

Lieksan kaupungin lausunto Pielisen Bio Oy:n kaasuputkilinjan sijoittamisesta Kerantien eteläpuolelle

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 335
373/10.03.01.05/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja, kuntatekniikan päällikkö, vesihuoltopäällikkö

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on pyytänyt Lieksan kaupungilta lausuntoa Pielisen Bio Oy jakeluputkistoa koskevaan lupahakemukseen. Lausunto on toimitettu myös Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle. Lausunnon määräaika on 27.10.2023.

Pielisen Bio Oy rakennuttaa biokaasulaitoksen Lieksan Teollisuuskylään Kerantie 39:ään. Tuotettu biokaasu jalostetaan biokaasulaitoksella biometaaniksi ja se on tarkoitus syöttää biometaanin jakeluputkistoon. Jakeluputkistolla on tarkoitus jakaa kaasua käytettäväksi Lieksan alueella sijaitseviin käyttökohteisiin.

Jakeluputkiston alkupiste on biokaasulaitokselta (Kerantie 39) ja se jatkuu siitä nykyiselle LNG-asemalle osoitteeseen Kerantie 19. LNG-aseman yhteyteen on tarkoitus sijoittaa paineensäätö- ja kaasunjakotila. Kaasuputki jatkuu tällä hetkellä käytöstä poistetun junaradan pohjoispuolen varrella noin 1,6 km matkalla Rantalantie – Aholantie risteykseen asti. Risteyksessä jakeluputkiston reitti erkanee rataosasta ja kulkee Aholantien itäiseltä puolelta Lieksan Laatuherkut Oy:n kiinteistöön osoitteeseen Rantalantie 2, tämä osuus on 230 m pitkä. Lisäksi LNG-aseman ja Lieksan Laatuherkut Oy:n väliltä putkesta haarautuu sivulinja neljään mahdolliseen eri käyttökohteeseen.

Lieksan kaupungin lausunnon ovat valmistelleet Lieksan kaupungin maankäyttö, kuntatekniikkaliikelaitos ja vesihuoltoliikelaitos.

Maankäytön lausunto:

Pielisen Bio Oy hakee sijoituslupaa kaasuputkien sijoittamiseksi Lieksan kaupungin omistamille kiinteistöille 422-6-9901-1, 422-415-107-20, 422-415-83-267 ja 422-9-9901-1, jotka sijoittuvat Teollisuuskylän (9.) ja Mähkön (6.) kaupunginosiin. Hakemuksen mukana tullee karttaotteeseen on osoitettu putkien reitit, joihin sijoituslupaa haetaan.

Voimassa olevissa asemakaavojen mukaan putket sijoitetaan lähivirkistysalueelle (VL), puistoalueelle (VP), istutettavalle puistoalueelle (PI), teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueelle (TT), teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueelle (T) ja katualueille. Suurin osa kaapelista sijoittuu rautatiealueelle (LR), joka on valtion omistama maa-alue.

Lieksan kaupungin ja Suomen valtion omistaman maa-alueen lisäksi putkilinja rakentuisi yhteensä yhdeksälle yksityisen maanomistajien kiinteistöille, joilta on myös perusteltua kysyä mielipidettä asiasta. Kiinteistöt ovat 422-6-45-1, 422-9-110-2, 422-9-115-3, 422-9-115-4, 422-9-115-11, 422-415-392-1, 422-9-111-5, 422-9-111-6 ja 422-871-1-3.

Lieksan kaupungin maankäyttö toteaa omalta kannaltaan, ettei putkien sijoittamisesta kaupungin maa-alueille katsota aiheutuvan haittaa

ympäristölle, kaavoitukselle tai muulle maankäytölle. Putkien kaivuutyön aikana on otettava huomioon katualueilla sijaitsevat sähkö-, kaukolämpö ym. johdot.

Luvituksessa ja linjan rakentamisessa tulee huomioida turvallisuuden näkökannasta yksityinen asutus ja palvelurakenne, jonka läheisyydessä linja tulee sijaitsemaan.

Maankäyttö pyytää ottamaan luvituksessa huomioon, että LR-alueella sijaitseva junarata on tällä hetkellä pois käytöstä, mutta Väylävirasto ei ole tehnyt radasta lakkauttamispäätöstä. Teollisuussivuraidekäytössä oleva rataosuus on mahdollista ottaa investointien jälkeen uudelleen käyttöön, jos sivuraiteelle on tarvetta. Kaupunki olettaa, että Tukes pyytää lausunnon asiasta myös Väylävirastolta. Luvituksessa tulee varmistaa, ettei esitetty putkien sijainti estä rataosuuden käyttöä tulevaisuudessa.

Maankäyttö puoltaa kaasuputkien sijoittamista Pielisen Bio Oy:n hakemuksen mukaisesti. Hanke tukee Lieksan kaupungin strategiaa, jossa yhdeksi menestyksen kärjeksi on nostettu metsä- ja biotalouden nostaminen vahvaksi voimavaraksi.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen lausunto:

Pielisen Bio Oy on hakenut sijoituslupaa Lieksan kaupungilta kaasuputkien sijoittamiseen kesällä 2022 välillä Kerantie 27 - Kerantie 19 ja Kerantie 19 - Lieksan Laatuherkut. Syksyllä 2023 Pielisen Bio Oy haki uutta sijoituslupaa Lieksan kaupungilta kaasuputken linjamuutokselle välillä Kerantie 27 - Kerantie 19.

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitoksen paikkatietoasiantuntija on tehnyt sijoituslupapäätökset kaasuputkien sijoittamisesta Lieksan kaupungin katualueille ja kaupungin omistamille kiinteistöille. Viranhaltijapäätöksissä on huomioitu Lieksan kaupungin maankäytön, rakennusvalvonnan ja vesihuoltoliikelaitoksen lausunnot. Kaasuputkien sijoittamisesta on tehty Lieksan kaupungin ja Pielisen Bio Oy:n välinen johtoalueen käyttöoikeussopimus.

Vesihuoltoliikelaitoksen lausunto:

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos on antanut Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitokselle lausunnon 22.7.2022 kaasuputkilinjan sijoituslupahakemukseen välille Kerantie 19 – Lieksan Laatuherkut sekä 8.9.2023 kaasu- ja kaukolämpöputkien linjauksen muutoksesta, jotka paikkatietoasiantuntija on huomionnut antamissaan sijoituslupapäätöksissä 27.7.2022 ja 8.9.2023.

Ennen jakeluputkiston rakentamisen aloittamista tulee alueelle tehdä maastokatselmus, jossa vesihuoltoliikelaitos ja rakennuttaja käyvät yhdessä läpi kaasuputkilinjauksen sekä vesihuoltoputkiston ja kaasuputkilinjan risteämäkohdat.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Tukesille Pielisen Bio Oy:n kaasuputkilinjan sijoittamisesta Kerantien eteläpuolelle.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa yllä olevan lausunnon Tukesille Pielisen Bio Oy:n kaasuputkilinjan sijoittamisesta Kerantien eteläpuolelle.

Merkittiin, että Timo Väänänen Pielisen Bio Oy:n yhtenä omistajana ja hallituksen jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Pertti Turunen ja pöytäkirjantarkastajana Reijo Kortelainen.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Paikkatietoasiantuntija Aleksi Juote, p. 040 1044 713,
sähköposti aleksi.juote(at)lieksa.fi

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi