

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Aika 09.08.2023 klo 16:00 - 17:39

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, I krs, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 49	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 50	Viranhaltijoiden päätökset	6
§ 51	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi	7
§ 52	Lieksan kaupungin lausunto sammutusvesisuunnitelmaluonnoksesta	8
§ 53	Kulutuspisteen 1102631 laskun kohtuullistamispyyntö	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Komulainen Matti	16:00 - 17:39	puheenjohtaja	
	Kananen Esa	16:00 - 17:39	varapuheenjohtaja	
	Määttänen Jarkko	16:00 - 17:39	jäsen	
	Pöykkölä Hannele	16:00 - 17:39	jäsen	
	Nevalainen Ville	16:00 - 17:39	esittelijä	
	Immonen Tiina	16:00 - 17:39	pöytäkirjanpitäjä	
	Heikkinen Heli	16:00 - 17:39	varajäsen	
Poissa	Turunen Anna-Liisa		jäsen	

Allekirjoitukset

Matti Komulainen
puheenjohtaja

Tiina Immonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

47 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 9.8.2023

Jarkko Määttänen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Pöykkölä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
10.08.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Tiina Immonen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 47

09.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 09.08.2023 § 47

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 48

09.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 09.08.2023 § 48

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösesitys Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Jarkko Määttänen ja Hannele Pöykkölä.

Päätös Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Jarkko Määttänen ja Hannele Pöykkölä.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 49

09.08.2023

Esityslistan hyväksyminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 09.08.2023 § 49

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 50

09.08.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 09.08.2023 § 50

Seuraavat vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan alaiset viranhaltijat olivat toimittaneet viranhaltijapäätöksensä johtokunnalle ajalta 2.6.-3.8.2023

– vesihuoltopäällikkö §:t 28-35

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 51

09.08.2023

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 09.08.2023 § 51

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

1. VHLL lausunto 10.7.2023 Pankakosken Y-kortteli 5 asemakaavamuutoksen ehdotuksesta
2. VHLL lausunto 10.7.2023 Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta
3. VHLL lausunto 15.6.2023 puistomuuntamon sijoittamisesta kiinteistölle 422-9-124-2
4. VHLL lausunto 19.6.2023 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus kiinteistölle 422-415-30-20
5. VHLL lausunto 19.7.2023 Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen vireilletulo ja OAS
6. VHLL lausunto 22.6.2023 Telia Finland Oyj sijoituslupahakemus Pielisentie 28-30 (Koulukatu)
7. VHLL lausunto 28.6.2023 tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentamisesta tai muutoksesta osoitteessa Kerantie 44-46
8. VHLL lausunto 4.7.2023 Armas Palvelukiinteistöt Oyn rakennus- ja maisematyölupahakemuksesta koskien maanrakennustöitä ja uuden Lieksan soteaseman rakentamista
9. VHLL lausunto 8.6.2023 valokuitukaapelin sijoittamiseksi kiinteistöille 422-1-5-1005, 422-1-9901-1 ja 422-1-1-24
10. Selvitys Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos POKELY 1033 2015
11. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos varautumissuunnitelma 2023
12. Vesihuollon kuukausiraportti 08/2023

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 52

09.08.2023

Lieksan kaupungin lausunto sammutusvesisuunnitelmaluonnoksesta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 09.08.2023 § 52
357/00.04.01/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Pohjois-Karjalan huvinvointialueen turvallisuuden ja varautumisen lautakunta pyytää lausuntoa maakunnan kunnilta sammutusvesihuoltosuunnitelmaluonnoksesta.

Pelastuslain 30 §:n mukaisesti kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta sekä sammutusveden ottopaikoista pelastuslaitoksen tarpeisiin. Pohjois-Karjalan pelastuslaitos on laatinut sammutusvesisuunnitelman kuntien ja keskeisten vesihuoltolaitosten kanssa yhteistyössä. Sammutusvesisuunnitelma laaditaan niin, että sammutusveden hankinta ja toimittaminen vastaavat paikallisesti määritellyjä onnettomuusuhkia sekä esitetään ratkaisut sammutusveden toimittamiselle pelastustoiminnan tarpeisiin.

Uudistetussa sammutusvesisuunnitelmassa on aiempaa tarkemmin määritelty sammutusveden saatavuuden vaatimukset, joiden on tarkoitus tukea ja järkevöittää kuntien vesihuoltoteknistä suunnittelua, olemassa olevien järjestelmien kunnossapitoa ja järjestelmien uudistusta. Määrittelyt perustuvat pelastustoimen riskiruutuaineistoon ja ruudun alueella arvioituun sammutusvesitarpeeseen.

Sammutusvesisuunnitelmassa sovitaan yhteisesti siitä, kuinka sammutusveden saanti turvataan normaalioloissa, normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Sammutusvesisuunnitelma on käynyt lausuntokierroksella kunnissa ja vesilaitoksissa ennen sen hyväksymistä. Suunnitelma mukailee Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen aiempaa sammutusvesisuunnitelmaa, sekä Suomen Kuntaliiton vuonna 2011 julkaisemaa opasta sammutusvesisuunnitelman laatimisesta.

Pelastuslain 30 §:n 3 momentin mukaan vesihuoltolaissa tarkoitetun vesi huoltolaitoksen tulee toimittaa sammutusvettä vesijohtoverkosta sammutus-vesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla pelastuslaitoksen tarpeisiin.

Lausunnon toimittaminen on sovittu 31.8.2023 mennessä.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos antaa seuraavan lausunnon:

Vesihuoltolaitoksen vastuu sammutusvesisuunnitelmassa painottuu vedenhankintaan ja veden toimittamiseen paloposteille sekä palovesiasemille, johon liittyy oleellisesti palopostien ja palovesiasemien säännöllinen huolto ja kunnossapito. Pienillä vesihuoltolaitoksilla koko

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 52

09.08.2023

palopostiverkoston säännöllinen huoltaminen ja kunnossapito on nykyisillä resursseilla erittäin haasteellista.

Sammutusveden saannin turvaaminen tulee huomioida investointisuunnitelmissa varaamalla määrärahoja muun muassa verkostosaneerauksiin ja palopostien korjaaviin toimenpiteisiin sekä vesihuollon suunnitteluun ja verkostomitoitukseen.

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö
Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaista lausuntoa Lieksan kaupungin lausunnoksi sammutusvesihuoltosuunnitelmaluonnoksesta.
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaista lausuntoa Lieksan kaupungin lausunnoksi sammutusvesihuoltosuunnitelmaluonnoksesta.
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 53

09.08.2023

Kulutuspisteen 1102631 laskun kohtuullistamispyyntö

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 09.08.2023 § 53
283/02.06.01/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella on vesiliittymäsopimus kulutuspisteessä 1102631. Vesiliittymäsopimuskumppani (jäljempänä Vuokranantaja Oy) on tehnyt liikehuoneiston vuokraussopimuksen (jäljempänä Vuokralainen Oy) kanssa.

Sopimussuhdetta Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen ja Vuokranantaja Oy:n välillä ovat säännelleet osapuolten keskinäinen Vesiliittymäsopimus sekä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen yleiset sopimusehdot. Vuokranantaja Oy ja sen vuokralainen Vuokralainen Oy välinen sopimussuhde on perustunut sekä liiketilan vuokrasopimukseen että Lakiin liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Vuokralainen Oy on ilmeisen tahallisella toiminnallaan aiheuttanut tilassa merkittäviä vahinkoja sekä merkittävän veden kulutuspiikin ja Itä-Suomen Hovioikeus on lainvoimaiseksi jääneellä päätöksellään purkanut osapuolten välisen vuokrasuhteen ja tuominnut Vuokralainen Oy:n maksamaan korvauksia Vuokranantaja Oy:lle aiheuttamistaan vahingoista; mm. vesilaskusta.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos on perinyt laskua (noin 63 000 euroa) Vesiliittymäsopimuksen perusteella kulutuspisteen 1102631 omistajalta toteutuneen kulutuksen perusteella ja itse laskun suuruutta ja perustetta ei ole kiistetty. Kulutuspisteen omistaja (Vuokranantaja Oy) on pyytänyt yleiseen kohtuullistamiseen liittyen kyseisen laskun hyvittämistä kokonaan. Lieksan kaupunki ei ole suostunut esitettyyn pyyntöön, koska

