

Kaupunginvaltuusto

Aika 28.08.2023 klo 18:00 - 18:56

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| § 58 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 4    |
| § 59 | Pöytäkirjantarkastajien valinta  | 5    |
| § 60 | Esityslistan hyväksyminen  | 6    |
| § 61 | Valtuustoaloitteet toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämiseksi                              | 7    |
| § 62 | Kaupunginjohtaja Jarkko Määttäsen irtisanoutuminen kaupunginjohtajan virasta                                       | 10   |
| § 63 | Eron myöntäminen Jarkko Määttäselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta | 12   |
| § 64 | Eron myöntäminen Jarkko Määttäselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta     | 14   |
| § 65 | Kaupunginjohtajan viran auki julistaminen  | 16   |
| § 66 | Eron myöntäminen Pasi Karoselle varavaltuutetun tehtävästä   | 19   |
| § 67 | Eron myöntäminen Pasi Karoselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta     | 20   |
| § 68 | Eron myöntäminen Pasi Karoselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta | 22   |
| § 69 | Touko Kiven varajäsenyyden päättyminen valtuustossa  | 24   |
| § 70 | Strategian toimenpideohjelman päivittäminen vuodelle 2024  | 26   |
| § 71 | Jätepoliittisen ohjelman 2030 hyväksyminen   | 28   |
| § 72 | Rantakylän teollisuusalue, asemakaavamuutoksen hyväksyminen  | 30   |
| § 73 | Pankakosken Y-kortteli 5, asemakaavan ja sitovan tonttijaon hyväksyminen   | 40   |
| § 74 | Kolin keskusta-alueen asemakaavan hyväksyminen, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus (kaavatyö 944)     | 47   |

Osallistujat

|                      | Nimi               | Klo                           | Tehtävä                     | Lisätiedot |
|----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|
| Läsnä                | Taponen Matti      | 18:00 - 18:56                 | puheenjohtaja               |            |
|                      | Kiiskinen Seppo    | 18:00 - 18:56                 | 1.<br>varapuheenjohtaja     |            |
|                      | Keronen Niko       | 18:00 - 18:56                 | 2.<br>varapuheenjohtaja     |            |
|                      | Heikkinen Tuukka   | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Heiskanen Jari     | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Kananen Esa        | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Kangas Sari        | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Karhinen Mirja     | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Karppinen Jouni    | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Kaverinen Maija    | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Kiiskinen Tero     | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Kokkonen Leena     | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Kortelainen Reijo  | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Kärkkäinen Mika    | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Kärkkäinen Tarja   | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Könttä Jaakko      | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Laatikainen Martti | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Lehtimäki Riitta   | 18:00 - 18:56                 | varavaltuutettu             |            |
|                      | Lihavainen Hannele | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Marjeta Ari        | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Muikku Jaakko      | 18:00 - 18:56                 | varavaltuutettu             |            |
|                      | Mustonen Eero      | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Pehkonen Crista    | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Ponkilainen Matti  | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Porkka Keijo       | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Pöppönen Jukka     | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Reittu Veikko      | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Riikonen Maija     | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Saastamoinen Esko  | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Sottinen Herkko    | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Tikka Soile        | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Tossavainen Seppo  | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
|                      | Turunen Pertti     | 18:00 - 18:56                 | valtuutettu                 |            |
| Törnqvist Solja      | 18:00 - 18:56      | valtuutettu                   |                             |            |
| Törrönen Ville       | 18:00 - 18:56      | valtuutettu                   |                             |            |
| Savinainen Emmi      | 18:00 - 18:56      | nuorisovaltuuston<br>edustaja |                             |            |
| Määttänen Jarkko     | 18:00 - 18:56      | kaupunginjohtaja              | Esteellinen § 63 ja §<br>64 |            |
| Leinonen Sari        | 18:00 - 18:56      | pöytäkirjanpitäjä             |                             |            |
| Saastamoinen Susanna | 18:00 - 18:56      | elinvoimajohtaja              | Esteellinen § 73            |            |
| Sihvonen Arto        | 18:00 - 18:56      | hyvinvointijohtaja            |                             |            |
| Pöykkölä Hannele     | 18:00 - 18:56      | talusjohtaja                  |                             |            |
| Poissa               | Eronen Miia        |                               | valtuutettu                 |            |
|                      | Väänänen Timo      |                               | valtuutettu                 |            |

---

Allekirjoitukset

Matti Taponen  
puheenjohtaja

Sari Leinonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

58 - 74

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 28.8.2023

Leena Kokkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Jaakko Könttä  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla  
29.8.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginvaltuusto

§ 58

28.08.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 58

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 23.8.2023 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 23.8.2023.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 23.8.2023 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 24.8.2023.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että Keskustan valtuutetun Timo Väänäsen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, ja koska Keskutan I ja II varavaltuutetut Tapio Kärkkäinen ja Mauri Pesonen ilmoittivat olevansa estyneitä, oli paikalle kutsuttu Keskustan III varavaltuutettu Riitta Lehtimäki.

Merkittiin, että Perussuomalaisten valtuutetun Miia Erosen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, ja koska Perussuomalaisten I varavaltuutettu Arttu Pyykkö ilmoitti olevansa estynyt, oli paikalle kutsuttu Perussuomalaisten II varavaltuutettu Jaakko Muikku.

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 35 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 59

28.08.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 59

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Leena Kokkosen ja Jaakko Köntän.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 114 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Leena Kokkosen ja Jaakko Köntän.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 114 §:n tarkoittamia ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 60

28.08.2023

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 60

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 261 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 61  | 28.08.2023 |

## **Valtuustoaloitteet toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämiseksi**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 261

Valmistelija Hallintojohtaja

Keskustan viihtyvyyteen ja toritoimintaan liittyen on tehty kolme eri valtuustoaloitetta.

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 19.12.2022 § 122 tekemässä aloitteessa todetaan, että elävä kaupunkikeskus on kaupungin elin-, veto- ja pitovoiman kannalta hyvin merkittävä ja että kaupungilla, yrityksillä ja yhdistyksillä on oma roolinsa elinvoimaisuuden lisäämisessä. Kehittämiskohteiksi mainitaan mm. toritoiminnan virkistäminen, toimivan ja teknisesti nykyaikaisen esiintymispaikan rakentaminen ja järjestöjen aktivoiminen erilaisten tapahtumien järjestämiseksi. Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunkikeskustan edelleen kehittämiseksi asetetaan eri toimijatahojen edustajista koottava työryhmä.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää 19.12.2022 § 123 tekemässään aloitteessa, että Lieksan vesitornin äärellä oleva tori kunnostetaan kaupan, toriperinteen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan lisäksi, että kaupungin tulee käynnistää neuvotteluja asemanseudun alueen käytöstä liikenneasemana.

Kolmas aloite liittyy toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistapaan. Avoin ja demokraattinen Lieksa -valtuustoryhmä esittää 27.2.2023 § 23 tekemässään aloitteessa, että torin ja Pielisentien tapahtumien järjestäminen kilpailutetaan niin, että toimintaa organisoimaan saadaan joku paikallisista aktiivista yhdistyksistä.

Valtuustoaloitteiden lisäksi Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry on jo aiemmin jättänyt Lieksan kaupungille esityksen torivalvonnan ja toritoiminnan siirtämisestä yhdistyksen tehtäväksi.

Edellä mainittujen aloitteiden valmistelua varten kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 191 perustanut työryhmän, johon kuntatekniikkaliikelaitos on nimennyt kaksi jäsentä ja kaupunginhallitus kaksi jäsentä sekä yhteistyötahoiksi Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:n, Lieksan Yrittäjät ry:n, Lieksan Naisyrittäjät ry:n ja nuorisovaltuuston. Koska kaikki aloitteet liittyvät samaan aihekokonaisuuteen, niiden yhdenaikainen ja keskitetty tarkastelu yhdessä työryhmässä on tarkoituksenmukaista. Vastuussa olevaksi viranhaltijaksi kaupunginhallitus nimesi kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan.

Työryhmän on määrä kokoontua ensimmäisen kerran elo-syyskuussa 2023 ja käydä kokouksessaan läpi aloitteet sekä laatia alustava suunnitelma valmisteluun liittyen. Toritoiminnan ja kaupunkikeskustan

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 261 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 61  | 28.08.2023 |

elinvoimaisuuden kehittämiseen tähtäävät toimenpiteet tullaan huomioimaan vuoden 2024 talousarviossa ja tulevina talousarviovuosina. Työryhmän kehittämissesitysten sitominen talousarvio- ja taloussuunnitelmaprosessiin on tarkoituksenmukaista, koska silloin esitettyjen toimenpiteiden taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset tulevat arvioiduksi yhtä aikaa muiden kaupungin strategisten ja taloudellisten tavoitteiden toteuttamisen kanssa.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy edellä esitetyn vastaukseksi valtuustoaloitteisiin Lieksan kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kasvattamiseksi, Lieksan torin kunnostamiseksi ja asemanseudun liikennekeskuksen suunnittelemiseksi sekä toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistävasta. |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy edellä esitetyn vastaukseksi valtuustoaloitteisiin Lieksan kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kasvattamiseksi, Lieksan torin kunnostamiseksi ja asemanseudun liikennekeskuksen suunnittelemiseksi sekä toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistävasta.  |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi   |

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 61  
342/10.03.01.21/2023

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy edellä esitetyn vastaukseksi valtuustoaloitteisiin Lieksan kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kasvattamiseksi, Lieksan torin kunnostamiseksi ja asemanseudun liikennekeskuksen suunnittelemiseksi sekä toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistävasta |
| Päätös        | Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä edellä esitetyn vastaukseksi valtuustoaloitteisiin Lieksan kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kasvattamiseksi, Lieksan torin kunnostamiseksi ja asemanseudun liikennekeskuksen suunnittelemiseksi sekä toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistävasta.                               |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  |



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 261  
§ 61

21.08.2023  
28.08.2023

Jakelu

sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Aloitteen tekijät

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 242 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 62  | 28.08.2023 |

## Kaupunginjohtaja Jarkko Määttäsen irtisanoutuminen kaupunginjohtajan virasta

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 242

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttäsen on toimittanut 3.8.2023 sähköpostilla irtisanoutumisilmoituksen: "Lieksan kaupunginhallitus, irtisanoudun Lieksan kaupunginjohtajan virasta 19.9.2023 lukien siirtyäkseni toisen työnantajan palvelukseen. Kiitän Lieksan kaupungin poliittista johtoa, Lieksan kaupunkikonsernin henkilöstöä ja kaupunkilaisia kuluneista vuosista sekä tuesta kaupunginjohtajan tehtävän hoitamisessa."

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan välillä tehdyssä johtajasopimuksessa ei ole sovittu irtisanomisajasta. Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta § 40 määrää seuraavaa:

"Viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on vähintään:

- 1) 14 päivää, jos palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta;
- 2) yksi kuukausi, jos palvelussuhde on jatkunut keskeytyksettä yli viisi vuotta; ja
- 3) kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle.

Irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tai saatettu tiedoksi. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa 1 ja 2 momentissa tarkoitettua lyhyempää irtisanomisaikaa."

Lieksan kaupungin hallintosäännön 57 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Esittelijä

Hallintojohtaja vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää Jarkko Määttäselle eron kaupunginjohtajan virasta 19.9.2023 alkaen ja
- saattaa kaupunginjohtajan irtisanoutumisen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 242  
§ 62

07.08.2023  
28.08.2023

- myöntää Jarkko Määttäselle eron kaupunginjohtajan virasta 19.9.2023 alkaen ja

- saattaa kaupunginjohtajan irtisanoutumisen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejääviys) ja poistui kokoushuoneesta pykälän 242-243 ajaksi. Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi Sari Leinonen ja pöytäkirjanpitäjänä Susanna Saastamoinen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 62  
566/01.01.04.00/2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Jarkko Määttäsen irtisanoutumisen kaupunginjohtajan virasta 19.9.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Jarkko Määttäsen irtisanoutumisen kaupunginjohtajan virasta 19.9.2023 alkaen.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.06 – 18.16 väliseksi ajaksi. Keskeytyksen aikana huomioitiin kaupunginjohtaja Jarkko Määttäsen ura kaupungin palveluksessa.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 266 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 63  | 28.08.2023 |

## **Eron myöntäminen Jarkko Määttäselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 266

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | Hallintojohtaja  |
|               | Jarkko Määttänen pyytää eroa kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä 19.9.2023 alkaen. Lieksan kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnassa on seitsemän jäsentä, joista 5 on luottamushenkilöitä ja 2 kaupungin johtavia viranhaltijoita. Valtuusto valitsee johtokunnan jäsenet.   |
| Esittelijä    | Hallintojohtaja vs. Kaupunginjohtaja   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se <ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää eron Jarkko Määttäselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja</li><li>- valitsee kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.</li></ul>  |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se <ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää eron Jarkko Määttäselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja</li><li>- valitsee kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.</li></ul> <p>Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen ilmoitti asianosaisena olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn. Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi Sari Leinonen ja pöytäkirjanpitäjänä Susanna Saastamoinen.</p> |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi  |

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 63  
556/00.00.01.00.07/2021

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 266  
§ 63

21.08.2023  
28.08.2023

- myöntää eron Jarkko Määttäselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja

- valitsee kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

- myöntää eron Jarkko Määttäselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja

- valita Susanna Saastamoisen kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan uudeksi jäseneksi.

Merkittiin, että Jarkko Määttänen ilmoitti asianosaisena olevansa esteellinen ja poistui kokoustilasta asioiden § 63 ja § 64 käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja  
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjanpitäjä  
Määttänen Jarkko  
Toimistopalvelut  
Valittu jäsen  
Viestintä

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 267 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 64  | 28.08.2023 |

## **Eron myöntäminen Jarkko Määttäselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 267

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | Hallintojohtaja   |
|               | Jarkko Määttänen pyytää eroa vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä 19.9.2023 alkaen. Lieksan kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnassa on viisi jäsentä, joista 3 on luottamushenkilöitä ja 2 kaupungin johtavia viranhaltijoita. Valtuusto valitsee johtokunnan jäsenet.  |
| Esittelijä    | Hallintojohtaja vs. Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se <ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää eron Jarkko Määttäselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja</li><li>- valitsee vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.</li></ul>   |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se <ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää eron Jarkko Määttäselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja</li><li>- valitsee vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.</li></ul> Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen ilmoitti asianosaisena olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn. Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi Sari Leinonen ja pöytäkirjanpitäjänä Susanna Saastamoinen. |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi   |
|               | Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 64<br>557/00.00.01.00.07/2021   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se  |

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 267  
§ 64

21.08.2023  
28.08.2023

- myöntää eron Jarkko Määttäselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja

- valitsee vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

- myöntää eron Jarkko Määttäselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja

- valita Susanna Saastamoisen vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan uudeksi jäseneksi.

Merkittiin, että Jarkko Määttänen ilmoitti asianosaisena olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Määttänen Jarkko  
Toimistopalvelut  
Valittu jäsen  
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja  
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjanpitäjä  
Viestintä

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 243 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 65  | 28.08.2023 |

## Kaupunginjohtajan viran auki julistaminen

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 243

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan virka tulee avoimeksi 19.9.2023 alkaen, koska nykyinen kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen on toimittanut 3.8.2023 irtisanoutumisilmoituksen kaupunginjohtajan virkasuhteen päättymisestä.

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 43 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginjohtajan tehtävät on määritelty hallintosäännön 29 §:ssä.

Kuntalaissa ei ole säännöksiä kunnanjohtajan viran hakumenettelystä tai kelpoisuusvaatimuksista. Perustuslain 125 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Hakumenettelyssä sovelletaan viranhaltijalain (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta) vaatimuksia. Lain 5 §:n mukaan kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksen nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Hallintosäännön 42 §:n mukaan henkilöstöltä vaadittavasta kelpoisuudesta pidetään erillistä luetteloja. Vuonna 2015 kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaan kaupunginjohtajan kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon. Kaupunginvaltuuston 1.2.2023 hyväksymän hallintosäännön mukaan valtuusto päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista.

Kaupunginjohtajan rekrytointia varten on tarpeen nimetä valmisteluryhmä, joka vastaa rekrytointiprosessin eteenpäin viemisestä. Valmisteluryhmän vastuulle kuuluu rekrytoinnin etenemisestä tiedottaminen, markkinointi- ja viestintätoimenpiteiden koordinointi, hakuilmoituksen laatiminen, ilmoituskanavista ja/tai rekrytointipalveluista päättäminen, rekrytointiprosessin tarkempi aikataulutus, haastateltavien valinta ja



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 243  
§ 65

07.08.2023  
28.08.2023

haastatteluiden suorittaminen sekä soveltuvuusarviointiin kutsuttavien valinta ja valtuuston sekä mahdollisten muiden kuulemisten organisointi.

Esittelijä

Hallintojohtaja vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista,
- että kaupunginjohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka julistetaan haettavaksi,
- käydä keskustelun rekrytointitoimenpiteistä ja hakuilmoituksen sisällöstä,
- nimetä rekrytointiprosessista vastaavan valmisteluryhmän ja sille puheenjohtajan sekä
- edellyttää, että valmisteluryhmä tiedottaa prosessin etenemisestä kaupunginhallitukselle säännöllisesti.

Keskustelun jälkeen hallintojohtaja vs. kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja hyvän perehtyneisyyden kunnallishallintoon,
- että kaupunginjohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka julistetaan haettavaksi,
- käydä keskustelun rekrytointitoimenpiteistä ja hakuilmoituksen sisällöstä,
- nimetä rekrytointiprosessista vastaavan valmisteluryhmän ja sille puheenjohtajan sekä
- edellyttää, että valmisteluryhmä tiedottaa prosessin etenemisestä kaupunginhallitukselle säännöllisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

- päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja hyvän perehtyneisyyden kunnallishallintoon,
- päätti, että kaupunginjohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka julistetaan haettavaksi,

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 243  
§ 65

07.08.2023  
28.08.2023

- kävi keskustelun rekrytointitoimenpiteistä ja hakuilmoituksen sisällöstä,
- päätti nimetä rekrytointiprosessista vastaavan valmisteluryhmän jäseniksi Timo Väänäsen, Pertti Turusen, Esko Saastamoisen, Matti Taposen, Seppo Kiiskisen, Niko Kerosen ja Sari Leinosen, ja ryhmän puheenjohtajaksi Matti Taposen sekä
- päätti edellyttää, että valmisteluryhmä tiedottaa prosessin etenemisestä kaupunginhallitukselle säännöllisesti.

Merkittiin, että Jarkko Määttänen ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejääviys) eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn. Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi Sari Leinonen ja pöytäkirjanpitäjänä Susanna Saastamoinen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 65  
571/01.01.01.01/2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja hyvän perehtyneisyyden kunnallishallintoon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja hyvän perehtyneisyyden kunnallishallintoon.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 244 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 28.08.2023 |

### **Eron myöntäminen Pasi Karoselle varavaltuutetun tehtävästä**

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 244

|  |   |
|--|---|
| Valmistelija   | Hallintojohtaja   |
|  | SDP:n 1. varavaltuutettu Pasi Karonen pyytää eroa varavaltuutetun tehtävästä 1.8.2023 alkaen.   |
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus  | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Pasi Karoselle myönnetään ero kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä. |
| Päätös   | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Pasi Karoselle myönnetään ero kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.  |
| Lisätietoja  | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,<br>sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi  |
| Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 66<br>21/00.00.01.00.02/2022 |   |
| Päätösehdotus  | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Pasi Karoselle myönnetään ero kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.         |
| Päätös   | Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Pasi Karoselle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.                                       |
| Lisätietoja  | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,<br>sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi  |
| Jakelu   | Karonen Pasi<br>Toimistopalvelut<br>Viestintä   |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 245 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 67  | 28.08.2023 |

### **Eron myöntäminen Pasi Karoselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta**

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 245

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | Hallintojohtaja  |
|               | Pasi Karonen pyytää eroa kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä 1.8.2023 alkaen.  |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se<br><ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää eron Pasi Karoselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja</li><li>- valitsee kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.</li></ul> |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se<br><ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää eron Pasi Karoselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja</li><li>- valitsee kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.</li></ul>  |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,<br>sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi   |

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 67  
556/00.00.01.00.07/2021

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se<br><ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää eron Pasi Karoselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja</li><li>- valitsee kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen.</li></ul> |
| Päätös        | Kaupunginvaltuusto päätti<br><ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää eron Pasi Karoselle kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan</li></ul>  |

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 245  
§ 67

07.08.2023  
28.08.2023

jäsenyydestä ja

- valita Kari Kipposen kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan uudeksi jäseneksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Karonen Pasi  
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja  
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjanpitäjä  
Toimistopalvelut  
Valittu jäsen  
Viestintä

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 246  
§ 68

07.08.2023  
28.08.2023

**Eron myöntäminen Pasi Karoselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta**

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 246

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | Hallintojohtaja<br><br>Pasi Karonen pyytää eroa vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä 1.8.2023 alkaen.  |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se<br><br>- myöntää eron Pasi Karoselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja<br><br>- valitsee vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan Matti Komulaiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen. |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se<br><br>- myöntää eron Pasi Karoselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja<br><br>- valitsee vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan Matti Komulaiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.  |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,<br>sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi  |

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 68  
557/00.00.01.00.07/2021

|               |   |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se<br><br>- myöntää eron Pasi Karoselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja<br><br>- valitsee vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan Matti Komulaiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen. |
|---------------|---|

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 246  
§ 68

07.08.2023  
28.08.2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

- myöntää eron Pasi Karoselle vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja

- valita Kari Kipposen vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan Matti Komulaisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Karonen Pasi  
Toimistopalvelut  
Valittu varajäsen  
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja  
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjanpitäjä  
Viestintä

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 247 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 69  | 28.08.2023 |

### **Touko Kiven varajäsenyyden päättyminen valtuustossa**

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 247

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | Hallintojohtaja   |
|               | <p>Perussuomalaisten 6. varavaltuutettu Touko Kivi on 23.7.2023 ilmoittanut muuttavansa pois paikkakunnalta 1.8.2023, ja menettää näin vaalikelpoisuutensa.</p> <p>Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.</p> <p>Vaalilain 93 §:n mukaan, jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.</p> |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa Touko Kiven luottamustoimen varavaltuutettuna päättyneen.   |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa Touko Kiven luottamustoimen varavaltuutettuna päättyneen.  |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi   |

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 69  
21/00.00.01.00.02/2022

|               |   |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa Touko Kiven luottamustoimen varavaltuutettuna päättyneen. |
| Päätös        | Kaupunginvaltuusto päätti todeta Touko Kiven luottamustoimen varavaltuutettuna päättyneen.                                |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi                                     |



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 247  
§ 69

07.08.2023  
28.08.2023

Jakelu

Kivi Touko  
Toimistopalvelut  
Viestintä

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 263 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 70  | 28.08.2023 |

## Strategian toimenpideohjelman päivittäminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 263

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.9.2022 § 82 strategian toimenpideohjelman vuodelle 2023. Samassa yhteydessä on päätetty, että Lieksan kaupungin strategia 2030 johdettuja toimenpideohjelman tavoitteita päivitetään tarvittaessa vuosittain, ja samassa yhteydessä tarkastellaan sen toteutumista.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut 8.8.2023 toimenpideohjelman päivityksen vuodelle 2024. Toimenpideohjelmaan ei ole tehty suuria muutoksia. Tämä johtuu siitä, että loppukesästä kaupunginvaltuuston hyväksymästä Lieksan kaupungin strategia 2030 johdetut toimenpideohjelman tavoitteet eivät ole vielä merkittävässä määrin ehtineet toteutumaan. Tällä hetkellä voimassa olevan strategian perusteella tehtävä toimenpideohjelman päivittäminen on kuitenkin tarpeellinen, että vuoden 2024 talousarvio saadaan valmisteltua lainsäädännön edellyttämässä aikataulussa.

Toimenpideohjelmasta on poistettu osia, jotka ovat jo toteutuneet ensi vuoteen mennessä. Tällaisia muutoksia ovat esimerkiksi Lieksan kaupungin 50-vuotisjuhlaan ja toimitilojen toimenpideohjelman päivittämiseen liittyvien sisältöjen poistaminen. Joiltakin osin tavoitteiden sisältöä on täsmennetty ja tarkennettu. Uutena sisältöpainotuksena toimenpideohjelman tavoitteisiin on otettu digitalisaation ja tekoälyn luomien mahdollisuuksien hyödyntäminen. Tavoitteet on muotoiltu siten, että ne kohdentuvat erityisesti vuodelle 2024 ja ohjaavat vuoden 2024 talousarvion laadintaan johdettavia toiminnallisia tavoitteita.

Esihenkilöille ja tiiminvetäjille lähetettiin toimenpideohjelmaluonnos 9.8. käsiteltäväksi työpaikkapalaverissa. Kommentit pyydettiin 18.8. mennessä. Toimenpideohjelman päivitykseen liittyvää sisältöä käydään läpi kaupungin esihenkilötunnilla 28.8.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy strategian toimenpideohjelman liitteen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy strategian toimenpideohjelman liitteen mukaisena.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,  
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 263 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 70  | 28.08.2023 |

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 70  
580/00.01.02.00.01/2023

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy strategian toimenpideohjelman liitteen mukaisena.

**Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä strategian toimenpideohjelman liitteen mukaisena.

**Lisätietoja** Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,  
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

**Liitteet**

- [1] Toimenpideohjelma 2024
- [2] Toimenpideohjelma 2024 - muutokset edellisestä

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 250 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 71  | 28.08.2023 |

## Jätepoliittisen ohjelman 2030 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 250

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri

Savo-Pielisen jätelautakunta on kokouksessaan 11.5.2023 § 15 hyväksynyt jätepoliittisen ohjelman ehdotuksen ja päättänyt esittää ohjelman kaikkiin kuntiin hyväksyttäväksi.

Lautakunnan hyväksymässä ohjelmassa on asetettu visio tulevaisuuteen: ”Arjen kiertotalous toteutuu alueella ympäristöä kunnioittaen yhteistyön ja asukkaiden tarpeita palvelevan jätehuollon voimalla.” Visiota tukemaan on asetettu tavoitteita ja niitä toteuttamaan konkreettisia toimenpiteitä. Toimenpiteet on vastuutettu kunnille, jätelautakunnalle ja Jätekuolle.

Jätelautakunta pyytää Savo-Pielisen alueen kuntien valtuustoa hyväksymään jätepoliittisen ohjelman vuoteen 2030 viimeistään 31.8.2023. Lisäksi lautakunta pyytää lähettämään tiedon hyväksymispäätöksestä sähköisesti [jatelautakunta@kuopio.fi](mailto:jatelautakunta@kuopio.fi).

Kaupunginhallitus antoi jätepoliittisen ohjelman luonnoksesta lausunnon 20.3.2023 § 100. Lausunnossaan kaupunginhallitus kannatti Savo-Pielisen jätelautakunnan yhteistoiminta-alueen kuntien yhteistä jätepoliittista ohjelmaa sekä siihen asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä, mutta pyysi ohjelman jatkovalmistelussa kiinnitettävän huomiota mm. poistotekstiilien keräyksen järjestämiseen sekä huomioimaan kehittyvät ja kasvavat matkailukohteet jätepoliittisessa ohjelmassa. Lisäksi kaupunki toi esille sen, että matkailukohteiden kausivaihtelut ovat huomattavia, minkä takia jätteiden kierrätyksen ja keräämisen olisi pystyttävä joustamaan tarvittaessa sen mukaisesti.

Savo-Pielisen jätelautakunta ei ole muuttamassa kirjauksia jätepoliittiseen ohjelmaan poistotekstiilien keräyksen osalta, koska tilanne on valtakunnallisestikin epävarma esimerkiksi vastuiden jakautumisen osalta. Keräyksen laajuutta voidaan kuitenkin tarvittaessa arvioida jätehuollon palvelutasossa ennen palvelutason hyväksymistä.

Vapaa-ajan asutuksen liittyvään toiveeseen vastataan täydentämällä ekopisteverkostoa koskevaa kirjausta siten, että täydentävää ekopistepalvelua järjestetään alueen vakituinen ja vapaa-ajan asutus huomioiden. Jätehuollon palvelutasossa määritellään tarkemmin, että Ringin ekopisteverkostoa täydennetään niin, että ekopiste järjestetään asuinalueille ja tiiviin ympärivuotisen loma-asutuksen alueille, joissa on järjestetty lähipalvelut. Näin ollen toimialueen keskeiset matkailukeskukset, kuten Tahko ja Koli, on huomioitu täydentävässä ekopisteverkostossa sen mukaisesti.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 250 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 71  | 28.08.2023 |

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy jätepoliittisen ohjelman vuoteen 2030.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy jätepoliittisen ohjelman vuoteen 2030.

Lisätietoja Ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, sähköposti tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 71  
130/00.04.01/2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy jätepoliittisen ohjelman vuoteen 2030.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä jätepoliittisen ohjelman vuoteen 2030.

Lisätietoja Ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, sähköposti tuula.tirronen(at)lieksa.fi

Liitteet [3] Jätepoliittinen ohjelma vuoteen 2030

Jakelu Savo-Pielisen jätelautakunta  
Ympäristönsuojelusihteri

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

## Rantakylän teollisuusalue, asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 113

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan Brahean (1.) ja Kevätniemen (4.) kaupunginosissa, Lieksan rautatieaseman lounaispuolella, rautatiealueen ja Pielisen välissä Rantakylässä.

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 17.12.1973 ja 9.6.1978 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuutosalueella on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), puistoalue (P), istutettava puistoalue (PI), uimalaitos (Uv) ja katualue (Rantakylänraitti).

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupungin ja alueella toimivien yritysten sekä Väyläviraston tarpeista päivittää asemakaava vastaamaan nykyistä yritystoiminnan tarpeita sekä turvata teollisuuden ja yritystoimintaan varattavien alueiden riittävyys ja sopivuus sekä parantaa raideliikenteen lastausalueen toimivuutta. Kaavassa huomioidaan myös alueella tapahtuneet maanomistuksen muutokset korttelialueilla. Tarpeettomista viher- ja katualueiden osista luovutaan ja ne osoitetaan tonttimaaksi.

Suunnittelualueella on Nevel Oy:n varalämpövoimalaitos, Anaika Lieksa Timber Ltd Oy:n sahatoimintaa sekä sahatavaran ja raakapuun varastointikenttiä sekä puisto- ja vesialueita. Alueelta on purettu vanhat pientalot varastorakennuksineen ja alue on siistitty viemällä purkujätteet pois.

Rantakylän teollisuusalueen kehittäminen on Lieksan kaupungin strategian mukaista. Lieksan kaupungin tavoitteet tulevat huomioiduksi myös Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan kautta.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä. Erillistä yleisötilaisuutta ei ole tarpeen järjestää kaavatehtävä ja sen vaikutukset huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kaavaselostuksineen on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville. Edellä mainitut asiakirjat ovat **liitteenä**.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää

1. että Rantakylän teollisuusalue, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 943) kuulutetaan vireille,
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 16.3.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti

1. että Rantakylän teollisuusalue, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 943) kuulutetaan vireille,
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 16.3.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 16.51 ja Hannele Pöykkölä klo 17.31. Kokous päättyi klo 18.01.

**Lisätietoja** Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,  
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 211

**Valmistelija** Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Rantakylän teollisuusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä 23.3.–21.4.2023. Kaava-asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta, yrityksiltä ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

vastuumuseo, Väylävirasto, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan jakokunta / kalastuskunta, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Anaika Lieksa Timber Oy, Nevel Oy, Lieksan Luonnonystävät ry ja Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Väylävirasto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Osalliset jättivät yhden muistutuksen.

Erillistä tiedotetta ei lähetetty lähialueen naapureille tai maanomistajille. Alueella sijaitsevat maanomistajat saivat lausuntopyynnön. Lähialueiden naapureille lähetetään tiedote ehdotusvaiheessa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Lieksan Kehitys Oy LieKellä tai Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa itse kaavaan.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:

Voimassa olevassa asemakaavassa rakentamisen tehokkuusluvut nyt kaavoitettavalla alueella ovat 0,25–0,30. Kaavaluonnoksessa tehokkuusluvut ovat melko paljon suurempia (0,50). Yleensä teollisuutta varten rakennettaessa joko rakennusoikeuden käyttäminen tehokkuudella  $e=0,5$  johtaa siihen, että pysäköintiin ja liikennöintiin käytettävät alueet jäävät liian ahtaiksi. Jos ei ole olemassa erityistä syytä osoittaa näin korkeaa tehokkuuslukua, kannattaisi harkita esimerkiksi tehokkuutta 0,3–0,4.

Kaavaluonnoksessa ET-alueelle ei ole osoitettu rakentamisen määrää. Kyseessä lienee muuntamolle, tietoliikennemastolle tai muulle vähän tilaa tarvitsevalle tekniselle laitteelle varattu korttelialue, jonka rakentamistavan tarkempi osoittaminen ei ole tarpeen. Korttelialueen käyttötarpeen voisi avata kuitenkin kaavaselostuksessa. Sen sijaan ET-alueen huoltoajoyhteys on syytä varmistaa kaavassa joko ajoyhteytenä osoittamalla tai sanallisella määräyksellä.

Kaavaluonnoksessa rakennettava T-korttelialue on suurilta osin merkitty ulottumaan aivan rantaan asti, toisin kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Rannan pensasvyöhyke on tärkeä alueen linnuston kannalta. Alueella tehdyssä pesimälinnustoselvityksessä (Pohjois-Karjalan Lintutieteellinen yhdistys/ Toni Nurmi, 2019) siellä havaittiin pajusirkku (vaarantunut) ja pensaskerttu (silmläpidettävä), jotka kärsivät eniten, jos pensaat poistetaan. Lisäksi pensasvyöhyke tarjoaa pesimäsuojaa esimerkiksi sorsalajeille.

ELY-keskus ehdottaa, että pensasvyöhyke jätettäisiin luonnontilaan joko kokonaan tai ainakin suurelta osin.

Vastine: Kevätniemen ja Rantakylän teollisuusalueilla on ollut voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Asemakaavoissa



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

tehokkuusluku on vaihdellut välillä  $e=0,25-0,40$ . Asemakaavojen päivityksissä on päädytty tehokkuuslukuun  $e=0,50$ , kuten tässäkin asemakaavan muutoksessa.

ET-korttelialueen käyttötarve on avattu kaavaselostuksessa.

Rakentamisen määrää ei ole tarpeen osoittaa, koska korttelialueelle tulee muuntamo. ET-alueen huoltoajoyhteys on kaavassa merkitty sijainniltaan ohjeellisena ajoyhteytenä.

Rantaviivasta mantereeseen päin on kaavakarttaan lisätty rakentamisalueen raja noin 20 metrin päähän. Näin alue jää rakentamisen ulkopuolelle.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto:

Kaavaselostuksessa tulee arvioida kaavamuutoksen mahdollistama liikennetuotos henkilö- ja tavaraliikenteen osalta. ELY-keskuksella ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.

Vastine: Liikenteellisiä vaikutuksia on avattu kaavaselostuksen kohdassa 5.6 Vaikutukset liikenteeseen ja kevyenliikenteen oloihin.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto:

Pelastuslaitos pyytää tarkastelemaan tieyhteysvarausta radan länsipuolelle, sen suuntaisesti luoteeseen Kevätniemen teollisuusalueelle. Tieyhteys hyödyntää olemassa olevaa radan ylikulkusiltaa.

Vastine: Esitetty tieyhteys ei ole sopiva. Kalliokadulta tasaiselle luhta-alueelle on jyrkkä penkka. Rakentamiskustannuksista tulee kohtuuttoman suuret. Luhta-alueella on Nevel Oy:n kaukolämpöputket, joiden päälle tielinjaus on piirretty. Luhta-alue ei sovellu maaperänsä puolesta tien rakentamiseen. Vehkakankaan yritysalueen lainvoiman saaneessa asemakaavassa on ajoyhteys nimenomaan pelastuslaitoksen tarpeita ajatellen Sammalpolun ja Työpajankadun välillä.

Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:n lausunto:

Lausunnon liitteenä on kartta alueen sähköverkosta, jossa muutoksia pienellä osalla tapahtuu kesällä 2023. Aluevaraukset on päivitettävä kaavaan sen mukaisesti.

Vastine: Kesällä 2023 päivitettävät sähköverkkojen aluevaraukset on lisätty kaavaehdotukseen.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen lausunto:

Kaavavalmistelussa ja kaavoituksessa tulee ottaa huomioon kaava- aluerajauksen sisällä sijaitsevat Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vesihuollon runkolinjat sekä paineviemärit.

Vastine: Kaava-alueella sijaitsevat vesihuollon runkolinjat sekä paineviemärit on kaavaehdotuksessa merkitty aluevarausmerkinnöin.

Mielipide 1:

Muistutuksen liitteenä on lähetetty Lieksan kaupungin

pesimälinnustoselvitys 2019 (Pohjois-Karjalan Lintutieteellinen yhdistys/

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

Toni Nurmi). Mielipiteessä esitetään, että linnustoselvityksen mukainen suojavaoähyke jätetään rantaan.

Vastine: Kyseinen selvitys ei ole ollut Lieksan kaupungin kaavoituksen tiedossa kaavaluonnosta laadittaessa. Rantaviivasta mantereeseen päin on kaavakarttaan lisätty rakentamisalueen raja noin 20 metrin päähän. Näin alue jää rakentamisen ulkopuolelle.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 1.6.2023 päivätty Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ehdotus liitteinen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 1.6.2023 päivätyn Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 1.6.2023 päivätyn Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus keskusteli ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista. Kokous päättyi klo 17.16.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä 8.6.-10.7.2023 kaupunginhallituksen 5.6.2023 § 211 päätöksen mukaisesti. Kaava-asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin maankäytön toimesta.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta, yrityksiltä ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Väylävirasto, Lieksan kaupungin kunta-tekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan jakokunta / kalastuskunta, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Anaika Lieksa Timber Oy, Nevel Oy, Digita Oy, Lieksan Luonnonystävä ry ja Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Väylävirasto (saapunut 13.7.2023), Lieksan Kehitys Oy LieKe, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu ja Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry.

Muistutuksia ei jätetty.

Erillinen tiedote lähetettiin ehdotusvaiheessa kirjeitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Pohjois-Savon ELY-keskuksella, Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Lieksan Kehitys Oy LieKellä, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy:llä tai Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella ei ollut huomautettavaa itse kaavaan.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:

ELY-keskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnoksesta antamassa lausunnossa nostettiin erityisesti esiin T-aluevarauksiin liitetty verrattain korkea tehokkuusluku, ET-alueen käyttötarkoituksen selkeämpi esille tuominen ja ajoyhteyden varmistaminen kyseiselle alueelle sekä T-korttelialueen ulottuminen aivan rantaan saakka.

Kaavaratkaisu on muuttunut suhteessa luonnokseen. Keskeisimmät muutokset ovat kaava-alueen itäosaan sijoittuvan T-merkinnällä osoitetun teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen muuttuminen T-2-alueeksi sekä T- ja T-2-alueille lisätty rakennusalan raja, joka rajaa rakentamisen alueen välittömän ranta-alueen ulkopuolelle.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T ja T-2) tehokkuusluku on luonnoksessa esitettyä vastaavasti 0,50. Luonnosvaiheen lausunnossa esitettiin, että tehokkuusluku on verrattain korkea ja sitä ehdotettiin laskettavaksi tehokkuuteen 0,30–0,40. Kaupungin laatimassa lausuntovastineessa todetaan, että lähialueella on tehty muitakin asemakaavamuutoksia, joissa teollisuuteen osoitettujen alueiden tehokkuusluku on 0,50. T- ja T-2-alueiden tehokkuusluvulle 0,50 ei sinänsä ole estettä. Alueiden jatkosuunnittelussa on silti syytä kiinnittää erityistä huomiota siihen, että pysäköintiin ja liikennöintiin käytettäville alueille jää riittävästi tilaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T ja T-2) rantaan rajautuvalle sivustalle on lisätty rakennusalan raja, joka rajaa rakentamisen alueen välittömän ranta-alueen ulkopuolelle. Ratkaisu on perusteltu, sillä rakennusalan rajaaminen tällä tavoin säilyttää alueen linnustolle tärkeän ranta-alueen rakentamisesta vapaana. Ratkaisu on perusteltu myös hulevesien käsittelyn sekä rantamaiseman säilymisen kannalta. Rakennusalan ulkopuolelle jäävä alue on kuitenkin verrattain kapea (n. 20 m). Rakennusalan rajan siirtoa etäämmälle rantaviivasta on syytä vielä harkita. Lisäksi ranta-alueen säilymistä luonnontilaisena voidaan edelleen edesauttaa antamalla kaavamääräys, jonka mukaan ranta-alue on säilytettävä luonnontilaisena.

Kaava-alueen luoteisosaan on osoitettu suojaviheralue (EV). EV-alueen laajentamista itään päin on syytä harkita. Alueelle sijoittuvalla avoluhdalla on merkitystä linnuston elinympäristönä, lisäksi alue on maaperältään huonosti rakennettavaa.

Vastine:

Teollisuus- ja varastoalueiden (T ja T-2) tehokkuusluku  $e=0,50$  pidetään ennallaan, jolloin tehokkuusluku on yhtenäinen muiden Kevätniemen ja Rantakylän alueella tehtyjen asemakaavapäivitysten kanssa. Rantaviivasta mantereeseen päin on kaavakarttaan lisätty rakentamisalueen raja noin 20 metrin päähän. Rakentamisalueen raja pidetään ennallaan 20 metrissä.

Suojaviheralue (EV) pidetään ennallaan, aluetta ei laajenneta.

Ympäristösuojelusihteerin lausunto:

Rantavyöhyke tulee säilyttää luonnontilaisena ja se tulisi varmistaa sopivalla kaavamerkinnällä. Vähintään kaavamääräyksissä tulisi mainita, että luonnontilaista rantavyöhykettä ei saa heikentää ja rakentaminen on kielletty xxx metrin päässä rantaviivasta. 20 metriä on aika kapea suilake. Riittävä vihersuojavyöhyke takaa linnustolle hyviä pesimis- ja suojapaikkoja. Lisäksi se on luonnollinen apu hulevesien hallinnassa ja toimii teollisen maailman näkösuojana.

Kaavaselostuksen kohta 5.4. sivulla 22 on maininta, että: Kaavamuutos-alue on jo ihmistoiminnan voimakkaasti muuttamaa. Toiminta-alueella aiheutuu jonkin verran melua sekä pölyämistä, mutta ne eivät saa ylittää raja-, ohje- ja suositusarvoja, jotka määritellään ympäristöluvan yhteydessä. Huomautuksena, että kaikki toiminnot eivät kuulu automaattisesti ympäristöluvan piiriin ja tällä hetkellä alueella on yksi

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

ympäristöluvallinen toimija. Lisäksi kappaleen lopussa oleva kohta jäi allekirjoittaneelle epäselväksi: vesialue muodostuu viheralueesta. Alue ei ilmeisesti kuulu Lieksan Veden toiminta-alueeseen, joten tulisiko kaavassa olla määräykset vesihuollosta ja jätevesien käsittelystä.

Vastine:

Rantaviivasta mantereeseen päin on kaavakarttaan lisätty rakentamisalueen raja noin 20 metrin päähän. Näin alue jää rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisalueen raja pidetään noin 20 metrissä. Asemakaavan muutosalue ei sijaitse Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen Lieksan Veden vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella. Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys jäteveden käsittelystä.

Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry:n lausunto:

Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry paheksuu kaavoitustapaa, jossa kaavoitetut alueet pääsevät "kehittymään omaehtoisesti" kuten ko. alue. Asiaan luonnollisesti vaikuttaa kaavojen vanheneminen. Mainitun alueen kaavat ovat vuosilta 1966, 1973 ja 1978, siis nuorinkin 45 vuoden ikäinen, jolloin lainsäädäntö ja ympäristökäsitykset olivat toiset kuin tänään, maakunta kehittyi teollistumalla.

Kun alue "kehittyy omaehtoisesti", niin MRL:n 62§ menettää merkityksensä, ja tapahtunut kehitys vahvistetaan kaavalla, lisättyinä tulevilla tarpeilla, mm. rakennusoikeus.

Kaava-alue on Lieksan kaupungin strategiassa yhdeksi painopisteeksi nostetun matkailun kannalta keskeinen näköalapaikka niin asema-alueen kuin maisemallisesti ainutlaatuisen Pielisen suunnasta katsottuna. Myös maakuntaohjelma näkee merkittävimpinä kasvualoina matkailun sekä lisäksi alkutuotannon.

Kaavoitettua teollisuusaluetta Lieksalla on Kerantiellä aina Yrjöläntielle saakka. Sinne on myös rautatieyhteys (Pankakosken rata) ja mahdollisuus rakentaa sivuraiteita lastausta- ja purkamista varten.

Kun me puhumme "veto- ja pitovoimasta" asukasmäärää kartuttaaksemme, me puhumme viihtyvyydestä ja työpaikkaomavaraisuudesta. "Vetovoima" on viihtyvyyttä, myös kaavallista viihtyvyyttä palveluiden ja työpaikkojen lisäksi, joista jälkimmäiset kuuluvat "pitovoimaan".

Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry näkee, että meidät on saatettu "omaehtoisen kehityksen" hyväksyjiksi, mutta haluaa korostaa asemaseudun kehityksen tärkeyttä ja melun sekä muiden haittojen tiedostamisen merkitystä alueen viihtyvyyden kannalta.

Yhdistys esittää, että kaava-alue merkitään suunnittelutarvealueeksi (MRL 16§), pois lukien kaava-alueen eteläiset osat, lähivirkistysalue ja energiantuotantoalue. Teollinen toiminta tulee keskittää Kerantien ja Pankakosken radan varteen. Näemme aseman seudun asumiseen ja matkailuun kehitettävänä kohteina, maisemaan ja historiaan kytkeytyvinä ympäristöinä rantapuistoineen (MRL 16§, 10 vuotta).

Vastine:

Asemakaavan laatimista ohjaavat Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Asemakaava peilaa ja

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113 | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72  | 28.08.2023 |

tarkentaa suoraan maakuntakaavan ja osayleiskaavan mahdollistamaa maankäyttöä ja rakentamista.

Kaava-alue on ollut osin teollisuuskäytössä jo pitkään. Huomioitavaa on, että ns. Pankakosken rata ei ole liikennöintikäytössä, eli sen varrelle ei voi rakentaa sivuraiteita lastausta ja purkamista varten. Rautateitse tapahtuva tavaraliikenne on loogisin keskittää tämän vuoksi pääradan varteen.

Lieksan kaupungin strategiaa 2030 päivitettiin vuoden 2022 aikana.

Kaupungin arvoiksi linjattiin positiivisuus, yhteistyö ja johtajuus.

Menestyksen kärjiksi määiteltiin mm. toimeliaisuus ja yritystoiminta sekä terävä taloudenpito. Rantakylän teollisuusalueen asemakaava toteuttaa Lieksan strategian arvoja ja menestyksen kärkiä.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan ja osayleiskaavan piiriin. Aluetta ei näin ollen voi merkitä suunnittelutarvealueeksi.

Lausunnossa on tuotu esiin myös seikkoja, joita ei ratkaista asemakaavalla.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt sellaisia hankkeen vastaisia asioita, jotka oleellisesti vaikuttaisivat kaavamutoksen sisältöön.

Saatus palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä on 3.8.2023 päivätty Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutokartta kaavaselostuksineen.

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen 3.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena. |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen 3.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.  |
| Lisätietoja   | Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi  |

|                    |  |            |
|--------------------|--|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 113  | 20.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 211  | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 253  | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 72   | 28.08.2023 |
| Päätösehdotus      | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen 3.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena. |            |
| Päätös             | Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Rantakylän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen 3.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.                                |            |
| Lisätietoja        | Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi                                    |            |
| Liitteet           | [4] Rantakylän teollisuusalueen asemakaavamuutoksen kaavakartta<br>[5] Rantakylän teollisuusalue asemakaavamuutoksen selostus liitteineen                        |            |
| Jakelu             | Maankäyttö<br>Pohjois-Karjalan ELY-keskus  |            |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 132 | 03.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 204 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 237 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 73  | 28.08.2023 |

## **Pankakosken Y-kortteli 5, asemakaavan ja sitovan tonttijaon hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 132

Valmistelija

Maankäyttösuunnittelija, kaavasunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan Pankakosken (13.) kaupunginosassa. Suunnittelualue on Pankakoskentien varressa, Kirkkomutka-nimisen tien pohjoispuolella.

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Karjalan lääninhallituksen 15.7.1964 vahvistama Pankakosken asemakaava. Kaava on vahvistettu Pankakosken rakennuskaavana. Asemakaavassa kaavamuutosalueella on kirkkojen ja muiden SRK:n (YK)-, hallinto- ja virastorakennusten (YH)- sekä sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien (YS) rakennusten korttelialueet.

Suunnittelualueella on Lieksan kaupungin omistama kiinteistö, jolla sijaitsee entinen Pankakosken terveystalo. Rakennuksessa on ITEA-tupa ja asuinhuoneistoja. Alueella on myös JPT-Cargo Oy:n omistama kiinteistö, jolla on majoitustoimintaa entisissä vuokratiloissa sekä Lieksan seurakunnan omistama kiinteistö, jolla on entinen pappila. Seurakunnalla on tarkoitus myydä entinen pappila tontteineen kaavaehdotusvaiheen jälkeen. Alueelta on purettu Lieksan seurakunnan työkeskus. Alueella on nykyisin Kutsukellot-niminen muistomerkki muistuttamassa purettua työkeskusta.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Lieksan seurakunnan ja JPT-Cargo Oy:n hakemuksista päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä. Samalla päivitetään Lieksan kaupungin omistaman kiinteistön maankäyttö. Seurakunnan omistaman entisen työkeskuksen rakentamattoman alueen käyttötarkoitus muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL).

Pankakosken kaupunginosan (13.) korttelin 5 kehittäminen on Lieksan kaupungin strategian mukaista. Lieksan kaupungin tavoitteet tulevat huomioiduksi myös Lieksa-Ruunaa strategisen yleiskaavan 2040+ ja Pohjois-Karjalan maakuntakaavan kautta.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä viranomaisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä. Erillistä yleisötilaisuutta ei ole tarpeen järjestää kaavatehtävä ja sen vaikutukset huomioiden.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 132 | 03.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 204 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 237 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 73  | 28.08.2023 |

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kaavaselostuksineen on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville. Edellä mainitut asiakirjat ovat **liitteenä**.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoksen vireilletulo, kaavaluonnoksen ja sitovan tonttijaon nähtäville asettaminen (kaavatyö 942) kuulutetaan vireille,
2. asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja sitova tonttijako 30.3.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
3. pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

1. Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoksen vireilletulo, kaavaluonnoksen ja sitovan tonttijaon nähtäville asettaminen (kaavatyö 942) kuulutetaan vireille,
2. asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja sitova tonttijako 30.3.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
3. pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,  
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaavasuunnittelija Maria Hyvärinen, p. 040 1044 793,  
sähköposti, maria.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 204

Valmistelija Maankäyttösuunnittelija, kaavasuunnittelija

Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä 6.4.-27.4.2023. Kaava-asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 132 | 03.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 204 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 237 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 73  | 28.08.2023 |

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Digita Oy, Pielisen tietoverkko-osuuskunta ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Pankakosken asukasyhdistys ry sekä Lieksan kaupungin elinvoimapaalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), Kuntatekniikkaliikelaitos, Vesihuoltoliikelaitos ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Digita Oy, Telia Finland Oyj, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Osalliset jättivät kolme mielipidettä.

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella, Lieksan Kehitys Oy LieKellä, Digita Oy:llä tai Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa itse kaavaan.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto:

ELY-keskus huomauttaa, että Pankakoskentie on siirtynyt Lieksan kaupungin omistamaksi kaduksi 16.12.2022 tehdyllä kadunpito päätöksellä. Kaavaselostusta on näiltä osin päivitettävä.

Vastine: Kaavaselostukseen kohtaan 2.1.6. Liikenne on lisätty ”Pohjois-Savon ELY-keskus on luovuttanut Pankakoskentien tienpidon Lieksan kaupungille. Pankakoskentiestä tulee asemakaavan mukainen katualue lohkomistoimituksella.”

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Lausunnossa todetaan, että kaava-alueella rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen pappilaa tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään.

Vastine: Lieksan rakennusjärjestyksessä on säädetty: Valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin ja maisema-alueisiin kohdistuvien merkittävien toimenpiteiden osalta on pyydettävä museoviranomaisen ja Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Tarvetta ei ole erikseen asettaa kaavamääräystä museoviranomaisten kuulemiselle.

Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:n lausunto:

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 132 | 03.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 204 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 237 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 73  | 28.08.2023 |

Lausunnon liitekarttaan on merkitty alueelle tulevan puistomuuntamon paikka, joka tarvitsee aluevarausmerkinnän.  
Vastine: Puistomuuntamoa varten on merkitty varaus kaavaehdotuksen karttaan PKSS:n osoittamaan kohtaan.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen lausunto:  
Kaavavalmistelussa ja kaavoituksessa tulee ottaa huomioon kaava-  
aluerajauksen sisällä sijaitsevat Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen  
vesihuollon runkolinjat sekä paineviemärit.  
Vastine: Vesi- ja viemäriinjat on tarkastettu ja päivitetty kaavaehdotus-  
karttaan. Virkistysalueille (esim. VL-alue) ei merkitä johdolle varattuja  
alueita.

Mielipiteissä ei tuoda esille sellaisia seikkoja, jotka vaikuttavat suoraan  
kaavaratkaisuihin.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin  
vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä  
tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat  
lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille  
(<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu  
erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin  
ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää  
muistutus.

Liitteenä on 1.6.2023 päivätty Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan  
muutoksen ehdotus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja  
Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 1.6.2023 päivätyn Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan  
muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen sekä sitovan tonttijaon  
nähtäville,

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 1.6.2023 päivätyn Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan  
muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen sekä sitovan tonttijaon  
nähtäville,

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 132 | 03.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 204 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 237 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 73  | 28.08.2023 |

Lisätietoja Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,  
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaava-suunnittelija Maria Hyvärinen, p. 040 1044 793,  
sähköposti maria.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 237

Valmistelija Maankäyttösuunnittelija, kaava-suunnittelija

Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asiakirjoineen sekä sitova tonttijako pidettiin nähtävillä 8.6.-10.7.2023 kaupunginhallituksen 5.6.2023 § 204 päätöksen mukaisesti. Kaava-asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Pankakosken asukasyhdistys ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Digita Oy, Pielisen tietoverkko-osuuskunta ry, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan kaupungin elinvoimapaalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), hyvinvointipalvelut, kuntatekniikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Telia Finland Oyj ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos ja ympäristönsuojelu.

Osalliset jättivät yhden muistutuksen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella, Pohjois-Savon ELY-keskuksella, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy:llä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydellä, Lieksan Kehitys Oy LieKellä, Telia Finland Oy:llä, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelulla tai Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella ei ollut huomautettavaa itse kaavaan.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 132 | 03.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 204 | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 237 | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 73  | 28.08.2023 |

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ehdottaa kaavan rky-aluetta koskevaan muutoin asianmukaiseen yleismääräykseen vielä seuraavaa lisäystä: Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Vastine: Lisäystä ei tehdä kaavamääräyksiin. Lieksan kaupungin rakennusjärjestyksessä on määräys arvokkaiden kulttuuriympäristöjen osalta lausunnon pyytämisestä museoviranomaiselta ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta.

Muistutuksessa ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen. Muistutuksessa edellytetään mm. alueen pitämisestä siistinä.

Vastine: Kaavaehdotuksessa osoitetun lähivirkistysalueen omistaa Lieksan seurakunta, joka vastaa myös alueen hoidosta. Kaupunki seuraa esim. rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta alueiden siisteyttä.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt sellaisia hankkeen vastaisia asioita, jotka oleellisesti vaikuttaisivat kaavamuutoksen sisältöön.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä on 3.8.2023 päivätty Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoskartta ja sitova tonttijako selostuksineen.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon 3.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.                  |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon 3.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.           |
| Lisätietoja   | Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti, reino.hirvonen(at)lieksa.fi<br><br>Kaavasuunnittelija Maria Hyvärinen, p. 040 1044 793, sähköposti, maria.hyvarinen(at)lieksa.fi |

|                    |  |            |
|--------------------|--|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 132  | 03.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 204  | 05.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 237  | 07.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 73   | 28.08.2023 |
| Päätösehdotus      | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon 3.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.   |            |
| Päätös             | Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon 3.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.<br><br>Merkittiin, että Susanna Saastamoinen ilmoitti olevansa intressijäävi (päätöksestä voi olla hänen lähisukulaiselleen hyötyä tai vahinkoa) ja poistui kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi. |            |
| Lisätietoja        | Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti, reino.hirvonen(at)lieksa.fi<br><br>Kaavasuunnittelija Maria Hyvärinen, p. 040 1044 793, sähköposti, maria.hyvarinen(at)lieksa.fi  |            |
| Liitteet           | [6] Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavamuutoksen kaavakartta<br>[7] Pankakosken Y-korttelin 5 asemakaavamuutoksen selostus liitteineen  |            |
| Jakelu             | Maankäyttö<br>Pohjois-Karjalan ELY-keskus  |            |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

**Kolin keskusta-alueen asemakaavan hyväksyminen, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus (kaavatyö 944)**

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 332

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki kaavoittaa Kolin kylää osa-alue kerrallaan. Laadittavalla asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosaa ns. Koli Culturan, Ylä-Kolintie 25, Purnulahden ja Kolin asuntoalueen lisäksi käsittämään myös Kolin kylän keskusta-alue. Aikanaan asemakaavoitettavat alueet ja Kolin kaupunginosa tulevat lähtökohtaisesti leviämään suunnittelualue kerrallaan koko Kolin kylän ydinalueelle.

Kolin keskusta-alueen asemakaavan laadinta on esitetty ensi kerran vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa Kolin keskustan asemakaavan nimellä. Asemakaavaluonnos laaditaan kaupungin omana työnä ja sillä toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 ja Kolin matkailuvision 2050 asiakirjojen mukaisia, Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä tuetaan voimaan asetetun Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+ ja Kolin vaikutusalueen strategisen kaavan tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen asumisen, matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan Kolin kylän palveluita, työllisyyttä ja Kolin alueen pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Asemakaavaa ohjaavassa yleiskaavassa, eli Koli-Ahmovaaran osayleiskaavassa 2040+, alueet ovat osoitettu pääosin tehokkaimmin rakennettavaksi keskustatoimintojen alueeksi (C). Lisäksi mukana on hieman lähivirkistysaluetta (VL). Muita kaavamerkintöjä ja osa-aluevarauksia ovat mm. rakennushistoriallisesti- ja historiallisesti taajamakuvan kannalta arvokas rakennus (kh), suojeltavia rakennuksia (sr), paikallisesti arvokas taajama-alueen kyläkokonaisuus (ta), kehitettävä liittymä, alueen joukkoliikenteen kehitysväylä, kevyen liikenteen reitti, seutu-/päätiät (st/pk) ja yhdystie/kokoojakadut (yt/kk).

Laadittavan asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi on jo suoritettu edellä mainituissa yleiskaavoissa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Tässä asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäisemmät ja enintään päivitysluontoisia. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat nyt laadittavassa asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaluonnoksessa on kaava-alueeksi esitetty Kolin kylän keskusta sekä Merilänrannantien varren luoteispuolen alueita. Kaava-alue käsittää yksityisten pääosin jo rakennettuja kiinteistöjä, Metsähallituksen rakennetun kiinteistön (Kolin Ryynänen) sekä kaupungin rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä. Kaavaprosessin aikana kunkin maanomistajien toiveita asemakaavan sisällöstä maillaan pyritään ottamaan huomioon ja kehittämään. Kaava-alueella on jo tapahtumassa muutoksia, kuten uuden hotellin rakentaminen, palolaitoksen siirtyminen uuteen sijaintiin sekä lämpövoimalan rakennushanke. Nämä huomioidaan laadittavassa kaavassa. Lisäksi kaavalla ennakoitaan Kolin keskusta-alueen tulevaa kehittymistä.

Kolin kylän alue on kuitenkin jo tässä vaiheessa pitkälti toteutunut yksityisen mailla, joten erityistä tarvetta kumppanuuskaavalle tai maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaiselle maankäyttösopimukselle ei ole. Asiaa kuitenkin seurataan kaavaprosessin aikana. Yleistavoitteen mukaisesti kaavasta laaditaan suurpiirteinen, mahdollistaen erilaisia toteutusvaihtoehtoja ja tulevaa kehitystä ja rakentamisen tarpeita mahdollisimman pitkälle tulevaisuuteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS). Samalla asetetaan kaavaluonnos asiakirjoineen nähtäville.

Kaava-alueen kehittyvät käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ laadinnan aikaan ja sen esittelyissä. Kaava-alue on olennaisella sijainnilla Kolin kyläkokonaisuudessa, ja kaavaluonnosta esitellään alueen asukkaille ym. erikseen tiedotettavassa asukastilaisuudessa.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa kaava-alueen ja sen lähialueen maanomistajia kirjeitse sekä pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

20.10.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Kolin keskusta-alueen asemakaavan vireille ja



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

2. asettaa 20.10.2022 päivätyn Kolin keskusta-alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Kolin keskusta-alueen asemakaavan vireille ja

2. asettaa 20.10.2022 päivätyn Kolin keskusta-alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti [jukka.haltilahti@lieksa.fi](mailto:jukka.haltilahti@lieksa.fi)

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 156

Valmistelija Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Kolin keskusta-alueen asemakaavan kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus asetettiin nähtäville kaupunginhallituksen 24.10.2022 § 332 päätöksen mukaisesti. Aineisto oli nähtävillä ajalla 27.10.–25.11.2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä. Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Telia, Kolin Ipatti Ry, Kolin kotiseutuyhdistys ry ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi jätettiin kaksi mielipidettä. Alla olevia lausuntoja ja mielipiteitä on voitu lyhentää.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää erinomaisena, että Kolin keskusta-alueen asemakaavoitus on käynnissä ja alueelle osoitetaan kaivattua asumista ja palveluita sekä matkailua palvelevaa toimintaa. Kaavatyössä tulee kiinnittää huomiota alueen sijoittumiseen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Maakuntaliitto kiinnittää huomiota myös siihen, että asemakaava-alueelle ei ole merkitty lainkaan reittiverkostoa.

*Vastineet: Yleismääräyksissä on edellytetty, että rakentamisessa tulee huomioida valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja tarvittaessa näkyvään sijaintiin maantien varrella. Lisäksi uudet rakennukset tulee sopeuttaa maisemaan. Kolin kylän asemakaavojen yhteistarkastelussa on tarkennettu reittien sijaintia, ja reittejä on osoitettu myös tälle asemakaava-alueelle.*

Pohjois-Karjalan ELY-keskus:

#### Maankäyttövaraukset

Asemakaavaluonnos noudattaa periaatteelliselta maankäyttöratkaisultaan Koli-Ahmoavaara-osayleiskaavaa. Asemakaavoissa kaavamerkintöinä on suositeltavaa käyttää selkeyden ja kaavojen yhdenmukaisen luettavuuden varmistamiseksi vakiintuneita YM:n ohjeen mukaisia merkintätapoja. Kaavan yleisen määräyksen nro 8 lakiviittaukset ovat turhia yhtäältä siksi, että voimassa olevaa lakia on joka tapauksessa noudatettava ja toisaalta siksi, että käynnissä on lakimuutoksia, joiden vuoksi viittaukset vanhenevat nopeasti.

#### Liikennetarkaisut

Koli-Ahmoavaara osayleiskaavassa Kolintien ja Ylä-Kolintien liittymä on merkitty kehitettäväksi liittymäksi, jossa tavoitteena on kehittää risteyksen ajoneuvo- ja kevyen liikenteen olosuhteita. Merilänrannantielle (maantie) on osoitettu runsaasti suoria tonttiliittymiä. Liikenneasioista tarkemmin lausuu Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Kolin maisemat). Maakuntakaavassa sen kaavamerkintä on ma/mv. Lisäksi Kolin kylän keskusta (Kolin kylämaisema) on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi merkinnällä ma/km.

#### Luontoasiat

Tiedot kaava-alueen luontoarvoista perustuvat vuonna 2021 laadittuihin Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan luontoselvityksiin ja Natura-tarvearviointiin. Kaavaselostuksen mukaan alueella sijaitsevia arvokkaita luontokohteita ovat Myllypuron varsi, joka on osoitettu kaavassa luo-

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

kohteena sekä valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin hankittu pieni kiinteistö Ylä-Kolintien varrella. Kaavaselostuksessa todetaan, että Natura-tarvearviointia, jolla arvioidaan varsinaisen luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen Natura-arvioinnin tarvetta, ei ole tarpeen tehdä. Hulevesien käsittelytapaa, niiden johtamista ja sen vaikutuksia ei käsitellä vaikutusten arvioinnin näkökulmasta. Sekä Kolin kylän asuntoalueen että Kolin keskustan asemakaavahankkeeseen sisältyy uusia korttelialueita, joiden alueelta hulevesien luontainen valumasuunta on kohti Myllypuroa.

*Vastineet: Merkinnät on muutettu YM:n ohjeen mukaisiksi. Lakiviittaukset on poistettu yleismääräyksestä. Rakennusalojen rajoja on muutettu siten, että niillä ei estetä liittymäalueen mahdollista laajentamista tulevaisuudessa. Kortteli- ja LT-alueiden välisiä rajoja ei ole tämän vuoksi muutettu. Teistä ja liittymistä on järjestetty työneuvottelu Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa 21.12.2022.*

*Asemakaavassa on annettu sr- ja kh-merkityille rakennuksille määräys, että luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Osa-alueita 'ta' koskien lausuntovelvoitetta ei lisätä, sillä asemakaavassa määritetään alueelle soveltuva rakentamistapa ja sen suora toteuttaminen ei edellytä enää lisälausuntojen pyytämistä. Myllypuron luo-merkinnälle on lisätty viittaus Metsälain 10 §:ään sekä luontoarvot turvaava suojelumääräys. Natura-tarvearviointi on laadittu kolmen asemakaavan (Purnulahti, Kolin kylän keskusta-alue ja Kolin kylän asuntoalue) yhteisvaikutuksista. Tarvearvioinnin tuloksia sekä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen tarvearvioinnista antama lausunto on huomioitu asemakaavassa tarkentamalla huleveden käsittelyä koskevia yleismääräyksiä. Hulevesien hallinnassa huomioidaan myös kiintoaineet ja ravinteet, sekä Natura-alueen läheisyys.*

Pohjois-Savon ELY-keskus:

Kaavaluonnoksessa on esitetty Merilänrannantien LT-alueelle uusia liittymiä. Etenkin Kolin kylän kohdalla liittymätiheys on liian suuri jopa taajamaiselle seututielle. ELY-keskus huomauttaa, ettei Ylä-Kolintien LT-merkinnälle ole MRL 83 §:n 4 momentin mukaisia perusteita, kun kaavan toteutuessa Ylä-Kolintie välittää pääosin paikallista liikennettä. Kaavamerkintöihin ja kaavaselostukseen tulee käyttää yleisen tien aluetta koskevien mainintojen tilalla maantien alue -termiä.

*Vastine: Työneuvottelu järjestettiin 21.12.2022. Läsnä olivat Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Lieksan kaupungin ja kaavaa laativan konsultin edustajat. Edellisessä kohdassa mainittu liittymäalueen parantaminen voi tulla ajankohtaiseksi kaavan toteutumisen myötä. "Yleisen tien alue" on muutettu muotoon "maantien alue".*

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo:

Koli-AhmoVaaran osayleiskaavassa rakennushistorialtaan merkittäviksi rakennuksiksi osoitetut rakennukset on osoitettu asemakaavassa.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Merilänrannantie, Kolintien ja Ylä-Kolintie risteyksen ympäristö on osoitettu paikallisesti arvokkaaksi taajama-alueen kyläkokonaisuudeksi (ta). Ko. kaavamerkinnot on huomioitu asemakaavaluonnoksessa osayleiskaavan mukaisesti. Museo esittää ta-aluemerkinnän määräystä täydennettäväksi seuraavasti: ”Aluetta koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto”

*Vastine: Asemakaavassa on lisäksi annettu sr- ja kh-merkityille rakennuksille määräys, että luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Osa-alueita 'ta' koskien lausuntovelvoitetta ei lisätä, sillä asemakaavassa määritetään alueelle soveltuva rakentamistapa ja sen suora toteuttaminen ei edellytä enää lisälausuntojen pyytämistä.*

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys:  
Ei huomautettavaa.

Metsähallitus:

Rakennushankkeissa tulisi huolehtia, että vieraslajien leviämistä ei edistetä.

*Vastine: Vieraslajien käsittelyä ei ratkaista asemakaavassa, eikä tälle asemakaava-alueelle ole tarkoitus perustaa puutarhajätteen vastaanottopaikkaa*

Pohjois-Karjalan Sähkösiirto Oy / Enerke Oy:

Pohjois-Karjalan Sähkösiirto Oy / Enerke Oy pyytää lausunnossaan huomioimaan sähköverkon ja puistomuuntamon aluevaraukset.

*Vastine: Johtojen ja puistomuuntamon aluevaraukset on huomioitu jatkosuunnittelussa soveltuvin osin.*

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos:

Yleisesti kaavavalmistelussa ja kaavoituksessa tulee ottaa huomioon kaava-alue-aluevarauksen sisällä sijaitsevat vesihuoltoliikelaitoksen toiminnot, kuten vesihuollon runkolinjat.

*Vastine: Vesihuoltoverkoston olemassa olevat johdot / putket sekä suunnittelutilanne on huomioitu soveltuvin osin.*

Pohjois-Karjala Osuuskauppa (PKO):

Kiinteistöjen 422-411-9-96 ja 422-411-9-82 osalta PKO pyytää huomioimaan seuraavat asiat: Rasitteet puuttuvat, polkupyörävaatimus on aika korkea, tonttiliittymän sijainti on siirretty, kelkkaparkki ja kelkkareittivaraus puuttuu luonnoksesta sekä jätekatoksen, ajoyhteyden ja pienen p-alueen puuttuminen luonnoksesta.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

*Vastine: Salen ja hotellin tontit on kaavaehdotuksessa yhdistetty samaksi tontiksi. Sen vuoksi rasitteita ei tarvitse huomioida kaavassa. Polkupyörien paikkamäärä perustuu Lieksan kaupungin hyväksytyyn normiin. Asemakaavan yleismääräyksen n:o 8 mukaan auto- ja polkupyöräpaikkojen lukumäärää voidaan sovittaa tilanteen mukaan (olemassa oleva tai muuttuvan matkailijarakenne / alueen käyttäjät). Tonttiliittymän sijainti on tarkistettu hotellin asemapiirustuksen mukaiseen paikkaan. Kelkkapysäköintialuetta ei ole merkitty kaavaan, jotta sillä ei tarpeettomasti rajoiteta muuta suunnittelua. Moottorikelkkareitti on osoitettu, joka yhdistää hotellitontin Martikkalantiehen ja edelleen pohjoiseen olemassa olevalle kelkkareitille. Jättekatoista ei ole välttämätöntä erikseen osoittaa asemakaavassa.*

Telia:

Ei lausuttavaa.

Kolin Ipatti ry:

Seuran omistaman kiinteistön (422-411-15-47 Ahola) kautta naapurikiinteistölle (422-411-9-13 Kulmala) ajoyhteys- asemakaavamerkintä tulisi siirtää. Tilan kautta (poikki) merkitty johtoaluevaraus tulisi poistaa, sillä se rajoittaa kohtuuttomasti kiinteistön muuta käyttöä. Seurojentalolta valaistulle ulkoilureitille johtava vuosikymmenten ajan käytössä ollut latureitti tulisi ulkoilureittinä merkitä kaavaan.

*Vastine: Seurojentalon kautta on perustettu 6 m leveä tieoikeus Kulmala-kiinteistölle. Ei voida siirtää kaavalla. Kiinteistönomistaja voi neuvotella johdon siirtämisestä verkkoyhtiön kanssa. Reittejä on tarkasteltu laajempänä kokonaisuutena, ja niitä on osoitettu kaavakartassa tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudessa.*

Kolin kotiseutuyhdistys ry:

Kaavassa tulisi ottaa huomioon seuraavia asioita:

Kuultaisiin ja neuvoteltaisiin niiden maanomistajien kanssa, joita kaava koskee. Maa- ja metsätalousalueet tulisi poistaa kaavasta, koska se vaikeuttaa yritystoimintaa. Jätevesijärjestelmään tulee kiinnittää myös huomiota, että se on lakien ja asetusten mukaista. Rakennetaanko liian tiiviisti, onko otettu huomioon talvella kiinteistöjen lumityöt? Onko alueella meluhaittoja? Lämpölaitos ja kasvava liikenne. Kylän T-risteys on karun näköinen, etenkin kesäaikaan.

*Vastine: Nyt nähtävillä ollut kaavaluonnos on varsinaisen asemakaavasuunnittelun ensimmäinen vaihe ja nimenomaan yksi kuulemisen keino. Lausunnosta ei käy ilmi, mitä maa- ja metsätalousalueita tarkoitetaan. Yleiskaavan mukaisia maa- ja metsätalousalueita ei tähän kaava-alueeseen kuulu. Asemakaavassa osoitetaan korkeintaan vesihuoltoverkoston sijainti. Hulevesien käsittelyyn*

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

*on kiinnitetty huomiota jatkosuunnittelussa mm. yleismääräyksiin. Liikenneturvallisuuteen pyritään kiinnittämään huomiota. Kiinteistöjen lumitilan järjestämiseen otetaan kantaa kunkin kiinteistön rakentamisen yhteydessä, käytännössä rakennuslupavaiheessa. Liikenneselvityksen perusteella liikennemäärät tulevat kasvamaan nykyisistä. Liikennemelun arvioimiseksi laadittujen taulukoiden perusteella esim. Kolintien kohdalla 30 m etäisyydellä tien keskilinjasta päivääjän melutaso tulisi olemaan noin 56-58 dB. Lämpölaite on saanut rakennusluvan ja on jo rakenteilla. Valmistuessaan laite aiheuttaa lähiympäristöön jonkin verran melua (laitehuminaa). Liittymän esteettisyyteen ei oteta kantaa asemakaavassa muuten kuin tilavarauksena.*

Lieksan Kehitys Oy Lieke:

Lieksan Kehitys Oy LieKe toteaa, että Kolin keskusta-alueen asemakaavan kaavaehdotus edistää omaleimaisen matkailualueen kehittämistä ja toteuttaa siten Kolin matkailuvisiota ja Lieksan kaupungin elinvoimaisuuden kehittämistä.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

Mielipide 1:

Mielipiteessä esitetään muutamia tarkennuksia lähinnä talojen omistussuhteissa kaavaselostukseen.

*Vastine: Esitetyt korjaukset on huomioitu selostuksessa.*

Mielipide 2:

Asemakaavan suunnittelualue on puutteellinen ja toispuoleinen, eikä tarkastele Kolin kylän keskustaa kokonaisuudessaan.

Mahdolliset puutteet asemakaavan alueelle osoitetuissa korttelialueissa mm. ulkoilu- ja moottorikelkka reiteissä.

Asemakaavan puutteet liikennejärjestelyissä.

*Vastine: Asemakaava-alue on rajattu sen mukaan, mikä on tässä vaiheessa ja tiedossa olevien tavoitteiden näkökulmasta oleellista. Ulkoilu- ja moottorikelkkareittejä on tarkasteltu laajempaan kokonaisuutena, ja niitä on osoitettu kaavakartassa tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudessa. Reittien osalta on käyty keskusteluja mm. Kolin Ipatti ry:n kanssa. Reittejä ei ole tarpeen osoittaa asemakaavassa jokaiselle käyttötarkoitusalueelle. Kylän keskeinen liittymä on osayleiskaavassa osoitettu kehitettäväksi liittymäksi. Luonnosvaiheen jälkeen rakennusalojen rajoja on muutettu liittymäalueeseen rajautuvilla tonteilla siten, että niillä ei estetä liittymäalueen mahdollista laajentamista tulevaisuudessa.*

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 5.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi mm. seuraavasti:

- Kaavamerkinnot on muutettu selkeyden ja kaavojen yhdenmukaisen luettavuuden varmistamiseksi vakiintuneita YM:n ohjeen mukaisia merkintätapoja.
- Ulkoilu- ja moottorikelkkareittejä on lisätty kaavaehdotukseen
- Lisätty puuttuvia päivämääriä, katujen nimiä ja tehty teknisluontoisia päivityksiä.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 13.4.2023 päivätty Kolin keskusta-alueen asemakaavan ehdotus liitteineen, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus (kaavatyö 944).

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 13.4.2023 päivätyn Kolin keskusta-alueen asemakaavan ehdotuksen selostuksineen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 13.4.2023 päivätyn Kolin keskusta-alueen asemakaavan ehdotuksen selostuksineen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Matti Ponkilainen Kolin Ipatti ry:n johtokunnan jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Lisätietoja Elinvoimajohtaja vt maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,  
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 273

Valmistelija Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Kolin keskusta-alueen asemakaavan kaavaehdotus selostuksineen, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus, asetettiin nähtäville kaupunginhallituksen 17.4.2023 § 156 päätöksen mukaisesti. Aineisto oli nähtävillä ajalla 20.4.–22.5.2023.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä. Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Väylävirasto, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kolin Matkailu Oy, Kolin kalaveden osakaskunta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Lieksan seurakunta, sekä Lieksan kaupungin elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta), Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin hyvinvointipalvelut, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan Kiinteistöt Oy.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Metsähallitus, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Kolin Ipatti Ry, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan kaupungin elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu), Lieksan seurakunta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos.

Lisäksi jätettiin yksi muistutus.

Alla olevia lausuntoja ja mielipiteitä on voitu lyhentää.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää kaavoittajaa täydentämään kaava-asiakirjoihin, kuinka maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä on asemakaavaehdotuksessa käsitelty.

Vastine: Asiaa on käsitelty kaavaselostuksen vaikutusarvioinnissa, mutta tekstiä on tarkennettu vielä maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kannalta.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus:

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa yleismääräystä 6 (ehdotuksessa yleismääräys 4) esitettiin selkeytettäväksi ja täsmennettäväksi. Vakiintuneen käytännön mukaisesti määräyksessä voidaan esittää, että jo olemassa olevia rakennuksia saa korjata ja niihin voidaan tehdä muutostoimenpiteitä nykyisessä käyttötarkoituksessaan kaavamerkintöjen ja -määräysten estämättä. Uudisrakentamisen tulisi kuitenkin tapahtua kaavan mukaisesti. Yleismääräys on edelleen muodossa, joka mahdollistaa kaavassa osoitetusta poikkeavan uudisrakentamisen. Määräystä olisi syytä muuttaa siten, että uudisrakentamisen osalta edellytetään kaavan mukaisuutta.

Luonnosvaiheen lausunnossa esitettiin muutoksia myös pysäköintiä koskeneeseen yleiseen määräykseen.

Myös kaavaluonnoksen hulevesiä koskeviin yleisiin määräyksiin esitettiin tarkennuksia. Määräyksiä on tarkennettu. Määräykset turvaavat riittävällä tavalla Myllypuron ja Keljonsuon vesien tilan.

Vastine: Kuten luonnosvaiheessa todettiin, yleismääräyksen 6 yksi ajatus on nimenomaan, että rakennuksen saa rakentaa uudelleen samalle paikalle samankokoisena, vaikka se olisi käyttötarkoitukseltaan voimassa olevan kaavan vastainen.

Kuten luonnosvaiheen vastineraportissa on todettu, pysäköintimääräyksen joustavuudella on haluttu nimenomaan, että esim. tietyn konseptin mahdollistama tavanomaista vähäisempi autopaikkamäärä ei rajoita mm. rakennusten tai piha-alueen suunnittelua.

Pohjois-Savon ELY-keskus:

Korttelin 10 tontin 5 uusi ajoneuvoliittymä on liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallinen.

ELY-keskus ei salli liikenneturvallisuussyistä kaavaehdotuksessa esitettyä suoraa ajoneuvoliittymää Merilänrannantieltä korttelin 8 tontille 6.

ELY-keskus huomauttaa, että Merilänrannantien korttelin 8 tontille 7 liittymän sijainnissa tulee huomioida tontilla olevan (osin tiealueelle sijoittuvan) rakennuksen vaikutus vaadittuihin liittymän näkemäpituuksiin.

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa lausumansa asian, että ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Ylä-Kolintie ei ole oikeutettu maantien alueen merkintään (LT), vaan tulisi osoittaa katuna asemakaavassa.

Vastine: Pohjois-Savon Ely-keskus teki kesällä 2023 tarkentavan maastokatselmuksen, jonka perusteella liittymien paikat on esitetty.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Korttelin 10 tontin 5 itäisempi liittymä on siirretty lausunnossa esitetyn ehdotuksen mukaan länteen lähemmäksi päärakennusta.

Merilänrannantien liittymä korttelin 8 tontille 6 on poistettu. Ylä-Kolintien liittymä tontille 4 on siirretty n. 15 m etelään lähelle kirkon tontin rajaa, ja liittymästä alkavan ajoyhteyden alkuosa on suoristettu.

Liittymäalueen parantaminen voi tulla ajankohtaiseksi kaavan toteutumisen myötä. Jos liittymä suunnitellaan aikanaan kiertoliittymänä tai liittymään osoitetaan omia ryhmittymiskaistoja eri suuntiin kääntyville, voi se vaikuttaa myös maantien ja katualueen väliseen rajaukseen tavalla, jota ei tässä vaiheessa voida ennakoita.

Metsähallitus:

Runsas K1-varaukset mahdollistavat hyvin Kolin kylän palvelurakenteen kehittämisen. Samalla kylän kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

Mikäli matkailun volyyymi Kolin alueella kasvaa voimakkaasti, kasvaa tarve myös kylän ja kansallispuiston ja niiden lähialueen sisäisille liikennetarkoituksille. Olisiko kylän alueella esimerkiksi tarvetta osoittaa erityinen alue esimerkiksi taksi-, sukkulabussi- tai pyörävuokraustoimintaan, vai sisältyvätkö nämä toiminnot jo mahdollisesti liikekorteilleiden alueelle.

Vastine: Kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden ja maiseman säilymiseen on otettu kantaa kaavan yleismääräysten kohdissa 1 ja 2. Lisäksi kohdassa 5 on annettu suositus puujulkisivuista. Kylän ydinaluetta koskee myös osa-aluevaraus 'ta'.

Esitetyt toiminnot voisivat olla hyvä ja tervetullut lisä alueen palvelutarjontaan, ja niillä voi olla myös yksityisautoilua vähentävää vaikutusta. Esitetyt palvelut ovat kuitenkin yksityistoimintaa, ja sellaisena ne voivat sijoittua esim. K-1-alueille. Todettakoon, että K-1 sallii myös julkisten palveluiden toteuttamisen.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos:

Kaava-alueella sijaitsevat Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vesihuollon runkojohtojen sekä jätevedenpumppaamon tilavaraukset on otettu kaavassa huomioon.

Vastine: Ei toimenpiteitä.

Lieksan kaupungin ympäristösuojelusihteeri:

Asemakaavasta ei ole lausuntopyyntöä jakelun perusteella kuultu Savo-Pielisen jätelautakuntaa tai Jättekukkoa eikä jätehuoltoa ole kaavassa huomioitu.

Asemakaavaan tulisi merkitä uusi hyötyjätteiden keräyspiste paloaseman lähetyvillä.

Vastine: Jätehuollon järjestämisen huomioimista kaavassa ei ole nähty tarpeellisenä.

Tilanne jätteiden keräyspisteen osalta on muuttunut ehdotusvaiheen jälkeen. Jätteiden aluekeräyspiste tullaan sijoittamaan paloaseman tontille

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

(Y). Kaavaan on lisätty tästä merkintä (ej) ja kaavaselostusta on tarkistettu tarpeellisilta osin.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos:

Asemakaavan muutoksen myötä ja asukasmäärän sekä rakennusten kerrosalan lisäyksestä johtuen alueen pelastustoimen riskiluokkien luokitus nousee todennäköisesti luokasta IV luokkaan III. Pelastuslaitoksen tulee omassa toiminnassaan ja hälytysvasteissa huomioida kohoavat riskiluokat. Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

Kolin Ipatti ry:

Asemakaavan ehdotukseen merkitty ulkoilureitti valaistulta ladulta päättyy Merilänrannantielle. Ulkoilureittiä tulisi jatkaa Merilänrannantieltä Kolin Seurojentalon parkkipaikan yläreunaan saakka.

Vastine: Ulkoilureitti on lisätty EV-alueelle jatkuen Merilänrannantien reunaan asti. Reitti on sijainniltaan sitova. Reitin osoittaminen Seurojentalon tontille ei ole tarpeen, koska se ei jatku tontin läpi. Näin reitin sijoittaminen tontilla on vapaasti päätettävissä.

Lieksan seurakunta:

Pysäköintialuetta koskeva maininta kaavaselostuksessa on sikäli virheellinen, että kyseinen paikoitusalue on vain osin rakennettu valtion kustantamana, vaan vanha asfaltoitu osa on rakennettu kokonaan seurakunnan kustannuksella. Lisäksi käyttöoikeussopimus Metsähallituksen kanssa on määräaikainen loppuen keväällä 2030. Vastine: Asian kuvausta on tarkennettu kaavaselostuksen kohtaan Asemakaavan kuvaus -> 4.1.1. Korttelialueet > 'YK'. Kaavakartan merkintä 'lp' ja sen määräys on pidetty ennallaan.

Lieksan Kehitys Oy:n LieKe:

Lieksan Kehitys Oy LieKe pitää Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennusta onnistuneena ja toteaa sen mahdollistavan kannattavan yritystoiminnan toimintaedellytyksien kehittämistä matkailun toimialalla.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

Muistutus 1:

Muistutuksessa 1 uudistetaan aikaisempi lausuma ja edelleenkin halutaan korostaa, että vastustetaan jyrkästi kaikkia tonttimme läpi kulkevia teitä ja polkuja rasitteisena.

Vastine: Kaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu ei salli läpikulkua Ylä-Kolintieltä kiinteistön länsipuolelle. Kiinteistöllä näkyvä musta pistekatkoviiva tarkoittaa rakennusalan rajaa. Kaavaehdotuksessa kyseinen kiinteistö on osoitettu yhdeksi tontiksi kiinteistön 9-107 kanssa, mutta kiinteistön 9-26 nykyisen kaltainen käyttö voi jatkua. Ei toimenpiteitä.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 6.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt sellaisia hankkeen vastaisia asioita, jotka oleellisesti vaikuttaisivat asemakaavan sisältöön.

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset (perustelut muutoksiin ja tarkistuksiin löytyvät kaavaselostuksesta):

- Korttelin 8 tontin 6 ajoneuvoliittymä maantielle (Merilänrannantie) on poistettu.
- Korttelin 8 tontin 4 ajoneuvoliittymää maantielle (Ylä-Kolintie) on siirretty noin 15 m etelään tontin kulmaan ja liittymästä alkavan ajoyhteyden (ajo) alkuosa on suoristettu.
- Vaikutusarviointia on tarkennettu tältä osin (4.2.2. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön -> Liikenne ja kevyen liikenteen olot).
- Seurojentalon (korttelin 10 tontti 5) itäisempi Merilänrannantien liittymä on siirretty länteen lähemmäksi päärakennusta.
- Paloaseman tontille (kortteli Y) on lisätty ohjeellinen jätteiden aluekeräyspiste (ej). Asemakaavan kuvaukseen -> 4.1.1. Korttelialueet -> 'Y' on lisätty tästä maininta.
- Seurojentalon itäpuoliselle suojaviheralueelle on lisätty ulkoilureitti, joka yhdistää Seurojentalon tontin Merilänrannantien eteläpuolisille reiteille. Vaikutusarviointia on tarkistettu tältä osin (4.2.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön -> Virkistys).
- Tarkistettu johtovarauksia uuden hotellin kohdalla ja Salen välissä.
- Kirkon pihan yleisen pysäköintialueen 'lp' sopimustaustaa on kuvattu asemakaavan kuvauksessa -> 4.1.1. Korttelialueet -> 'YK'.
- Vaikutusarviointia on tarkennettu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta (4.2.2. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön -> Taajamakuva, rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot) sekä jätehuollon osalta (4.2.2. -> Tekninen huolto).
- Korjattu johtojen symboliviivoja.

Muutokset ovat voineet vaikuttaa kaavaselostuksen muihinkin kohtiin.

Merkittävimmät muutokset vaikuttavat yksityisomistuksissa oleviin kiinteistöihin:

- Korttelin 8 tontteja 4, 6 ja 7 koskevista muutoksista on keskusteltu ko. tonttien omistajien tai edustajien kanssa ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen, ja lopulliset muutokset on toimitettu heille tiedoksi heinäkuun 2023 lopussa. Tehdyt muutokset perustuvat Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoon ja maastokatselmukseen.

Osa muutoksista perustuu kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin, ja muutokset toteuttavat siten maanomistajan tavoitetta.

Osa muutoksista kohdistuu kaupungin omistamalle maalle, tai toimenpiteet ovat teknisluonteisia.

Edellä mainituista syistä asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville. Asemakaavan tarkistuspäivä on 17.8.2023.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

Liitteenä on 17.8.2023 päivätty Kolin keskusta-alueen asemakaava selostuksineen, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus (kaavatyö 944).

|  |   |
|--|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus  | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen asemakaavan, Kolin 15. kaupunginosan asemakaavan laajennus, 17.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.   |
| Päätös   | <p>Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen asemakaavan, Kolin 15. kaupunginosan asemakaavan laajennus, 17.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.</p> <p>Merkittiin, että Matti Ponkilainen Kolin Ipatti ry:n johtokunnan jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Arto Sihvonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.09. Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 17.32. Jarkko Määttänen ja Arto Sihvonen poistuivat kokouksesta klo 18.06. Kokous päättyi klo 18.17.</p> |
| Lisätietoja  | Elinvoimajohtaja vt maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi   |
| Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 74<br>251/10.02.03.00/2022 |   |
| Päätösehdotus  | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen asemakaavan, Kolin 15. kaupunginosan asemakaavan laajennus, 17.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.   |
| Päätös   | Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kolin keskusta-alueen asemakaavan, Kolin 15. kaupunginosan asemakaavan laajennus, 17.8.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.  |
| Lisätietoja  | Elinvoimajohtaja vt maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi   |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 332 | 24.10.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 17.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 273 | 21.08.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 28.08.2023 |

**Liitteet**

- [8] Kolin keskusta-alueen asemakaavan kaavakartta
- [9] Kolin keskusta-alueen asemakaavaselostus liitteineen

**Jakelu**

Maankäyttö  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 69**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

## KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika** Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502  
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö



Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi  
Puhelinvaihe: 04010 44000  
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00