

## Break Sokos Hotel Koli Kylä vesi- ja viemäri liittymän lisäliittymismaksu

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 § 60  
354/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on 16.11.2022 kokouksessa §58 päättänyt 1.1.2023 alkaen voimaantulevan hinnaston, joka on toimitettu kaikille asiakkaille. Hinnastossa on määritelty lisäliittymismaksu seuraavalla tavalla:

### *"LISÄLIITTYMISMAKSU*

*Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %."*

Kulutuspuoleen vesi- ja viemäri liittymän liittymismaksun perusteena on kerrosala. Break Sokos Hotel Koli Kylän kulutuspuoleen sijaitsee kiinteistöllä, jonka omistajuus on siirtynyt maa-alueiden vaihtokaupalla Lieksan kaupungilta Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle. Mukana on siirtynyt kiinteistöllä sijainnut kulutuspuoleen liittymä. Entisen kiinteistöllä sijainneen merkittävästi pienemmän rakennuksen poissiirtämisen ja uuden hotellin rakentamisen myötä on liittymismaksun perustana oleva kerrosala merkittävästi suurentunut ja näin ollen antaa perusteet lisäliittymismaksulle.

Kolin uuden hotellin rakentaminen ja siitä johdettavat vaikutukset alueen kehittämiseen edistävät merkittävästi yleistä etua sekä vahvistavat Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen Kolin toiminta-alueen taloutta. Tästä syystä on myös perusteltua tarkastella lisäliittymismaksun veloitusta alennettuna, hinnaston mukaisesti.

### *"LIITTYMISMAKSUN PERIMINEN OSITTAISENA*

*Niissä tapauksissa, joissa uusi yritys tai yrityksen toiminnan laajennus edistää yleistä etua, voidaan liittymismaksut periä jaettuna tai alennettuna tai ilman kustannuksia. Veloitus päätetään tällöin erikseen tapauskohtaisesti."*

Liittymismaksusta ja sen määräytymisestä on tehty erillinen sopimusluonnos johtokunnan hyväksyttäväksi. Sopimusluonnos ei ole julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §, kohta 20).

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, että:

- sopimus hyväksytään sopimusluonnoksen mukaisena
- kulutuspuoleen lisäliittymismaksu peritään sopimuksen mukaisesti
- vesihuoltopäällikkö valtuutetaan tekemään sisältöön vaikuttamattomia muutoksia sopimukseen ja allekirjoittamaan sopimus

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti, että:

- sopimus hyväksytään sopimusluonnoksen mukaisena
- kulutuspuoleen lisäliittymismaksu peritään sopimuksen mukaisesti
- vesihuoltopäällikkö valtuutetaan tekemään sisältöön vaikuttamattomia muutoksia sopimukseen ja allekirjoittamaan sopimus

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,  
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi