (Scania). Ajoneuvot olivat ajokelvottoman näköisiä. Lisäksi talon seinustalla oli erilaista roskaa (autonrenkas, muovisäkki, tekstiilejä ja muovijätettä). Tarkastusmuiston yhteydessä kiinteistön omistajalle annettiin kehoitus, että tontilla oleva kuorma-auto, linja-auto ja pakettiauto sekä muut jätteet on poistettava tontilta ja ne on vietävä luvalliseen vastaanottoaikaan. Tontilla olevista romuautoista ja jätteistä aiheutuu jätelain 72 §:n vastaista roskaantumista, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä naapureiden kannalta.

Toimenpiteet tuli olla suoritettuna 30.11.2022 mennessä.

Puhelinkeskustelu 5.10.2022 ja 28.2.2023

Asianosainen ja ympäristönsuojelusihteeri keskustelivat asiasta puhelimitse 5.10.2022 ja 28.2.2023. Asianosainen oli puhelinkeskustelussa sitä mieltä, että hänellä on terveys- ja ympäristönsuojelulautakunnan lupa säilyttää ajoneuvoja kiinteistöllä. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi 28.2.2023 puhelussa, että asia käsitellään kaupunginhallituksen lupajaostossa ja hänelle lähetetään asiasta kuulemiskirje.

Kuuleminen 7.3.2023

Asianosaiselle varattiin 7.3.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti tilaisuus antaa kirjallinen selitys mahdollisen hallintopakkomääräyksen antamisesta sekä hallintopakkomääräyksen tehosteen asettamisesta. Selitys tuli toimittaa 28.3.2023 mennessä. Selitystä ei annettu määräpäivään mennessä.

Käynti kiinteistöllä 28.3.2023

Ympäristönsuojelusihteeri kävi kiinteistöllä 28.3.2023 ja havaitsi, että romuautot ovat edelleen kiinteistöllä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa asianosaiselle jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 422-3-3-17.

Päävelvoite

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 422-3-3-17 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

alueelta käytöstä poistetut ajoneuvot sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa esittelytekstissä yksilöidyt ajoneuvot Toyota Hiace, Scania sekä SISU-kuorma-auto. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrenkas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydettyäessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Kiinteistölle 422–3–3-17 on hylätty romuautoja sekä muuta jätettä, josta aiheutuu epäsiisteyttä ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa jätelain 129 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi teettämisuhan. Jos päävelvoite laiminlyödään, tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lupajaosto päättää erikseen teettämisuhan tuomitsemisesta.

Jos irtaimen omaisuuden kohdistuva teettämisuha on määrätty pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 646/2011 5–6, 24, 28–29, 58–59, 72–75, 122–123, 126, 129, 130, 134, 137 ja 138 §:t
Uhkasakkolaki 1113/1990 6–8, 10, 14–15, 18–19, 22 ja 23 §:t
Hallintolaki 434/2003 31–32, 34 ja 39 §:t.

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-3-3-17 kohdalle.

Päätös

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa asianosaiselle jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 422-3-3-17.

Päävelvoite

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 422-3-3-17 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta käytöstä poistetut ajoneuvot sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa esittelytekstissä yksilöidyt ajoneuvot Toyota Hiace, Scania sekä SISU-kuorma-auto. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrenkas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydettyä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Kiinteistölle 422-3-3-17 on hylätty romuautoja sekä muuta jätettä, josta aiheutuu epäsiisteyttä ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa jätelain 129 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi teettämisuhan. Jos päävelvoite laiminlyödään, tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lupajaosto päättää erikseen teettämisen tuomitsemisesta.

Jos irtaimen omaisuuden kohdistuva teettämishinta on määrätty pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 646/2011 5–6, 24, 28–29, 58–59, 72–75, 122–123, 126, 129, 130, 134, 137 ja 138 §:t
Ulkasakkolaki 1113/1990 6–8, 10, 14–15, 18–19, 22 ja 23 §:t
Hallintolaki 434/2003 31–32, 34 ja 39 §:t.

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuista maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää ulkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422–3–3–17 kohdalle.

Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen(at)lieksa.fi
Muutoksenhakuohje	Tähän päätökseen voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
Päätöksen tiedoksi	Saantitodistuksella asianosaiselle
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus Maanmittauslaitos 

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Asia Asetetun teettämisuhan tuomitseminen hallintopakkoasiassa

Asian tausta ja vireille tulo

Asianosainen [REDACTED] on velvoitettu kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksellä (13.4.2023 § 31) siivoamaan kiinteistön 422–3–3–17 piha-alueelta kolme romuajoneuvoa (Toyota Hiace, Scania ja SISU-kuorma-auto.) Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrengas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Tämän velvoitteen tehosteeksi on asetettu teettämisuhka. Päätös on lainvoimainen.

Valvontatapahtumat Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt kiinteistöllä valvontakäynnillä 3.7.2023. Valvontakäynnistä ilmoitettiin asianosaisen kanssa käydyn puhelinkeskustelun yhteydessä 31.5.2023. Valvontakäynnillä havaittiin, ettei kiinteistöä ole siivottu. Asianosainen soitti ympäristönsuojelusihteerille 3.7.2023 ja 5.7.2023. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi puhelimitse (3.7.2023) käyneensä kiinteistöllä samana päivänä. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi asianosaiselle, että on lähettänyt hänelle kuulemiskirjeen teettämisuhan tuomitsemisesta havaittuaan, ettei kiinteistöä ole siivottu. Asianosainen soitti uudelleen 5.7.2023 ja kertoi, että kiinteistöä on siivottu ja pakettiauto on viety kiinteistöltä pois, mutta kuorma-autoa ja linja-autoa ei ole viety pois. Ympäristönsuojelusihteeri kävi kiinteistöllä 24.7.2023 päätöksenvalmistelua varten ja havaitsi, että pakettiauto oli viety kiinteistöltä pois sekä muut irtoräjäkkeet. Linja-auto ja kuorma-auto olivat edelleen kiinteistöllä.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosainen on annetulla lisäajalla antanut asiaan selityksen 27.7.2023. Selityksen mukaan kiinteistöltä on poistettu pakettiauto ja muut irtoräjäkkeet. Isompien ajoneuvojen siirtoa (rekka ja linja-auto) on yritetty kolmen eri yrityksen hinausvälineitä eikä siirrossa ole onnistuttu erinäisistä syistä. Hinausta varten tulee rakentaa erikoistyökaluja.

Asianosainen pyytää lisää aikaa toimenpiteille 31.10.2023 saakka.

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto määrää asianosaiselle, että teettämisuhka, joka 13.4.2023 annetussa hallintopakoppäätöksessä (13.4.2023 § 31) on asetettu päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi, pannaan täytäntöön. Teettäminen koskee kiinteistöllä 422–3–3–17 olevaa Scania- linja-autoa ja SISU-kuorma-autoa. Työ teetetään asianosaisen

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

kustannuksella.

Ratkaisun perustelut

Uhkasakkolain 10 §:n 1 momentin mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakkolain 15 §:n 1 momentin mukaan teettämisuhan ja keskeyttämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13 §:ssä säädetään.

Asianosainen velvoitettiin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hallintopakkopäätöksellä (13.4.2023 § 31) poistamaan Lieksan kaupungissa kiinteistöllä olevat 422–3–3–17 kolme romuajoneuvoa (Toyota Hiace, Scania ja SISU-kuorma-auto.) Lisäksi kiinteistön piha-alueelta oli poistettava autonrengas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat sekä muut jätteet. Päävelvoite tuli täyttää 31.5.2023 mennessä ja sen noudattamisen tehosteeksi asetettiin teettämisuha. Kiinteistöllä 422–3–3–17 suoritettua valvontakäynnin (24.7.2023) perusteella päävelvoitetta ei ole noudatettu Scania-linja-auton ja SISU-kuorma-auton osalta. Asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle. Asianosaiselle on annettu asianhoitamiseen riittävästi aikaa. Tämän vuoksi teettämisuha on määrättävä täytäntöön pantavaksi.

Sovelletut lainkohdat

Jätelaki 129 §, 137 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 15 §, 19 §, 22 §, 23 §, 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti [jorma.sarkkinen\(at\)lieksa.fi](mailto:jorma.sarkkinen@lieksa.fi) 1.9.2023 saakka, jonka jälkeen
ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
[tuula.tirronen\(at\)lieksa.fi](mailto:tuula.tirronen@lieksa.fi)

Jakelu

Asianosainen

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen laiminlyönnin johdosta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 32

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukainen määräys poistaa maaperästä käytöstä poistettu polttoainesäiliö putkistoineen osoitteessa [REDACTED] Lieksa, kiinteistöllä 422-3-3-17.

Asianosainen

[REDACTED]

Vireilletulo

Säiliömestarit Oy ilmoitti 19.8.2020 Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluun, että kiinteistöllä 422-3-3-17 osoitteessa [REDACTED] olevassa maanalaisessa öljysäiliössä on reikä. Asia tuli esille säiliön tarkastuksen ja tyhjennyksen yhteydessä. Tarkastuksen ja tyhjennyksen tilaajana on ollut Pohjois-Karjalan ulosottovirasto.

Tiedot kiinteistöstä

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella (AOII). Asianosainen on asunut kiinteistöllä useita kymmeniä vuosia sekä omistanut sen. Kiinteistö on ollut vuodesta 2010 toisen henkilön omistuksessa, jonka jälkeen se on siirtynyt ulosottovirastoon. Kiinteistö on ollut asumattomana jonkin aikaa ja on ilmeisesti asumiskelvoton. Kiinteistöllä on kolme autonromua.

Kiinteistöllä on säilytetty maanrakennus- ja maansiirtoyrityksen kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa vuosikymmeniä. Autojen säilytyksestä ja käytöstä on annettu terveys- ja ympäristölautakunnan määräykset 26.6.2003 § 92. Tänä päivänä yritys toimii kiinteistöllä 422-415-83-251, jossa myös asianosainen väestörekisterin mukaan asuu.

Asian aikaisemmat vaiheet

Tarkastus 19.8.2020

Ympäristönsuojelusihteeri on tehnyt kiinteistölle tarkastuksen 19.8.2020. Tarkastuksesta ja kiinteistön käyttöhistoriasta on lähetetty lausunto

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023

Pohjois-Karjalan ulosottovirastolle. Tarkastuksessa on havaittu, että öljysäiliö sijaitsee seinän vieressä pihan puolella. Säiliöstä ei ole tietoa Lieksan kaupungin ylläpitämässä öljysäiliörekisterissä. Säiliömestarit Oy:n mukaan säiliöön on tullut reikä "ulkopuolelta". Tarkastuksen yhteydessä reikä on tulpattu. Rakennuksen seinässä olevien putkien ja jälkien perusteella säiliöön on voitu laittaa jäteöljyä.

Säiliön tyhjennyksen, puhdistuksen ja tarkastuksen yhteydessä on poistettu öljyistä jätettä 150 litraa. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliössä olevan reiän halkaisija on ollut 16 cm.

Öljysäiliössä todetun reiän perusteella on syytä epäillä, että säiliön ympärillä oleva maa-aines voi olla pilaantunut öljy-yhdisteillä. Lisäksi tontin käyttöhistorian perusteella on syytä epäillä, että maaperä on pilaantunut myös muualla kiinteistön alueella. Tontilla on säilytetty kuorma-autoja ja raskasta kalustoa vuosi kymmeniä ja keväällä 2001 ja 2002 kiinteistöltä valui öljyisiä sulamisvesiä [REDACTED] olevalle naapuritontille. Asiaa selvitettiin maaperän pilaantumisasiana.

Ympäristönsuojelusihterin lausunnossa on ollut epäselvää kiinteistön liittyminen kaupungin hulevesijärjestelmään ja asiaa on kehoitettu selvittämään Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitokselta. Kuntatekniikasta 21.3.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistö on liittynyt kaupungin hulevesijärjestelmään.

Selvityspyynnöt 9.11. ja 21.12.2021

Asia tuli ympäristönsuojelussa uudelleen esille, kun naapuri teki ilmoituksen kiinteistöllä olevista autonromuista ja muista jätteistä toukokuussa ja elokuussa 2021. Asianosainen on ostanut kiinteistön ulosottovirastolta vuonna 2020. Ulosottovirasto on kertonut asianosaiselle kiinteistöä koskevat velvoitteet koskien mm. öljysäiliön poistoa sekä maaperän pilaantuneisuuden selvittämistä.

Kiinteistönomistajalle lähetettiin selvityspyyntö 9.11.2021, jossa pyydettiin kirjallista selvitystä mm. kiinteistöllä olevasta rikkinäisestä käytöstä poistetusta öljysäiliöstä sekä maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä. Selvityspyynnön liitteenä oli ympäristönsuojelusihterin tekemä lausunto ulosottovirastolle. Selvitys tuli toimittaa 3.12.2021 mennessä. Selvitystä ei toimitettu. Kiinteistön omistajalle lähetettiin uusi selvityspyyntö 21.12.2021. Selvitys pyydettiin toimittamaan 10.1.2022 mennessä. Selvitystä ei toimitettu.

Tarkastusmuistio ja kehoitus 20.9.2022

Ympäristönsuojelusihteri teki kiinteistöllä tarkastuksen 28.7.2022. Kiinteistön omistajalle ilmoitettiin tarkastuksesta etukäteen. Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukseen. Tarkastuksessa todettiin, että öljysäiliötä ei ole poistettu maasta. Säiliön täyttöputki ja ilmaputket olivat edelleen paikallaan. Maaperän pilaantuneisuutta ei ole selvitetty. Maassa

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023

oli nähtävillä öljyläikkä, todennäköisesti ajoneuvon säilytyksestä. Tarkastusmuistion yhteydessä kiinteistön omistajalle annettiin kehoitus poistaa rikkiäinen maanalainen öljysäiliö, säiliön täyttöputki ja ilmaputket. Samalla annettiin kehoitus tutkia maaperänäytteillä, onko maaperä pilaantunut öljysäiliön ympärillä. Lisäksi kehoitettiin selvittämään tontin maaperän pilaantuneisuus niillä alueilla, joilla on säilytetty kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi öljysäiliön ympärillä ja /tai muualla tontilla, niin siitä on tehtävä ilmoitus Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Toimenpiteet tuli olla suoritettuna 30.11.2022 mennessä.

Puhelinkeskustelu 5.10.2022 ja 28.2.2023

Asianosainen ja ympäristönsuojelusihteeri keskustelivat asiasta puhelimitse 5.10.2022 ja 28.2.2023. Asianosainen oli pyytänyt öljysäiliön poiston osalta tarjousta, mutta asia on jäänyt kesken [REDACTED] vuoksi. Kiinteistön maaperän pilaantumiseen hän ei usko ja perustelee asiaa mm. puhtailla hulevesillä. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi 28.2.2023 puhelussa, että asia käsitellään kaupunginhallituksen lupajaostossa ja hänelle lähetetään asiasta kuulemiskirje.

Kuuleminen 7.3.2023

Kiinteistönomistajalle varattiin 7.3.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti tilaisuus antaa kirjallinen selitys mahdollisen hallintopakkomääräyksen antamisesta sekä hallintopakkomääräyksen tehosteen asettamisesta. Selitys tuli toimittaa 28.3.2023 mennessä. Selitystä ei annettu määräpäivään mennessä.

Todetut ympäristö- ja terveyshaitat ja niiden yhteys menettelyyn

Asianosaisen menettely on Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 § vastaista. Ympäristönsuojelumääräyksen mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Jos säiliön poistamisen tai puhdistamisen yhteydessä maaperässä havaitaan tai epäillään olevan öljyä, on asiasta ilmoitettava pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantunut maaperä on puhdistettava ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti. Kiinteistöllä oleva rikkiäinen öljysäiliö on voinut aiheuttaa maaperän pilaantuneisuutta. Öljysäiliön sisällä on ollut öljyä. Öljysäiliö tulee poistaa maasta, että maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää määrätä ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023

asianosaiselle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kiinteistöllä 422–3–3–17 oleva maanalainen rikkiäinen öljysäiliö on poistettava ja toimitettava jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 31.5.2023 mennessä. Poistamisesta ja toimituksesta on esitettävä luotettava selvitys (kuitit ja valokuvat) ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2023 mennessä.

Perustelut

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Öljysäiliö on todettu tarkastuksessa olevan rikki, jonka johdosta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on poistettava maasta, jotta maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on viisituhatta (5 000) euroa, mikäli öljysäiliötä ei ole poistettu maaperästä 31.5.2023 mennessä. Lisäeränä on viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut säännökset

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (9.8.2021) 15 § ja 25 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 139, 172, 175, 184 ja 185 §:t
Jätelaki (646/2011) 29 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6–10, 18–19 ja 22–23 §:t
Hallintolaki (434/2003) 31–32, 34 ja 39 §:t

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-3-3-17 kohdalle.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää tämän päätöksen tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle, joka on toimivaltainen viranomainen määräämään maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti.

Päätös

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti määrätä ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella asianosaiselle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kiinteistöllä 422-3-3-17 oleva maanalainen rikkiäinen öljysäiliö on poistettava ja toimitettava jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 31.5.2023 mennessä. Poistamisesta ja toimituksesta on esitettävä luotettava selvitys (kuitit ja valokuvat) ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2023 mennessä.

Perustelut

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Öljysäiliö on todettu tarkastuksessa olevan rikki, jonka johdosta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on poistettava maasta, jotta maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on viisituhatta (5 000) euroa, mikäli öljysäiliötä ei ole poistettu maaperästä 31.5.2023 mennessä. Lisäeränä on viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut säännökset

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (9.8.2021) 15 § ja 25 §

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 139, 172, 175, 184 ja 185 §:t
Jätelaki (646/2011) 29 §
Ulkasakkolaki (1113/1990) 6–10, 18–19 ja 22–23 §:t
Hallintolaki (434/2003) 31–32, 34 ja 39 §:t

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuista maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää ulkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422–3–3–17 kohdalle.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää tämän päätöksen tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle, joka on toimivaltainen viranomainen määräämään maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti.

Lisätietoja ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen@lieksa.fi

Muutoksenhakuohje Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto Saantitodistuksella asianosaiselle

Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maanmittauslaitos

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 60
738/11.03.02.04/2020

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Asia Asetetun ulkasakon peruserän ja lisäerien tuomitseminen
hallintopakkoasiassa

Asian tausta ja vireille tulo

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023

Asianosainen [REDACTED] on velvoitettu kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksellä (13.4.2023 § 32) poistamaan kiinteistöltä 422–3–3–17 käytöstä poistetun ja rikkinäisen maanalaisen öljysäiliön. Toimenpiteen tuli olla valmis 31.5.2023 mennessä. Tämän velvoitteen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko. Päätös on lainvoimainen.

Valvontakäynti

Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt kiinteistöllä valvontakäynnillä 3.7.2023. Valvontakäynnillä on havaittu, ettei öljysäiliötä ole poistettu maasta.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosainen on annetulla lisäajalla antanut asiaan selityksen 27.7.2023. Selityksen mukaan hän on hankkinut kiinteistölle uuden öljysäiliön, mutta vaihto on viivästynyt kaivinkoneen rikkoontumisen vuoksi. Tontilta on otettu terveystarkastajan toimesta vesinäytteet, jotka ovat puhtaat. Raporttia vesinäytteistä ei ole toimitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle. Asianosainen on soittanut Pohjois-Karjalan ELY-keskukseen, jonka kanssa asianosainen on sopinut, että säiliö vaihdetaan ennen talven tuloa.

Asianosainen pyytää lisääaikaa toimenpiteille 31.10.2023 saakka.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto määrää asianosaisen maksamaan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksessä (13.4.2023 § 32) asetetun juoksevan uhkasakon. Sakon määrä on yhteensä 6 500 €.

Ratkaisun perustelut

Asianosainen velvoitettiin kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksellä (13.4.2023 § 32) poistamaan kiinteistöllä 422–3–3–17 oleva maanalainen rikkinäinen öljysäiliö ja toimittamaan se jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 31.5.2023 mennessä. Poistamisesta ja toimituksesta oli esitettävä luotettava selvitys (kuitit ja valokuvat) ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2023 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettiin juokseva uhkasakko. Juokseva uhkasakko kertyy koko laiminlyönnin kestäneeltä ajalta.

Paikalla tehtyjen tarkastusten ja asianosaisen selitysten perusteella päävelvoitetta ei ole noudatettu. Asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä päätöksen noudattamatta jättämiselle.

Maksuunpantu juokseva uhkasakko koostuu 5 000 euron peruserästä ja 1.6.–1.8.2023 väliseltä ajalta kertyneistä kolmesta lisäerästä (500 euroa/kk). Näin ollen lisäeristä kertyy yhteensä 3x500 euroa, eli yhteensä juokseva osuus on 1 500 euroa. Koska peruserä on 5 000 euroa ja lisäerät yhteensä 1 500 euroa, on nyt maksuunpantava uhkasakko yhteensä 6 500

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023

euroa.

Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakkosumman kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu. Tästä syystä kaupunginhallituksen lupajaoston uhan asettamispäätöksessä oleva määräys on edelleen voimassa ja samoin määräyksen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko. Mahdolliset myöhemmät erät tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Sovelletut lainkohdat

Ympäristönsuojelulaki 184 §, 185 § ja 190 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti jättää asian pöydälle.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi 1.9.2023 saakka, jonka jälkeen ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu Asianosainen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 61

03.08.2023

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto jätehuollon palvelutason luonnoksesta.

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 61
403/00.04.01/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri

Savo-Pielisen jätelautakunta pyytää kuntien, kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten, alueen ELY-keskusten ja Jätekuoron lausuntoa jätehuollon uudesta palvelutasoluonnoksesta. Lausunto pyydetään antamaan 31.8.2023 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköisesti jätelautakunnan asiointisähköpostiin, jatelautakunta@kuopio.fi. Luonnos on yleisesti nähtävillä 12.5.–18.8.2023 Savo-Pielisen jätelautakunnan verkkosivuilla ja kuntien verkkosivuilla.

Jätehuollon palvelutasossa määritellään vähimmäistaso kuntalaisille tarjottaville jätehuoltopalveluille, jotka kunnallinen jäteyhtiö, Jätekuoro toteuttaa. Näitä ovat jätteiden kuljetus- ja vastaanottopalvelut sekä palveluneuvonta ja viestintä. Lisäksi on määritelty taso jätehuoltoviranomaisen toteuttamille viranomaispalveluille.

Palvelutason määrittelyssä on otettu huomioon jätelainsäädännön velvoitteet ja tavoitteet, kuntien jäteliittisessä ohjelmassa asetettavat tavoitteet sekä kuntalaisten ja sidosryhmien jätehuoltopalveluita koskevat toiveet. Kuntalaisten ja keskeisten sidosryhmien näkemyksiä jätehuoltopalveluiden kehittämisestä on selvitetty keväällä 2022 tulevaisuustyöpajoissa ja kyselyllä. Lisäksi palvelutasoa linjatessa on otettu huomioon ympäristövaikutukset ja palveluiden kustannukset niin, että ympäristökuormitus olisi mahdollisimman vähäinen ja kustannukset pysyisivät kohtuullisella tasolla.

Palvelutasoluonnoksen merkittävimmät muutokset voimassa olevaan palvelutasoon nähden koskevat kierrätettävien jätteiden aluekeräystä ja lajitteluasemapalvelua. Jätehuoltopalvelujen saavutettavuuden parantamista on toivottu laajasti palvelutasoa valmistellessa, ja toiveeseen on pyritty vastaamaan täydentävien ekopisteiden lisäämisellä, muovipakkausten keräyksen laajentamisella sekä lajitteluasemapalvelun kehittämisellä.

Merkittävimmät muutokset nykyiseen palvelutasoon

Kiinteistöittaiset jätteenkuljetuspalvelut

Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden kiinteistöittaiset kuljetuspalvelut säilyvät pääosin ennallaan. Aiemmassa jätehuollonpalvelutasossa kierrätettävien jätteiden kiinteistöittäinen jätteenkuljetus järjestettiin kaikissa 300 asukkaan taajamassa. Luonnokseen on nyt kirjattu, että jätteenkuljetus järjestetään kaikissa jätelautakunnan määrittelemissä taajamissa. Palvelutasoluonnokseen on sisällytetty mahdollisuus ottaa tulevaisuudessa käyttöön monilokeroastiat alueilla, joilla ne soveltuvat

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 61

03.08.2023

kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen ja jäteyhtiö on päättänyt niiden käyttöönotosta.

