

## Kulutuspuisteen 1102631 laskun kohtuullistamispyyntö

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 09.08.2023 § 53  
283/02.06.01/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella on vesiliittymäsopimus kulutuspuisteessä 1102631. Vesiliittymäsopimuskumppani (jäljempänä Vuokranantaja Oy) on tehnyt liikehuoneiston vuokraussopimuksen (jäljempänä Vuokralainen Oy) kanssa.

Sopimussuhdetta Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen ja Vuokranantaja Oy:n välillä ovat säännelleet osapuolten keskinäinen Vesiliittymäsopimus sekä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen yleiset sopimusehdot. Vuokranantaja Oy ja sen vuokralainen Vuokralainen Oy välinen sopimussuhde on perustunut sekä liiketilan vuokrasopimukseen että Lakiin liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Vuokralainen Oy on ilmeisen tahallisella toiminnallaan aiheuttanut tilassa merkittäviä vahinkoja sekä merkittävän veden kulutuspiikin ja Itä-Suomen Hovioikeus on lainvoimaiseksi jääneellä päätöksellään purkanut osapuolten välisen vuokrasuhteen ja tuominnut Vuokralainen Oy:n maksamaan korvauksia Vuokranantaja Oy:lle aiheuttamistaan vahingoista; mm. vesilaskusta.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos on perinyt laskua (noin 63 000 euroa) Vesiliittymäsopimuksen perusteella kulutuspuisteen 1102631 omistajalta toteutuneen kulutuksen perusteella ja itse laskun suuruutta ja perustetta ei ole kiistetty. Kulutuspuisteen omistaja (Vuokranantaja Oy) on pyytänyt yleiseen kohtuullistamiseen liittyen kyseisen laskun hyvittämistä kokonaan. Lieksan kaupunki ei ole suostunut esitettyyn pyyntöön, koska

1. Lieksan kaupunki ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos eivät ole juridisesti vastuussa Vuokranantaja Oy:lle aiheutuneen vesilaskun ja vahingon kohtuullistamisesta niin, että lähetettyä laskua tulisi hyvittää osin tai kokonaan
2. asiasta on Itä-Suomen hovioikeuden lailliseksi jäänyt tuomio, jossa vuokrasopimus on purettu käyttöpuisteen 1102631 omistajan Vuokranantaja Oy:n ja Vuokralainen Oy:n kesken ja Vuokralainen Oy on velvoitettu korvaamaan aiheuttamansa vahingot Vuokranantaja Oy:lle
3. Syyllisyysasia on em. lainvoimaisessa päätöksessä ratkaistu eikä siinä ole esitetty vaatimuksia Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitosta kohtaan eikä myöskään ole esitetty sen toimineen virheellisesti
4. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos ei ole Vesihuoltolain 27 § ja 28 § pohjalta syyllistynyt mihinkään velvoitteensa laiminlyöntiin eikä virheeseen eikä ole velvollinen Vesihuoltolain pohjalta korvaamaan vahinkoa tai sen osaa hinnan alennuksena tai käsittelyn kohteena olevan vesilaskun hyvittämisenä
5. Lieksan kaupungin ja Lieksan Vesihuollon yleiset toimitusehdot yksilöivät kohdassa 7.2 ne tilanteet, joissa asiakas olisi oikeutettu

hinnanalennukseen, eikä kyseisessä tapauksessa ole kyse tällaisesta tilanteesta

6. Yleisissä toimitusehdoissa kohdassa 7.7 on todettu vesihuoltoliikelaitoksen korvausvelvollisuudesta. Lieksan kaupungin vesihuoltolaitos ei vastaa haitoista, vahingoista tai edunmenetyksistä, jotka eivät johdu vesihuollon virheestä. Tällaista virhettä ei Lieksan kaupungin vesihuoltolaitos ole tehnyt eikä ole esitettykään, että se olisi tehnyt virhettä asiassa
7. Lieksan kaupungin vesihuoltolaitos ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä, jotka johtuvat asiakkaan tai kolmannen osapuolen toimenpiteistä tai laiminlyönneistä

Lieksan kaupungin yleinen periaate on kohdella asiakkaina olevia yrityksiä ja yksityishenkilöitä yhdenvertaisesti ja tekemiensä vesiliittymäsopimusten ja yleisten ehtojensa mukaisesti eikä se voi käyttää hallinnoimiaan julkisia varoja yksittäisten yritysten asiakkaitensa toteutuneitten liikeriskien ja tappioiden korvaamiseen. Tällöin muut vesihuollon asiakkaat joutuisivat osallistumaan tämän kustannuksen maksamiseen. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos ei ole kyseisessä kulutuspisteen 1102631 asiassa millään tavalla rikkonut sillä olevia velvoitteitaan.

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö
Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, että kulutuspisteen 1102631 omistajan pyytämää kohtuullistamista ei tehdä esittelytekstissä mainituin perusteluin.
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti, että kulutuspisteen 1102631 omistajan pyytämää kohtuullistamista ei tehdä esittelytekstissä mainituin perusteluin.
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi