

Toimitilojen toimenpideohjelma 2024-2028

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 280
632/00.01.02.01.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.6.2022 § 57 Lieksan kaupungin strategian 2030. Strategian tavoitteiden ja painotusten toteuttamiseksi Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.9.2022 § 82 strategian toimenpideohjelman. Yhtenä terävän taloudenpidon tavoitteista on keskimääräisen vuosikatteen mukaiset investoinnit, jonka toteutumiseksi toimenpideohjelmassa on vuodelle 2023 asetettu toimitilojen toimenpideohjelman päivittäminen. Toimitilojen toimenpideohjelman sisällöistä ja tavoitteista on päätetty edellisen kerran kaupunginvaltuustossa 25.11.2019 § 67.

Kustannustehokkaan toimitilakokonaisuuden toteutumiseksi kiinteistökanta on mitoitettava palvelutarpeen mukaan. Siihen liittyen ylimääräisistä kiinteistöistä, joita ei tarvita omassa palvelutuotannossa on luovuttava. Tiloista luovuttaessa ne pyritään ensisijaisesti myymään. Jos toimitilan myyminen ei ole mahdollista, rakennus puretaan. Palvelutuotannossa tarvittavien ja käytettävien tilojen on oltava terveellisiä, tehokkaita ja toimivia sekä palveluja käyttäville asiakkaille että henkilöstölle. Tämän takia osana toimenpideohjelman toteuttamista on varauduttava jäljelle jäävien toimitilojen asianmukaisiin peruskorjauksiin ja mahdollisiin uudisrakentamisiin.

Lieksan Kiinteistöt Oy on valmistellut Lieksan kaupungin toimitilojen toimenpideohjelman päivityksen. Lieksan kaupungin omistuksessa olevat rakennukset ja osakkeet on luokiteltu kolmeen luokkaan; omistuksessa säilytettäviin, kehitettäviin ja realisoitaviin/purettaviin kiinteistöihin. Toimitilojen toimenpideohjelman päivityksen luonnos on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan toimitilojen toimenpideohjelman.

Toimenpideohjelman toteuttamiseen liittyvistä yksittäisistä toimenpiteistä päättää hallintosäännön sisällön mukaisesti toimivaltainen viranomainen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan toimitilojen toimenpideohjelman.

Toimenpideohjelman toteuttamiseen liittyvistä yksittäisistä toimenpiteistä päättää hallintosäännön sisällön mukaisesti toimivaltainen viranomainen

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi