

Kiinteistöjen 422-430-55-3, 422-430-3-69, 422-430-137-0, 422-430-62-1, 422-430-110-4 ja 422-430-110-1 Nurmeksien kaupungin omistussuuden ostaminen

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 301
551/10.00.01.00/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan ja Nurmeksien kaupungit omistavat puoliksi Viekin kylällä sijaitsevat kiinteistöt Kenttälä 422-430-55-3 (27 ha), Kärkelänkangas 422-430-3-69 (55,80 ha), Lentokenttä 422-430-137-0 (31,55 ha), Yöniemi 422-430-62-1 (20,71 ha), Palokangas 422-430-110-4 (23,63 ha) ja Mäntykangas 422-430-110-1 (1 ha). Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 159,69 ha. Alue on toiminut aiemmin Lieksa-Nurmeksien Lentokenttä Oy:n toiminta-alueena, mutta yhtiön toiminta on kuntien toimesta lopetettu kesäkuussa 2022.

Ostettavien tilojen alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.

Kiinteistöllä Mäntykangas 422-430-110-1 on rakennusvalvonnan rekisterissä kaksi vuonna 1936 valmistunutta talousrakennusta, kooltaan 16 m² ja 32 m². Molempien rakennusten omistajana on Lieksan kaupunki.

Kiinteistöllä Palokangas 422-430-110-4 on toistaiseksi voimassa oleva pinta-alaltaan noin 4,64 hehtaarin peltoalueen vuokrasopimus.

Kaupunkien välisissä neuvotteluissa on todettu, että alueen hallinnoinnin ja kehittämisen kannalta on loogisinta, että alue on yhden toimijan omistuksessa. Nurmeksien kaupunki on ilmoittanut halukkuutensa myydä osuutensa (1/2) Lieksan kaupungille yhteisomistuksessa olevista kiinteistöistä yhteensä 79,845 ha. Lieksa-Nurmeksien Lentokenttä Oy:n toiminta on lakannut vuonna 2022, ja on perusteltua siirtää maanomistukset sille kunnalle, jonka alueella kiinteistöt sijaitsevat.

Asian valmistelun yhteydessä teetettiin ulkopuolisella toimijalla puustosta hinta-arvio. Ulkopuolisen arvion teki MHY Pohjois-Karjala. Liitteenä lentokenttäkiinteistöjen arvolaskelma ja MHY:n keskihinnat. Kokonaishinta alueesta on 515.233,20 euroa (alv 0 %), josta kummankin kaupungin osuus 257.616,60 euroa (alv 0%).

Maapankin kustannuspaikan 5290 tämän vuoden talousarviossa on varauduttu kiinteistöjen hankintaan ja hankinta voidaan tehdä olemassa olevan talousarvion puitteissa.

Nurmeksien kaupungin kaavoitusjaosto on kokouksessaan 14.9.2023 tehnyt päätöksen, että Nurmes myy ko. kiinteistöt Lieksan kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Viekin kylältä Nurmeksien kaupungin omistamat osuudet kiinteistöistä: Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokangas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1, yhteensä 79,845 ha kokonaishintaan 257.616,60 euroa (alv 0 %).

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa Viekin kylältä Nurmeksen kaupungin omistamat osuudet (1/2) kiinteistöistä: Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokangas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1, yhteensä 159,69 ha, josta puolet 79,845 ha kokonaishintaan 257.616,60 euroa (alv 0 %).
Päätös	Kaupunginhallitus päätti ostaa Viekin kylältä Nurmeksen kaupungin omistamat osuudet (1/2) kiinteistöistä: Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokan-gas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1, yhteensä 159,69 ha, josta puolet 79,845 ha kokonaishintaan 257.616,60 euroa (alv 0 %).
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi