

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 07.09.2023 klo 15:30 - 16:48

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 68	Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle vesialueen ruoppauksesta Pielisen Hattusaassa kiinteistön Paikkari 422-405-8-6 edustalla, dnro ISAVI/1787/2023	6
§ 69	Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 siivoamiseksi	7
§ 70	Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen laiminlyönnin johdosta	18
§ 71	Tiedoksi lupajaostolle vastaus Itä-Suomen hallinto-oikeuden lisäselvityspyyntöön, dnro 2340/2022	28
§ 72	Tiedoksi lupajaostolle Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 30.8.2023, nro 1878/2023 yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 16:48	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 16:48	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:30 - 16:48	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:30 - 16:48	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 16:48	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 16:48	esittelijä	
	Tirronen Tuula	15:30 - 16:48	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 16:48	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Määttänen Jarkko		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

65 - 72

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 07.09.2023

Matti Ponkilainen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
08.09.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 65

07.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.09.2023 § 65

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 66

07.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.09.2023 § 66

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Matti Ponkilaisen ja Jouni Karppisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Matti Ponkilaisen ja Jouni Karppisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 67

07.09.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.09.2023 § 67

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 68

07.09.2023

Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle vesialueen ruoppauksesta Pielisen Hattusaarella kiinteistön Paikkari 422-405-8-6 edustalla, dnro ISAVI/1787/2023

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.09.2023 § 68
576/11.01.00.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa 8.8.2023 päivätyllä lausuntopyynnöllä koskien vesialueen ruoppausta Pielisen Hattusaarella kiinteistön Paikkari 422-405-8-6 edustalla. Lausuntoa on pyydetty 14.9.2023 mennessä. Lieksan kaupunki on pyytänyt lisää aikaa lausunnon antamiselle 19.9.2023 saakka ja Itä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt lisää aikaa 19.9.2023 saakka.

Tarkoituksena on ruopata veneväylä sekä erillisiä alueita kiinteistön edustalla. Läjitys tapahtuu omalle kiinteistölle. Ruopattavaa massaa kertyy noin 320 m³. Hattusaaren rantaosayleiskaavassa alue on esitetty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo). Alueella sijaitsevan arvokkaan luontotyyppin säilyttämistä ei saa vaarantaa. Alue on ruovikkoista luhtaa ja linnustollisesti arvokas alue.

Mikäli hankkeelle myönnetään vesilain mukainen lupa, tulee työt toteuttaa mahdollisimman vähähaittaisina ja tehdä vain tarpeelliset muutokset vesialueella.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa Itä-Suomen aluehallintovirastolle edellä mainitun lausunnon.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa Itä-Suomen aluehallintovirastolle edellä mainitun lausunnon.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu

Itä-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 siivoamiseksi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 31

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Asia

Jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukainen määräys kiinteistön 422-3-3-17 osoitteessa [REDACTED], Lieksa siivoamiseen romuautoista sekä muista jätteistä.

Asianosainen

[REDACTED]

Vireilletulo

Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluun ilmoitettiin toukokuussa ja elokuussa 2021 [REDACTED] sijaitsevasta kiinteistöstä 422-3-3-17, jolla on romuautoja, sähköromuja ja muuta jätettä. Kiinteistö on asianosaisen hallinnassa. Asianosainen on ostanut kiinteistön ulosottovirastolta vuonna 2020. Ulosottovirasto on kertonut asianosaiselle kiinteistöä koskevat velvoitteet autonromujen ja muiden jätteiden osalta.

Tiedot kiinteistöstä

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella (AO_{II}). Asianosainen on asunut kiinteistöllä useita kymmeniä vuosia sekä omistanut sen. Kiinteistö on ollut vuodesta 2010 [REDACTED] omistuksessa, jonka jälkeen se on siirtynyt ulosottovirastoon. Kiinteistö on ollut asumattomana jonkin aikaa ja on ilmeisesti asumiskelvoton.

Kiinteistöllä on säilytetty maanrakennus- ja maansiirtoyrityksen kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa vuosikymmeniä. Autojen säilytyksestä ja käytöstä on annettu terveys- ja ympäristölautakunnan määräykset 26.6.2003 § 92. Määräykset koskivat käytössä olevia 2-3 kuorma-autoa. Tänä päivänä yritys toimii kiinteistöllä 422-415-83-251, jossa myös asianosainen väestörekisterin mukaan asuu.

Tiedot kiinteistöllä olevista romuautoista

[REDACTED] pakettiauto Toyota Hiace. Viimeisin hyväksytty määräaikauskatsastus on ollut 2.1.2007. Ajoneuvon omistaja on [REDACTED].

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

matkailuauto Scania. Viimeisin hyväksytty määräaikauskatsastus on ollut 6.8.2009. Ajoneuvon omistaja on ja haltijaksi on merkitty .