1. Lieksan kaupunki ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos eivät ole juridisesti vastuussa Vuokranantaja Oy:lle aiheutuneen vesilaskun ja vahingon kohtuullistamisesta niin, että lähetettyä laskua tulisi hyvittää osin tai kokonaan
2. asiasta on Itä-Suomen hovioikeuden lailliseksi jäänyt tuomio, jossa vuokrasopimus on purettu käyttöpisteen 1102631 omistajan Vuokranantaja Oy:n ja Vuokralainen Oy:n kesken ja Vuokralainen Oy on velvoitettu korvaamaan aiheuttamansa vahingot Vuokranantaja Oy:lle
3. Syyllisyysasia on em. lainvoimaisessa päätöksessä ratkaistu eikä siinä ole esitetty vaatimuksia Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitosta kohtaan eikä myöskään ole esitetty sen toimineen virheellisesti
4. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos ei ole Vesihuoltolain 27 § ja 28 § pohjalta syyllistynyt mihinkään velvoitteensa laiminlyöntiin eikä

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 53

09.08.2023

virheeseen eikä ole velvollinen Vesihuoltolain pohjalta korvaamaan vahinkoa tai sen osaa hinnan alennuksena tai käsittelyn kohteena olevan vesilaskun hyvittämisenä

5. Lieksan kaupungin ja Lieksan Vesihuollon yleiset toimitusehdot yksilöivät kohdassa 7.2 ne tilanteet, joissa asiakas olisi oikeutettu hinnanalennukseen, eikä kyseisessä tapauksessa ole kyse tällaisesta tilanteesta
6. Yleisissä toimitusehdoissa kohdassa 7.7 on todettu vesihuoltoliikelaitoksen korvausvelvollisuudesta. Lieksan kaupungin vesihuoltolaitos ei vastaa haitoista, vahingoista tai edunmenetyksistä, jotka eivät johdu vesihuollon virheestä. Tällaista virhettä ei Lieksan kaupungin vesihuoltolaitos ole tehnyt eikä ole esitettykään, että se olisi tehnyt virhettä asiassa
7. Lieksan kaupungin vesihuoltolaitos ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä, jotka johtuvat asiakkaan tai kolmannen osapuolen toimenpiteistä tai laiminlyönneistä

Lieksan kaupungin yleinen periaate on kohdella asiakkaina olevia yrityksiä ja yksityishenkilöitä yhdenvertaisesti ja tekemiensä vesiliittymäsopimusten ja yleisten ehtojensa mukaisesti eikä se voi käyttää hallinnoimiaan julkisia varoja yksittäisten yritysten asiakkaittensa toteutuneitten liikeriskien ja tappioiden korvaamiseen. Tällöin muut vesihuollon asiakkaat joutuisivat osallistumaan tämän kustannuksen maksamiseen. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos ei ole kyseisessä kulutuspisteen 1102631 asiassa millään tavalla rikkonut sillä olevia velvoitteitaan.

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö
Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, että kulutuspisteen 1102631 omistajan pyytämää kohtuullistamista ei tehdä esittelytekstissä mainituin perusteluin.
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti, että kulutuspisteen 1102631 omistajan pyytämää kohtuullistamista ei tehdä esittelytekstissä mainituin perusteluin.
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi
Jakelu	Kulutuspisteen 1102631 omistaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta / kirjaamo

Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin:	04010 44000 (vaihde)
Sähköposti:	kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.