

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Aika 20.09.2023 klo 16:00 - 17:45

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, I krs, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 56	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 57	Viranhaltijoiden päätökset	6
§ 58	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi	7
§ 59	Uusi-Kolin vedenottamon alkalointi määrärahamuutos	8
§ 60	Break Sokos Hotel Koli Kylä vesi- ja viemäri liittymän lisäliittymismaksu	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Komulainen Matti	16:00 - 17:45	puheenjohtaja	
	Kananen Esa	16:00 - 17:45	varapuheenjohtaja	
	Turunen Anna-Liisa	16:00 - 17:45	jäsen	
	Pöykkölä Hannele	16:07 - 17:45	jäsen	
	Saastamoinen Susanna	16:00 - 17:45	jäsen	
	Nevalainen Ville	16:00 - 17:45	esittelijä	
	Immonen Tiina	16:00 - 17:45	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Komulainen
puheenjohtaja

Tiina Immonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 60

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 20.9.2023

Esa Kananen
pöytäkirjantarkastaja

Anna-Liisa Turunen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
21.9.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Tiina Immonen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 54

20.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 § 54

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 55

20.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 § 55

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösesitys Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Esa Kananen ja Anna-Liisa Turunen.

Päätös Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Esa Kananen ja Anna-Liisa Turunen.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 56

20.09.2023

Esityslistan hyväksyminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 § 56

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 57

20.09.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 § 57

Seuraavat vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan alaiset viranhaltijat olivat toimittaneet viranhaltijapäätöksensä johtokunnalle ajalta 4.8. - 14.9.2023

– vesihuoltopäällikkö §:t 36 - 40

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 58

20.09.2023

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 § 58

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

1. VHLL lausunto 11.9.2023 Märajälähdén ranta-asemakaavan kaavaehdotuksesta
2. VHLL lausunto 17.8.2023 teollisuus- tai varastorakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 422-2-65-3
3. VHLL lausunto 22.8.2023 Sijoituslupahakemus maakaapelin sijoittamiseksi kiinteistöille 422-415-47-15 ja 422-1-9903-1
4. VHLL lausunto 30.8.2023 Sijoituslupahakemus maakaapelin sijoittamiseksi Lieksan kaupungin kiinteistöille ja katualueille, Uusi-Sote keskus
5. VHLL lausunto 4.8.2023 Fibernet Finland Oy valokuitukaapelin sijoittamisesta Lieksan taajama-alueelle
6. VHLL lausunto 7.9.2023 Pielisen Bio Oy kaasun ja kaukolämpöputkien linjauksen muutoksesta
7. Pielisen Bion jätevesilietteen vastaanoton tekniset vaatimukset
8. Vesihuollon kuukausiraportti 09/2023

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että Hannele Pöykkölä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.07.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 59

20.09.2023

Uusi-Kolin vedenottamon alkalointi määrärahamuutos

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 § 59
641/02.08.00.00.02/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Kaupungin valtuusto on kokouksessaan 27.3.2023 § 31 hyväksynyt tarkennettuun kustannusarvioon perustuvan 125.000,00 euroon korotetun määrärahan vuodelle 2023 investointiprojektille (9783) Uusi-Kolin vedenottamon alkalointi.

Vesihuoltopäällikkö on kilpailuttanut projektin loppuunsaattamisen vaatimat erillisurakat. Erillisurakoiden kokonaiskustannukset nousivat merkittävästi varattuja määrärahoja suuremmiksi, ja kilpailutus/hankinnat keskeytettiin (viranhaltijapäätös, vesihuoltopäällikkö 32§ ja 33§). Erillisurakat yhdistettiin isommaksi kokonaisurakaksi. Kokonaisurakan kilpailuttamisella saatiin tarjous, joka vastaa kustannusarviota paremmin, mutta ylittää varatut määrärahat.

Vesihuoltoliikelaitoksen investointien toteumat yhteensä vuodelle 2023 tulevat jäämään alle investoinneille varatun kokonaismäärärahat. Uusi-Kolin vedenottamon alkaloinnin ja UV-desinfioinnin lisääminen vedenottamon täysmääräisen käyttöönoton tekemiseksi on Kolin alueen vedenottokyvyn sekä toimitusvarmuuden näkökulmasta välttämätöntä.

Urakkatarjoukset sekä kustannusten jakaantuminen eivät ole julkisia (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §, kohta 20).

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää toisen osavuosisiraportin yhteydessä Lieksan kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy (9783) Uusi-Kolin vedenottamon alkaloinnin investointiin vuodelle 2023 lisämäärärahaa 10.000,00 euroa. Investoinnin kokonaismääräraha vuodelle 2023 nousee näinollen 135.000,00 euroon ja kokonaiskustannusarvio nousee 161.000,00 euroon.

Perusteena lisämäärärahalle on investoinnin osien erilliskilpailutuksen sekä kokonaiskilpailutuksen perusteella arvioitu tämän hetkisen kustannustason ja kustannusarvion välinen erotus.

Muutettu päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää toisen osavuosisiraportin yhteydessä Lieksan kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy (9783) Uusi-Kolin vedenottamon alkaloinnin investointiin vuodelle 2023 lisämäärärahaa 10.000,00 euroa. Investoinnin kokonaismääräraha vuodelle 2023 nousee näin ollen 135.000,00 euroon projektin kokonaiskustannusarvion pysyessä 175.000,00 eurossa.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 59

20.09.2023

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää toisen osavuosisiraportin yhteydessä Lieksan kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy (9783) Uusi-Kolin vedenottamon alkaloinnin investointiin vuodelle 2023 lisämäärärahaa 10.000,00 euroa. Investoinnin kokonaismääräraha vuodelle 2023 nousee näin ollen 135.000,00 euroon projektin kokonaiskustannusarvion pysyessä 175.000,00 eurossa.

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 60

20.09.2023

Break Sokos Hotel Koli Kylä vesi- ja viemäri liittymän lisäliittymismaksu

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 § 60
354/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on 16.11.2022 kokouksessa §58 päättänyt 1.1.2023 alkaen voimaantulevan hinnaston, joka on toimitettu kaikille asiakkaille. Hinnastossa on määriteltynä lisäliittymismaksu seuraavalla tavalla:

”LISÄLIITTYMISMAKSU

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen.

Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.”

Kulutuspuoleen vesi- ja viemäri liittymän liittymismaksun perusteena on kerrosala. Break Sokos Hotel Koli Kylän kulutuspuole sijaitsee kiinteistöllä, jonka omistajuus on siirtynyt maa-alueiden vaihtokaupalla Lieksan kaupungilta Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle. Mukana on siirtynyt kiinteistöllä sijainnut kulutuspuoleen liittymä. Entisen kiinteistöllä sijainneen merkittävästi pienemmän rakennuksen poissiirtämisen ja uuden hotellin rakentamisen myötä on liittymismaksun perustana oleva kerrosala merkittävästi suurentunut ja näin ollen antaa perusteet lisäliittymismaksulle.

Kolin uuden hotellin rakentaminen ja siitä johdettavat vaikutukset alueen kehittämiseen edistävät merkittävästi yleistä etua sekä vahvistavat Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen Kolin toiminta-alueen taloutta. Tästä syystä on myös perusteltua tarkastella lisäliittymismaksun veloitusta alennettuna, hinnaston mukaisesti.

”LIITTYMISMAKSUN PERIMINEN OSITTAISENA

Niissä tapauksissa, joissa uusi yritys tai yrityksen toiminnan laajennus edistää yleistä etua, voidaan liittymismaksut periä jaettuna tai alennettuna tai ilman kustannuksia. Veloitus päätetään tällöin erikseen tapauskohtaisesti.”

Liittymismaksusta ja sen määräytymisestä on tehty erillinen sopimusluonnos johtokunnan hyväksyttäväksi. Sopimusluonnos ei ole julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §, kohta 20).

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, että:

- sopimus hyväksytään sopimusluonnoksen mukaisena
- kulutuspuoleen lisäliittymismaksu peritään sopimuksen mukaisesti
- vesihuoltopäällikkö valtuutetaan tekemään sisältöön vaikuttamattomia muutoksia sopimukseen ja allekirjoittamaan sopimus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 60

20.09.2023

Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti, että: - sopimus hyväksytään sopimusluonnoksen mukaisena - kulutuspisteen lisäliittymismaksu peritään sopimuksen mukaisesti - vesihuoltopäällikkö valtuutetaan tekemään sisältöön vaikuttamattomia muutoksia sopimukseen ja allekirjoittamaan sopimus
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi
Liitteet	[1] Break Sokos Hotel Koli Kylä vesi- ja viemäriliittymän lisäliittymismaksusopimus
Jakelu	sopimusosapuoli

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta / kirjaamo

Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin:	04010 44000 (vaihde)
Sähköposti:	kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.