Sisu- kuorma-auto, ei rekisterikilpeä. Kuorma-auton kyljessä lukee

Asian aikaisemmat vaiheet

Ympäristönsuojelusihteerin tarkastus 19.8.2020

Ympäristönsuojelusihteerin on tehnyt kiinteistölle tarkastuksen 19.8.2020. Tarkastuksesta ja kiinteistön käyttöhistoriasta on lähetetty lausunto Pohjois-Karjalan ulosottovirastolle. Lausunnossa esitetään tietoa tarkastuksesta, kiinteistön käyttöhistoriaa sekä veloitettavia toimenpiteitä kiinteistön haltijalle. Jätteen osalta todetaan seuraavasti:

Piha-alueella oli kuorma-auto, pakettiauto, linja-/asuntoauto ja henkilöauto, jotka voidaan katsoa romuautoiksi. Lisäksi tontilla oli kaksi muuta henkilöautoa, jotka eivät myöskään ole käyttökuntoisia. Tontin perällä lähellä naapurin rajaa oli käytöstä poistettu pakastin, jääkaappi/pakastin ja pesukone. Lisäksi tontilla oli muutakin roskaantumista.

Tontilla olevat romuautot/käytöstä poistetut autot ja sähkö- ja elektroniikkaromut (pakastin, jääkaappi/pakastin, pesukone) sekä muut jätteet on poistettava tontilta. Ajoneuvot ja muut jätteet on poistettava tontilta.

Kiinteistöltä on käyty ottamassa kuvia 19.8. ja 25.8.2020. Kuvissa näkyy 3 kpl punaista henkilöautoa, Scania linja-auto, Sisu-kuorma-auto, valkoinen Toyota Hiace, sähkö- ja elektroniikkaromua sekä muita jätteitä.

Selvityspyynnöt 9.11. ja 21.12.2021

Kiinteistön omistajalle lähetettiin selvityspyyntö 9.11.2021, jossa pyydettiin kirjallista selvitystä mm. kiinteistöllä olevista autonromuista ja jätteistä. Selvityspyynnön liitteenä oli ympäristönsuojelusihteerin tekemä lausunto ulosottovirastolle. Selvitys tuli toimittaa 3.12.2021 mennessä. Selvitystä ei toimitettu. Kiinteistön omistajalle lähetettiin uusi selvityspyyntö 21.12.2021. Selvitys pyydettiin toimittamaan 10.1.2022 mennessä. Selvitystä ei toimitettu.

Tarkastusmuistio ja kehoitus 20.9.2022

Ympäristönsuojelusihteerin teki kiinteistöllä tarkastuksen 28.7.2022. Kiinteistön omistajalle ilmoitettiin tarkastuksesta etukäteen. Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukseen. Tarkastuksessa todettiin, että tonttia

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

on siivottu ja sieltä on viety pois edellisessä tarkastuksessa havaitut sähkö- ja elektroniikkaromut sekä henkilöautot. Tontilla oli edelleen kuorma-auto (Sisu), pakettiauto (Toyota Hiace) sekä linja-auto (Scania). Ajoneuvot olivat ajokelvottoman näköisiä. Lisäksi talon seinustalla oli erilaista roskaa (autonrengas, muovisäkki, tekstiilejä ja muovijätettä). Tarkastusmuistion yhteydessä kiinteistön omistajalle annettiin kehoitus, että tontilla oleva kuorma-auto, linja-auto ja pakettiauto sekä muut jätteet on poistettava tontilta ja ne on vietävä luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Tontilla olevista romuautoista ja jätteistä aiheutuu jätelain 72 §:n vastaista roskaantumista, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä naapureiden kannalta.

Toimenpiteet tuli olla suoritettuna 30.11.2022 mennessä.

Puhelinkeskustelu 5.10.2022 ja 28.2.2023

Asianosainen ja ympäristönsuojelusihteeri keskustelivat asiasta puhelimitse 5.10.2022 ja 28.2.2023. Asianosainen oli puhelinkeskustelussa sitä mieltä, että hänellä on terveys- ja ympäristönsuojelulautakunnan lupa säilyttää ajoneuvoja kiinteistöllä. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi 28.2.2023 puhelussa, että asia käsitellään kaupunginhallituksen lupajaostossa ja hänelle lähetetään asiasta kuulemiskirje.

Kuuleminen 7.3.2023

Asianosaiselle varattiin 7.3.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti tilaisuus antaa kirjallinen selitys mahdollisen hallintopakkomääräyksen antamisesta sekä hallintopakkomääräyksen tehosteen asettamisesta. Selitys tuli toimittaa 28.3.2023 mennessä. Selitystä ei annettu määräpäivään mennessä.

Käynti kiinteistöllä 28.3.2023

Ympäristönsuojelusihteeri kävi kiinteistöllä 28.3.2023 ja havaitsi, että romuautot ovat edelleen kiinteistöllä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa asianosaiselle jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 422–3–3–17.

Päävelvoite

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 422–3–3–17 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta käytöstä poistetut ajoneuvot sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa esittelytekstissä yksilöidyt ajoneuvot Toyota Hiace, Scania sekä SISU-kuorma-auto. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrenkas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydettyäessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Kiinteistölle 422–3–3-17 on hylätty romuautoja sekä muuta jätettä, josta aiheutuu epäsiisteyttä ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa jätelain 129 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi teettämisuhan. Jos päävelvoite laiminlyödään, tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lupajaosto päättää erikseen teettämisuhan tuomitsemisesta.

Jos irtaimeen omaisuuteen kohdistuva teettämisuha on määrätty pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 646/2011 5–6, 24, 28–29, 58–59, 72–75, 122–123, 126, 129, 130, 134, 137 ja 138 §:t
Uhkasakkolaki 1113/1990 6–8, 10, 14–15, 18–19, 22 ja 23 §:t
Hallintolaki 434/2003 31–32, 34 ja 39 §:t.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-3-3-17 kohdalle.

Päätös

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa asianosaiselle jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 422-3-3-17.

Päävelvoite

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 422-3-3-17 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta käytöstä poistetut ajoneuvot sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa esittelytekstissä yksilöidyt ajoneuvot Toyota Hiace, Scania sekä SISU-kuorma-auto. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrenkas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydettyä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Kiinteistölle 422-3-3-17 on hylätty romuautoja sekä muuta jätettä, josta aiheutuu epäsiisteyttä ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa jätelain 129 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi teettämisuhan. Jos päävelvoite laiminlyödään, tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lupajaosto päättää erikseen teettämisuhan tuomitsemisesta.

Jos irtaimen omaisuuden kohdistuva teettämishuuto on määrätty pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 646/2011 5–6, 24, 28–29, 58–59, 72–75, 122–123, 126, 129, 130, 134, 137 ja 138 §:t
Ulkasakkolaki 1113/1990 6–8, 10, 14–15, 18–19, 22 ja 23 §:t
Hallintolaki 434/2003 31–32, 34 ja 39 §:t.

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuilla maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää ulkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422–3–3–17 kohdalle.

Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen(at)lieksa.fi
Muutoksenhakuohje	Tähän päätökseen voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
Päätöksen tiedoksianto	Saantitodistuksella asianosaiselle
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus Maanmittauslaitos

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023



Kaupunginhallituksen lupajaosto 03.08.2023 § 59

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Asia Asetetun teettämisuhan tuomitseminen hallintopakkoasiassa

Asian tausta ja vireille tulo

Asianosainen [REDACTED] on velvoitettu kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksellä (13.4.2023 § 31) siivoamaan kiinteistön 422–3–3–17 piha-alueelta kolme romuajoneuvoa (Toyota Hiace, Scania ja SISU-kuorma-auto.) Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrenkas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Tämän velvoitteen tehosteeksi on asetettu teettämishukka. Päätös on lainvoimainen.

Valvontatapahtumat Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt kiinteistöllä valvontakäynnillä 3.7.2023. Valvontakäynnistä ilmoitettiin asianosaisen kanssa käydyn puhelinkeskustelun yhteydessä 31.5.2023. Valvontakäynnillä havaittiin, ettei kiinteistöä ole siivottu. Asianosainen soitti ympäristönsuojelusihteerille 3.7.2023 ja 5.7.2023. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi puhelimitse (3.7.2023) käyneensä kiinteistöllä samana päivänä. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi asianosaiselle, että on lähettänyt hänelle kuulemiskirjeen teettämisuhan tuomitsemisesta havaittuaan, ettei kiinteistöä ole siivottu. Asianosainen soitti uudelleen 5.7.2023 ja kertoi, että kiinteistöä on siivottu ja pakettiauto on viety kiinteistöltä pois, mutta kuorma-autoa ja linja-autoa ei ole viety pois. Ympäristönsuojelusihteeri kävi kiinteistöllä 24.7.2023 päätöksensuostelua varten ja havaitsi, että pakettiauto oli viety kiinteistöltä pois sekä muut irtoräjäkkeet. Linja-auto ja kuorma-auto olivat edelleen kiinteistöllä.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosainen on annetulla lisäajalla antanut asiaan selityksen 27.7.2023. Selityksen mukaan kiinteistöltä on poistettu pakettiauto ja muut irtoräjäkkeet. Isompien ajoneuvojen siirtoa (rekka ja linja-auto) on yritetty kolmen eri yrityksen hinausvälineitä eikä siirrossa ole onnistuttu erinäisistä syistä. Hinausta varten tulee rakentaa erikoistyökaluja.

Asianosainen pyytää lisää aikaa toimenpiteille 31.10.2023 saakka.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto määrää asianosaiselle, että teettämisuha, joka 13.4.2023 annetussa hallintopakkopäätöksessä (13.4.2023 § 31) on asetettu päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi, pannaan täytäntöön. Teettäminen koskee kiinteistöllä 422–3–3–17 olevaa Scania- linja-autoa ja SISU-kuorma-autoa. Työ teetetään asianosaisen kustannuksella.

Ratkaisun perustelut

Uhkasakkolain 10 §:n 1 momentin mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakkolain 15 §:n 1 momentin mukaan teettämisuhan ja keskeyttämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13 §:ssä säädetään.

Asianosainen velvoitettiin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hallintopakkopäätöksellä (13.4.2023 § 31) poistamaan Lieksan kaupungissa kiinteistöllä olevat 422–3–3–17 kolme romuajoneuvoa (Toyota Hiace, Scania ja SISU-kuorma-auto.) Lisäksi kiinteistön piha-alueelta oli poistettava autonrenkas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat sekä muut jätteet. Päävelvoite tuli täyttää 31.5.2023 mennessä ja sen noudattamisen tehosteeksi asetettiin teettämisuha. Kiinteistöllä 422–3–3–17 suoritetun valvontakäynnin (24.7.2023) perusteella päävelvoitetta ei ole noudatettu Scania-linja-auton ja SISU-kuorma-auton osalta. Asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle. Asianosaiselle on annettu asianhoitamiseen riittävästi aikaa. Tämän vuoksi teettämisuha on määrättävä täytäntöön pantavaksi.

Sovelletut lainkohdat

Jätelaki 129 §, 137 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 15 §, 19 §, 22 §, 23 §, 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti jättää asian pöydälle.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi 1.9.2023 saakka, jonka jälkeen ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu Asianosainen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.09.2023 § 69
738/11.03.02.04/2020

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Asian tausta

Asianosainen [REDACTED] on velvoitettu kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksellä (13.4.2023 § 31) siivoamaan kiinteistön 422–3–3–17 piha-alueelta kolme romuajoneuvoa (Toyota Hiace, Scania ja SISU-kuorma-auto.) Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava autonrengas, muovisäkki, tekstiili- ja muovijätteet sekä muut käytöstä poistetut tavarat sekä muut jätteet 31.5.2023 mennessä. Tämän velvoitteen tehosteeksi on asetettu teettämishuoka. Päätös on lainvoimainen.

Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt kiinteistöllä valvontakäynnillä 3.7.2023. Valvontakäynnistä ilmoitettiin asianosaisen kanssa käydyin puhelinkeskustelun yhteydessä 31.5.2023. Valvontakäynnillä havaittiin, ettei kiinteistöä ole siivottu. Asianosainen soitti ympäristönsuojelusihteerille 3.7.2023 ja 5.7.2023. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi puhelimitse (3.7.2023) käyneensä kiinteistöllä samana päivänä. Ympäristönsuojelusihteeri kertoi asianosaiselle, että on lähettänyt hänelle kuulemiskirjeen teettämishuokien tuomitsemisesta havaittuaan, ettei kiinteistöä ole siivottu. Asianosainen soitti uudelleen 5.7.2023 ja kertoi, että kiinteistöä on siivottu ja pakettiauto on viety kiinteistöltä pois, mutta kuorma-autoa ja linja-autoa ei ole viety pois. Ympäristönsuojelusihteeri kävi kiinteistöllä 24.7.2023 päätöksenvalmistelua varten ja havaitsi, että

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

pakettiauto oli viety kiinteistöltä pois sekä muut irtojätteet. Linja-auto ja kuorma-auto olivat edelleen kiinteistöllä.

Asianosainen on annetulla lisäajalla antanut asiaan selityksen 27.7.2023 ja pyytänyt lisäaikaa siivouskehotuksen loppuun saattamiseen 31.10.2023 saakka. Perusteluina siivouskehotuksen lisäajan myöntämiselle asianosainen mainitsee, että kiinteistöltä on poistettu pakettiauto ja irtoroskat. Lisäksi kuorma-auton ja linja-auton siirto vaatii erityistyökaluja ja renkaiden vaihtoa. Siirtoa on yritetty kolmeen otteeseen siinä onnistumatta.

Rakennustarkastuspäällikkö kävi kiinteistöllä 31.8.2023 päätöksen valmistelua varten. Linja-auto ja kuorma-auto olivat edelleen kiinteistöllä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa lisäaikaa siivouskehotuksen loppuun saattamiseen 31.10.2023 saakka. Mikäli kuorma-autoa ja linja-autoa ei ole määräpäivään mennessä poistettu kiinteistöltä 422-3-3-17, pannaan täytäntöön teettämishukka, joka 13.4.2023 annetussa hallintopakkopäätöksessä (13.4.2023 § 31) on asetettu päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi. Lupajaosto päättää erikseen teettämishukan tuomitsemisesta.

Perustelut

Kiinteistöllä 422-3-3-17 edelleen olevat hylätyt romuautot aiheuttavat epäsiisteyttä ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 646/2011 5-6, 24, 28-29, 58-59, 72-75, 122-123, 126, 129, 130, 134, 137 ja 138 §:t
Uhkasakkolaki 1113/1990 6-8, 10, 14-15, 18-19, 22 ja 23 §:t
Hallintolaki 434/2003 31-32, 34 ja 39 §:t.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 31	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 59	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 69	07.09.2023

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa lisää aikaa siivouskehotuksen loppuun saattamiseen 31.10.2023 saakka. Mikäli kuorma-autoa ja linja-autoa ei ole määräpäivään mennessä poistettu kiinteistöltä 422-3-3-17, pannaan täytäntöön teettämishuuto, joka 13.4.2023 annetussa hallintopakkopäätöksessä (13.4.2023 § 31) on asetettu päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi. Lupajaosto päättää erikseen teettämishuuton tuomitsemisesta.

Perustelut

Kiinteistöllä 422-3-3-17 edelleen olevat hylätyt romuautot aiheuttavat epäsiisteyttä ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylättyä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 646/2011 5–6, 24, 28–29, 58–59, 72–75, 122–123, 126, 129, 130, 134, 137 ja 138 §:t
Uhkasakkolaki 1113/1990 6–8, 10, 14–15, 18–19, 22 ja 23 §:t
Hallintolaki 434/2003 31–32, 34 ja 39 §:t.

Lisätietoja Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi
Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu Asianosainen

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen laiminlyönnin johdosta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 13.04.2023 § 32

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukainen määräys poistaa maaperästä käytöstä poistettu polttoainesäiliö putkistoineen osoitteessa [REDACTED] Lieksa, kiinteistöllä 422-3-3-17.

Asianosainen



Vireilletulo

Säiliömestarit Oy ilmoitti 19.8.2020 Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluun, että kiinteistöllä 422-3-3-17 osoitteessa [REDACTED] olevassa maanalaisessa öljysäiliössä on reikä. Asia tuli esille säiliön tarkastuksen ja tyhjennyksen yhteydessä. Tarkastuksen ja tyhjennyksen tilaajana on ollut Pohjois-Karjalan ulosottovirasto.

Tiedot kiinteistöstä

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella (AOII). Asianosainen on asunut kiinteistöllä useita kymmeniä vuosia sekä omistanut sen. Kiinteistö on ollut vuodesta 2010 toisen henkilön omistuksessa, jonka jälkeen se on siirtynyt ulosottovirastoon. Kiinteistö on ollut asumattomana jonkin aikaa ja on ilmeisesti asumiskelvoton. Kiinteistöllä on kolme autonromua.

Kiinteistöllä on säilytetty maanrakennus- ja maansiirtoyrityksen kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa vuosikymmeniä. Autojen säilytyksestä ja käytöstä on annettu terveys- ja ympäristölautakunnan määräykset 26.6.2003 § 92. Tänä päivänä yritys toimii kiinteistöllä 422-415-83-251, jossa myös asianosainen väestörekisterin mukaan asuu.

Asian aikaisemmat vaiheet

Tarkastus 19.8.2020

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

Ympäristönsuojelusihteeri on tehnyt kiinteistölle tarkastuksen 19.8.2020. Tarkastuksesta ja kiinteistön käyttöhistoriasta on lähetetty lausunto Pohjois-Karjalan ulosottovirastolle. Tarkastuksessa on havaittu, että öljysäiliö sijaitsee seinän vieressä pihan puolella. Säiliöstä ei ole tietoa Lieksan kaupungin ylläpitämässä öljysäiliörekisterissä. Säiliömestarit Oy:n mukaan säiliöön on tullut reikä "ulkopuolelta". Tarkastuksen yhteydessä reikä on tulpattu. Rakennuksen seinässä olevien putkien ja jälkien perusteella säiliöön on voitu laittaa jäteöljyä.

Säiliön tyhjennyksen, puhdistuksen ja tarkastuksen yhteydessä on poistettu öljyistä jätettä 150 litraa. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliössä olevan reiän halkaisija on ollut 16 cm.

Öljysäiliössä todetun reiän perusteella on syytä epäillä, että säiliön ympärillä oleva maa-aines voi olla pilaantunut öljy-yhdisteillä. Lisäksi tontin käyttöhistorian perusteella on syytä epäillä, että maaperä on pilaantunut myös muualla kiinteistön alueella. Tontilla on säilytetty kuorma-autoja ja raskasta kalustoa vuosi kymmeniä ja keväällä 2001 ja 2002 kiinteistöltä valui öljyisiä sulamisvesiä [REDACTED] olevalle naapuritontille. Asiaa selvitettiin maaperän pilaantumisasiana.

Ympäristönsuojelusihteerin lausunnossa on ollut epäselvää kiinteistön liittyminen kaupungin hulevesijärjestelmään ja asiaa on kehoitettu selvittämään Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitokselta. Kuntatekniikasta 21.3.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistö on liittynyt kaupungin hulevesijärjestelmään.

Selvityspyynnöt 9.11. ja 21.12.2021

Asia tuli ympäristönsuojelussa uudelleen esille, kun naapuri teki ilmoituksen kiinteistöllä olevista autonromuista ja muista jätteistä toukokuussa ja elokuussa 2021. Asianosainen on ostanut kiinteistön ulosottovirastolta vuonna 2020. Ulosottovirasto on kertonut asianosaiselle kiinteistöä koskevat velvoitteet koskien mm. öljysäiliön poistoa sekä maaperän pilaantuneisuuden selvittämistä.

Kiinteistönomistajalle lähetettiin selvityspyyntö 9.11.2021, jossa pyydettiin kirjallista selvitystä mm. kiinteistöllä olevasta rikkiäisestä käytöstä poistetusta öljysäiliöstä sekä maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä. Selvityspyynnön liitteenä oli ympäristönsuojelusihteerin tekemä lausunto ulosottovirastolle. Selvitys tuli toimittaa 3.12.2021 mennessä. Selvitystä ei toimitettu. Kiinteistön omistajalle lähetettiin uusi selvityspyyntö 21.12.2021. Selvitys pyydettiin toimittamaan 10.1.2022 mennessä. Selvitystä ei toimitettu.

Tarkastusmuistio ja kehoitus 20.9.2022

Ympäristönsuojelusihteeri teki kiinteistöllä tarkastuksen 28.7.2022. Kiinteistön omistajalle ilmoitettiin tarkastuksesta etukäteen. Kiinteistön

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

omistaja ei osallistunut tarkastukseen. Tarkastuksessa todettiin, että öljysäiliötä ei ole poistettu maasta. Säiliön täyttöputki ja ilmaputket olivat edelleen paikallaan. Maaperän pilaantuneisuutta ei ole selvitetty. Maassa oli nähtävillä öljyläikkä, todennäköisesti ajoneuvon säilytyksestä. Tarkastusmuistion yhteydessä kiinteistön omistajalle annettiin kehoitus poistaa rikkiäinen maanalainen öljysäiliö, säiliön täyttöputki ja ilmaputket. Samalla annettiin kehoitus tutkia maaperänäytteillä, onko maaperä pilaantunut öljysäiliön ympärillä. Lisäksi kehoitettiin selvittämään tontin maaperän pilaantuneisuus niillä alueilla, joilla on säilytetty kuorma-autoja ja muuta raskasta kalustoa. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi öljysäiliön ympärillä ja /tai muualla tontilla, niin siitä on tehtävä ilmoitus Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Toimenpiteet tuli olla suoritettuna 30.11.2022 mennessä.

Puhelinkeskustelu 5.10.2022 ja 28.2.2023

Asianosainen ja ympäristönsuojelusihteri keskustelivat asiasta puhelimitse 5.10.2022 ja 28.2.2023. Asianosainen oli pyytänyt öljysäiliön poiston osalta tarjousta, mutta asia on jäänyt kesken [REDACTED] vuoksi. Kiinteistön maaperän pilaantumiseen hän ei usko ja perustelee asiaa mm. puhtailla hulevesillä. Ympäristönsuojelusihteri kertoi 28.2.2023 puhelussa, että asia käsitellään kaupunginhallituksen lupajaostossa ja hänelle lähetetään asiasta kuulemiskirje.

Kuuleminen 7.3.2023

Kiinteistönomistajalle varattiin 7.3.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti ti-laisuus antaa kirjallinen selitys mahdollisen hallintopakkomääräyksen antamisesta sekä hallintopakkomääräyksen tehosteen asettamisesta. Selitys tuli toimittaa 28.3.2023 mennessä. Selitystä ei annettu määräpäivään mennessä.

Todetut ympäristö- ja terveyshaitat ja niiden yhteys menettelyyn

Asianosaisen menettely on Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 § vastaista. Ympäristönsuojelumääräyksen mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Jos säiliön poistamisen tai puhdistamisen yhteydessä maaperässä havaitaan tai epäillään olevan öljyä, on asiasta ilmoitettava pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantunut maaperä on puhdistettava ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti. Kiinteistöllä oleva rikkiäinen öljysäiliö on voinut aiheuttaa maaperän pilaantuneisuutta. Öljysäiliön sisällä on ollut öljyä. Öljysäiliö tulee poistaa maasta, että maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

Päätösehdotus

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää määrätä ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella asianosaiselle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kiinteistöllä 422–3–3–17 oleva maanalainen rikkinäinen öljysäiliö on poistettava ja toimitettava jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 31.5.2023 mennessä. Poistamisesta ja toimituksesta on esitettävä luotettava selvitys (kuitit ja valokuvat) ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2023 mennessä.

Perustelut

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Öljysäiliö on todettu tarkastuksessa olevan rikki, jonka takia on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on poistettava maasta, jotta maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on viisituhatta (5 000) euroa, mikäli öljysäiliötä ei ole poistettu maaperästä 31.5.2023 mennessä. Lisäeränä on viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut säännökset

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (9.8.2021) 15 § ja 25 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 139, 172, 175, 184 ja 185 §:t
Jätelaki (646/2011) 29 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6–10, 18–19 ja 22–23 §:t
Hallintolaki (434/2003) 31–32, 34 ja 39 §:t

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuain maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-3-3-17 kohdalle.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää tämän päätöksen tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle, joka on toimivaltainen viranomainen määräämään maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti.