Sekajätteen aluekeräys eli aluekeräyspisteet

Merkittäviä muutoksia sekajätteen aluekeräykseen ei ole suunniteltu. Jokaisessa kunnassa tarjotaan edelleen vähintään yksi ympärivuotinen aluekeräyspiste ja lisäksi kesäajan käytössä olevia aluekeräyspisteitä on järjestetty keskeisille vapaa-ajan asuntojen sijaintialueille ja kulkureittien varsille sekä keskeisiin venesatamiin. Luonnoksessa esitetään, että ne pisteet, joissa on toistuvaa väärinkäyttöä ja/tai ylityttöä voidaan lukita. Aluekeräyspisteet roskaantuvat etenkin loma-aikojen ruuhkahuippuina.

Kierrätettävien jätteiden aluekeräys

Ringin ekopisteverkostoa täydennetään niin, että ekopiste järjestetään asuinalueille ja tiiviin ympärivuotisen loma-asutuksen alueille, joissa on järjestetty lähipalvelut. Lähipalveluilla tarkoitetaan kuntalaisten lähiympäristössä tarjottuja palveluita, joita asukkaat käyttävät toistuvasti, jopa päivittäin. Esimerkiksi päivittäistavarakaupat ja peruskoulut. Ekopiste järjestetään, jos se ei edellytä kohtuutonta poikkeamista kierrätettävien jätteiden kiinteistöittaisen kuljetusalueen tiestä (yli 10 km/suunta). Ekopisteen järjestäminen edellyttää, että sille löydetään alueelta toimiva ja saavutettava paikka. Kaikissa Jätekuon täydentävissä ekopisteissä kerätään metallia sekä kartonki-, muovi- ja lasipakkauksia.

Jätekuo pyrki tekemään tuottajien kanssa yhteistyötä niin, että ekopisteille järjestetään myös paperinkeräys. Lisäksi Jätekuo pyrki tekemään niin, että Rinki-ekopisteille on mahdollista järjestää täydentävää muovipakkausten keräystä *niihin taajamiin*, joissa muovipakkauksia ei kerätä ekopisteissä.

Ekopistekeräyksen lisäksi tiettyjä kierrätettäviä jätteitä kerätään alueellisesti lajitteluasemilla tai keräys on järjestetty yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Luonnoksen mukaan käyttökelpoisten, sellaisenaan uudelleenkäyttöön ohjautuvien tekstiilien keräys järjestetään jokaiseen kuntaan joko ekopisteelle tai lajitteluasemalle. Poistotekstiilien eli rikkiäisten ja loppuun kuluneiden kodin tekstiilien keräys järjestetään keskeisimmissä kauppakeskitymissä yhteistyökumppaneiden tarjoamissa tiloissa, kuten kauppakeskuksissa. Poistotekstiilien keräyksen vastuisiin on mahdollisesti tulossa muutoksia lähivuosina, minkä vuoksi keräystä ei ole tarkoitus laajentaa ainakaan tässä vaiheessa kaikkiin toimialueen kuntiin. Euroopan komissio on 5.7.2023 esittänyt, että EU:n jäsenmaissa siirryttäisiin tekstiilien tuottajavastuuseen vuodesta 2025 lähtien.

Lajitteluasemat

Kiinteillä lajitteluasemilla viikoittaiset aukioloajat suhteutetaan uudessa palvelutasoluonnoksessa kävijämääriin eikä asukasmääriin. Lieksan

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 61

03.08.2023

lajitteluasema säilyy keskikokoisena lajitteluasemana, jolloin sen viikoittaisiin aukioloaikoihin ei ole tulossa muutoksia. Luonnoksen mukaan kaikki kiinteät lajitteluasemat ovat auki vähintään yhtenä lauantaina vuosittain. Aiemman jätehuollon palvelutason mukaan keskikokoiset lajitteluasemat olivat vuoden aikana vähintään neljänä lauantaina auki. Korvaavana toimenpiteenä luonnoksessa suunnitellaan myös keskikokoisen lajitteluaseman omatoimiasiointia vähintään iltä-aikaan ja lauantaisin. Ehtona omatoimiasemalle on, että lajitteluaseman rakenteet mahdollistavat sen. Muutos tapahtuisi luonnoksen mukaan vuonna 2030.

Uutena palveluna tarjotaan tilapäistä, pop up -periaatteella toimivaa lajitteluasemapalvelua tapahtumien yhteydessä kiertävästi eri kunnissa. Pop up -palvelu keskittyy kesäaikaan, ja palvelu räätälöidään kunkin tapahtuman luonteen ja tarjolla olevan tilan mukaan.

Vaarallisen jätteen vastaanotto

Lieksan osalta ei ole tulossa muutoksia nykyiseen. Lieksassa vaarallisia jätteitä otetaan edelleen vastaan Timitran lajitteluasemalla.

Isokokoisten jätteiden ja isojen jäte-esineiden noutopalvelut

Palvelut toteutetaan jatkossakin nykyisellä tavalla koko toimialueella. Noutopalvelu on tarkoitettu yksittäisille isoille jäte-esineille ja jätelavan vuokra- ja kuljetuspalvelu isoille jäte-erille, kuten remonttijätteille.

Saostus- ja umpikaivolietteiden kuljetus ja vastaanotto

Nykyiseen palvelutasoon ei ole tulossa muutoksia. Alueella on keskitetty lieterekisteri ja Jätekuukko laskuttaa kaikkien lietteiden käsittelymaksut keskitetysti. Jätekuukko ylläpitää ELY-keskusten jätehuoltorekisteritietojen pohjalta saostuskaivo- ja umpikaivolietteiden kuljetusurakoitsijoista listaa, joka on nähtävillä Jätekuukon verkkosivuilla

Puutarhajätteet

Nykyiseen palvelutasoon ei ole tulossa muutoksia. Kunta järjestää ensisijaisesti puutarhajätteen vastaanoton.

