

Lieksan kaupungin omistamien asunto-osakkeiden myyminen

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 269
728/02.07.02.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja

Lieksan kaupungin omistuksessa on kaksi Valtiokonttorin perintönä saatua asunto-osaketta. Toinen sijaitsee Lieksan kaupungissa ja toinen Helsingin kaupungissa.

Helsingissä sijaitseva, Asunto Oy Koroistentie 11:n osakkeet on saatu osana kuolinpesän omaisuutta, jonka hakemisesta Lieksan kaupungille on tehty päätös (kaupunginhallitus 7.6.2021 § 167). Samalla on päätetty, että luovutettu omaisuus käytetään lasten terveyttä ja hyvinvointia edistävään tarkoitukseen. Asunto (28 m²) on ollut tyhjillään. Sitä ei voi sen kunnan vuoksi vuokrata, joten on tarkoituksenmukaista myydä asunto nykyisessä kunnossaan. Asuntomarkkinan tunteva kiinteistövälittäjä on arvioinut asunnon arvon 8.8.2023. Asunnon myyntihinnaksi lähtötilanteessa asetetaan tehdyn arvioinnin perusteella 169 000 euroa. Saadut varat lisäävät kyseisen valtioperinnön pääomaa kaupungin taseessa. Pääomaa voidaan sijoittaa matalariskisiin rahoitusinstrumentteihin, josta saatavaa korkotuottoa käytetään aiemman päätöksen mukaiseen tarkoitukseen. Päätökset saadun varallisuuden käyttökohteista tehdään erikseen myöhemmin hyvinvointilautakunnan esityksestä osana kaupungin talousarviota.

Lieksassa sijaitseva, Asunto Oy Pielispossun osakkeet osoitteessa Sammonkatu 8, on saatu osana kuolinpesän omaisuutta, jonka hakemisesta Lieksan kaupungille on tehty päätös (viranhaltijapäätös 26.10.2021 § 50/2021). Samalla on päätetty, että luovutettu omaisuus käytetään ulkoilmassa järjestettävien kulttuuritapahtumien puitteiden parantamiseen. Asunto (61 m²) on tyhjillään. Se voidaan joko vuokrata tai myydä. Tarkoituksenmukaista on ensisijaisesti myydä asunto. Asunnon arvon on arvioinut asuntomarkkinan tunteva kiinteistövälittäjä 15.8.2023. Asunnon myyntihinnaksi lähtötilanteessa asetetaan 25 000 euroa. Myynnistä saatavat varat lisäävät kyseisen valtioperinnön pääomaa kaupungin taseessa. Pääomaa voidaan sijoittaa matalariskisiin rahoitusinstrumentteihin, josta saatavaa korkotuottoa käytetään aiemman päätöksen mukaiseen tarkoitukseen. Päätökset saadun varallisuuden käyttökohteista tehdään erikseen myöhemmin hyvinvointilautakunnan esityksestä osana kaupungin talousarviota.

Lieksan kaupunkikonsernin vuokra-asuntopalvelu toteutuu Lieksan Kiinteistöt Oy:n kautta. Lieksan Kiinteistö Oy on todennut, ettei sillä ole tällä hetkellä tarvetta yllä olevalle Lieksassa sijaitsevalle asunnolle omassa toiminnassaan.

Molempien osakehuoneistojen osalta on saatu kiinteistövälittäjiltä kirjallisesti arviot mahdollisista toteutuvista velattomista kauppahinnoista (hintahaarukka).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallitus päättää

1. myydä osoitteessa Koroistentie 11, Helsinki sijaitsevan osakehuoneiston

Asunto Oy Koroisten 11 B 24, osakkeet 518-531

2. myydä osoitteessa Sammonkatu 8, Lieksa sijaitsevan osakehuoneiston Asunto Oy Pielispossu A 4, osakkeet 1606-2219

3. valtuuttaa talousjohtajan toteuttamaan kohtien 1 ja 2 osakehuoneistojen myynnit ja muut myyntiin liittyvät tarvittavat toimenpiteet (esim. kiinteistövälittäjän valinta) sekä hyväksymään ostotarjoukset, kun ostotarjous sijoittuu arvioituun hintaan (hintahaarukka) tai jos ostotarjous ylittää pyydetyn myyntihinnan.

Päätös

Lieksan kaupunginhallitus päätti

1. myydä osoitteessa Koroistentie 11, Helsinki sijaitsevan osakehuoneiston Asunto Oy Koroisten 11 B 24, osakkeet 518-531

2. myydä osoitteessa Sammonkatu 8, Lieksa sijaitsevan osakehuoneiston Asunto Oy Pielispossu A 4, osakkeet 1606-2219

3. valtuuttaa talousjohtajan toteuttamaan kohtien 1 ja 2 osakehuoneistojen myynnit ja muut myyntiin liittyvät tarvittavat toimenpiteet (esim. kiinteistövälittäjän valinta) sekä hyväksymään ostotarjoukset, kun ostotarjous sijoittuu arvioituun hintaan (hintahaarukka) tai jos ostotarjous ylittää pyydetyn myyntihinnan.

Merkittiin, että Tarja Kärkkäinen Asunto Oy Pielispossun hallituksen puheenjohtajana ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti [hannele.poykkola\(at\)lieksa.fi](mailto:hannele.poykkola(at)lieksa.fi)