Päätös

Asiassa hankitun selvityksen perusteella, ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti määrätä ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella asianosaiselle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kiinteistöllä 422-3-3-17 oleva maanalainen rikkinäinen öljysäiliö on poistettava ja toimitettava jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 31.5.2023 mennessä. Poistamisesta ja toimituksesta on esitettävä luotettava selvitys (kuitit ja valokuvat) ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2023 mennessä.

Perustelut

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Öljysäiliö on todettu tarkastuksessa olevan rikki, jonka takia on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on poistettava maasta, jotta maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on viisituhatta (5 000) euroa, mikäli öljysäiliötä ei ole poistettu maaperästä 31.5.2023 mennessä. Lisäeränä on viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut säännökset

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (9.8.2021) 15 § ja 25 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 139, 172, 175, 184 ja 185 §:t
Jätelaki (646/2011) 29 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6–10, 18–19 ja 22–23 §:t
Hallintolaki (434/2003) 31–32, 34 ja 39 §:t

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422–3–3–17 kohdalle.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää tämän päätöksen tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle, joka on toimivaltainen viranomainen määräämään maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti.

Lisätietoja	ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen@lieksa.fi
Muutoksenhakuohje	Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
Päätöksen tiedoksianto	Saantitodistuksella asianosaiselle
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus Maanmittauslaitos

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Asia Asetetun uhkasakon peruserän ja lisäerien tuomitseminen hallintopakkoasiassa

Asian tausta ja vireille tulo

Asianosainen [REDACTED] on veloitettu kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksellä (13.4.2023 § 32) poistamaan kiinteistöltä 422–3–3–17 käytöstä poistetun ja rikkinäisen maanalaisen öljysäiliön. Toimenpiteen tuli olla valmis 31.5.2023 mennessä. Tämän veloitteen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko. Päätös on lainvoimainen.

Valvontakäynti Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt kiinteistöllä valvontakäynnillä 3.7.2023. Valvontakäynnillä on havaittu, ettei öljysäiliötä ole poistettu maasta.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosainen on annetulla lisäajalla antanut asiaan selityksen 27.7.2023. Selityksen mukaan hän on hankkinut kiinteistölle uuden öljysäiliön, mutta vaihto on viivästynyt kaivinkoneen rikkoontumisen vuoksi. Tontilta on otettu terveystarkastajan toimesta vesinäytteet, jotka ovat puhtaat. Raporttia vesinäytteistä ei ole toimitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle. Asianosainen on soittanut Pohjois-Karjalan ELY-keskukseen, jonka kanssa asianosainen on sopinut, että säiliö vaihdetaan ennen talven tuloa.

Asianosainen pyytää lisääaikaa toimenpiteille 31.10.2023 saakka.

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto määrää asianosaisen maksamaan kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksessä (13.4.2023 § 32) asetetun juoksevan uhkasakon. Sakon määrä on yhteensä 6 500 €.

Ratkaisun perustelut

Asianosainen veloitettiin kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksellä (13.4.2023 § 32) poistamaan kiinteistöllä 422–3–3–17 oleva maanalainen rikkinäinen öljysäiliö ja toimittamaan se jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle 31.5.2023 mennessä. Poistamisesta ja toimituksesta oli esitettävä luotettava selvitys (kuitit ja valokuvat) ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2023 mennessä. Pääveloitteen tehosteeksi asetettiin juokseva uhkasakko. Juokseva uhkasakko kertyy koko laiminlyönnin kestäneeltä ajalta.

Paikalla tehtyjen tarkastusten ja asianosaisen selitysten perusteella

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

päävelvoitetta ei ole noudatettu. Asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä päätöksen noudattamatta jättämiselle.

Maksuunpantu juokseva uhkasakko koostuu 5 000 euron peruserästä ja 1.6.–1.8.2023 väliseltä ajalta kertyneistä kolmesta lisäerästä (500 euroa/kk). Näin ollen lisäeristä kertyy yhteensä 3x500 euroa, eli yhteensä juokseva osuus on 1 500 euroa. Koska peruserä on 5 000 euroa ja lisäerät yhteensä 1 500 euroa, on nyt maksuunpantava uhkasakko yhteensä 6 500 euroa.

Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakkosumman kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu. Tästä syystä kaupunginhallituksen lupajaoston uhan asettamispäätöksessä oleva määräys on edelleen voimassa ja samoin määräyksen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko. Mahdolliset myöhemmät erät tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Sovelletut lainkohdat

Ympäristönsuojelulaki 184 §, 185 § ja 190 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti jättää asian pöydälle.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi 1.9.2023 saakka, jonka jälkeen ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu Asianosainen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.09.2023 § 70
738/11.03.02.04/2020

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Taustaa

Asianosainen [REDACTED] on velvoitettu kaupunginhallituksen lupajaoston päätöksellä (13.4.2023 § 32) poistamaan kiinteistöltä 422–3–3–17 käytöstä poistetun ja rikkinäisen maanalaisen öljysäiliön.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

Toimenpiteen tuli olla valmis 31.5.2023 mennessä. Tämän velvoitteen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko. Päätös on lainvoimainen.

Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt kiinteistöllä valvontakäynnillä 3.7.2023. Valvontakäynnillä on havaittu, ettei öljysäiliötä ole poistettu maasta.

Asianosainen on annetulla lisäajalla antanut 27.7.2023 asiaan selityksen, jossa hän pyytää lisäaikaa toimenpiteille 31.10.2023 saakka. Selityksen mukaan hän on hankkinut kiinteistölle uuden öljysäiliön, mutta vaihto on viivästynyt kaivinkoneen rikkoontumisen vuoksi. Tontilta on otettu terveystarkastajan toimesta vesinäytteet, jotka ovat puhtaat. Raporttia vesinäytteistä ei ole toimitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle. Asianosainen on soittanut Pohjois-Karjalan ELY-keskukseen, jonka kanssa asianosainen on sopinut, että säiliö vaihdetaan ennen talven tuloa.

Rakennustarkastuspäällikkö on käynyt kiinteistöllä 31.8.2023. Öljysäiliö on edelleen poistamatta kiinteistöltä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto kumoaa 13.4.2023 §:ssä 32 uhkasakon asettamisesta tekemänsä päätöksen ja myöntää öljysäiliön poistamiseksi lisäaikaa 31.10.2023 saakka kiinteistöltä 422-3-3-17. Poistamisesta ja toimituksesta on esitettävä luotettava selvitys ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.10.2023 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole tehty määräaikaan mennessä, ympäristönsuojeluviranomainen asettaa juoksevan uhkasakon. Uhkasakon asettamisesta päätetään erikseen.

Perustelut

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan maan-alainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Öljysäiliö on todettu tarkastuksessa olevan rikki, jonka johdosta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on poistettava maasta, jotta maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Sovelletut säännökset

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (9.8.2021) 15 § ja 25 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 139, 172, 175, 184 ja 185

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 32	13.04.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 60	03.08.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 70	07.09.2023

§:t

Jätelaki (646/2011) 29 §

UHKASAKKOLAKI (1113/1990) 6–10, 18–19 ja 22–23 §:t

Hallintolaki (434/2003) 31–32, 34 ja 39 §:t

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto kumosi 13.4.2023 §:ssä 32 uhkasakon asettamisesta tekemänsä päätöksen ja myönsi öljysäiliön poistamiseksi lisäaikaa 31.10.2023 saakka kiinteistöltä 422-3-3-17. Poistamisesta ja toimituksesta on esitettävä luotettava selvitys ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.10.2023 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole tehty määräaikaan mennessä, ympäristönsuojeluviranomainen asettaa juoksevan uhkasakon. Uhkasakon asettamisesta päätetään erikseen.

Perustelut

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö on poistettava maaperästä. Öljysäiliö on todettu tarkastuksessa olevan rikki, jonka johdosta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Öljysäiliö on poistettava maasta, jotta maaperän pilaantuneisuus voidaan selvittää. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Sovelletut säännökset

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (9.8.2021) 15 § ja 25 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 139, 172, 175, 184 ja 185 §:t

Jätelaki (646/2011) 29 §

UHKASAKKOLAKI (1113/1990) 6–10, 18–19 ja 22–23 §:t

Hallintolaki (434/2003) 31–32, 34 ja 39 §:t

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795,
tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Jakelu

Asianosainen

Tiedoksi

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 71

07.09.2023

Tiedoksi lupajaostolle vastaus Itä-Suomen hallinto-oikeuden lisäselvityspyyntöön, dnro 2340/2022

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.09.2023 § 71
742/10.03.01.05/2021

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lisäselvitystä katselmuspöytäkirjan 7.10.2021 kuulemisesta koskien MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittamisesta kiinteistölle Alava 422-405-2-61, josta lupajaosto on tehnyt päätöksen 6.10.2022, § 92. Rakennustarkastuspäällikkö on asiassa antanut selvityksen Lieksan kaupungin lupajaoston puolesta koska selvityksen antamisen määräaika oli 18.8.2023 eikä asiassa ollut tarpeen pyytää lisääaikaa.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään asia tiedoksi kaupunginhallituksen lupajaostolle.

Päätös

Merkittiin asia tiedoksi kaupunginhallituksen lupajaostolle.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 72

07.09.2023

Tiedoksi lupajaostolle Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 30.8.2023, nro 1878/2023 yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.09.2023 § 72
742/10.03.01.05/2021

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut Lieksan kaupungin lupajaoston 6.10.2022 § 92 tekemän päätöksen ja palauttaa asian lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi hallinto-oikeus velvoittaa Lieksan kaupungin korvaamaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n oikeudenkäyntikulut arvonnäköveroineen yhteensä 1 426 eurolla.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään asia kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin asia kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)