Palveluneuvonta ja viestintä

Palvelutasoluonnoksessa on määritelty, millaisia asiakaspalvelukanavia Jätekuukko tarjoaa asiakkaiden käyttöön, millaisia neuvontapalveluja asiakkaille tarjotaan, kuinka asiakkaille viestitään ja miten pian saapuneisiin asiakasyhteydenottoihin vastataan.

Tulevina vuosina viestinnän painopiste siirtyy yhä enemmän jätteen synnyn ehkäisyyn ja jätehuoltopalvelujen saavutettavuuteen. Jätekuukon viestinnän keskiössä ovat lähivuosina esimerkiksi vastuullinen kuluttaminen, biojätteen lajitteluun kannustaminen ja arjen jätehuollon

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 61

03.08.2023

helpottaminen. Innostavat arkiset esimerkit toimivat yhtenä keinona aktivoida asukkaita muuttamaan sekä kulutus- että lajittelutottumuksiaan. Tietoa jätteen synnyn ehkäisystä, lajittelusta ja jätehuoltopalveluista tuotetaan monikanavaisesti sekä asiakasryhmittäin ja alueittain kohdennetusti. Myös kierratys.info -palvelusta, johon on koottu alueen vastaanottopalvelut, tiedotetaan tehokkaasti.

Neuvontaa ja valistusta tarjotaan erityisesti peruskouluille, muille oppilaitoksille sekä päiväkodeille. Peruskouluille on tarjolla lukuvuoden mittaista yhteistyötä, kuten esimerkiksi kummikouluohjelma. Muille oppilaitoksille ja päiväkodeille tarjotaan kohderyhmän iän huomioivia valistuspaketteja.

Viestinnässä huomioidaan lisäksi aiempaa paremmin myös materiaalien, kuten lajitteluohjeiden saavutettavuus. Materiaalia on saatavilla mm. selkeästi kuvitettuna ja eri kielillä.

Kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto

Sekajätteen aluekeräys:

Aluekeräyspisteiden roskaantuminen etenkin loma-aikojen ruuhkahuippuina on edelleen haasteena ja palvelutasoluonnoksessa esitetään pisteen lukitsemista silloin, kun pisteessä on toistuvaa väärinkäyttöä ja/tai ylitäyttöä. Osa aluekeräyspisteistä on ollut lukittuna myös aiempina vuosina. Lupajaosto pyytää miettimään, onko lukitsemisesta roskaantumisen estossa ollut hyötyä vai tulisiko ottaa käyttöön muita tehokkaampia keinoja ja lisätä alueen valvontaa esimerkiksi kameroin ja seurantakäynnein. Aluekeräyspisteiden lukitseminen voi lisätä entisestään alueen väärinkäyttöä ja roskaantumista.

Kierrätettävien jätteiden aluekeräys:

Paperinkeräysastioiden lisäys ekopisteille on kannatettava toimenpide. Täydentävä muovinkeräys Ringin- ekopisteille taajamissa on kannatettava ajatus. Lieksassa tämä tarkoittaisi tällä hetkellä täydentävää muovinkeräystä Pankakoskelle. Kolin osalta jää muovinkeräys epäselväksi:

Palvelutasoon on kirjattu, että *Ringin ekopisteverkostoa täydennetään niin, että ekopiste järjestetään asuinalueille ja tiiviin ympärivuotisen loma-asutuksen alueille, joissa on järjestetty lähipalvelut. Kaikissa Jättekukon täydentävissä ekopisteissä kerätään metallia sekä kartonki-, muovi- ja lasipakkauksia. - - Jättekukko pyrkii tekemään Rinki Oy:n kanssa yhteistyötä niin, että Rinki-ekopisteille on mahdollista järjestää täydentävää muovipakkausten keräystä niihin **taajamiin**, joissa muovipakkauksia ei kerätä ekopisteissä.*

Eli Kolille ei ole tulossa täydentävää Jättekukon ekopistettä, koska siellä on Ringin ekopiste, muttei myöskään täydentävää muovinkeräystä, koska

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 61

03.08.2023

Kolia ei ole määritelty taajamaksi (<https://kartta.kuopio.fi/?link=RX5rZ>). Ringin ekopisteellä ei kerätä muovia, koska muovinkeräyspiste on perustettu juuri Ahmovaaraan.

Jotta lajittelu olisi matkailijalle ja asukkaille mahdollisimman helppoa, tulisi kaikki jätteet saada tiputettua yhteen keräyspisteeseen, jonka vuoksi Kolille pitäisi ehdottomasti saada muovinkeräys.

Poistotekstiilin keräys tulisi järjestää jokaiseen Savo-Pielisen jätelautakunnan alueelle kuuluvaan kuntaan. Poistotekstiilin keräys voitaisiin järjestää esimerkiksi jäteasemalla tai kiertävänä keräyksenä säännöllisin väliajoin niin pitkään kunnes jätelainsäädäntö selkenee tekstiilien tuottajavastuun osalta.

Pop Up- palvelu on mukava ja raikas lisä jätehuoltopalveluihin ja voi helpottaa etenkin lomalaisten jätehuoltoa.

Jos rakenteelliset valmiudet eivät ole jäteasemalla kunnossa, niin että itsepalvelu jäteasemilla olisi mahdollista, tulisi lauantapäiviä ja ilta-aikoja olla tarjolla enemmän kuin nyt palvelutasoluonnoksessa on esitetty.

Muilta osin Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa jätehuollon palvelutason luonnoksesta.

Esittelijä	Ympäristönsuojelusihteeri
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa palvelutasoluonnoksesta yllä olevan lausunnon.
Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa palvelutasoluonnoksesta yllä olevan lausunnon.
Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, sähköposti tuula.tirronen@lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 62

03.08.2023

Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 62
101/00.02.07/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

1. Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen päätös 4.7.2023 ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista kiinteistöillä 422-2-9-32 ja 422-2-9901-1 (POKELY/1076/2021).
2. Anaika Wood Group Ltd Lieksa ympäristöluvan (ISAVI/4178/2014) määräaikaistarkastus sekä katselmus liittyen lupajaoston päätökseen 6.10.2022 § 94.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 63

03.08.2023

Poikkeaminen kiinteistölle 422-418-7-25

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 63
416/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Nurmijärven kylän Purola -niminen tila RN:o 7:25 osoitteessa
Muntsurinjärventie 19b. Kiinteistön pinta-ala 3520 m².

