



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rautatie sivuraiteita, ulkovarastointi- ja lastausalueita.
- Rautatiealue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Energiahuollon alue.
- Suojaviheralue.
- Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 4** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KEV** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 12** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RANTAKYLÄN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Avo-oja. Sijainti ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Moottorikelkkailetti. Sijainti ohjeellinen.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

1. T- ja EN-alueiden kautta kulkevan ajoyhdyden sijainti ja kulku sovitetaan tontinluovutuksen mukaiseksi.
  2. Radan läheisyyteen rakennettaessa on otettava tarvittaessa huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähat sekä pyydettyä Väyläviraston lausunto.
  3. Ailin rakentamisesta rakennuksen lattiarakenteiden alapuolella olevan kapillaarivirtauksen katkaisevan maakerroksen alareunaan, tai muutoin kosteudelle alttiille rakenteille, on +96,60m mmpy (N2000).
- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**
1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
    - Teollisuus- ja varastoalueet: 1 ap / 2 työntekijää.
- POLKUPYÖRÄPAIKKIOITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
    - Teollisuus- ja varastoalueet: 1 ppp/50 k-m<sup>2</sup>
- HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
1. Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
  2. Vettä läpäisemättömiä pintoilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitterustilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaiselta 100 vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
  3. Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerottimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaista huleveden hallintaa.
  4. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmästä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- JÄTEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
1. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), talousjätevesiä koskevan valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

**LIEXSA LIEKSAN KAUPUNKI**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS ja KEVÄTNIEMEN KAUPUNGINOSAN LAAJENNUS**

KAAVANNIMI: RANTAKYLÄN TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Lieksan kaupungin Braehan (1.) kaupunginosan korttelit 35, 41 ja Kevätniemen kaupunginosan (4.) korttelit 1-3 sekä katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUUI: Lieksan kaupungin Kevätniemen (4.) kaupunginosan korttelit 11 ja 12, erityisalueet, vesialue, katualue, liikennealue ja viheralue, Kevätniemen (4.) kaupunginosa laajenee.

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA  
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset  
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausins. päätös 12.5.2023 (§2/2023)

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30.  
Korkeusjärjestelmä NZ2000

LIEKSAN KAUPUNKI	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
Elinvoimapalvelut	Vireilletulo	23.3.2023
Maankäyttö / Kaavoitus	Kaavaluonnos nähtävillä	23.3. - 21.4.2023
Mittakaava 1:2000	Kaavaehdotus nähtävillä	8.6. - 10.7.2023
Kaavakartta luonnos	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä	___, 2023 § ___
päiväys 16.3.2023	Lainvoima	___, 2023
Kaavakartta ehdotus		
päiväys 1.6.2023		
Kaavakartta hyväksyntä		
päivitetty 3.7.2023		
	Kaavanlaatija: maankäytösuunnittelija Reino Hirvonen	
	Kaavasunnittelija: maankäytösuunnittelija Reino Hirvonen	