Kaavatilanne:

Alueella on Nurmijärvi-Savijärvi alueen rantaosayleiskaava, vahvistettu
23.4.2001.

Rakennushanke:

Vuonna 1990 valmistuneen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen
muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavan vastainen. Käyttötarkoitukseltaan yhden asunnon talon
sijoitus loma-asuntoalueelle (RA).

Kuuleminen:

Naapuri kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa
hankkeeseen.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms.:

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys ja lomarakennukseen on
sähköliittymä. Rakennuspaikka kuuluu Nurmijärven vesiosuuskunnan
toiminta-alueeseen (vain vesijohtoverkosto). Rakennuspaikkaa ei ole liitetty
vesijohtoverkkoon, vaan käyttövesi saadaan omasta lähdepohjaisesta
kaivosta (kantovesi). Vähäisille jätevesille saunasta on harmaavesien
imeytyskaivot. Kohteessa on kuivakäymälä. Alue kuuluu järjestetyn
jätehuollon piiriin.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

-

Vt. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee kiinteistöä Purola rno 7:25 (422-418-7-25)
Muntsurinjärven rannalla, osoitteessa Muntsurinjärventie 19b, 81970
Jongunjoki. Rakennuspaikka on Nurmijärven kylän keskuksen
läheisyydessä. Poikkeamisella haetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista
vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1990 valmistunut
vapaa-ajan asunto talousrakennuksineen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 63

03.08.2023

Alueella on voimassa Lieksan kaupunginvaltuuston 23.4.2001 § 67 hyväksymä Nurmijärvi-Savijärvi alueen rantaosayleiskaava. Kaavassa kiinteistö kuuluu loma-asuntoalueeseen (RA). Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kaavassa ei ole määräystä, jolla käyttötarkoituksen muutos olisi sallittua. Kaava on oikeusvaikutteinen ja sitova. Kyseiselle kaava-alueelle ei ole aikaisemmin myönnetty loma-asunnon muutosta vakituiseksi asunnoksi.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen kautta myös muut samassa tilanteessa olevat ovat oikeutettuja vastaavaan käyttötarkoituksen muutokseen rantaosayleiskaavan alueella. Tällöin rantaosayleiskaavan tavoitteleva alueellinen käyttötarkoitus ja maankäytön ratkaisut mahdollisesti kumoutuisivat muutoin kuin kaavaa muuttamalla. Alueen soveltuvuus ympärivuotiseen vakituiseen asumiseen tarkoitettu rakentaminen tulisi tutkia kaavalla, viimeistään mikäli jatkossa tulee useampia käyttötarkoituksen muutoksia. Nyt kyseessä olevan yksittäisen hankkeen toteutuessa sen ei voida sanoa aiheuttavan oleellista haittaa kaavoitukselle, sen toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle.

Maankäyttö ei ota kantaa vapaa-ajan asunnon soveltuvuuteen muuttaa se MRL:n mukaiseksi vakituiseksi asunnoksi. Maankäyttö ei ota kantaa myöskään rakennuspaikan soveltuvuuteen Lieksan kaupungin rakennusjärjestyksen tai MRL:n mukaisen vakituisen rakennuksen rakennuspaikaksi.

Kohteesta on Muntsurinjärventietä pitkin matkaa noin 1,8 km Nurmijärventielle, josta matkaa Lieksan kaupungin keskustaan palvelujen ääreen on noin 28 km. Nurmijärveltä on koululais- ja kimpakyytikuljetuksia Lieksan keskustaan. Muuta julkista liikennettä ei ole. Nurmijärvellä ei ole peruspalveluja kuten päiväkotia, koulua tai kauppaa. Kylällä on kahvila, jossa on elintarvikemyyntiä. Etäisyydestä palvelujen ääreen voi aiheutua esim. merkittävää lasten kuljetusvelvoitetta ja muita kustannuksia kaupungin taholle. Asiasta tulisi pyytää ao. viranomaisten lausunto / näkemys. Hakemuksessa ei ole esitetty myöskään, miten talvisaikaan tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa (lisäksi mm. palo- ja pelastustoimen pääsy alueelle).

Poikkeamislupahanke ei kuitenkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli vaatimukset täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan. Alueella toimii Nurmijärven vesiosuuskunta. Kiinteistö ei ole liittynyt vesiosuuskuntaan. Alue ei kuulu luokiteltuun pohjavesialueeseen. Alueella on järjestetty jätteenkeräys.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistikohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta-alue on jo rakennettu.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 63

03.08.2023

Maankäyttö ei puolla poikkeamislupahakemusta osayleiskaavan vastaisena.

Maankäytöllä ei ole muuta lausuttavaa poikkeamislupahakemukseen.

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Rakennuspaikka sijaitsee vesistön rannalla Nurmijärven melko vilkkaan kyläalueen läheisyydessä. Rakennuspaikka soveltuu vakituiseen asuinkäyttöön kokonsa ja topografiansa puolesta. Muutoksen alainen lomarakennus sijaitsee n. 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta kumpareen päällä. Rakennuksen korkeusasema vesistöön nähden on n. 4...5 metriä korkeampi.

Kohteen jätevesijärjestelmältä ei nykyisellään ole asetettu erityisiä vaatimuksia, koska se on kantoveden varassa. Jos kohde esim. liitetään vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon ja vedenkäyttö huomattavasti lisääntyy, voidaan jätevedet kuitenkin käsitellä kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä jätevesiasetuksen vaatimukset täyttävästi.

Kyseessä on alun perin n. 23 m² suuruisesta vuonna 1990 valmistuneesta loma-asunnosta, johon on tehty 10 m² laajennus vuonna 2021. Laajennuksen yhteydessä on mm. alkuperäisen osan yläpohjatilan lämmöneristystä parannettu. Rakennus on hyväkuntoinen myös alkuperäiseltä osalta, joskin se ei kaikilta osin täytä kaikkia asuinrakennukselle nykymääräysten mukaisia vaatimuksia. Rakennuksen terveydellisiä oloja, asunnon viihtyisyyttä ja energiatehokkuutta on laajennuksen yhteydessä saatu parannettua eikä voida sanoa, että vakituisella asumisella heikennetään rakennuksen terveydellisiä olosuhteita tai käyttöturvallisuutta.

Rakennuksen pienen koon vuoksi suurilla investoinneilla ei myöskään ole saavutettavissa kuin pieniä säästöjä energian kulutukseen ja olisi kohtuutonta vaatia laajempia energiakorjauksia. Suurin yksittäinen hyöty saavutetaan ilmalämpöpumpulla, jota hakija on jo suunnitellut hankittavan sähköpatterien sijaan. Lämmitystä voidaan myös ylläpitää varaavalla takalla.

Lähin käyttötarkoitukseltaan yhden asunnon talo on lähinaapurissa mutta se on loma-asuntokäytössä. Lähin vakituisesti asuttu rakennuspaikka sijaitsee n. 650 metrin päässä samalla rannalla saman tien varrella. Tiellä on myös hakijan kertoman mukaan talvikunnossapito.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää asuinrakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Sen pinta-ala on riittävä. Rakennuspaikan jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä määräysten mukaisesti. Hanke ei aiheuta tieliittymämuutoksia

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 63

03.08.2023

yleiselle tielle. Rakennuspaikan vakituisella asuinkäytöllä ei ole haittaa viereisten rakennuspaikkojen loma-asumiskäyttöön. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Koska rakennuspaikka on jo rakennettu ja siellä oleskellaan ympärivuotisesti, ei käyttötarkoituksen muutoksella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä hanke muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 116, § 117, § 171, §173, §174

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää asuinrakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Sen pinta-ala on riittävä. Rakennuspaikan jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä määräysten mukaisesti. Hanke ei aiheuta tieliittymämuutoksia yleiselle tielle. Rakennuspaikan vakituisella asuinkäytöllä ei ole haittaa viereisten rakennuspaikkojen loma-asumiskäyttöön. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Koska rakennuspaikka on jo rakennettu ja siellä oleskellaan ympärivuotisesti, ei käyttötarkoituksen muutoksella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä hanke muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 116, § 117, § 171, §173, §174

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

03.08.2023

MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-415-876-1

Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 64
516/10.03.01.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (jälj. PKS) on 30.6.2023 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt kaupunginhallituksen lupajaostoa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti 1,0 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamisen Lieksan kylän kalastuskunnan omistamalle vesialueelle, kiinteistö 422-415-876-1. Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Maakaapeli rakennetaan Sokojoen alitse suuntaporaamalla. Kaapeloinnin pituus kiinteistön alueella on n. 9 metriä. Koko suunnittelualueella on olemassa oleva 20 kV ja 0,4 kV ilmajohtoverkko, joka saneerauksen yhteydessä korvataan uudella säävarmalla 20 kV, 1,0 kV ja 0,4 kV maakaapeliverkolla. Hankkeesta vastaavalta Eltel Networks Oy:ltä saatujen tietojen mukaan hankkeen toteutus on tarkoitus aloittaa viimeistään tämän vuoden lokakuussa.

Hakijan mukaan Lieksan kylän kalastuskunta ei vastusta maakaapelien sijoittamista mutta vaatii sopimuksen tekemisestä erillistä lausuntoa ja lupamaksua. Rakennusvalvonta kuuli puhelimitse Lieksan kalastuskunnan puheenjohtajaa, joka totesi, että PKS ei suostu enää aikaisempiin käytäntöihin maksuperusteista ja että hänellä puheenjohtajana ei ole päätösvaltaa hyväksyä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n esittämää korvausta. Asia otetaan käsittelyyn kalastuskunnan seuraavassa kokouksessa syksyllä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antanut lausuntonsa vesistöналitukselle hankkeesta vastaavalle Eltel Networks Oy:lle. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa, ettei hanke vaadi vesilain (587/2011) 3:2 §:n mukaista lupaa, koska hankkeesta ei arvioida aiheutuvan yleisen edun kannalta haitallisia muutoksia. Lisäksi ELY-keskus ohjeistaa työn teettäjää, että alitus tulee merkitä maastoon riittävällä tavalla. Töiden päättymisen jälkeen rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen kuntoon ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon. Työn teettäjä on vastuussa hankkeesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edunmenetyksistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

03.08.2023

alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää, että hanke voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti ja myöntää sijoitusluvan ehdollisesti. Lisäksi kaupunginhallituksen lupajaosto toteaa, ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin.

Hankkeesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle sekä vesilain valvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueella kulkevat muut johtolinjat. Asennustöiden jälkeen on johtolinja siistittävä ja ennallistettava ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti. Työn teettäjä vastaa hankkeesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edunmenetyksistä.

Lisäksi lupajaosto päättää MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 1000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

- Vesialueen omistaja ei ole vastustanut sijoittamista.
- Sijoittaminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.
- Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajalle.
- Hanke ei aiheuta haittaa alueen maankäytön suunnittelulle. Alue on kaavoittamaton.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti, että hanke voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti ja myöntää sijoitusluvan ehdollisesti. Lisäksi kaupunginhallituksen lupajaosto totesi, ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin.

Hankkeesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle sekä vesilain valvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueella kulkevat muut johtolinjat. Asennustöiden jälkeen on johtolinja siistittävä ja ennallistettava ELY-

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 64

03.08.2023

keskuksen ohjeistuksen mukaisesti. Työn teettäjä vastaa hankkeesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista ja muista edunmenetyksistä.

Lisäksi lupajaosto päätti MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 1000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista rakennusvalvonnan määräämälle pankkitilille.

Perustelut:

- Vesialueen omistaja ei ole vastustanut sijoittamista.
- Sijoittaminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa.
- Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajalle.
- Hanke ei aiheuta haittaa alueen maankäytön suunnittelulle.

Alue on kaavoittamaton.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 56, § 57, § 59, § 60, § 61, § 62

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58

VALITUSOSOITUS maa-aineslain mukaisiin päätöksiin

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- ELY-keskus
- muu yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 7010 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtde:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa oteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00